



Oversigt over lokalplanforslag med evt. kommuneplantillæg omfattet af delegation

Borgerrepræsentationen har besluttet, at Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen kan sende lokalplanforslag i kategori 1-3 (enkle, ukomplekse og komplekse) i offentlig høring på nær forslag af principiel karakter (BR 30. januar 2020, TMU 24. februar 2020, BR 19. juni 2025).

Borgerrepræsentationen har ligeledes besluttet, at Økonomiforvaltningen kan sende forslag til kommuneplantillæg i tilknytning til lokalplanforslag i kategori 1-3 og forslag til kommuneplantillæg, hvor der ikke samtidig udarbejdes et lokalplanforslag, i offentlig høring, på nær kommuneplantillæg, der er af principiel karakter. Derudover kan Økonomiforvaltningen offentliggøre udkast til udbygningsaftaler, der ikke forudsætter kommunal medfinansiering, samtidig med at forslag til kommuneplantillæg og/eller lokalplanforslag sendes i offentlig høring (BR 19. juni 2025).

Forvaltningerne vurderer at nedenstående igangværende planforslag kan sendes i offentlig høring af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget eller Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Økonomiforvaltningen. Først fremgår skema med nye planforslag. Derefter et skema med igangværende planforslag, som udvalgene og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at bruge initiativretten til at få et planforslag forelagt for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget eller Borgerrepræsentationen inden det sendes i offentlig høring, skal forvaltningerne bede om en tilbagemelding senest den 7. maj 2026.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

03-03-2026

Sagsnummer i F2
2021-0265213

Sagsnummer i eDoc
2021-0265213

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget		
1	Ulrik Birchs Allé 54	Kategori: 2 Geografisk placering: Ulrik Birchs Allé 54, Amager Øst Formål: På baggrund af et medlemsforslag (vedtaget TMU 4.11.2024) har Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen undersøgt mulighederne for at vedtage en ny lokalplan for Ulrik Birchs Allé 54, så bevaringsværdien ophæves og byggemuligheden øges. Kommuneplantillæg: Ja. Besluttet i afklaringsfasen efter en konkret vurdering. Vurdering: Forslaget er ikke i overensstemmelse med KP24, og der skal udarbejdes kommuneplantillæg. Forslaget har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
2	Glücksvej 2	Kategori: 3 Geografisk placering: Glücksvej 2, Vesterbro/Kgs. Enghave Formål: Ny skole med 4-sporet udskolingsafdeling inkl. produktionskøkken, idrætshal, foreningslokale, fritids- og juniorklub samt kunstgræsbane. Kommuneplantillæg: Ja Vurdering: Forslaget forudsætter en justering mellem to rammeområder i KP24. Justeringen vedrører et areal på cirka 1.000 m² og er ikke af principiel karakter. Forslaget har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter, fordi der ikke er tale om et meget stort byggeri eller et for kommunens udvikling meget væsentligt projekt. Planforslaget omfatter en skolebebyggelse på op til 8.000 m². Kommunen er bygherre og grundejer. Kommuneplantillægget omhandler en justering af afgrænsningen mellem to rammeområder, så hele den lokalplanområdet er omfattet af en O-ramme. Ændringen omfatter et areal på cirka 1.000 m².

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1	Louis Pios Gade 12	Kategori: 3 Geografisk placering: Louis Pios Gade 12, Vesterbro/Kgs. Enghave Formål: Ønsker etablering af ny bygning som en del af en ny skoleafdeling på Ellebjerg Skole (0.-5.klasse). Kommuneplantillæg: ØKF er indstillet på at udarbejde et KP-tillæg, der flytter området til det tilstødende O2-område for institutioner og fritidsformål. ØKF nævner, at man medtager nabomatriklen med en kirke i O-rammen. Vurdering: Forslaget er ikke i overensstemmelse med KP24 og kræver kommuneplantillæg. Forslaget har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter, fordi der ikke er tale om et meget stort byggeri eller et for kommunens udvikling meget væsentligt projekt. Forslaget omfatter en skolebebyggelse på ca. 3.000 m² placeret i direkte tilknytning den eksisterende Ellebjerg Skole.

		Kommunen er bygherre og grundejer. Kommuneplantillægget er ikke af principiel karakter. Det tilknyttede kommuneplantillæg omfatter en mindre ændring af kommuneplanen idet O-rammen omkring Ellebjerg Skole udvides.
2	Sjælør Stationstov	Kategori: 2 Geografisk placering: Carl Jacobsens Vej / Sjælør Boulevard (forpladsen foran Sjælør Station), Valby Formål: Byggeri København ønsker at etablere et botilbud på 48 pladser, med butikker og vareindlevering i stueetagen. Samlet ønskes der etableret 4.890m² botilbud samt 1.500m² dagligvarebutikker fordelt på to butikker. Kommuneplantillæg: ØKF er indstillet på at ændre vejarealet til grundareal. Der pågår forhandlinger med DSB om at købe deres areal. Projektet forudsætter at en barak med en 7-11 butik rives ned. Vurdering: Forslaget er ikke i overensstemmelse med KP24, da der nedlægges vejareal som kræver et kommuneplantillæg. Forslaget har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget		
1	Arsenal-, Tran- og Proviantmagasiningraven	Kategori: 3 Geografisk placering: Vandareal omkring Papirøen Formål: Lokalplanen skal sætte rammerne for anvendelse af vandarealerne, da der kommer mange ansøgninger om bl.a. husbåde og bådudlejning. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
2	Vejlands Kvarter tillæg 1	Kategori: 3 Geografisk placering: Vejlands Kvarter Formål: Grundskoleareal i lokalplan 599 kræver byggeretsgivende lokalplan. Denne byggeretsgivende lokalplan muliggør en skole. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1	Bogholder Allé Tillæg 1	Kategori: 1 Geografisk placering: Linde Allé 14, Vanløse Formål: Lokalplanen skal muliggøre serviceerhverv i stueetagen på Linde Allé 14. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
2	Ny Østerbro Skole tillæg 1	Kategori: 2 Geografisk placering: Nordre Frihavnsgade 70, Østerbro Formål: Lokalplanen omhandler en udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik og kontorerhverv med omkring 450 m ² . Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
3	Lyngbyvej 11	Kategori: 3 Geografisk placering: Lyngbyvej 11, Østerbro Formål: Bygherre ønsker at fortætte området ved at tilføre af nye almene boliger og private boliger i form af lejligheder og rækkehuse. Derudover ønsker de en konvertering til tagboliger og renovering af erhverv. Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på eksisterende byggeri og byrum, så der skabes et sammenhængende område med eksisterende bygninger, nybyggeri og gode byrum, samt at evt. bevaringsværdige træer sikres i planen. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg

		Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
4	Baldersgade Syd	Kategori: 2 Geografisk placering: Baldersgade 24, Nørrebro Formål: Området ønskes udviklet til boliger til socialt udsatte. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
5	Provstevej kvarteret tillæg 1	Kategori: 1 Geografisk placering: Rentemestervej 19A m.fl. (Rentemestergården), Bispebjerg Formål: Tillægget skal muliggøre, at eksisterende tagetager i tillægsområdet kan indrettes til boliger, selv om boligandelen på ejendommen dermed bliver mere end 75% Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
6	Nordre Fasanvej Nord	Kategori: 2 Geografisk placering: Nordre Fasanvej 275, Bispebjerg Formål: Lokalplan udarbejdet med det formål at udpege bevaringsværdige bygninger i karreen. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
7	Landgreven tillæg 1	Kategori: 1 Geografisk placering: Gothersgade 8A-L, Indre By Formål: Grundejer ønsker anvendelsesændring fra bolig til erhverv i to eksisterende baghuse på ejendommen. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
8	Englandsvej Vest	Kategori: 3 Geografisk placering: Englandsvej 22, Amager Øst Formål: Udnyttelse af kommuneplanramme, med mulighed for at bygge 150% til blandet erhverv og bolig. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
9	Rådmandsgade tillæg 1	Kategori: 1 Geografisk placering: Thorsgade 59, Nørrebro Formål: At ændre anvendelsesbestemmelserne fra bolig til erhverv. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
10	Ny Ellebjerg-området tillæg 3	Kategori: 3 Geografisk placering: Gammel Køge Landevej 71, Valby Formål: Lokalplan ønskes ændret med henblik på at bygge boliger i stedet for erhverv Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.

11	Strandboulevarden 130	Kategori: 2 Geografisk placering: Strandboulevarden 130, Østerbro Formål: W. Obel Ejendomme A/S ønsker at udvikle området til en blandet bolig- og erhvervsejendom. Projektet forudsætter nedrivning af eksisterende bygning, der i dag anvendes som kantine og enkelte kontorer. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
12	Middelgrundsvej 3	Kategori: 2 Geografisk placering: Middelgrundsvej 3, Formål: Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en hybelinstitution for børn og unge i alderen 15-23 år. Institutionen rummer bo-enheder med tilhørende fælles- og personalearealer samt udendørs opholdsarealer. Projektet forudsætter nedrivning af eksisterende bygning i en etage der er indrettet til butik. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
13	Østerbrogade Kaserne tillæg 2	Kategori: 2 Geografisk placering: Østerfælled Torv 36, Østerbro Formål: Lokalplantillægget vil muliggøre et nyt byggefelt ca. 500 m² ændre anvendelsen for én af de eksisterende bygninger fra serviceerhverv til bolig ca. 1000, lovliggøre detailhandel ca. 7.300 indenfor lokalplan 224 Østerbrogade Kaserne. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
14	Hauser Plads 30-32	Kategori: 2 Geografisk placering: Hauser Plads 28c - 32, Indre By Formål: Området er for nuværende omfattet af byplan nr. 59 "Rosenborggade", der fastlægger, at der for etager højere end 1. sal kun må etableres boliganvendelse. Thylander Gruppen ønsker at ændre anvendelse til erhverv og at udføre facadeændringer på eksisterende byggeri samt om- og tilbygge eksisterende bag- og sidehus. Store dele af bebyggelserne har en meget høj bevaringsværdi (save 1, men ikke fredet), der bør sikres i lokalplanen. Området indeholder pt. erhverv samt fem boliger. Ændringer skal kunne være forenelige med områdets eksisterende anvendelse, herunder skal det undersøges, hvorledes lokalplanområdets gårdrum/friarealer bør anvendes. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
15	Ørestad Idrætspark	Kategori: 3 Geografisk placering: Metrovej 3, Amager Vest Formål: Sikre mulighed for, at Byggeri København kan etablere en idrætspark, jf. beslutning på møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 21. juni 2022. Idrætsparken vil bestå af kunstgræsbaner, et klubhus, en sti forbindelse, et streetidrætsareal samt en vendeplads. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg

		Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
16	Hf. Kalvebod	Kategori: 2 Geografisk placering: Hf. Kalvebod, Vesterbro/Kgs. Enghave Formål: at muliggøre lovliggørelse af de eksisterende havehuse som helårsboliger. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
17	Amagerbrogade 25 tillæg 1	Kategori: 1 Geografisk placering: Amagerbrogade 25, Amager Vest Formål: Lokalplanen skal gøre det muligt at indrette butikker med et samlet areal på 3.000 m ² samt med en maksimal størrelse på den enkelte udvalgswarebutik på 2.000 m ² i eksisterende bygninger. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.