



Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispositioner til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 16. marts 2026

Tidligere udvalg har løbende tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om byggesager, der kræver dispensation fra lokalplaner.

Formålet med denne oversigt er at orientere udvalget om lokalplandispositioner, der er sendt i naboorientering, inden forvaltningen træffer afgørelse i en given sag. Det giver udvalget mulighed for at løfte en dispensationssag til politisk behandling. Den frist forvaltningen sætter for tilbagemelding, når en sag sendes i naboorientering, er af hensyn til sagsbehandlingstider for byggesager og sagens videre forløb. Fristen for tilbagemelding fremgår af sagerne under afsnittet "nye naboorienteringer".

De to øvrige afsnit er til udvalgets orientering med status på tidligere oplyste naboorienteringer samt afsluttede sager, hvor der er givet dispensation. En sag kan løftes til politisk behandling indtil forvaltningen har truffet en afgørelse.

Forvaltningen forelægger af egen drift sager for udvalget, der er af principiel eller særlig karakter, samt hvis der modtages mange eller væsentlige høringsvar i en naboorientering.

Det er planloven, der giver forvaltningen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, så længe dispensationen ikke strider mod planens principper. Lokalplaner afspejler fx den periode, de blev vedtaget i, og det kan derfor kræve dispensation at realisere nutidige byggeønsker. Dertil har mange lokalplaner i København bestemmelser, der kræver dispensation for at kunne ændre på bygningens ydre fremtræden.

Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering, hvor de omkringboende høres om de påtænkte dispensationer. Naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan ses på KTU-portal i høringsperioden. I mindre sager kan forvaltningen undlade at naboorientere, hvis dispensationen vurderes at være af underordnet betydning.

På grund af særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" (Fælledby) fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

03-03-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 580

Dokumentnummer i F2
237013

Sagsnummer eDoc
2026-0007733

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Nye naboorienteringer I perioden 3. februar 2026 - 2. marts 2026	
Periode for naboorientering: 02-03-2026 - 23-03-2026	Ørestads Boulevard 224 (S2024-732221) Lokalplan: 398 "Ørestad Syd - 4" Frist: 16. marts 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre børneinstitutionen "Børnehuset Svinget" på 2.229 m². Byggeriet består af en bygning i tre etager med en højde på ca. 12,7 m ud til Ørestads Boulevard, samt to 1-etages tilbygninger med tagterrasser med en højde på ca. 3,3 m mod Kalvebod Fælled. Der etableres to daginstitutioner under samme tag, som hver indeholder syv grupper fordelt som fire til vuggestue og tre til børnehave. I alt 14 grupper og ca. 228 børn. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - byggeriets omfang og placering, idet: - o daginstitutionen opføres som en sammenhængende bygning uden for byggefeltet. - o der etableres byggeri med anden højde og etageantal end fastlagt i lokalplanen. - bygningens ydre fremtræden, idet: - o værn på tagterrasser udføres i metal og ikke i træ. - o facade på hovedbygningen får træbeklædning med andet format end fastsat i lokalplanen. - o facade mod Ørestads Boulevard udføres uden tilbagerykninger. - o vinduer får en anden placering, størrelse og udformning, idet bygningen har en anden udformning. - ubebyggede arealer, idet: - o der udføres terrænregulering på ca. + 2,60 m, hvor lokalplanen fastlægger, at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 2 m i forhold til det eksisterende terræn. - o omfanget af bede med beplantning i Byrum A reduceres. - o der etableres en sti med en anden placering end på lokalplanens tegning. - o der etableres støjhegn med en højde på 2,80 m med en anden placering, da lokalplanen fastlægger, at hegn højst må være 1,8 m. - o der udføres et reduceret beplantningsområde i område B, da der etableres cykelstativer og overgange til bygningen. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation og kan principielt gå ind for projektet til daginstitution, da der er tale om et byggeri, der har en placering, der følger og markerer svinget langs Ørestad Boulevard. Bygningen fungerer som støjskærmning og læ mod institutionens friarealer og det "lodrette knæk" synliggør hovedindgangen til bygningen, som fastholder en linje mod Fælled. Bygningen nedskalleres mod fælleden ved to 1-etages tilbygninger og formidler en overgang mellem det bymæssige område og Kalvebod Fælled.
Periode for naboorientering: 02-03-2026 - 23-03-2026	Lundebakken 1A (S2026-1233) Lokalplan: 348 "Lundedalsvej" Frist: 16. marts 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgningen om midlertidig 3-årig tilladelse til fortsat at afholde mad- og loppemarked hver søndag i månederne april, - oktober samt at benytte grunden til juletræssalg i december. Det ugentlige loppemarked vil foregå på et indhegnet område på adressen Lundebakken 1A og bestå af ca. 32 stande - derudover anvendes de eksisterende småbygninger på ejendommen til loppestande. Der vil blive opsat en wc-vogn på markedsområdet, når der afholdes mad- og loppemarked. En tilladelse til ugentligt mad- og loppemarked kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om områdets anvendelse, som er fastlagt til boligformål og serviceerhverv. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er principielt indstillet på at give tidsbegrænset dispensation til anvendelsen til mad- og loppemarked, da området ikke er udnyttet som forudsat af lokalplanen. Det er forvaltningens vurdering at markedet kan indpasses ved siden af den eksisterende bebyggelse uden at påvirke denne negativt.

