

Bevar den Grønne Perle

Vi har bedt Københavns Kommune om at oplyse kvm fordeling mellem byggefeltene og har fået følgende opgørelse for 2015 og 2025:

Byggefelt	Forventet etagemeterfordeling i lokalplan 524, 2015	Forventet etagemeterfordeling i lokalplanforslag Sundmolen Øst, 2025
5.07	4.509 m2 bolig/daginstitution	5.000 m2 bolig
5.09	4.569 m2 bolig/daginstitution	3.500 m2 bolig
5.12	4.824 m2 bolig	1.600 m2 daginstitution
5.13/5.14	8.873 m2 bolig/daginstitution	10.850 m2 bolig
5.15/5.16	13.554 m2 bolig/parkering	10.450 m2 bolig
Samlet	36.329 m2	31.400 m2

Bevar den Grønne Perle

Ved at sammenligne tallene kan man se, at det oprindelige Lokalplan af 2015 allerede tillader at bygge op til 31.820 kvm på andre byggefelter end BF 5.07 (Den Grønne Perle)

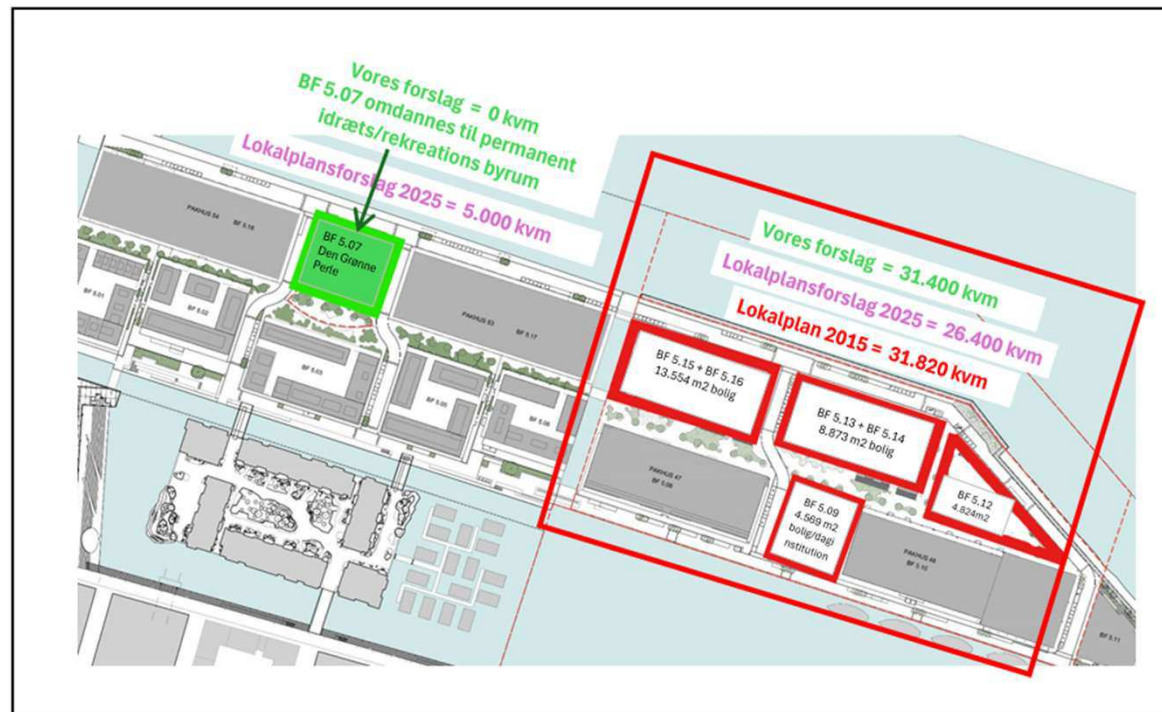
Byggefelt	Forventet etagemeterfordeling i lokalplan 524, 2015	Forventet etagemeterfordeling i lokalplanforslag Sundmolen Øst, 2025	Ændring Lokalplan 2025 vs 2015	Vores forslag - behold de oprindelige kvm fordeling fra 2015 - der er plads til at frigøre den Grønne Perle
5.07	4.509 m2 bolig/daginstitution	5.000 m2 bolig	491 m2	0 m2 byggeri - midlertidigt byrum omdannes til permanent grønt/idræts område
5.09	4.569 m2 bolig/daginstitution	3.500 m2 bolig	-1069 m2	4.569 m2 bolig/daginstitution
5.12	4.824 m2 bolig	1.600 m2 daginstitution	-3224 m2	4.824 m2 bolig
5.13/5.14	8.873 m2 bolig/daginstitution	10.850 m2 bolig	1977 m2	8.873 m2 bolig
5.15/5.16	13.554 m2 bolig/parkering	10.450 m2 bolig	-3104 m2	13.554 m2 bolig
Samlet	36.329 m2	31.400 m2	-4929 m2	31.820 m2

