



Notat

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Orientering om ansøgning om byggetilladelse til mindre bygninger i Vejlands Kvarter

Resume

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres på "aflæggerbordet" om, at forvaltningen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse og dispensation fra lokalplanen til etablering af mindre bygninger og transformerstationer i Vejlands Kvarter (Fælledby). Udvalget orienteres om byggeansøgningen, fordi tidligere klima-, miljø- og teknikborgmester den 13. juni 2022 oplyste, at forvaltningen af hensyn til offentlighed og gennemsigtighed løbende vil lægge byggetilladelser vedrørende Vejlands Kvarter på aflæggerbordet. Forvaltningen er indstillet på at give byggetilladelse og dispensation fra lokalplanen til det ansøgte, da byggeriet skal sikre service og drift af området.

Sagsfremstilling

Byggeriet i Vejlands Kvarter er på baggrund af lokalplan 599 'Vejlands Kvarter' og kommuneplantillæg med udbygningsaftale, som Borgerrepræsentationen endeligt vedtog den 4. februar 2021.

Fælledby P/S er i gang med første etape af Vejlands Kvarter (Nabolag C). Forvaltningen modtog den 28. august 2025 en ansøgning om byggetilladelser til etablering af mindre bygninger og transformere i lokalplanens underområde IC på adressen Vejlands Allé 200, København S. Visualiseringer og placering af det ansøgte fremgår af vedlagte tegningsmateriale.

Projektbeskrivelse

De ansøgte projekter omfatter opførelse af mindre bygninger i form af cykelskur, affaldsskur, drivhus, genbrugs-, -batteri- og transformerstationer i by- og gaderum i lokalplanens underområde IC.

Der ansøges om etablering af:

- Fem affaldsskure med cykelparkering på 40 m² for enden af vejtype b.
- Tre batteristationer på 10 m² placeret under pergola for enden af vejtype b. (Pergolaer er ikke en mindre bygning)
- Et cykelskur på 25 m² for enden af vejtype b.
- Fire transformerstationer på hver 5 m²
- Et drivhus på 25 m² placeret på lokalplads Cd
- Et affaldsskur til storskrald på 50 m² placeret i byrum C1

Projektet har til formål at sikre service og drift af området for hvad angår affald, genbrug, solenergi, genbrug og cykeltransport, samt skabe lo-

13-02-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 3468

Dokumentnummer i F2
243131

Sagsnummer eDoc
2026-0061152

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

kale mødesteder for beboere. Projektet kræver byggetilladelse og dispensation fra lokalplanen.

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om mindre bygninger, der bl.a. fastlægger, at der må opføres én mindre bygning på maksimalt 40m² for enden af hver vejtype b. Der er søgt om at opføre bebyggelse udover de tilladte 40 m². Der er derudover ansøgt om dispensation til tilpasning af bredde på sti a samt ændret belægningstype til stier og veje for at sikre adgang til område IC.

Politisk handlerum

Den 26. januar 2026 er Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteret om lokalplandispensationer på "Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispensationer til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget" på aflæggerbordet. Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationerne forventes meddelt ultimo marts 2026 sammen med byggetilladelse.

Videre proces

Når Klima-, Miljø- og Teknikudvalget er orienteret om byggesagen på aflæggerbordet, forventes forvaltningen at meddele byggetilladelser og dispensationer ultimo marts 2026.

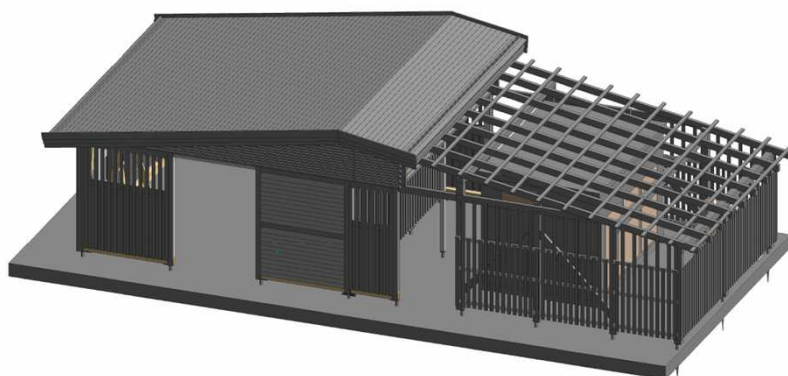
Tegningsmateriale

Illustration 1: Luftfoto med angivelse af byggeriernes placering i lokalplanens delområde IC.