Periode for na- boorientering: 18-02-2026- 11-03-2026	Sti mellem Glasvej og Brofogedvej (S2026-861) Lokalplan: 397 'Blytækkervej' Frist: 16. marts 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold I forbindelse med en ansøgning om at opføre en ny etageboligbygning på Glasvej 10, er der søgt om at give en offentligt tilgængelig sti et andet forløb end fastlagt i lokalplanen. Stien går over matriklerne 6bh og 174, Utterslev, der ligger mellem Glasvej og Brofogedvej. Fordi der sker en mindre ændring i stiens forløb, kræver en tilladelse dispensation fra bestemmelse om, at offentligt tilgængelige stiforbindelser skal anlægges som vist på lokalplantegningen. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er principielt indstillet på at give dispensation, da der er tale om en mindre ændring af stiens forløb, og at der med en dispensation sikres en stiforbindelse mellem Brofogedvej og Glasvej, som fastlagt i lokalplanen. Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang, er forvaltningen principielt indstillet på at tillade projektet.
Periode for na- boorientering: 17-02-2026- 10-03-2026	Lindholmsvej 18 (S2025-5432) Lokalplan: 588 'Lindholmsvej 18' Frist: 16. marts 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om at etablere en 1-etages tilbygning med et areal på 434 m² og forskudt sadeltag til "Den Lille Skole. Der ansøges også om at opsætte en midlertidig 1- etages pavillon på 71 m². En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40, da etablering af en tilbygning medfører en bebyggelsesprocent på 45,5 og etablering af en tidsbegrænset pavillon medfører en bebyggelsesprocent på 54,5 i en midlertidig periode. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet tilbygning og den tidsbegrænsede pavillon placeres udenfor byggefeltet. - at bebyggelse skal opføres med facade/gavl mod den stiplede linje og den fuldt optrukne linje i lokalplanen, der afgrænser byggefeltet, idet tilbygningen og den tidsbegrænsede pavillon ikke opføres med facade langs disse linjer. - bygningshøjder, da tilbygningen har en bygningshøjde på 3,10 m i en afstand af 3 m fra skel og ikke overholder ikke lokalplanens bestemmelser om højder. - at husdybden maksimalt må være 12 m, da husdybden er på ca. 18 m. - at bygninger maksimalt må have en facadelængde på 2 m uden skift i facadens arkitektoniske fremtræden, da tilbygningen udformes med et ensartet facadeudtryk og glaspartier i mere end 2 m uden variation. - at mindst 50% af tagfladerne på bygning A skal anvendes til opholdsareal, da der ikke etableres opholdsareal på tag på bygning A. - at byrum A skal udformes som en trappe fra terræn til 2. etage, idet der ikke etableres et byrum udformet som en trappe på tilbygningen. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da projektet ses at være i overensstemmelse med planens principper og da den 1-etages tilbygning indpasser sig i villaområdets varierede bygningsmasse. Derfor kan forvaltningen principielt gå ind for projektet.
Periode for na- boorientering: 10-02-2026- 05-03-2026	Østlige del af Faste Batteri Vej (S2026-528) Lokalplan: 527 'Faste Batteri III' Frist: 16. marts 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om dispensation til at undlade at etablere fortov langs Faste Batteri Vej på strækningen mellem det østlige hjørne af byggefelt IV (bygning I) og Amagerfælledvej. En tilladelse kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, - at der på strækningen Faste Batteri Vej skal etableres vejprofil som vist på tegning i lokalplanen med fortov på 2,4-5 m bredde. Der er ansøgt om at afvige fra vejprofilet ved at undlade at

