



## Bilag X

### Helhedsplan for Ryparkens Idrætsanlæg

08. maj 2023

#### Baggrund

Edoc sagsnummer  
2023-0195393

F2 sagsnummer  
2023 - 7870

Med Budget 2023 blev der afsat midler til at udvikle en helhedsplan for Ryparkens Idrætsanlæg. Helhedsplanen skulle have fokus på at øge idræts- og klubhuskapaciteten, skabe et mere sammenhængende udtryk i området og sikre, at så mange som muligt får mulighed for at dyrke idræt på anlægget hele året med tidssvarende inden- og udendørs faciliteter.

Overordnet har det været hensigten at kortlægge, hvordan de eksisterende faciliteter bedst udbygges og forbedres, hvilke nye faciliteter der er behov for, hvordan de grønne områder kan anvendes til nye idrætsfaciliteter og hvordan området kan blive samlingssted for både idrætsbrugere og lokalområdet.

Helhedsplanen har taget udgangspunkt i tidligere helhedsplan udarbejdet i samarbejde mellem Kultur- og Fritidsforvaltningen, Bispebjerg Lokaludvalg, Sundhedsforvaltningen og DGI-Storkøbenhavn. Den nye plan understøtter og kvalificerer herved dette arbejde. Der er således overensstemmelse mellem de centrale behov og løsningsforslag, der er identificeret i forbindelse med de to helhedsplaner.

#### Indhold

Helhedsplanen for Ryparkens Idrætsanlæg præsenterer to varianter i samme prisniveau der kan realiseres samlet eller i etaper. Bearbejdningen af uderummene er ens for de to bud, mens udviklingen af de indendørs faciliteter er forskellige.

Begge varianter tilføjer nye indendørs faciliteter til håndbold, dog med forskellige greb. I både variant A og B etableres en ny fægtesal i forlængelse af den eksisterende. Med variant A opstår muligheden for at

Center for Kultur- og  
Fritidsaktiviteter

Gyldenløvesgade 15  
1602 København V

E-mail  
P92R@kk.dk

EAN-nummer  
5798009780515

frigive et byggefelt med plads til at opføre en ny idrætshal.

Herunder oprides ligheder og forskelle for de to varianter:

**Fælles for variant A og B:**

- Ny fægtesal i forlængelse af den eksisterende
- Aktivitetsgade der løber på tværs af anlægget og indrettes til forskellige aktiviteter
- Centralt torv som kan rumme forskellig brug og fungere som samlingssted for hele området
- Klubhus med plads til social zone og omklædningsrum
- Terrænbearbejdning med indbyggede nærdepoter i bakkerne og sveller til tilskuere
- Lette halvtage over en helårstennisbane og halvårlig overdækning af to beachvolleybaner

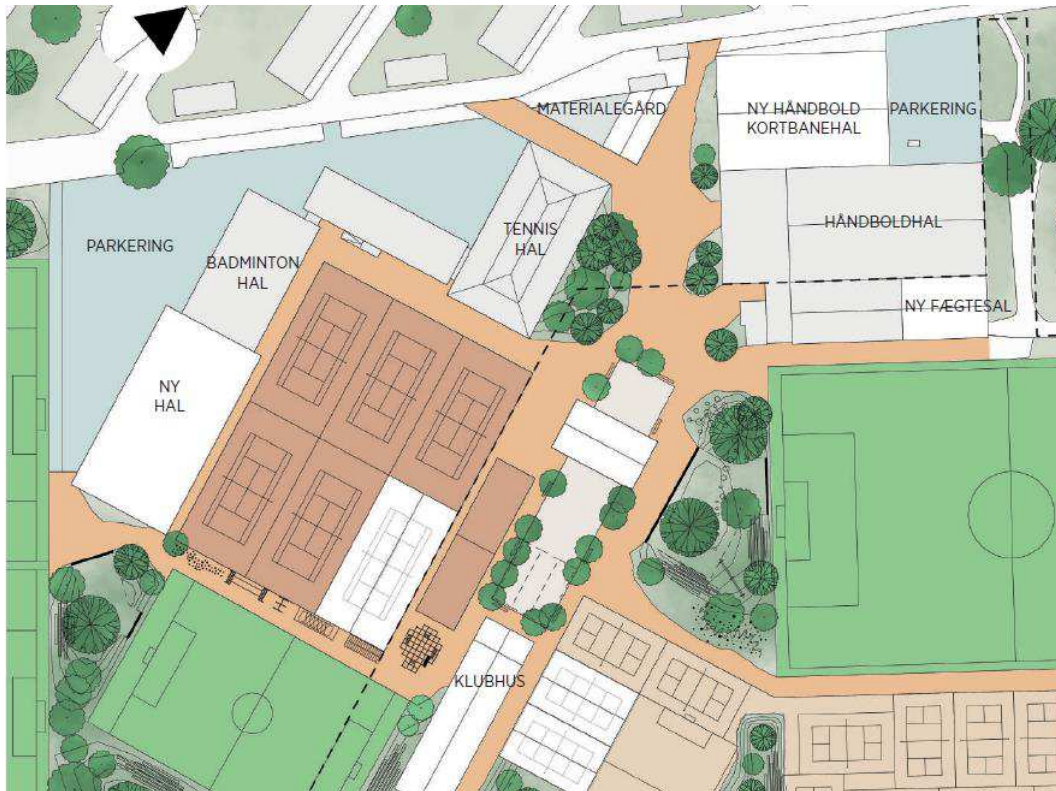
**Variant A:**

- Ny kortbanehal med depoter, tilskuerzone, nye omklædningsrum samt en social zone etableres i forbindelse med eksisterende håndboldhal ved at bygge hen over forreste del af skybrudsbassinet beliggende mellem vejen og hallen.
- Parkeringsflade etableres hen over resterende del af skybruds-bassinet
- Der kan frigives et byggefelt, hvor man fremtidigt kunne opføre en ny idrætshal med indre mål på 25 x 47 m. hvis den eksisterende omklædningsbygning beliggende i forlængelse af badmintonhallen nedrives. En sådan hal er indregnet i økonomioversigten for variant A.

