

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL TILLÆG 6 TIL LOKALPLAN 331 HOLMEN II

Høringssvar

Indkommet på anden vis	nr. 5 - 4
Indkommet via Bliv Hørt	nr. 3 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 1. februar til den 29. marts 2021.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
5	man. 29. mar. 2021 13:41	Slots- og Kulturstyrelsen		
4	man. 22. mar. 2021 10:31	Beboerne i Galionsvej 50 og 64 v/Martin Smidt	Galionsvej	1437
3	ons. 24. mar. kl. 09.52	Københavns Museum	Stormgade 20	1555
2	ons. 10. mar. kl. 09.31	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
1	tir. 02. feb. kl. 11.57	Banedanmark	Godsbanevej 2	4100

From: Vibe Ødegaard <voe@slks.dk>
Sent: 29. marts 2021 13:41
To: Lone Rindby Jacobsen
Subject: Slots- og Kulturstyrelsens høringssvar til lokalplantillæg 6, Holmen II
Attachments: SLKS Høringssvar lokalplantillæg 6, Holmen, Kbh.pdf

Til Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen

Se venligst vedhæftede høringssvar til lokalplanforslag 331-6, Holmen.

Venlig hilsen

Vibe Ødegaard
Specialkonsulent
Center for Kulturarv
Fredede Bygninger

Slots- og Kulturstyrelsen
Føjøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F.

slks.dk



Slots- og Kulturstyrelsen behandler dine oplysninger efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.
[Sådan håndterer vi dine personoplysninger.](#)

Slots- og Kulturstyrelsen

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
lonjac@kk.dk

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

29. marts 2021
Jour. nr.: 21/02882

Svar på høring vedr. forslag til lokalplantillæg 6, Holmen II

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget forslag til tillæg nr. 6 til lokalplan 331, Holmen II, i høring. Forslaget skal muliggøre etablering af en overdækket forbindelse og en landskabsbro mellem matr.nr. 656 og 657, Christianshavns Kvarter, København.

Styrelsen har følgende bemærkninger hertil:

Slots- og Kulturstyrelsen har principielt ingen indvendinger mod, at der opføres en ny bro på Dokøens havneside, mellem øens sydlige del og den centrale del med Operaen. Styrelsen ser heller ikke noget problem i, at en ny bro kombineres med en glasoverdækket passage. Styrelsen finder imidlertid, at den påtænkte udformning af broforbindelsen, som den fremgår af visualiseringerne, samt selve betegnelsen "landskabsbro" bør nærmere overvejes set i forhold til Holmens karakter og historie.

Som bekendt er Holmen udpeget som nationalt industriminde, fordi området var det førende danske teknologicenter i 1700- og 1800-tallet, og fordi de bevarede bygninger afspejler flere af de vigtigste perioder i Danmarks industrialisering.

Styrelsen finder, at en landskabsbro i organiske former og med beplantning vil være fremmed for det militær-industrielle kulturmiljø og for de fredede bygninger på Frederiksholm, som vil danne baggrund for broen. Det drejer sig ikke mindst om Philip de Langes markante og strengt symmetriske Søndre Hovedmagasin (Takkelloftet).

Styrelsen finder i den forbindelse anledning til at citere fra afsnittet "Kulturmilø" i den vedtagne lokalplan nr. 331-5, Holmen II: "... Dokøen er ligeledes [jf. udpegningen som nationalt industriminde] i Kommuneplan 2019 udpeget som en del af kulturmiljøet 'Holmen inkl. Orlogshavnen, Nyboder, Holmens Kirkegård og Søkvæsthuset'. Det betyder, at der i lokalplanen skal tages særligt hensyn til, at kulturmiljøets historie ikke sløres. Ændringer af holmenes udformning samt anlæg i selve havnen, som væsentligt påvirker oplevelsen af kulturmiljøets historie og funktion, skal endvidere undgås."

Styrelsen skal på baggrund af ovenstående anbefale, at det overvejes, om en kommende bro med overdækning mellem Dokøens sydlige og centrale del i højere grad kan udføres i et formsprog, som harmonerer med Holmens stringente bebyggelsesstruktur, og som derfor i mindre grad medvirker til at sløre historien i det militær-industrielle miljø.

Venlig hilsen



Merete Lind Mikkelsen
Enhedschef, arkitekt MAA
Center for Kulturarv
Fredede Bygninger

Slots- og Kulturstyrelsen behandler dine oplysninger efter reglerne i Databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. [Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Fra: martin smidt

Sendt: 22. marts 2021 10:31

Til: TM FKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

Emne: Kommentar og indsigelse til "Holmen II tillæg 6: Forslag til tillæg 6 til lokalplan 331"

Martin Smidt sendte en meddelelse via kontaktformularen på <https://blivhoert.kk.dk/institution/omrade-byplanlaegning>.

Jeg har vedlagt vores Kommentar og indsigelse til "Holmen II tillæg 6: Forslag til tillæg 6 til lokalplan 331" er det muligt at få en bekræftelse på at vi har sendt ind.

Bedste hilsner

Martin Smidt

Kommentar og indsigelse til "Holmen II tillæg 6: Forslag til tillæg 6 til lokalplan 331"

Beboerne i Galionsvej 50 og 64 skal hermed komme med følgende kommentarer og indsigelser til ovennævnte lokalplan:

Helt overordnet mener vi ikke, at lokalplanen redegør for behovet for at give tilladelse til opførelsen af en overdækket forbindelse mellem Operaparkens kælder og Operaen. Forslaget indebærer et markant indgreb i områdets arkitektur og karakter og bør ikke tillades.

