

## Bilag 2 - FAKTA

### Forslag til lokalplan for Pf. Kongelund



Bydel: Sundby  
Overdrev

Beliggenhed/adresse: Kongelundsvej 115

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	37.100 m <sup>2</sup>	0
Anvendelse / KP-ramme	B1	0
Bebyggelsesprocent	12,99	25
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Ikke relevant / 1	4,5 m/1
Etageareal	4.280 m <sup>2</sup>	8.240 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	4.280 m <sup>2</sup>	8.240 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	0	0
Friarealprocent boliger	Ikke relevant	Ikke relevant
Friarealprocent erhverv	0	0
Friarealprocent institutioner	0	0
Bilparkering / antal pladser	103	103
Cykelparkering	Ikke relevant	Ikke relevant
Detailhandel	0	100 m <sup>2</sup>
Energiklasse	2010	2010
Arbejdspladser	0	0
Skatteindtægter	Ikke relevant	Ikke relevant