

## Notat

Til Nørrebro Lokaludvalg

### Udkast til Idéoplæg for Lundtoftegade

19. oktober 2022

#### Opdrag for idéoplægget

Rådgivernes opdrag er at udarbejde et Idéoplæg for et sammenhængende og rekreativt område omkring parken ved Lundtoftegade.

Sagsnummer  
2022-0114126

Dokumentnummer  
2022-0114126-31

Sagsbehandler  
Helle Tornvig Elvensø

Idéoplægget udarbejdes i regi af Lundtoftegade Forandringsplan, som har til formål at sikre, at Lundtoftegadebebyggelsen fremover er et attraktivt by- og boligområde. Forandringsplanen udvikles i samarbejde mellem TMF Almene Boliger, KAB/AKB Lundtoftegade, ØKF Team Boliger og TMF Områdefornyelsen, som er repræsenteret i styregruppen.

Forud har vi i TMF afholdt en workshop med deltagere fra Københavns Kommune og aktører fra området bestående af repræsentanter fra de omkringliggende boliger, herunder de almene boliger i AKB Lundtoftegade, lokale foreninger og erhverv, kommunale institutioner og Nørrebro Lokaludvalg. På workshoppen kom aktørerne med inputs og ønsker til parken ved Lundtoftegade, som er videregivet til rådgiverne. Idéoplægget vil indgå i Lundtoftegade Forandringsplan, som stilles til politisk behandling medio 2023.

#### Udkast for idéoplægget

Her sendes et udkast for idéoplægget. Idéoplægget indeholder en samlet plan for området, visionsskitser for omdannelse af Lundtoftegade og skitseforslag for parken ved Lundtoftegade.

*Trælegeparken - På opdagelse i træernes univers*  
Hovedvægten i idéoplægget ligger på skitseforslaget for parken: Trælegeparken. Visionen for parken er, at den skal være et nyt rekreativt område for hele lokalområdet med en legeplads med egen identitet.

Idéoplægget har fokus på iscenesættelse af træerne, hvilket både vil indgå i legepladsens design og parkens

omdannelse generelt. Det foreslås, at den bemandede legeplads vil danne centrum for parken og udformes med udgangspunkt i træet, som spreder sig ud i zoneinddelinger af aktiviteter/ophold og i gangforbindelser af forskellig art. Parken vil kunne tilpasses med funktioner for brugere i alle aldre og der kan etableres belysning, som både kan fremstå som et kunstnerisk element, men samtidig være tryghedsskabende.

Skitseforslaget arbejder med vandet som en del af fortællingen i parken og indeholder vandelementer i form af regnvandsopsamling, som kan have referencer til den nu rørlagte Lygte Å. Skitseforslaget muliggør at tilføje yderligere vandelementer eller vandløb til parken efterfølgende.

Der lægges op til at danne nye byrum i hver ende af parken, som fungerer som iøjnefaldende og inviterende arealer med aktiviteter/ophold, så de samtidig vil skabe mødesteder.

Den grønne cykelrute Grøndalsruten indtænkes i parken og foreslås placeret i kanten af parken mod Frederiksbergssiden, hvilket vil øge flowet i parken. Grøndalsruten er en del af visionsplanen for de grønne cykelruter, og denne del af ruten vil muliggøre nye forbindelser. Ruten vil være en alternativ tværgående forbindelse fra Nørrebro til Nordvest via Borups Allé, Ågade til parkområdet og videre til Glenteparken og Glentevej.

Skitseforslaget for parken ved Lundtoftegade med den bemandede legeplads vil danne udgangspunkt for at søge budgetmidler til byrummet. Det er således ikke det endelige projekt, men blot et skitseforslag, som efterfølgende vil blive videreudviklet til et endeligt anlægsprojekt, hvilket gøres i samarbejde med den kommende områdefornyelse i området.

#### *Helhedsplanen - sammenhænge i kvarteret*

Den samlede plan (helhedsplanen i idéoplægget) for området peger på, hvordan der kan skabes sammenhæng mellem boligområderne og de offentlige arealer, så der skabes nye forbindelser vha. begrønning og klimasikring.

Helhedsplanen samler de foreslåede bydelsstrategier, hvor der er fokus på forbindelser og private rum, fællesskaber og en blå/grøn profil. Helhedsplanen foreslår et hierarki

i de tværgående forbindelser igennem Lundtoftegadebebyggelsen, over vejen og videre til Nørrebroparken. Byrumsprincipperne folder helhedsplanen ud med ideer til koncepter for kantzoner, tryghedsskabende tiltag og forbindelser.

Idéoplægget viser en vejrumsanalyse af Lundtoftegade. Lundtoftegade er en barriere i området med et bredt parkerings- og vejforløb, hvor der er manglende sikre overgange for bløde trafikanter. Klimasikring af Lundtoftegade vil kunne skabe et grønt og rekreativt forløb med mulighed for pladسدannelser, der samtidig kan skabe sikre overgange. Klimasikringen har synergi med Masterplan Åboulevarden, som peger på Lundtoftegade samt vejene omkring som grønne forsinkelsesveje. Visionssskitserne skal benyttes i en indledende fase med forundersøgelser om en mulig omdannelse af vejen.

#### **Tidsplan og proces**

Udkastet for idéoplægget er blevet drøftet i projektets følgegruppe og styregruppen for forandringsplanen og på Nørrebro Lokaludvalgs arbejdsgruppe for Byrum, Miljø og Trafik d. 11. oktober.

Mandag d. 24. oktober kl. 17.00-19.00 vil rådgiver præsentere udkastet til en workshop i Lundtoftedades beboerhus. Til workshoppen er der inviteret deltagere fra Københavns Kommune og aktører fra området bestående af repræsentanter fra almene boliger, ejerforeninger, andelsforeninger, frivillige foreninger, erhverv, boligsocial helhedsplan og kommunale institutioner. På workshoppen er Nørrebro Lokaludvalg også inviteret til at deltage.

Nørrebro Lokaludvalg har Idéoplægget for Lundtoftegade på dagsordenen til mødet d. 26. oktober med henblik på at komme med en formel udtalelse om projektet.

Herefter samles kommentarerne og sendes til rådgiver, som udarbejder det endelige idéoplæg til aflevering medio november.