Illustration 2: Visualisering af mindre bygning og pergola med batteristation.

3D Pergola Type 3



3D Pergola Type 1

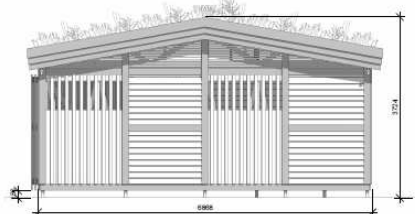
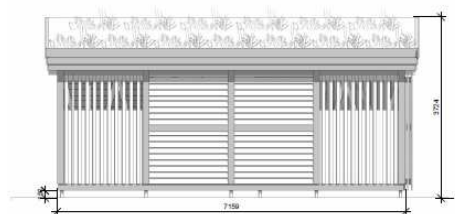
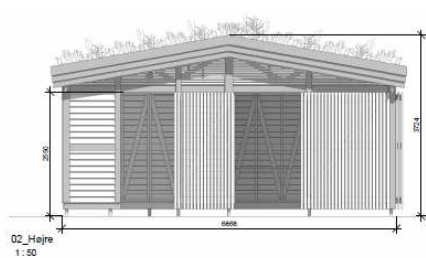
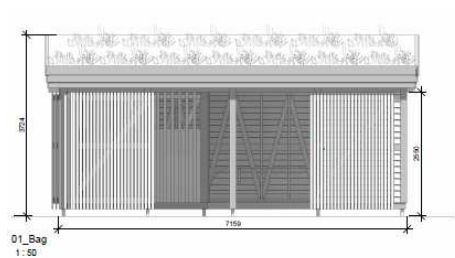
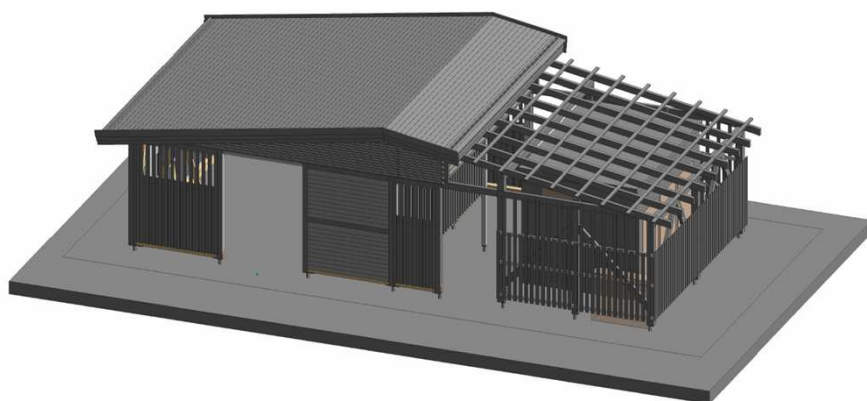


Illustration 3: Situationsplan med angivelse af omfang og placering af mindre bygninger og transformere i lokalplanens delområde IC.

SIGNATUR

- Byggefelt
 Afgrænsning, Byrum A / E
- SK1**
 50 m²
 Storskold, affaldsfractioner, byttehylder
- SK2**
 40 m²
 Cykelskur, affaldsfractioner i gavl
- Drivhus - aktivitets element**
 25 m²

- SK3**
 25 m² Cykelskur
- SK4**
 25 m²
 Cykelskur i gårdum (omfattet af andragende for de enkelte byggefelt)
- Batterier**
 10 m² teknisk anlæg inkl. 6 batteri enheder og lyddæmpende indpakning
- Pergola**
 Betragtes ikke som sekundær bygning
- Transformer**