	etablere fortov langs Faste Batteri Vej på strækningen mellem det østlige hjørne af byggefelt IV (bygning I) og Amagerfælledvej. - indretning af byrum X, som skal indrettes som vist i lokalplanen, idet der undlades at etablere sekundær bevægelseslinje til fodgængere langs byrummets nordgrænse. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at man som gående kan bevæge sig af fortovet nord for Faste Batteri Vej og komme sikkert over Amagerfælledvej via helleanlægget og derved videre på den eksisterende sti ved Svinget. Derudover kan gående også gå syd om boldburet og fortsætte videre ad fortovet. Der etableres dermed andre fortov og bevægelseslinjer for fodgængere, som kompenserer for det planlagte. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen. Vejmyndigheden har desuden vurderet, at løsningen er hensigtsmæssig og ikke medfører nogle trafikale udfordringer. Forholdene er allerede etableret, uden ovennævnte fortov. Hvis der ikke gives dispensation, skal forholdene derfor fysisk lovliggøres.
Periode for naboorientering: 04-02-2026- 24-02-2026 1 høringssvar	Yderlandsvej 2 (S2025-9131) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord' Frist: 16. marts 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om nybyggeri til boliger og erhverv i form af en vinkelbygning mod Yderlandsvej og Ved Amagerbanen. Der etableres tagterrasse på hjørnet af Yderlandsvej og Ved Amagerbanen og en del af gavlen lukkes og begrønnes. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at den øverste etage skal opføres med skrå flader eller tilbagetrækning, da en del af facadens øverste etage udføres uden skrå tagflader eller tilbagetrækning, idet der ønskes om at opføre karnapper i samtlige etager og som bliver integreret i en lodret facade. - at vinduespartier skal udgøre 50% af facaden i stueetagen, idet der opføres en gavlfacade med mindre vinduespartier for at undgå direkte indblik i stueetagens boliger. - at anvende tagpap på dele af tag med hældning. Det kræver dispensation, fordi tagpap kun må anvendes på fladt tag. Der ønskes tagpap som underlag for montering af solcellepaneler. - at taghældning skal være på mindst 20 grader, idet en del af bebyggelsen opføres med fladt tag med mulighed for at indrette fælles tagterrasse. Forvaltningens vurdering Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen, og da afvigelserne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning, som kan være til ugunst for lokalplanområdet, er forvaltningen indstillet på at dispensere.
Periode for naboorientering: 03-02-2026- 24-02-2026 1 høringssvar	Nygårdsvej 30B (S2024-731261) Lokalplan: 441 'Landskronagade II' Frist: 16. marts 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om etablering af ventilationsanlæg på ejendommens tag. Etablering af tekniske anlæg kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes tekniske anlæg og installationer eller antenner (...) som er synlige fra offentligt vejareal. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da det er en mindre del af ventilationsanlægget, der kan ses fra offentlig vej, samt at anlægget indklædes i sort og dermed vil være mindre synbart.
Denne dispensation skal ikke i naboorientering. Udvalget orienteres om sagen, før der gives dispensation, pga. sagens karakter og opmærk-	Mælkevejen 65, Stjerneskipet (S2025-9293) Lokalplan: "Christiania" Frist: 16. marts 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om renovering og ombygning af en del af bygningen 'Stjerneskipet' på Christiania. Ombygningen berører samlet otte boliger i tagetagen, en bolig i stueplan og en bolig på 1. sal. Øvrige boliger berøres ikke. Derudover renoveres cafe og værestedet 'Angakok' på 1. sal.

somhed på området. Hvis et udvalgs-medlem ønsker at behandle sagen, kan den hæves til politisk behandling. Der vil blive meddelt dispensation og byggetilladelse efter udvalget er orienteret.	Ejendommens gavl vender ud mod Pusherstreet, og ombygningen af Stjerneskipet indgår i planerne for forandring af bl.a. det område på Christiania. Der ændres ikke på antallet af boliger, eller anvendelserne i ejendommen. Taget hæves med ca. 20 cm for at gøre plads til udvendig efterisolering. Der etableres 11 ensartede kviste langs begge sider af taget for at muliggøre direkte adgang til hver bolig, samt at øge lysmængde og loftshøjde i tagetagen. Der etableres et søjlebåret system på ejendommens nordvestvendte langside til opsætning af altangang, og fællesaltaner til værestedet og boligerne, samt en enkelt privat altan til en bolig på 1. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bygninger af arkitektonisk og kulturhistorisk værdi ikke må ombygges eller på anden måde ændres uden forvaltningens tilladelse. Ejendommen, som rummer Stjerneskipet er ikke fredet, men er udpeget som bevaringsværdig i lokalplanens kortbilag. Dele af ansøgningen kræver også byggetilladelse. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er umiddelbart indstillet på at dispensere til projektet, da den ansøgte ombygning udformes under hensyn til ejendommens arkitektoniske og kulturhistoriske værdi, hvor ejendommens karakteristika og detaljering i tilstrækkeligt omfang bevares med projektet. Det vurderes, at etablering af kviste og altangangen i høj grad vil gøre de berørte boliger i Stjerneskipet sundere og mere tidssvarende.
---	--

Naboorienteringer under sagsbehandling

Oversigten viser status på naboorienteringer, som udvalget allerede er informeret om. Disse sager er under sagsbehandling, og forvaltningen vil træffe afgørelse, når betingelserne herfor er opfyldt.

Periode for naboorientering: 26-01-2026-02-03-2026 81 høringsvar Sagen forelægges KTU den 27.04.26.	Parken på Øster Allé 40 (S2025-7510) Lokalplan: 401 'Parken' Dispensationens indhold Ansøgning om at indrette en McDonalds restaurant i Parken. Restauranten har et areal på ca. 625 m² og skal have døgnåbent. I forbindelse med etablering af restauranten søges der om at opsætte grønne profilerede aluminiumsplader på facaden ud for restauranten og om at opsætte trælameller på sort baggrund på bygningens hjørne. Endvidere søges der om at opsætte i alt tre facade-skilte med lys. To skilte vil blive placeret på facaden mod vest: Det ene med navnet på restauranten, "McDonald's", og det andet med logoet "M". Et skilt med logoet "M" vil blive placeret på facaden mod syd. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - anvendelsen, da der ifølge lokalplanen kan dispenseres til at indrette serviceerhverv i form af restauranter i Parken. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, så opsætning af facadebeklædning og skilte kræver dispensation. - at bebyggelse inden for det fastlagte byggefelt med hensyn til bebyggelsens hoveddisponering (...) m.v. skal fremstå som en arkitektonisk enhed med en gedigen materialekarakter og en lys farveholdning. - at ingen form for skiltning og reklamering, der er synlig fra vej, må finde sted uden forvaltningens godkendelse, så det kræver dispensation at opsætte skiltning. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 27. april 2026.
Periode for naboorientering: 22-01-2026-11-02-2026 8 høringsvar	Dagøgade 4 (S2025-7802) Lokalplan: 156 'Ebertsgade' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 24. februar 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt etagebyggeri i fire etager med 15 ungdomsboliger. Bygningens højde bliver 11,3 m og der etableres altaner mod gade for boliger fra 1. til 3. sal. Der etableres overdækning til cykelparkering og affaldsområde med tagterrasse. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet skur med tagterrasse etableres udenfor byggefeltet.

	- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres en parkeringsplads i overensstemmelse med kommuneplanen. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at tillade projektet, da det alene er skuret med tagterrasse, som placeres udenfor byggefeltet og der stadig vil være en åbning på ca. 9,8 m mellem bebyggelsen og naboejendommen på adressen Dagøgade 2a og fordi der etableres 1 bilparkeringsplads i overensstemmelse med Københavns Kommuneplan 2024, om at der for kollegie- og ungdomsboliger skal etableres 1 bilparkeringsplads pr. 857 m² etageareal. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 22-01-2026-12-02-2026 1 høringssvar	Gammel Køge Landevej 84 (S2025-5556) Lokalplan: 462-4 'Grønttorvsområdet tillæg 4' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 24. februar 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om etablering af tagterrasse på sidebygningen beliggende på hjørnet af Torveporten og Bellidavej. Tagterrassen har et areal på cirka 166 m². Sidebygningen er for nuværende opført i én etage med en højde på cirka fem meter. Med etablering af tagterrasse vurderer forvaltningen, at sidebygningen fremover kan syne som værende i to etager, bl.a. pga. værnet om terrassen. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplanens bebyggelsesplan, der viser, at den pågældende bygning må opføres i én etage/maks. 5 meter. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da forvaltningen vurderer, at terrassen understøtter lokalplanens formål (§ 1, punkt 3) om, at bebyggelsesplanen skal sikre et byggeri, der giver optimale forhold for kommende brugere og beboere. Samtidig vurderer forvaltningen, at terrassen ikke har indflydelse på lysforholdene på den omkringliggende bebyggelse, ligesom der ikke vil være væsentlige indbliksgener til naboerne, hvortil der er cirka 20 meter. Området omkring Torveporten og Bellidavej er tæt bebygget. Det vurderes, at tagterrassen ikke får indflydelse på dette forhold, idet denne opføres som værende åben og uden bebyggelse. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet ikke får indvirkning på området eller omgivelserne. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 19-01-2026-09-02-2026 1 høringssvar	Yderlandsvej 11 (S2025-5349) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af en karré i form af tre sammenhængende bygninger (Bygning 1, 2 og 3) og en fritliggende bygning (bygning 4) til private lejeboliger, hotellejligheder og erhvervsarealer i stueetagen. Bygningerne har en stor variation med bygninger fra fire etager op til syv etager på hjørnerne. Det er primært et boligprojekt med private lejeboliger med 140 boliger fordelt på 57 ungdomsboliger på op til 50 m² bruttoareal, og 83 familieboliger i forskellige størrelser. Der indrettes derudover hotellejligheder samt erhvervsarealer og fællesrum. Der opføres fællesparkering i kælderens. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bygninger maksimalt må have en facadelængde på 20 m uden facadeskift. Der ansøges om en facadelængde på 33,8 m uden facadeskift i henholdsvis bygning 2, 3 og 4. En overskridelse af facadelængde på 20 m giver mulighed for et mere homogent facadeudtryk i bygning 3 og 4. - at der skal være tilbagetrukne glaspartier og at vinduespartier skal udgøre mindst 50% af facaden. Der ansøges om at opføre en gavlfacade uden tilbagetrukne glaspartier og glaspartier, som udgør mindre end 50% af facaden. Den del af byggeriet anvendes til hotellejligheder og større glaspartier vil medføre væsentlige indbliksgener i den enkelte lejlighed og tilbagetrukne glaspartier vil reducere arealet. - at mængde af gennemsigtigt glas skal være mindst 70% i stueetagen samt placering af glaspartier med en højde på mindst 3 m. Der ansøges om at ikke opføre et større glasparti i en højde af 3 m i bygning 4, da en større del af stueetagen i bygning 4 anvendes til hotellejligheder og et større glasparti vil medføre væsentlige indbliksgener i den enkelte lejlighed.