som kan reduceres med 420 kvm til **31.400 kvm** for at opfylde By og Havns plan

Bevar den Grønne Perle

Byggefelterne indrammet i rødt alene giver allerede plads til 31.820 kvm ifølge Lokalplan 2015, mens der i Lokalplansforslag af 2025 lægges op til en byggeramme på 31.400 kvm inkl. Den Grønne Perle.

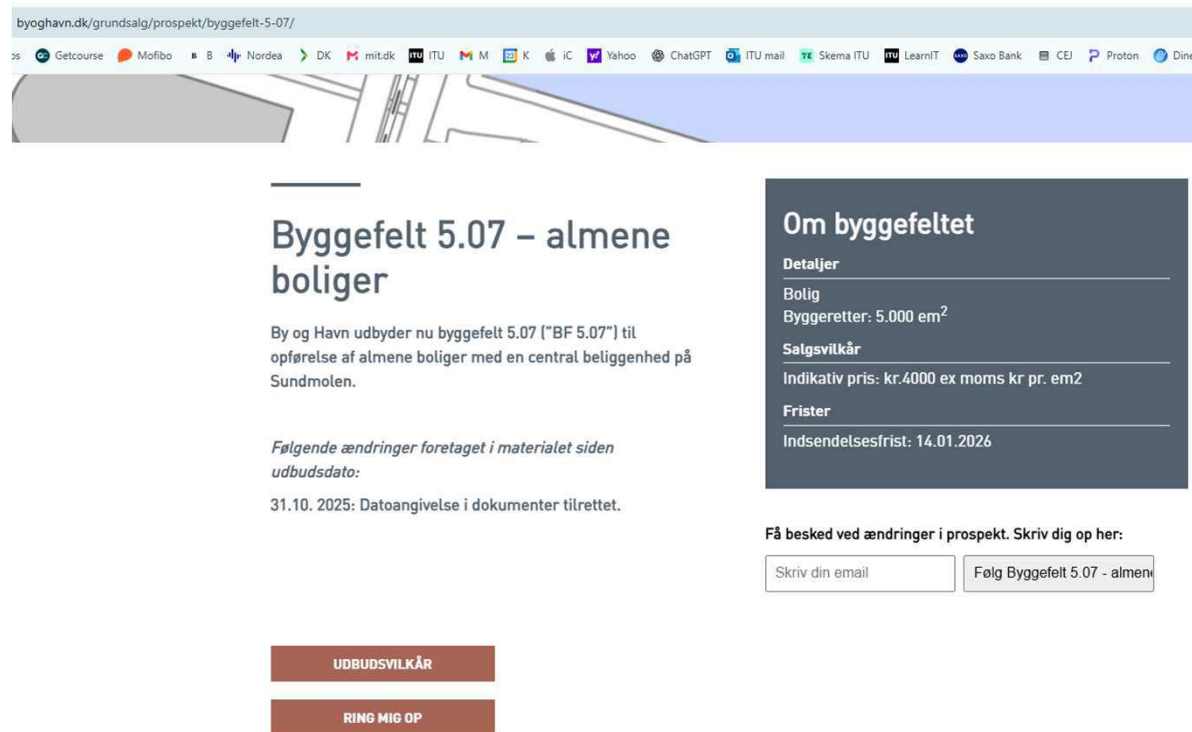
Pålæg forvaltningen at løse byggemassen via **komprimering og højere bebyggelse** andre ledige byggefelter på Sundmolen, så kvadratmeterne opretholdes **uden** at inddrage byggefelt 5.07.



