

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 23. januar 2021 og den 18. februar 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0006830	554 "Sundevedsgade-karréen"	Toves Gaard/Sundevedsgade-karréen – ansøgning om tilladelse til at opsætte et hegn mellem det nye byggeri Toves Gaard og naboejendommene. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der ikke må sættes hegn op mellem ejendommene i den indre del af karréen. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	25.01.21-15.02.21 16 bemærkninger	
2021-0017271	310 Teglværkshavnen	Tegllholmsgade 35 – ansøgning om tilladelse til at erstatte den eksisterende 55 m høje skorsten på MAN Energy Solutions ejendom med en ny 70 m høj skorsten af miljømæssige årsager. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningshøjden i området generelt ikke må overstige 20 m, og at det er mulighed for at tillade en skorsten i en højde på 60 m.	01.02.21-22.02.21	
2021-0003241	571 "Kvarteret ved Bella Center II"	Bella Kvarter, matr.nr. 146bp Eksercerpladsen, København – ansøgning om tilladelse til at ændre antallet af parkeringspladser til normerne for parkering i udviklingsområder i Kommuneplan 19. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, – at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 200 m ² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m ² etageareal til detailhandel og 1 plads pr. 300 m ² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger. Parkeringsnormen for udviklingsområder er: bolig 1:250, erhverv 1:214, kollegie- og ungdomsboliger 1:857 og plejeboliger 1:714, og antal af pladser bliver således reduceret fra ca. 516 til ca. 410 pladser.	02.02.21-24.02.21	
903355	162 "Nordre Frihavsgade"	Nordre Frihavsgade 58, Bag Vænget 2-4 – ansøgning om tilladelse til at etablere 5 tagboliger og private tagterrasser på ejendommen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen, om at der ikke må foretages ændringer af bygningens facade mod Nordre Frihavsgade uden kommunens tilladelse.	02.02.21-23.02.21	
2020-0825555	494 "Enghave Brygge"	Alva Myrdals Plads/Uniscrap-bygning – ansøgning om tilladelse til at ombygge den bevaringsværdige Uniscrap-bygning til restaurant, herunder foretage ændringer af bygningens facader og tag. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen ikke må nedrives, flyttes eller ombygges uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse.	03.02.21-24.02.21	
957594	177 "Københavns Havn"	Nordsøvej 15 – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig erstatningshavn til Svanemølle lystbådehavn i Færgehavn Nord, mens etablering af Nordhavnstunnellen pågår. Tilladelsen forudsætter dispensation for bestemmelsen om bebyggelses placering, da der skal opstilles 1 stk. mastekran og 1 stk. 5 t kran ved kajkant udenfor den fastlagte byggelinje.	12.02.21-05.03.21	
957248-001	374	Ofelia Plads – ansøgning om forlængelse for den midlertidigt opstillede skulptur/lysinstallation	16.02.21-09.03.21	

	"Kvæsthusbroen", tillæg 1	"UNDERSTANDING" indtil den 20. maj 2021. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at arealet skal anlægges med materialer, der danner en helhed med skuespilhus, fremstå som en åben og i princip ubebygget plads med opholdsarealer, samt at belysning skal udføres dæmpet, så det ikke fremhæver molen som et dominerende element i havnerummet.		
2021-0053646	136 "Kløverparken", tillæg 2	Raffinaderivej 10 - ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at området er fastlagt til erhvervsformål, - at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen, - at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for områdets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt, - at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og - at eksisterende bebyggelse skal afskærmes mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning.	19.02.21-12.03.21	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. Status: Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af Miljøstyrelsens tilbagemelding har forvaltningen og bygherrer afholdt et møde den 29. september 2020, hvor man drøftede Miljøstyrelsens tilbagemelding i forhold til om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af mødet ønskede bygherrer at foretage en nærmere undersøgelse af forholdene omkring støj for byggefelt N1.	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
2017-0377849	183 "B&W-området", tillæg 3	Strandgade 7, Ørkenfortet - ansøgning om tilladelse til at udføre teknikbygninger på bygningens tag med en større højde end lokalplanen fastlægger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at elevatorårne og trappehuse må have en højde på højst 2,4 m, da trappehuse udføres med en højde på 2,8 m og brandmandselevator med en højde på 4,65 m, og - at ventilationskomponenter m.v. højst må være 2 m i højden, da anlæggene har en højde på 2,4 m.	14.08.20-04.09.20 10 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen. Forvaltningen har været i dialog med lokaludvalget, men forventer, at der kan meddeles dispensation i løbet af uge 8.		
