



22. august 2019

Sagsnr.
2019-0078246

Dokumentnr.
2019-0078246-1

Sagsbehandler
Lars Korn

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG INTERNT HØRINGSBREV

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag med forslag til kommuneplantillæg for "Svanemølleholmen" i Ydre Nordhavn.

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan for en del af "Svanemølleholmen" i Ydre Nordhavn med Kommuneplantillæg. Planområdet fremgår af kortudsnit på næste side.

Anmodningen omfatter ønske om at opføre op til 85.000 m² serviceerhverv i et område i ydere Nordhavn som i overensstemmelse med By & Havns strukturplan for Nordhavn er benævnt "Svanemølleholmen". Ansøgningen omfatter ca. 2/3 del af Svanemølleholmens område. Det aktuelle areal er vist på kortene nederst i brevet. Området umiddelbart øst for det aktuelle lokalplanområde tænkes senere lokalplanlagt med henblik på at muliggøre op til 65.000 m² boliger m.v.

Grundejeren ønsker at udvikle havneområdet til et attraktivt byområde, der udnytter beliggenheden ved havnen. Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på, at der placeres udadvendte funktioner i stueetagerne mod Sundkrogsgade og i særdeleshed i stueetagerne mod Svanemøllebugten. Herved kan stueetagerne langs Sundkrogsgade og havnefronten aktiveres, og der kan skabes et samlet område med liv også uden for "kontortid".

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Byens Udvikling
Byplan Nord

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Kommuneplanen

I Kommuneplan 2015 er området udlagt til havneformål.

Med vedtagelse af forslag til kommuneplan 2019 forventes området ændret til et C3*område (boliger og serviceerhverv).

Stjernebemærkningen forventes at blive: "Området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn. Der kan opføres op til 85.000 etagemeter byggeri".

På baggrund af det konkrete projekt forventes den maksimale bygningshøjde øget til maks. 28 m. Det forventes at ske med et kommuneplantillæg, der følger lokalplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 5. september 2019 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Til Klima og Byrum

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende stormfoldsikring idet klimasikring i Svanemøllehavn i forslag til KP19 er angivet som 'bølgeudsat' område.

Til Byens Anvendelse

miljøforhold, de grønne områder o.lign.

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende miljøforhold herunder forurenende virksomheder.

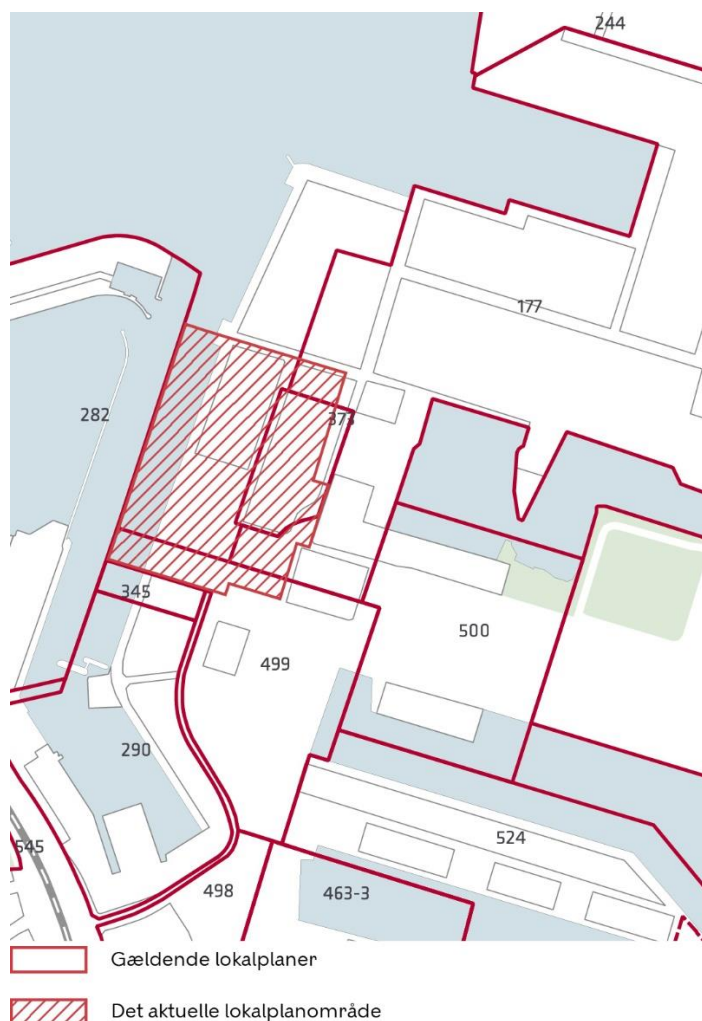
Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 20355940 eller på mail larkor@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Lars Korn

Arkitekt /Projektleder.



[Klik her for at angive tekst.](#)

