

3

4

**Udkast - Høringssvar vedr. intern høring
"Svanemølleholmen"**

5

6

Østerbro Lokaludvalg har på et møde den 4. september 2019 med en bygherrerepræsentant for 2 erhvervsdomiciler, det samlede projekts arkitekter og TMF, Byens Udvikling fået præsenteret et forslag til udbygning på Svanemølleholmen, Holm 8. Det samlede projekt blev præsenteret af de involverede arkitekter.

11

12

13

Kommunen har modtaget et ønske om, at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for området, der skal muliggøre opførelse af de 2 erhvervsdomiciler. Der er ønsket om en byggehøjde på ca. 30-32 meter mod kommuneplanens gængse max-højde på 20-24 meter. Forvaltningen har indtil nu kun foretaget helt indledende planlægningsovervejelser.

20

21

Domicilbebyggelsen ønskes formet som et massivt, højt byggeri langs kajen. Under byggeriet tænkes parkering placeret i en stærkt hævet bastion under hele grunden, i hele dens bredde og længde.

25

26

Lokaludvalget mener at de to domicilbyggerier vil være fejlanbragt her.

28

29

- Svanemølleholmen er placeret på den vest-nordvestvendte kajstrækning ud mod Kalkbrænderiløbet, hvor der for de nuværende, og en ganske væsentlig del af de kommende beboere på Nordhavn, er de bedste muligheder for at følge solens gang og nedgang efter arbejdstid.
- Bygningshøjden på denne strækning af Nordhavn bør uanset bygningsanvendelsen reduceres fra de 30-32 meters højde til kommuneplanens maksimale standardhøjde

30

31

32

33

34

35

36

12. september 2019

Sagsnummer
2019-0241596

Dokumentnummer
2019-0241596-1

Sekretariatet for Østerbro
Lokaludvalg
Svendborggade 5, 4. sal
2100 København Ø

EAN-nummer
5798009800275

- 37 for at reducere de voldsomme slagskygger, der ellers
38 vil ramme dybt ind på Nordhavn
- 39 • Det fremgik ikke nærmere af mødet, hvordan parkstykket
40 "Kranparken" mellem den nuværende bebyggelse i sydvest
41 og det ønskede domicilområde vil blive behandlet i
42 lokalplanen. Lokaludvalget forudsætter, at det lille
43 parkområde udlægges som offentligt område, park.
 - 44 • Arkitekterne gjorde i præsentationen meget ud af at
45 beskrive domicilprojekterne som særligt åbne mod
46 offentligheden, ved af og til at åbne en mindre del af
47 personalekantinen og et fitnessrum for offentligheden.
48 Desuden var ideen at tillade at offentligheden i et
49 vist omfang kan færdes på den oven for omtalt høje
50 bastion.
 - 51 • Arealerne langs kajkanten bør holdes i et niveau, så
52 det undgås at byggeri afskærms fra kajarealerne med
53 mure, høje trin eller bastioner.

54

55 Trafik

- 56 • Hovedadgangsvejen, Sundkrogsgade, er nu ved at blive
57 forberedt udvidet fra 2 til 4 vejspor. Det står efter
58 lokaludvalgets opfattelse i modstrid med den
59 internationale konkurrencevindere strukturprojekt og
60 vil grundlægge store trafikale problemer både for den
61 nye bydel og for Østerbro vest for banesporerne. Det bør
62 ikke være nødvendigt når den videre metroudbygning på
63 Nordhavn skal finde sted
- 64 • Det er blandt andet lokaludvalgets opfattelse, at
65 krydset Sundkrogsgade/Kalkbrænderihavnsgade ikke på
66 nogen rimelig vis kan gears til et sådant trafikpres.

67

68 Lokaludvalgets anbefaler i stedet:

- 69 • De vest-sydvestvendte kajstrækninger bør reserveres til
70 boligbyggeri med grønne flige/lommer.
- 71 • Promenaden langs hele den vest-sydvestvendte
72 kajstrækning bør gøres bredere end de på mødet nævnte
73 12 meter, og der bør indtænkes en cykelforbindelse -
74 som i Havneringen omkring Inderhavnen.
- 75 • Lokaludvalget vil gerne drøfte hele kajstrækningen med
76 kommunen.

77

78 De to domicilprojekter bør flyttes og omtænkes.

79

80 Der tages forbehold over for Lokaludvalgets godkendelse på
81 ordinært møde onsdag den 18. september 2019.

82

- 83 Venlig hilsen
84 Allan Marouf - Formand for Østerbro Lokaludvalg

UDKAST