



CONTAINERE TIL OPBEVARING AF BOLDE/MATERIALER PÅ BAVNEHØJ IDRÆTSANLÆG

Oplæg vedrørende forbedringer af opbevaringskapacitet i forbindelse med etablering af ny kunstgræsbane.

Vi vokser og mangler akut opbevaringskapacitet

Københavns Kommune gik i uge 6 i gang med at anlægge en ny kunstbane på Bavnehøj Idrætsanlæg.

Entreprenøren har i den forbindelse fjernet en midlertidig tribune samt to containere, hvoraf den ene er indrettet til opbevaring af bolde og materialer til fodboldtræning (en 40 fods container fra 1997) og den anden (en 20 fods container af nyere dato), der anvendes som foreningens lager.



Containerne anvendes til opbevaring, fordi BK Vestia er vokset til ca. 1200 medlemmer og mangler opbevaringskapacitet.

BK Vestia har pt ca. 40 årgange/hold, men kun plads til ca. 30 bold/materialekabe.

Vi har hold, der må tage boldene med frem og tilbage fra hjemmet eller opbevare dem i bil.

Som følge af de mange nye boliger, der etableres i området (ex Carlsberg Byen), forventer vi en yderligere tilgang af børn og unge, der ønsker at være aktive i foreningsidræt. Vi vokser især blandt de yngste børn, og vi er for eksempel blevet Københavns største klub for piger i alderen 2-11 år. Uden kapacitetsforøgelse kan vi blive tvunget til at lukke for tilgang af børn.

Vi ønsker at udskifte 20 fods containeren med en 40 fods container indrettet til materialeopbevaring, sådan at vi opnår en fordobling af nuværende kapacitet.

Vi ønsker samtidig at udskifte den nuværende 40 fods container med en ny, der ikke er tæret af rust og som er isoleret og indrettet med varme, så boldene ikke forgår om vinteren.

Udskiftning af de nuværende containere med to nye, fremtidssikrede containere

Flytningen af containerne i forbindelse med etablering af ny kunstgræsbane giver en oplagt mulighed for at udskifte de gamle containere med to nye, isolerede og fremtidssikrede 40 fods containere, der vil kunne fungere i de næste 50 år.

Dette er også vigtigt i relation til vores ønske om og planer for at genetablere den tribune, der brugte containerne som fundament og dermed sparede plads i et presset idrætsanlæg.

Vores nuværende 40 fods container har ca. 25 år på bagen, og er begyndt at ruste. Den har været placeret direkte på fugtig jord, som fremskynder tæringen i containerens bund. Vi skønner, efter samråd med en ekspert fra containerfirmaet ProTrans, at den har ca. 10-15 års levetid tilbage.

I forbindelse med etableringen af den nye kunstbane, har BK Vestia fået godkendt, at et flisebelagt område forlænges, så der bliver plads til at to nye 40 fods containere kan klodses op og dermed få en meget lang levetid (ca. 50 år).

Problemstilling: Det haster desværre

Beslutningen om at udskifte containerne skal foretages meget snart. Det skyldes, at der kun er et meget lille tidsmæssigt "vindue", hvor containerne kan sættes ind uden at gøre skade på den nye kunstbane.

Vinduet forventes at være fra om 1-2 måneder og et par uger frem.

I løbet af de to uger vil entreprenøren sætte containerne på deres plads. Herefter anlægges de øverste lag i kunstgræsbanen, hvilket betyder, at containerne ikke umiddelbart kan udskiftes fordi en kranlastbil vil kunne gøre skade på banen - og vi må "leve med" de containere, som er blevet sat ind, i de følgende mange år.

En beslutning om at udskifte containerne skal således ske hurtigst muligt og gerne inden d. 14. marts. Jo længere tid der går, jo mindre tid vil der være til at indrette to nye containere med isolering, el, skabe etc.