Vi mener, at markeringen af kanalen og vandet, som på Holmen er et fremtrædende landskabeligt element, sløres ved et lukket bygningsvolumen, der samtidig lægger sig på tværs af havnens sigtelinjer.

Ifm. Operaens opførelse og Dokøens opdeling må det formodes, at have være væsentligt at etablere en tydelig markering af kanalen. Derfor må det være i modstrid med de tilsigtede kvaliteter og hensigter, at man nu foreslår en bygning (over kanalen) der vil blokere sigtelinjen. Det fremgår også af Københavns Kommunes notat til tillæg 4 til lokalplan 331 at "Værdifuldt er de mange udsigter og sigtelinjer over havnen og langs kanalerne til flådens karakteristiske bygninger og anlæg".

Forslaget romantiske pavillon strider i vores øjne mod Holmens mere barokke tradition og historie med åbne kig og tydelige markeringer af overgange. Holmen er karakteriseret af de mange alléer, der sammen med bygninger skaber markante akser. Dette markante og særegne træk understøttes ikke ved dette forslag. Man kan svært være imod gode hensigter om mere natur, klimatilpasning og læ og umiddelbart fremstår det velmenende forslag som et smukt romantisk haveanlæg, men det er i vores optik samtidig løsrevet og historieløst ift. områdets mere rå og regulære karakter.

Områdets barokke stilretning bør fortsat udgøre grundlaget for nye anlæg i området. I det lys fremstår volumen som et umotiveret æstetisk fremmedelement jf. Københavns og Holmens industrihistorie. Volumenets bugtende form virker fremmed for områdets egenart og stringens. Der savnes en stillingtagen til hvorledes volumenet bidrager til Holmens helhedsindtryk og den store sammenhæng. Det hænger ikke sammen.

Til trods for volumenets transparens, vil bygningen reelt udgøre en visuel- såvel som fysisk barriere. De varierende buer/vinkler i glasfacaden vil reelt bevirke, at volumenet fremstår mere lukket end hvad der formentlig er tiltænkt (og illustreret). Særligt om dagen, hvor reflekterende glasfacader og flader vil fremstå mørke. Såfremt en overdækning tillades mener vi således ikke, at det konkrete forslag skal accepteres.

Udover at forholde sig til at ovennævnte anbringender bedes bedes Københavns Kommune ligeledes forholde sig til følgende spørgsmål:

1. Hvori består behovet for at etablere en overdækket forbindelse over kanalen og dermed blokere for sigtelinjen, som kendetegner området?
2. Hvem ejer arealet over vand? Er det KK/By&Havn som ejer eller er det Operaparkfonden?
3. Foreligger der præcedens - eller dannes der med dette forslag præcedens for andre lignende volumener på tværs af (vigtige) sigtelinjer og havnerum?
4. Anses anlægget som en bro, infrastruktur, bygning eller byrum?

Vi forbeholder os retten til at afsøge, om andre beboer på Galionsvej ønsker at tilslutte sig denne indsigelse.

Med venlig hilsen

Martin Smidt Kristensen
Galionsvej 64, 1437 Kbh K

André Rogazewski
Galionsvej 50, 1437 Kbh K

Svar til: Høring 54300 af: Stefanie Høy Brink

APPLICATION DATE

24. marts 2021

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede høringssvar fra Københavns Museum.

MATERIALE:

hoeringssvar fra koebenhavns museum ang tillæg nr. 6 til lokalplan 331 holmen ii.pdf

Til

Byens udvikling

Byensudvikling@tmf.kk.dk

24.03.2021

Vedr. offentliggørelse af tillæg nr. 6 til lokalplan 331 Holmen II.

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Der er foretaget en arkæologisk undersøgelse i forbindelse med anlæggelse af Operaen (KBM2307). Erfaringer herfra viser, at risikoen for at påtræffe jordfaste fortidsminder er meget høj, hvis der er arbejdes i niveau under nuværende vandspejl. Museet vil på den baggrund, gerne kontaktes hvis der finder jordarbejde sted under vandspejlsniveau.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 2947 9903
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Sagsansvarlig
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE

KULTUR- OG FRITIDS-

FORVALTNINGEN

HISTORIE & KUNST



Svar til: Høring 54300 af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

10. marts 2021

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til offentlig høring af tillæg 6 til lokalplan 331 'Holmen II'.

MATERIALE:

metro oerestadsbanen. metroselskabets bemaerkninger til offentlig hoering af tillæg 6 til lokalplan 331 holmen ii.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
2300 København S

Att.: Trine Campbell

Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til offentlig høring af tillæg 6 til lokalplan 331 'Holmen II'

Kommunens sagsnr.: 2020-0222909

Metroselskabet har den 1. marts 2021 modtaget offentlig høring af tillæg nr. 6 til lokalplan 331 'Holmen II'.

Lokalplantillægget skal muliggøre etablering af en overdækket forbindelse mellem Operaen og Operaparkens kælder på ejendommene matr.nr. 656 og 657 Christianshavns Kvarter, København.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Fie Kliving
Naboer og Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2021-03-10

Svar til: Hearing 54300 af: Banedanmark

APPLICATION DATE

2. februar 2021

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Banedanmark

BY

Ringsted

POSTNR.

4100

ADRESSE

Godsbanevej 2

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til tillæg 6 til lokalplan 331 for "Holmen II".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian G. Holm

Studentermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Godsbanevej 2

4100 Ringsted

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk