



Vedrørende ansøgning om restaurationsvirksomhed Hejrevej 35

Kære forvaltning og kære TMU

Bispebjerg Lokaludvalg er blevet kontaktet af ejerne af Hejrevej 35, som allerede har produktion af madvarer og kontorer vedrørende dette på adressen. Nu ønsker de at udvide med at etablere en restaurant. I første omgang ønsker de blot en midlertidig tilladelse. De har været i kontakt med forvaltningen og har her fået afslag pga. lokalplanens bestemmelser.

Ny lokalplan på vej

Bispebjerg lokaludvalg har gennem en årrække gjort opmærksom på, at udviklingen i Fuglekvarteret er ude af kontrol. Lokaludvalget ønsker både bevaring og at holde fast i en blanding af erhverv og boliger. Men vi ønsker også et spændende kvarter, og det forudsætter et opgør med de gamle lokalplaner. Lokalplanen for Hejrevej karreen er fra 1985 med et forældet syn på udviklingen. TMU har allerede besluttet, at der skal laves en ny lokalplan med bevarende elementer for hele Fuglekvarteret, og derfor anmoder vi om, at man allerede nu får taget hul på opgaven ved at verserende sager administreres efter et grundlag, som overvejende sandsynligt vil være i overensstemmelse med en ny lokalplan.

15. august 2025

Lokaludvalget siger ja til restaurant i Hejrevej 35

Det vil i nærværende tilfælde betyde, at man giver ejerne lov til at drive restaurant i deres bygning. Vi opnår, herved at man fastholder erhvervsdelen for de bygninger, som allerede er på grunden. Vi opnår også et mere spændende kvarter. Da der ikke er beboelsesejendomme lige i nærheden, vil dette ikke være til gene. Og dette er i fuld overensstemmelse med vores ønske for udviklingen om at fastholde og udvikle et interessant kvarter.

Stil ansøgere lige

I de sidste 4 år har Auto Poul haft midlertidig tilladelse til at drive beværtning i et gammelt autoværksted, mens man venter på nedrivning og nybyggeri. Det er et projekt, som har skabt enormt positiv indflydelse på kvarteret. Det samme vurderer vi, kan lade sig gøre på Hejrevej 35. Da det er samme oldsag af lokalplan, som gælder for begge matrikler, synes vi, at det virker mærkeligt at Hejrevej 35 ikke får samme mulighed som Auto Poul.

Venlig hilsen

Alex Heick
Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

Sekretariatet for
Bispebjerg Lokaludvalg
Rentemestervej 76
2400 København NV

EAN-nummer
5798009800428