Bevar den Grønne Perle

By og Havn har allerede sat den Grønne Perle til salg
(<https://byoghavn.dk/grundsalg/prospekt/byggefelt-5-07/>)

Bed By & Havn om øjeblikkelig standsning af salg/udbud af 5.07, indtil den politiske behandling er endeligt afsluttet.



byoghavn.dk/grundsalg/prospekt/byggefelt-5-07/

25 Getcourse Mofibo B Nordea DK mit.dk ITU M K iC Yahoo ChatGPT ITU mail Skema ITU LearnIT Saxo Bank CEJ Proton Diner

Byggefelt 5.07 – almene boliger

By og Havn udbyder nu byggefelt 5.07 ("BF 5.07") til opførelse af almene boliger med en central beliggenhed på Sundmolen.

Følgende ændringer foretaget i materialet siden udbudsdato:

31.10. 2025: Datoangivelse i dokumenter tilrettet.

Om byggefeltet

Detaljer

Bolig
Byggeretter: 5.000 m^2

Salgsvilkår

Indikativ pris: kr.4000 ex moms kr pr. m^2

Frister

Indsendelsesfrist: 14.01.2026

Få besked ved ændringer i prospekt. Skriv dig op her:

Bevar den Grønne Perle

Skab rammer for børns trivsel. Med vores initiativ viser vi, at det kan lade sig gøre !

Artikel på DR.dk: Børn Leger Mindre, udviklingspsykolog og lektor på Danmarks Institut for Pædagogik og Uddannelse på Aarhus Universitet, Ditte Winther-Lindqvist.

Artiklen beskriver en undersøgelse der handler om, at børn ikke kommer nok ud, da de sidder på skærme i stedet for at lege udenfor. Undersøgelsen påviser, at den daglige leg falder.

Undersøgelsen påviser en sammenhæng mellem fysisk leg og trivsel hos børn.

"Vi kan nu konstatere med tal, at der er en sammenhæng mellem, hvor meget børn leger, og hvor godt de har det.

Jo mere børn leger - og helst den frie og fysiske leg - jo bedre er deres trivsel, selvværd og robusthed." Undersøgelsen viser, at kun 13% af børn i dag leger med naboen. I Nordhavn handler det om, at der ikke er rammerne for, at børn kan mødes og lege udenfor med naboen. Den Grønne Perle tilbyder netop de nødvendige rammer.

Dansk Ungdomsråd påpeger, at 77 % af unge foretrækker at være sammen med deres venner i den fysiske verden frem for online.

Den Grønne Perle er det eneste sted i Nordhavn som tilbyder et alternativ til skærme, nemlig den frie og fysiske leg med naboen.

Ida Auken skriver på LinkedIn:

"VI SKAL NYTÆNKE KØBENHAVNS BYUDVIKLING
Vi skal ikke ende med en hovedstad af glas og beton (...)"

"Pernille (Rosenkrantz-Theil red.) drømmer om en by med kridttegninger på fortovene, flotte blomstrende altaner og løbetykler i baggårdene. Jeg synes også, det er helt rigtigt at bringe byudviklingen tilbage til at være styret af politiske visioner om livskvalitet, æstetik og grønt byliv. Det betyder, at man ikke altid bare skal fokusere på pris og sælge til højstbydende."

Bevar 'Den Grønne Perle' og Nordhavns eneste rekreative område!