BK Vestia har kontakt til en container-leverandør, som indenfor tidsrammen kan levere to helt nye containere på 40 fod med isolering, el, lamper og varme samt sikre låse (se økonomi-afsnittet nederst). Der findes dog lige nu kun 3 containere på markedet i Danmark af den type ('high-cube') og farve ('antracit 7021'), som vi har brug for.

Vi har lavet en reservation af de to af disse, men har dem kun på hånden indtil 1.3. Hvis vi ikke køber dem, vil der gå ca. 8 måneder, før vi kan få nogle tilsvarende produceret og sendt fra Kina.

Hvad er gevinsterne?

En udskiftning af containerne med to nye, isolerede containere på 40 fod vil medføre en massiv forbedring af faciliteterne ved Bavnehøj Idrætsanlæg.

Vi vil gerne fremhæve 4 forhold:

- **Opbevaringsplads**

Vestia forventer at vokse yderligere de næste år. Der er som før nævnt en stor befolkningstilvækst i nærområdet, og desuden står vi umiddelbart foran opstart af tilbud for enlige ældre mænd, et samarbejde med hjemløseprojektet Ombold samt et med lokale KKFO'er om aktivitetstilbud i forbindelse med "Idrætslegeplads Bavnehøj".

BK Vestia har behov for væsentlig mere opbevaringsplads, særligt nu hvor Bavnehøjs banekapacitet om vinteren øges med en ekstra kunstbane.

- **Længere levetid for bolde = mindsket ressourcospild**

Isolerede containere sikrer, at våde bolde kan tørre, overtrækstrøjer kan hænges til luftning/tørring. Vi har været i kontakt med boldproducenten Select, der anbefaler altid at opbevare bolde i 18 grader eller derover. Select understreger, at levetiden for bolde forlænges, når de opbevares tørt og frostfrit. De skriver: *"Hvis boldens under-foring ikke når at blive tør, opstår der mug, som på sigt nedbryder PU syntet-læderet"*.

Længere levetid mindsker ressourcospild og mindsker omkostningerne for Vestia til udskiftning af bolde (en stor budgetpost hvert år).

- **Sikkert fundament for en kommende tribune**

BK Vestia vil gerne genopbygge tribunen, der har vist sig essentiel som socialt samlingspunkt for foreningens medlemmer og andre brugere af Bavnehøj Idrætsanlæg. Containerne skal udgøre tribunens fundament. Det er derfor helt afgørende, at containerne kan holde i mange år. Den ene af containerne er knap 25 år og er begyndt at ruste. Den kan måske holde 10-15 år endnu.

Hvis ikke containerne udskiftes, vil det være langt mindre oplagt at igangsætte et nyt tribuneprojekt. Ruster containerne, skal alt rives ned igen for at udskifte dem.

- **Æstetiske hensyn**

Containerne (og eventuel kommende tribune) er helt centralt placeret på Bavnehøj og kan ses fra alle dele af idrætsanlægget. Det vil højne herlighedsværdien væsentligt med to ens container i samme farve (antracit).

Vi vil søge fondsmidler til at genopføre tribunen i ordentlige (træ)materialer og med fokus på bæredygtighed (solceller på taget m. strøm til lys og varme i containerne). I den forbindelse vil vi evt. beklæde containerne med trælameller for yderligere at forbedre æstetikken og samtidig undgå, at de bliver bemalet med graffiti.



Økonomi:

Den samlede omkostning for to nye containere vil være ca. 300.000 kr., der fordeler sig således:

- | | |
|---|-------------|
| - Containerne, 2 stk. (40 fod) i antracit grå, inkl. levering | 80.000 kr. |
| - Isolering | 80.000 kr. |
| - Strøm, lys, varme og låse | 40.000 kr. |
| - Opbevaringsskabe | 100.000 kr. |

Samlet pris

300.000 kr.

Klaus Munk Ulrich og Bo Kousgaard

Administrator og formand i BK Vestia

Februar 2021