



Notat

Øgede muligheder for træbeplantning i gader, byrum og andre arealer med HOFOR-ledninger

Resumé

HOFOR har i juli 2025 offentliggjort "Guide for beplantning i nærheden af HOFOR's ledninger". Med afsæt i HOFOR's forpligtelser på forsyningssikkerheden tydeliggør guiden mulighederne for at plante træer og buske nær deres ledninger. Guiden betyder, at forvaltningen kan forhandle med HOFOR om mere omfattende beplantninger end hidtil.

Sagsfremstilling

I foråret 2025 udviklede HOFOR "Nye principper for beplantning i nærheden af HOFOR's ledninger". Forvaltningen deltog i dette arbejde med to træfaglige medarbejdere. Principperne er HOFOR's interne forståelsespapir, som fastlægger hvordan der kan plantes nær HOFOR's ledninger, som HOFOR skal have adgang til at tilse, reparere eller udskifte for at opretholde deres forpligtelse på forsyning til Københavns Kommune.

I forlængelse af principperne vedtog HOFOR i juli 2025 "Guide for beplantning i nærheden af HOFOR's ledninger". Guiden er en vejledning til eksterne, herunder forvaltningen, i forståelsen af principperne, når der skal udarbejdes lokalplaner eller planlægges begrønningsprojekter.

Guiden opdeler buske og træer ud fra deres størrelse som fuldt udviklede. Mindre træer og buske kan uden restriktioner plantes de fleste steder, hvorimod store træer pålægges specifikke restriktioner for at beskytte ledningerne mod skader fra træernes rodnet.

Det betyder som noget nyt, at der som udgangspunkt kan plantes op til 6 meter høje buske og træer på fremtidigt planlagte arealer med HOFOR-ledninger. Tidligere var meldingen fra HOFOR, at der i sådanne områder ikke kunne plantes andet end græsser, lave urter og helt lave buske.

Når de samlet set store områder med HOFOR-ledninger kan beplantes med op til 6 meter høje buske og træer, er det et stort skridt i retning af at kunne begrønne København yderligere. Dermed kan det blive et stærkere værktøj i forvaltningens arbejde for at virkeliggøre centrale politiske målsætninger i bl.a. kommunens hidtidige træpolitik, biodiversitetsstrategien og den kommende strategi for bynatur. Det gælder både i lokalplanlægningen af nye byområder og grønne områder som parker og i udviklingen af eksisterende by, hvor forvaltningen vurderer, at det udløser et stort begrønningspotentiale i gader og byrum, hvor ledningerne ligger tæt og hidtil har udgjort en hindring.

Større træer (større end 6 meter) i grønne områder og på gader, veje og pladser, kan plantes som hidtil med en given respektafstand til

07-11-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 21162

Dokumentnummer i F2
222588

Sagsnummer i eDoc
2025-0315666

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

ledningen, og ved brug af rodspærre der reducerer risikoen for konflikt mellem ledning og rødder. Forvaltningen planlægger samtidig for store bede, der skal tilgodese rodvækst hvor den ønskes, frem for i ledningsgravene.

I det vedlagte bilag redegøres der nærmere for udfordringerne for lokalplægningen i HOFOR's hidtidige praksis og for potentialerne i den nye guide med to eksempler (Bellahøj og Levantens Haver). Eksemplerne viser hvordan der på arealer på samlet set ca. 1 ha ville kunne blive plads til yderligere 100-150 træer op til 6 m.

Forvaltningen bemærker samtidig, at anvendelsen af de udvidede beplantningsmuligheder omkring HOFOR's ledninger fortsat kan være begrænset af andre vilkår i lokalplanlægningen og den efterfølgende byggesagsbehandling, herunder krav til brandredning fra bygninger, som i dag kan være en væsentlig hindring for ønsker om at begrønne bygningsnære byrum og kantzoner.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret, vil forvaltningen fortsat bruge guiden som grundlag for de løbende drøftelser med HOFOR om at sikre den bedst mulige beplantning på de arealer hvor HOFOR har ledninger.

Forvaltningen vil bidrage til HOFOR's beplantningsguide, når denne skal revideres, hvilket HOFOR ønsker at gøre jævnligt. Forvaltningen vil her også have særligt blik på at understøtte den praktiske implementering af guiden i samarbejdet med HOFOR.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Bilag

1. Eksempler på betydningen af HOFOR's tidligere og nye praksis på området

Bilag:

Eksempler på udfordringerne i HOFOR's hidtidige praksis og potentialerne i den nye praksis

Eksempel på de udfordringer, lokalplanlægningen oplever i HOFOR's hidtidige praksis: Bellahøjen

11. november 2025

I lokalplan 514 Bellahøjen fra 2015 har en eksisterende dybt placeret HOFOR forsyningsledning nordøst for bebyggelsen, været definerende for hvordan den nye bebyggelse, lokalplanen skulle muliggøre, kunne placeres. Som konsekvens skulle en meget stor del af bebyggelsens friarealer placeres oven på ledningsarealet på ca. 1.100 m². (Arealet er vist med grønt og ledningen er markeret med en blå linje)

Området fremstår i dag uden træer, og primært med græs og lidt frugtbuske og lignende lav beplantning, da HOFOR ikke kunne godkende højere beplantning over ledningen.



Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

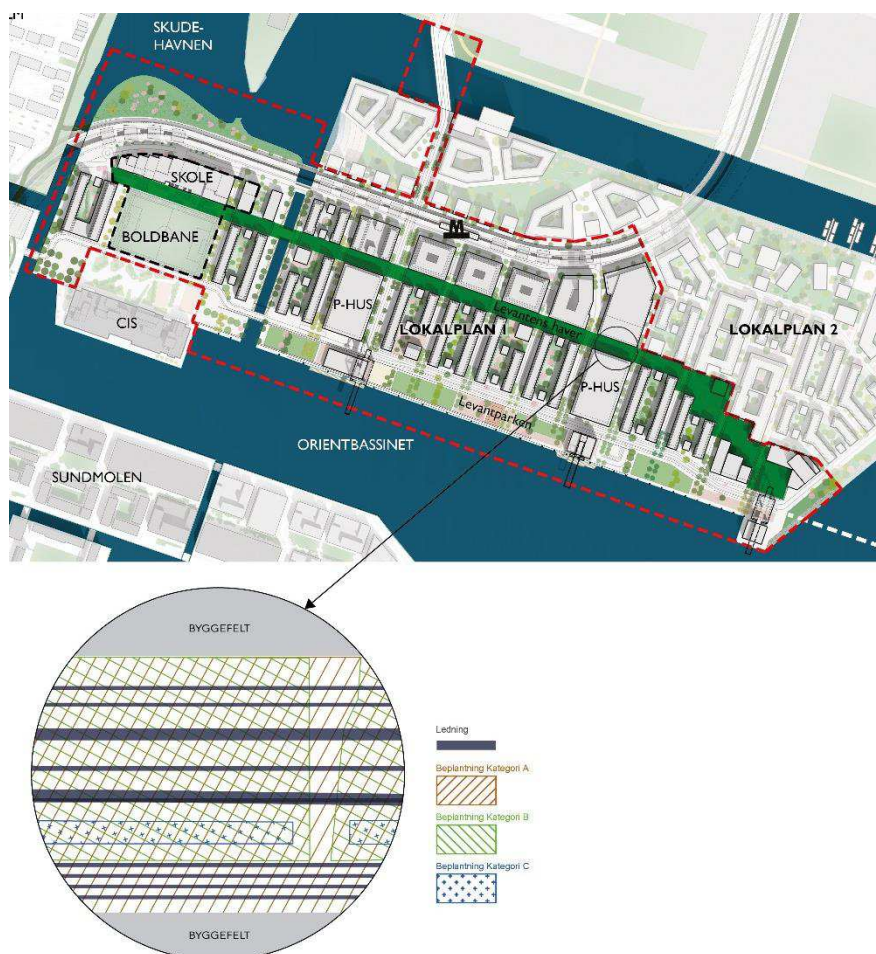
Med en respektafstand til husene ville man der kunne placere træer på ca. 800 m² af de 1.100 m², hvilket nemt kunne have givet over 30 træer foruden et større antal buske.

Eksempel på de nye potentialer for lokalplanlægningen i HOFOR's guide og nye praksis: Levantens Haver

Vinderforslaget bag masterplanen for den igangværende planlægning af Levantkaj i Nordhavn, foreslog at placere en park over HOFOR's fremtidige meget store ledningsføring, der går tværs over hele Levantkaj. Området med ledninger er ca. 17 m bredt og ca. 500 m langt, svarende til ca. 8.500 m².

I det efterfølgende lokalplanarbejde blev det tydeligt, at parken, Levantens Haver, på grund af HOFOR's hidtidige praksis, primært ville bestå af græsser, urter og helt lave buske, og kun med meget få træer.

HOFOR valgte imidlertid tidligt i lokalplanprocessen at bruge Levantkaj som et forsøgsareal for, om træer og øvrig beplantning kan være mere omfattende uden at gå på kompromis med forsyningssikkerheden. Resultatet er, at Levantens Haver kan rumme op til 6 meter høje træer (kategori A og B) på det meste af ledningsarealet, og at større træer (kategori C) kan placeres udvalgte steder.



Kortet viser Levantkaj, som den så ud i masterplanen, der blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2024. Levantens Haver er det grønne øst-vest-gående bånd omtrent midt i planen. I udsnittet vises placering af diverse HOFOR-forsyningsledninger mellem byggefeltene i Levantens Haver.

Hvis man isoleret forestiller sig at der skal stå træer på ca. en tredjedel af Levantens Haver, svarer ændringen til at der kan stå mindst 115 træer i forskellig størrelse foruden et meget stort antal buske og lignende. Den nærmere afklaring pågår dog fortsat i lokalplanarbejdet.