	- at altaner skal have en dybde på 1,3 m, idet altaner mod gårdrummet får en dybde på 1,5 m. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at meddele dispensation, fordi hensigten med bestemmelsen om facadelængde er at skabe et dynamisk og varierende facadeforløb, som forsat vurderes at være opfyldt med det ansøgte. Mht. glas- og glaspartier vurderer forvaltningen, at der kan meddeles dispensation fordi det er en gavlfacade samt at større glasparti ikke vil være hensigtsmæssigt pga. væsentlige indbliksgener i hotellejlighederne. Altaner med en dybde på 1,5 m opfylder Bygningsreglementets krav og vil ikke forringe dagslysforholdene i lejligheder nedenunder. Altanerne opføres i gårdfacaderne, hvilket sikrer, at de ikke er synlige fra gaderne eller naboejendomme. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 16-01-2026-05-02-2026 1 høringssvar	Ved Amagerbanen 9 (S2025-9844) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgningen om at opføre en lukket karrébebyggelse i 5 etager. Karrébebyggelsen disponeres til botilbud i stueetagen og 1. sal samt almene boliger fra 2. til 4. sal. Der etableres parkering i kælderen. De almene boliger indrettes som etplansboliger, og der etableres tagterrasser på 4. sal tilhørende almene boligerne. Det indvendige gårdanlæg er udlagt som friareal forbeholdt botilbuddet. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - placering af overkørsler, idet der er ansøgt om at etablere både en overkørsel og en nedkørsel til parkeringskælderen fra bebyggelsens vestside mod Ved Amagerbanen. Ansøgningen om dispensation begrundes med at placering af nedkørsel til parkeringskælder vist i lokalplanen er under en bevaringsbygning, som er pælefunderet. - Byggefelter, da der er ansøgt om at ændre på byggefelterne ved at ændre på placering af tagterrasserne på 4. sal. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at en dispensation til ændring af byggefelter på 4. sal giver bedre mulighed for en optimal indretning af almene boligerne. - bebyggelsens højde, idet der er ansøgt om at ændre på antal af etager samt bygningshøjde i den nordvendte del af bebyggelsen. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at det vil mere hensigtsmæssigt at placere samtlige tagterrasser i byggeriets øverste etage længst væk fra gårdrummet af hensyn til botilbuddets beboere. Ved at ændre på del af bebyggelsens højde vil det være muligt at etablere yderligere 1- 2 almene boliger. - udformning af tage, idet der er ansøgt om at opføre tagterrasser, hvor en del af bebyggelsen ikke får en taghældning på mindst 20 grader. Opførelse af tagterrasser giver mulighed for at etablere udendørs opholdsarealer med direkte tilknytning til boligerne på hhv 2., 3. og 4. sal. Det vil ikke være muligt at etablere tagterrasser hvis bestemmelsen om taghældning håndhæves. - om altangange. Der er ansøgt om at opføre altangang på 3. sal. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at hvis der etableres duplex lejligheder, som anvist i lokalplanen, vil det medføre et antal af bærende søjler i kælderen, som ikke vil muliggøre etablering af de nødvendige parkeringspladser, som lokalplanen foreskriver. Altangangene vender mod gårdrummet i en lukket karrébebyggelse og vil ikke være synlige for de omkringliggende ejendomme. Forvaltningens vurdering Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen, og da afvigelserne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning, som kan være til ugunst for lokalplanområdet, er forvaltningen indstillet på at dispensere. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 15-01-2026-05-02-2026 1 høringssvar	Skjulhøj Allé 50 (S2025-5533) Lokalplan: 417 'Skjulhøj Allé' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til nybyggeri for "Vanløse Friskole" på 435 m² ved at nedrive alle eksisterende bygninger på ejendommen og opføre nye bygninger. Ejendommen er omfattet af lokalplan 417, tillæg 1, "Skjulhøj Allé", bekendtgjort den 7. oktober 2022, der forholder sig til nedrivning af eksisterende ejendomme og opførelse af nyt byggeri, og tillader blandt andet en anvendelse til skole. Nybyggeriet består af én mindre bygning i to etager med sadeltag mod vej, en toetages bygning med fladt tag mod det østlige skel samt et sidehus i 1 -2 etager med tagterrasse/boldbur i skel mod syd. De to bygninger nærmest vejen er vurderet bevaringsværdige i SAVE 5 og 7. De øv-

	rige bygninger er ikke vurderet. Den nye skole udvides til 125 antal elever og 10 ansatte. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om, at der kan opføres bebyggelse med en maksimal bygningshøjde på 7,0 m, idet en baghusbebyggelse samt en sidehusbebyggelse i en etage med tagterrasse/ boldbur får en højde på ca. 7,4 m. Forvaltningens vurdering Kommunen er principielt indstillet på at give dispensation til projektet, da en bygningshøjde på bag-og sidehuset med boldbur, der overskrides med ca. 0,40 m i forhold til lokalplanens bestemmelser om en maksimal højde på 7 m, umiddelbart betragtes som en mindre afvigelse. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 14-01-2026- 13-02-2026 22 høringsvar Sagen forelæg- ges KTU pga. antal hørings- svar. Dato føl- ger.	Randersgade 10 (S2025-2372) Lokalplan: 252 'Krausesvej', 252-2 'Krausesvej tillæg 2' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2025, da der ikke blev til- kendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre en fritliggende fagbygning til madkundskab i én etage med saddeltag og en integreret overdækket terrasse og drivhus. Bygningen opføres i tilknytning til eksisterende grundskole, Heibergskolen. En del af formålet med lokalplan 252, tillæg 2, er at muliggøre opfø- relse af en ny fagbygning til den eksisterende skole. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at vinduer i hver facade skal have fælles underkant og overkant, idet fagbygningen etableres med vinduer i varierende højde på facade mod øst og facade mod vest. - at tage skal have en hældning på mellem 30 og 60 grader, idet taget får en hældning på 25 grader. - at bevaringsværdige træer ud over sædvanlig pleje ikke må beskæres, fældes eller flyttes, idet to bevaringsværdige træer fældes og et bevaringsværdigt træ beskæres. Der etableres erstat- ningstræer for de fældede træer. Forvaltningens vurdering Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang samt idet der etableres erstatningstræer for de træer, der fældes i forbindelse med byggeriet, er Københavns Kommune principielt indstillet på at dispensere til projektet. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen. Dato følger.
Periode for na- boorientering: 18-12-2025 - 13-01-2026 7 høringsvar	Bådehavnsgade 57 (S2024-578959) Lokalplan: 600 'Stejlepladsen' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 26. januar 2026, da der ikke blev til- kendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af en ny daginstitution til vuggestue- og børnehavebørn. Daginstitution- nen er ansøgt i to etager samt én tekniketage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at flade tage, der ikke anvendes til opholdsareal, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende, idet taget ikke begrønnes og der etableres solceller. - at facadematerialer skal være i træ, idet facadematerialerne er i både træ og metal. - at institutioner må hegnes med hæk, åbent gitter/hegn, eller lignende maksimalt 1,8 m målt i forhold til det omgivende terræn. Hegn skal være gennemsigtigt og af træ. Da hegnet visse steder lukkes med plader af hensyn til støjpåvirkning, kræver det dispensation. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 15-12-2025 - 19-01-2026 Sagen forelæg-	Havnegade 25 (S2025-7097) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' Dispensationens indhold Ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet overfor Havnegade 25. Sau- naanlægget har en kapacitet på 150 personer og består af en adgangsbro samt to flydende enhe- der. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. De to flydende enheder