951709	218 "Nordisk Film II"	Smedestræde 2 - ansøgning om tilladelse til at ombygge den eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse og opføre ny bebyggelse med institution i form af et botilbud med i alt 24 boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for det i lokalplanen udpegede byggefelt, da byggeriet ligger delvist uden for byggefeltet, - at randbebyggelse skal opføres som selvstændige bygninger med en maksimal facadelængde på ca. 20 m, da facadelængden mod Asta Nielsen Strædet udgør 29,4 m, - at tage skal dækkes med tagsten, da der etableres solceller på en del af den nye bebyggelse, og - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 2 parkeringspladser, svarende til 1 parkeringsplads pr. 736 m². Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	29.09.20-20.10.20 18 bemærkninger	TMU 08.03.2021
2020-0860105	584 "Sydhavns-gade"	Borgmester Christiansens Gade - ansøgning om tilladelse til at etablere to "hængende haver"/gangbroer, der skal forbinde tagterrasser mellem tre planlagte boligbebyggelser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefelter, og - at altaner, altangange, karnapper, støjafskærmning og lignende må etableres ud over byggefeltet mod vej med en maksimal dybde for fremspring på 1,1 m. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	26.11.20-17.12.20 1 bemærkning	
2020-0804132	567 "Femøren Station"	Engvej 155 - ansøgning om tilladelse til at etablere midlertidige studieboliger i en bebyggelse, der var tiltænkt hotel, liberale erhverv eller administration, i en tidsbegrænset periode på 10 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at boligandelen skal udgøre mindst 35 % og højst må være 50 % af det samlede etageareal i lokalplanområdet, da boligandelen stiger fra 50 % til 80 %, og - at byggefeltet skal anvendes til serviceerhverv, såsom hotel, liberale erhverv eller administration. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	09.12.20-04.01.20 8 bemærkninger	
2019-0329140	514 "Bellahøj"	Bellahøj/Bjerglandsbyen - ansøgning om tilladelse til at fælde to bevaringsværdige træer (lovliggørelse) og til nyplantning af træer og erstatningstræer med en anden placering end lokalplanen fastlægger på grund af placering af fjernvarmeledninger og bebyggelsesforhold. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bevaringsværdige træer ikke må beskæres eller fjernes, og - at der skal udplantes og vedligeholdes træer i et antal og med placering som angivet i lokalplanen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10.12.20-04.01.21 7 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0877682	325 "Ørestad City Center"	Ørestad Boulevard 102M/Ørestad Skole - ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig pavillon, der leverer skolemad til eleverne, i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelt, - at arealet er udlagt til plantning af træer og en mulig cykelforbindelse, - bestemmelser om bebyggelsens udformning, - at bebyggelse skal opføres efter laveste lavenergiklasse i det gældende bygningsreglement, og - at uforurennet vand skal afledes til kanalerne, og at der kan etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14.12.20-11.01.21 1 bemærkning	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 23. januar 2021 til den 18. februar 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
953700	Byplan 56 "Sankt Pauls Gade"	Sankt Pauls Gade 12 - tilladelse til opsætning af 4 altaner mod gård.		25.01.21	
956244	297 "Grøndalsvæn ge"	Reinettevej 7 - tilladelse til at etablere et vindue i gavl og udskifte 3 støbejernsvinduer til GVR-vinduer i tagfladen.		25.01.21	
951062	276 "Rov-singsgade"	Tagensvej 152-180 - tilladelse til isolering af gavle og udskiftning af vinduer og døre.		25.01.21	
2020-0894716	290 "Refshaleøen", tillæg 1	Reffen/Refshaleøen - tilladelse til at videreføre de eksisterende madboder, der er indrettet i containere, for en yderligere tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at arealet mod Yderhavnen er fastlagt til erhvervsformål, - at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, mens det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv, - at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter m.v. Endvidere kan der tillades husbåde og opføres mindre servicebygninger	11.12.20-05.01.21 1 bemærkning	26.01.21	
954991	297 "Grøndalsvæn ge"	Ferskenvej 27 - tilladelse til at etablere 4 nye tagvinduer i tagfladen over spidsloftet.		27.01.21	