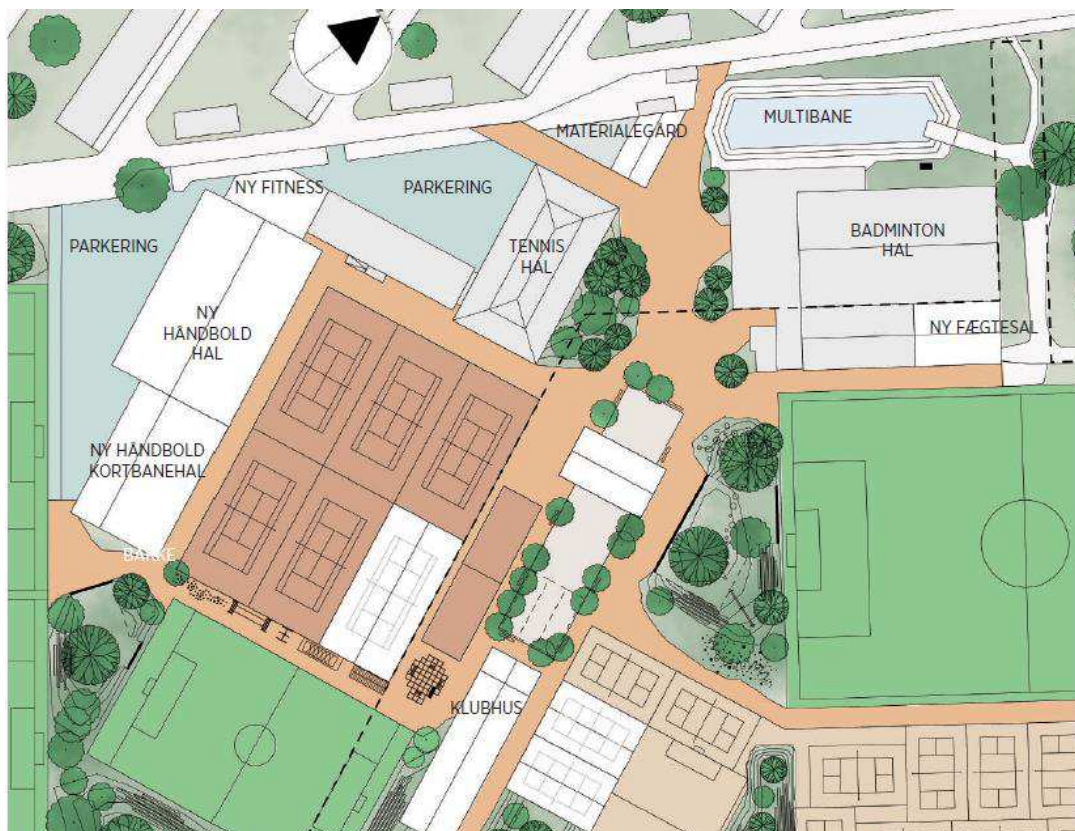
**Variant B:**

- Ny håndboldhal med tilskuerpladser etableres, hvor den eksisterende badmintonhal ligger i dag. Badmintonhallen nedrives.
- Ny kortbanehal etableres i forlængelse af den nye håndboldhal, langs tennisbanerne mod nordvest, hvor eksisterende omklædningsbygning nedrives.
- Nyt fitnesslokale og klubfaciliteter til håndbold etableres i en mindre bygning i forlængelse af den nye hovedbygning.

- Den nuværende håndboldhal omdannes, så den kan erstatte den eksisterende badmintonhal. Dette vil give mulighed for at øge kapaciteten for badminton med en bane.



Variant A



Variant B

**Økonomi**

<b>Variant A</b>		<b>Variant B</b>	
Faciliteter til håndbold (Ny kortbanehal med depoter, tilskuerzone, omklædningsrum og social zone)	34.119.850 kr.	Faciliteter til håndbold (Ny håndboldhal, ny kortbanehal, ny fitness og klubfaciliteter)	66.719.000 kr.
Ny hal	32.523.800 kr.	Omlægning af badmintonhal	328.800 kr.
Udvidelse af fægtehal	7.809.000 kr.	Udvidelse af fægtesal	7.809.000 kr.
Uderum	73.764.910 kr.	Uderum	73.764.910 kr.
Klubhus	13.508.200 kr.	Klubhus	13.508.200 kr.
Parkering	5.838.940 kr.	Parkering	3.989.440 kr.
<b>I alt</b>	<b>167.564.700 kr.</b>	<b>I alt</b>	<b>166.119.350 kr.</b>

**Videre proces**

Hvis Kultur- og Fritidsudvalget beslutter det, kan der arbejdes videre med en af de to foreslåede varianter med henblik på at søge om en planlægningsbevilling i forbindelse med Budget 24.