ges KTU den 27.04.26.	forbindes med en smal mellemzone på ca. 1 meter, hvilket giver det samlede anlæg en længde på ca. 41 meter og en bredde på ca. 11 meter (inklusive adgangsbroen) og et samlet areal på ca. 451 m². Adgangsbroen fastmonteres på kajkanten, og der søges om at ændre bolværkshammeren på kajkanten, så man kan komme niveaufrit fra kajkant til saunaanlæggets adgangsrampe. Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om udformning af bolværker langs Indrehavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende." Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 27. april 2026.
Periode for na- boorientering: 18-11-2025 - 09-12-2025 8 høringssvar	Danneskjold Samsøs Alle 20 (S2024-578863) Lokalplan: 331-4 'Holmen II tillæg 4' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 1. december 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til at bibeholde pavillonbebyggelse på ca. 552 m² bestående af 18 skurvogne til beboelse til 25 håndværkere i en tidsbegrænset periode på to år. Bebyggelsen er placeret i grundens nordøstlige hjørne, 2,5 m fra skel mod øst og 7,2 m fra skel mod nord. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - anvendelsen, herunder at ingen boliger må være mindre end 65 m² og der skal indrettes fællesanlæg for bebyggelsens beboere af størrelsesordenen 1% af etagearealet. - bebyggelsens omfang og placering, idet pavillonbebyggelsen delvist er placeret udenfor byggefeltet, husdybden overstiges med 0,3 m, og taget udføres ikke som et grønt tag med sedum eller lignende. - bebyggelses ydre fremtræden, da lokalplanen fastlægger, at boliger skal forsynes med opholdsaltaner som en integreret del af bygningen, idet pavillonbebyggelsen ikke er opført med opholdsaltaner. - størrelsen på friarealer. - kantzoner, der ikke indrettes som fastlagt i lokalplanen. Forvaltningens vurdering Flere af dispensationerne er fra lokalplanens principper og kan derfor kun meddeles midlertidigt. Kommunen er indstillet på at give midlertidig dispensation, da skurbyen er midlertidig og fjernes, når byggeriet på grunden er færdigt. Lokalplanen indeholder bestemmelser for de fremtidige varige forhold og har ikke til hensigt at regulere de midlertidige bebyggelsesforhold under byggeprocessen. Da projektet ses ikke at være i modstrid med de fremtidige intentioner i lokalplanen, og at der foreligger byggetilladelse til lokalplanlagt byggeri på grunden, er forvaltningen indstillet på at tillade projektet. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 07-11-2025 - 12-12-2025 12 høringssvar	Krimsvej 17B og Amager Strandvej 120 (S2025-5405) Lokalplan: 628 'Krimsvej II' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 24. november 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre et hotelbyggeri bestående af to bygninger fordelt på to sammenhængende matrikler. På Krimsvej 17B opføres byggeri i fem etager. På Amager Strandvej 120 opføres byggeri i forskellige højder med lavere volumener mod syd og nord og et tårn i 14 etager i det sydøstlige hjørne. Facaderne på de to bygninger får et ensartet udtryk og der etableres indbyrdes forbundne udearealer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - vejprofilet for den første del af tværsvej 4 ved Krimsvej, idet der kun etableres fortov i den nordlige del i denne strækning. - cykelparkering, idet der ansøges om at reducere antallet af cykelparkering til 50 pladser. - bygningsdybde til byggeriet på Krimsvej 17B, idet der etableres karnapper på den sydlige og nordlige facader i bygningens øverste etage, som overskrider den tilladte bygningsdybde med i alt 1 m. - byggefeltet for Amager Strandvej 120, idet der opføres karnapper i hoteltårnet, som overskrider byggefeltet med 0,83 m., en skinne og ophæng til vinduespudseband i hoteltårnet,