955301	77 "Hejrevej-karréen"	Svanevej 24 - tilladelse til at udføre gavlisolering.		27.01.21	
956245	297 "Grøndalsvæn ge"	Mirabellevej 18 - tilladelse til at udskifte 1 tagvindue i tagfladen over spidsloftet.		27.01.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
956763	277 "Servicecentret"	Metrovej 3 - tilladelse til at opføre en tilbygning til metroværkstedet. Tilladelsen kræver dispensation fra, at bebyggelsen skal opføres inden for de i lokalplanen udpegede byggefeltet, da bygningen placeres udenfor byggefeltet på grund af eksisterende togspor.		28.01.21	
2018-0123804 711654~001	593 "Lindgreens Allé"	Lindgreens Allé 7 og Lindgreens Plads - tilladelse til udformning af gårdrum. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at gårdrummet skal bestå af mindst 70 % græs eller anden beplantning, og - at for boliger skal 1 cykelparkeringsplads pr. 100 m² ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler, idet antal reduceres til 1 plads pr. 500 m² svarende til 4 pladser og normen i Københavns Kommuneplan 2019.		28.01.21	
958148	309 "Ørestad City Nord"	Ørestads Boulevard 57A - tilladelse til etablering af et indhegnet og aflåst område til cykelparkering under bygningen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ubebyggede arealer ikke må hegnes.		01.02.21	
905565	385 "Vermlandsgade"	Ved Kløvermarken 1-5 - tilladelse til etablering af 20 altaner og en fransk altan mod gården samt 4 altaner mod gadesiden.		02.02.21	
2020-0828821	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 og 2	Havnevigen - tilladelse til at placere en stibro over Havnevigen i forlængelse af gaden Islands Brygge til Rundholdtsvej i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at broen skal placeres ved havneløbet i forlængelse af havnepromenaden.	04.12.20-04.01.21 6 bemærkninger	02.02.21	TMU 17.08.20
2021-0030933	560 "Ny Islands Brygge Skole"	Matr.nr. 122 Eksercerpladsen - tilladelse til midlertidig ikke at etablere friarealer, bede, beplantning og cykelparkering til skolebyggeriet til den 1. august 2021. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der etableres cykelparkeringspladser svarende til 0,5 plads pr. studerende/ansat ved undervisningsinstitutioner, og at mindst halvdel af cykelparkeringen skal være overdækket, - at der skal etableres friarealer svarende til mindst 40 % af etagearealet, og at friarealet skal anlægges i overensstemmelse med bestemmelserne om fortove, stier og kantzoner, - at der udlægges arealer til fortov og sti som vist i lokalplanen, - at tagterrasser skal indrettes med muligheder for udelæring, ophold og aktiviteter, - at der skal etableres kantzoner, og at kantzoner skal anlægges med beplantning og cykelparkering, - at fortove, stier og vejarealer skal etableres med træer, samt at tagterrasserne skal etableres med mindst 6 træer, - at træer, buske og anden beplantning skal etableres med egnede vækstvilkår og vækstjord, - om udformning og placering af fortove, og at belægninger skal være af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet samt skal tage hensyn til opsamling af regnvand, - om udformning af byrum, stier samt adgangs- og opholdsarealer, og at fortove, stiarealer og kantzoner skal være offentlige tilgængelige.		02.02.21	
906645	71 "Lundtoftegade"	Nørrebrogade 245 - tilladelse til etablering af 12 altaner og 18 franske altaner.		04.02.21	
952063	162 "Ndr. Frihavsgade"	Nordre Frihavsgade 25 - tilladelse til udskiftning af vinduesparti med dørparti.		04.02.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0011804	244 "Ydre Nordhavn"	Oceanvej 12 - tilladelse til bibeholdelse af UNICEF's Campus II kontorbyggeri i yderligere 3 år indtil den 5. februar 2024. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at området kun må anvendes til havneformål samt sådanne handels-, lager-, oplags-, transport-, værksteds- og industrivirksomheder med tilhørende administration og lignende.		04.02.21	
958141	161 "Østerbrogade"	Østerbrogade 96 - tilladelse til at male facader og opsætte et skilt og belysning.		10.02.21	
2020-0882375	499 "Trælastholmen i Nordhavn" 594 "Svanemølleholmen"	Stubbeløbsgade 1-5 - tilladelse til etablering af midlertidig parkering, der skal dække parkeringsbehovet for byggefelt 3.05, Alexandriagade 1, for en periode på 3 år eller indtil det permanente parkeringsanlæg er opført. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der i en del af området kun må etableres parkering, når det etableres som parkeringskælder under andet byggeri, og - at en del af arealet er udlagt til nye vandarealer i form af kanaler, særlige fællesanlæg i form af promenadeforløb, friarealer med krav om plantning af træer, samt byggefelt, der må anvendes til serviceerhverv uden mulighed for indplacering af parkering.		10.02.21	
708314~027	310 "Teglværkshaven"	Sluseholmen 17 m.fl. - tilladelse til opsætning af skilte til Sundhedshus.		11.02.21	
707218~016	454 "Amager Kulturpunkt"	Øresundsvej 12A - tilladelse til at opføre ungdomsboliger i overensstemmelse med energiklasse 2020 og det nuværende lavenergikrav. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres som en lavenergibygning i klasse 1.		11.02.21	
907121~001	161 "Østerbrogade"	Vordingborggade 1 - tilladelse til at indrette en del af ejendommens stueetage til tandlægeklinik og butik med salg af tandplejeprodukter. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at nederste etage fastlægges til publikumsorienterede serviceerhverv såsom butikker, restauranter og lignende. Kommunen kan i særlige tilfælde tillade indretning af liberale erhverv, når de udøves efter principper, som i særlig grad er publikumsorienterede.		12.02.21	
95ti4012	190 "Hamlets Gård"	Baldersgade 75 - tilladelse til etablering af 8 altaner.		12.02.21	
957008	310 "Teglværkshaven"	Teglhølm Østkaj 110 - tilladelse til opsætning af facadeskiltning.		15.02.21	
953825	270 "Lyset"	Steenbergsvej 30 - tilladelse til etablering af en havedør samt udskiftning af eksisterende havedør med et 2 fags-vinduesparti (retablering).		15.02.21	
2020-0799446	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn"	Kronløbsøen - tilladelse til at opføre boliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at facaderne skal udføres med minimum to tydelige skift på hver facadestrækning og med en tydelig vertikal orientering og opdeling af stueetager, da facaderne udføres uden skift i facadeudtryk og uden en klar vertikal orientering,	13.10.20-09.11.20 46 bemærkninger	15.02.21	TMU 25.01.21

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	524 "Sundmolen i Nordhavn"	- at stueetager skal etableres men en højde på minimum 0,8 m over terræn, da stueetagerne etableres med gulv i terrænhøjde, - at der skal etableres en ø med et maksimalt grundareal på 9.500 m² og en afstand på minimum 45 m fra Stubbekaj, da etablering af byrummene går ud over øens kant og derfor øger det samlede areal for øen med 217 m², og da den minimale afstand til Stubbekaj overskrides med 3,8 m, - udformning og placering af beplantning, - broernes placering og bredde, da bro B05 ønskes placeret 7 m længere mod øst og bro B06 13,5 m længere mod øst end fastlagt. Bro B04 ønskes udført smallere, så den bliver 7,6 m i stedet for de krævede 10 m, - at der skal etableres 53 små lejligheder med en størrelse på mellem 50 m² og 70 m², da 6 lejligheder på 74 m² og 76 m² skal indgå i andelen af små boliger, og - at der skal etableres 5 parkeringspladser til pladskrævende cykler per 1.000 m² svarende til 125 pladser, da der etableres 2 plads per 1.000 m².			
907980	24 "Fix-karréen" og 165 "Nørrebrogade"	Nørrebrogade 154 og 156 - tilladelse til at udskifte vinduerne i ejendommenes stueetage mod vej.		16.02.21	
950265	213 "Lille Colbjørnsensgade"	Tietgensgade 70-72 - tilladelse til etablering af 4 altaner på gårdfacaden.		18.02.21	
2020-0862980	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn"	Gittervej/Nordhavnbassinet - tilladelse til at opretholde midlertidige parkeringspladser på terræn indtil de permanente parkeringsanlæg er ibrugtaget eller senest til den 4. marts 2024. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området skal anvendes til helårsboliger, serviceerhverv, m.v., - at storbyhaverne skal indrettes som lokale grønne åndehuller med plads til leg, aktiviteter og ophold, og - at parkering, på nær i underområde I, skal placeres i konstruktion inden for de i lokalplanen udpegede byggefelt.	14.01.21-04.02.21 1 bemærkning	18.02.21	
953090	309 "Ørestad City Nord"	C.F. Møllers Allé 26 - tilladelse til at etablere fibernet i forbindelse med opførelse af etageboligbyggeri.		19.02.21	
957005	495 "Ny Østerbro Skole"	Ny Østerbro Skole/Rosenvængets Hovedvej 35 - tilladelse til opførelse af en transformerstation, der placeres i matriklens nordvestlige skel mellem en bygning og eksisterende hæk. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at transformerstationer og andre mindre, tekniske anlæg skal integreres i bygninger eller terræn, så de ikke er synlige i området.		19.02.21	