	som overskrider byggefeltet med 0,7 m samt vindfang ved hotellets fællesindgang, som overskrider byggefeltet. - bygningshøjde for Amager Strandvej 120, da der opføres et mindre trappetårn og forrum på tagterrassen, som overskrider den tilladte bygningshøjde på 11,5 m med 2,8 m. - placering af bilrampe til parkeringskælder, der placeres i et område udlagt til kantzone og byrum. - udformning af byrum G, idet er ansøges om midlertidig dispensation til placering af vendeplads i et område, som er udlagt til at være byrum. Forvaltningens vurdering Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning, som være til ugunst for lokalplanområdet, kan Københavns Kommune anbefale projektet. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 29-09-2025 - 20-10-2025 2 høringssvar	Julius Andersens Vej 2a (S2025-1431) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. oktober 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at forlænge midlertidige pavilloner til daginstitution i tre år. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Grundet manglende kapacitet på daginstitutionsområdet i Valby indtil der etableres en permanent institution, ønskes det at forlænge de midlertidige pavilloner på Julius Andersens Vej 2a. Daginstitutionen anvendes til 10 grupper. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - vejforhold, idet byggerierne midlertidigt opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering, idet er bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden, da der opføres midlertidigt pavillonbyggeri, som ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand, idet pavillonerne ikke er konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering Kommunen anbefaler, at der gives dispensation i 3 år som ansøgt. Kommunen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Endelig er dispensationen begrænset til 3 år. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 18-07-2025 - 08-08-2025 1 høringssvar	Julius Andersens Vej 2 (S2024-730499) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 25. august 2025, da der ikke blev tilkendegivet et ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opretholde en midlertidig specialskole til børn og unge i endnu tre år. Specialskolen er indrettet i et pavillonbyggeri i to etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m². Skolen har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode på yderligere 3 år at have specialskole på adressen Julius Andersens Vej 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskolen flyttes andetsteds til permanente bebyggelser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse retningslinjer.

	- ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation i 3 år som ansøgt. Forvaltningen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil skolen og institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
--	---

Meddelte lokalplandispensationer

I perioden 3. februar 2026 - 2. marts 2026

Oversigten viser afsluttede sager, hvor der er meddelt dispensation. Der er både sager, der ikke har været i naboorientering samt sager, hvor der er givet dispensation efter en gennemført naboorientering.

Dispensationsdato: 02-03-2026	Carl Langes Vej 21 (S2025-9163) Lokalplan: 270 'Lyset' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre en uopvarmet udestue på 10 m² med tagterrasse til eksisterende enfamiliehus, bibeholdelse af havemur fra 2009, som er sammenbygget med det eksisterende bevaringsværdige hus samt bibeholdelse af pergola ca. 10 m². Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 02-03-2026	Istedgade 93 (S2025-6175) Lokalplan: 250 'Istedgade' Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte 65 stk. vinduer i facaden mod Istedgade fra 1. sal til 5. sal samt udskifte 20 stk. vinduer i facaden mod Oehlenschlägersgade fra 1. sal til 5. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 25-02-2026	Østerbrogade 25 (S2025-8774) Lokalplan: 060 'Triangelkarreen' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere en aftrækskanal på gårdfacaden i forbindelse med indretning af take-away butik i tidligere butikslokale. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 140, da afkastkanalen medfører en begrænset forøgelse af etagearealet. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse. - friarealer, idet der sker en begrænset forøgelse af det eksisterende etageareal på 0,9 m² med afkastkanalen.
Dispensationsdato: 25-02-2026	Sluseholmen 5 (S2025-3185) Lokalplan: 621 'Sluseholmen Stationsområde' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre nyt etagebyggeri på 7.587 m² med botilbud samt erhvervslejemål. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at bebyggelse skal opføres med facade/gavl mod den fuldt optrukne linje, der afgrænser byggefeltet, stueetagens facadeplan ved sydlig gavl tilbagetrækkes ca. 4,5 m. - at bebyggelse skal opføres med facade/gavl inden for den stiplede linje samt at der må være bygningsfremspring på 1,5 m ud over byggefeltet, idet der etableres søjleben under facadefremspring, udenfor byggefeltet, men under det tilladte bygningsfremspring. - fremspring for altaner og karnapper, idet der etableres karnapper ved nordlig gavl, mod Grethe Ingemanns Vej, med et fremspring på ca. 8 cm, ud over bygningsfremspringet (1. sal-4. sal). - at byrum skal være offentligt tilgængelige og må ikke ved skiltning eller hegning forbeholdes områdets beboere eller bestemte brugere, idet der af hensyn til botilbuddet etableres låge. Lågen kan ikke aflåses og skal som udgangspunkt være åben for daglig passage.

Dispensations- dato: 20-02- 2026	Lyongade 5 m.fl. (S2026-452) Lokalplan: 194 'Portugalsgade' Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af 9 altandøre, tre altaner, en stuealtan og fem kvistaltaner. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 19-02- 2026	Gothersgade 25 (S2025-9415) Lokalplan: 48 'Grønnegade' Dispensationens indhold Tilladelse til at isætte butiksvinduer i kælder- og stueetage, udskifte hoved- og kælderdoor, etablere udvendig kældertrappe samt male gadefacaden i mørkegrøn fra terræn til og med 2. sal i forbindelse med indretning af to butiksejemål. Ændringer af gadefacaden kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse kun må ombygges eller på anden måde ændres, såfremt forvaltningen giver tilladelse.
Dispensations- dato: 19-02- 2026	Fogedgården 15 (S2025-6061) Lokalplan: 076 'Titangade' Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte tre vinduer i stuelejligheden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 17-02- 2026	Høyensgade 1 (2023-0114759) Lokalplan: 115 'Kartoffelrækkerne' Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af et 170 cm højt levende hegn med åben indgang til forhave placeret på privat fællesvej ud for hjørneejendommen på adressen Høyensgade 1. Hegnets placering er tilbagetrukket fra ejendommens hjørneafskæring mod Øster Farimagsgade. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om hegning.
Dispensations- dato: 17-02- 2026	Nordre Frihavns-gade 34-34A (S2025-9868) Lokalplan: 162 'Nordre Frihavns-gade' Dispensationens indhold Tilladelse til at blænde 12 tagvinduer i spidsloft. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 17-02- 2026	Kærskiftevej 181 (S2025-6164) Lokalplan: 400 'Kærskiftevej' Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte vinduespartierne på 1. sal mod gaden samt terrassedøren mod haven. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse må ikke ændres uden forvaltningens tilladelse. - at vinduer og døre skal udføres i træ, idet vinduer og skydedør udføres i træ/alu.
Dispensations- dato: 17-02- 2026	Panumsvej 25 (S2026-633) Lokalplan: 420 'Valby Vænge' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre tilbygning på 39,9 m² og integreret skur på 20 m² til eksisterende bevaringsværdige dobbelthus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bevaringsværdige bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse. - at højden af skure ikke må overstige 1,8 m i en afstand af 2,5 m fra skel, idet integreret skur har en højde på 2,786 m i skel.
Dispensations- dato: 12-02- 2026	Lykkebovej 19B (S2026-1078) Lokalplan: 400 'Kærskiftevej' Dispensationens indhold Tilladelse til opførelse af to tilbygninger (tilbygning A og tilbygning B) i en etage med et samlet etageareal på 70 m² til eksisterende enfamiliehus. Opførelse af ny bebyggelse kræver dispensation fra bestemmelse om, at opførelse af ny bebyggelse skal fremtræde i et nutidigt formsprog efter forvaltningens skøn.
Dispensations- dato: 11-02- 2026	Gl. Kalkbrænderi Vej 11 (S2026-550) Lokalplan: 252 'Krausesvej' Dispensationens indhold Tilladelse til at ændre tagmaterialet fra bølgeeternit til naturskifer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.

Dispensations- dato: 11-02- 2026	Frederikssundsvej 51 (S2026-1147) Lokalplan: 165 'Nørrebrogade' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere en hæveautomat i vinduespartiet i det eksisterende erhvervslejemål. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 09-02- 2026	Hillerødgade 115 (S2025-10459) Lokalplan: 297 'Grøndalsvænge' Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte hoveddør til hoveddør med tre faste fyldninger og glasparti. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bevaringsværdig bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens godkendelse.
Dispensations- dato: 06-02- 2026	Slusevej 121 (S2024-730163) Lokalplan: 408 'Hf. Våren' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde ombygning og efterisolering af tagkonstruktionen, ombygning af eksisterende åbne integreret overdækning til bolig, opførelse af en sydvestvendt tilbygning som vindueskarnap samt opførelse af en ny tilbygning med et etageareal på 8 m ² . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der fastlægges byggelinjer 8m fra vejlinjerne langs de øst-vest gående adgangsstier, idet ombygningen af den åbne overdækning til en del af boligen er placeret med facadedele i en afstand på ca. 6,2 m fra vejlinjen. - at bygningernes overflader skal fremstå i naturlige materialer, såsom træ eller tegl, herunder pudset eller filtset murværk, idet bygningens tagoverflade beklædes med tagpap.
Dispensations- dato: 06-02- 2026	Åboulevard 34A-E (S2025-8822) Lokalplan: 032 'Gartnergadekarreen' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere 23 altaner og en trappenedgang på ejendommens gårdfacade, samt ombygge 24 vinduer til 24 nye altandøre. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse samt friarealer, idet etablering af trappenedgang optager en begrænset del af friarealet.
Dispensations- dato: 05-02- 2026	Nørrebrogade 189 (S2024-564372) Lokalplan: 165 'Nørrebrogade' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde et udhængsskilt mod Nørrebrogade for butik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 05-02- 2026 Periode for na- boorientering: 08-01-2026 - 29-01-2026 4 høringssvar	Ottiliavej 1-3 (S2025-10253) Lokalplan: 629 'Toftegårds Plads II' Dispensationens indhold Tilladelse til at indrette midlertidigt opholdssted til nyankomne flygtninge. Tilladelsen kræver tidsbegrænset dispensation, fordi lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder. Endvidere kan der ifølge lokalplanen indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner. Det kræver altså dispensation at benytte ejendommen til midlertidigt opholdssted.
Dispensations- dato: 04-02- 2026	Rovsingsgade 60 (S2025-6200) Lokalplan: 276 'Rovsingsgade' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere fire ladestandere og en transformerstation. Transformerstation placeres ved det østlige skel op til byggelinjen, og de 4 stk. ladestandere placeres på den anden side af indkørsel med en afstand til byggelinje på 0,74 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, arealet mellem den nævnte byggelinje og vejningen mod Rovsingsgade skal anlægges med et 10 m bredt beplantnings- og afskærmningsbælte, som skal fremstå som græsbælte med grupper af fritstående, varierede løvtræer efter forvaltningens nærmere anvisning.