

AREALLEJEKONTRAKT

Mellem **Københavns Kommune, Kultur og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme**, som udlejer

og **Økonomiforvaltningen**
Center for Sikker By, Vanløse Lokaludvalg
Københavns Rådhus
Rådhuspladsen 1
1599 København V, som lejer

indgås areallejekontrakt vedrørende lejemålet:

Del af matr.nr. 123c, Utterslev

Rabarbervej, 2720 Vanløse

§ 1.	Parterne og det lejede	2
§ 2.	Anvendelse	2
§ 3.	Ikrafttræden/overtagelse	4
§ 4.	Opsigelse/ophør	4
§ 5.	Fremleje og afståelse	4
§ 6.	Årlig ydelse og forudbetalt leje	5
§ 7.	Vedligeholdelse og fornyelser	5
§ 8.	Fraflytning og tilbagelevering af det lejede	5
§ 9.	Underskrifter	6

§ 1. Parterne og det lejede

1.1 Denne areallejekontrakt indgås mellem

Udlejer: Københavns Kommune
Kultur og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme
Nyropsgade 1, 5. sal
1602 København V
CVR nr. 64 94 22 12
(herefter kaldet **udlejer**)

og

Lejer: Økonomiforvaltningen
Center for Sikker By, Vanløse Lokaludvalg
Københavns Rådhus
Rådhuspladsen 1
1599 København V
(herefter kaldet **lejer**).

1.2 Det lejede jordareal ligger på Rabarbervej, 2720 Vanløse og omfatter 3.200 m² af matr.nr. 123c, Utterslev, København. Parterne er enige om, at denne arealstørrelse – uanset eventuelle opmålingsfejl – skal lægges til grund.

Da det lejede alene omfatter et grundareal, er denne lejekontrakt ikke omfattet af erhvervslejelovens bestemmelser.

1.3 Tegning over arealet er vedlagt og indtegnet med rødt, jf. **bilag 1**.

§ 2. Anvendelse

2.1 Det lejede areal skal anvendes til græsplæne/rekreativt område og må ikke uden udlejers skriftlige samtykke anvendes til andet formål.

2.2 Lejer er ansvarlig for, at den påtænkte anvendelse ved lejemålets start planmæssigt er lovlig, ligesom lejer i enhver anden henseende er ansvarlig for det lejedes anvendelse og indretning i lejeperioden.

- 2.3 Lejer har ansvaret for at indhente og opretholde eventuelle myndighedstilladelser.
- 2.4 Udlejer eller dennes stedfortræder har ret til at få eller skaffe sig adgang til det lejede, når forholdene kræver det. Udlejer skal dog orientere lejer om, hvornår udlejer ønsker adgang til det lejede med 1 uges varsel. Lejer er bekendt med, at arealet påtænkes solgt, og som følge deraf, skal udover udlejer også potentielle købere have adgang til arealet for besigtigelse, herunder evt. mulighed for udtagning af jordprøver etc.
- 2.5 Deponering af farlige eller forurenede stoffer må ikke ske på arealet. Lejers brug af arealet må ikke medføre forurening.
- 2.6 Anvendelsen må ikke medføre lugt-, støj- eller lysgener eller på anden måde være til gene for andre lejere på matriklen eller på nabomatrikler.
- 2.7 Skiltning, flagning og anden form for reklame på og ved det lejede må kun foretages efter udlejers forud indhentede skriftlige tilladelse og anvisning og skal i øvrigt ske i overensstemmelse med de servitutter og de til enhver tid gældende myndighedskrav for det lejede.
- 2.8 Ved fraflytning skal lejer for egen regning fjerne ethvert spor af skilte og andre genstande anbragt på det lejede, medmindre udlejer på forhånd har frafaldet krav herom.
- 2.9 Ændringer på det lejede areal må kun foretages med udlejers skriftlige godkendelse. Alle omkostninger i forbindelse med disse tiltag afholdes af lejer, der ligeledes er pligtig til selv at indhente alle evt. myndighedsgodkendelser.
- 2.10 Eventuelt fornødne overkørsler til arealet må lejer selv bekoste efter forud, at have indhentet tilladelse fra udlejer. Lejer er pligtig til at vedligeholde og forny, såvel de af ham selv som tidligere anlagte overkørsler.
- 2.11 Eventuelle udgifter til forsyning, f.eks. vand, varme, el, renovation mv., er udlejer uvedkommende og afregnes af lejer direkte med forsyningsselskaberne.

§ 3. Ikrafttræden/overtagelse

- 3.1 Det lejede overtages af lejer den 1. maj 2013, hvilket tidspunkt herefter er kaldet ikrafttrædelsestidspunktet.
- 3.2 Det lejede overtages af lejer i den stand, hvori det er og forefindes og som beset og godkendt af lejer, idet det er lejers eget ansvar, at bringe det lejede i en stand så arealet kan anvendes til lejers formål.
- 3.3 Udlejer oplyser, at der på det lejede er konstateret forurening, hvilket lejer accepterer.

§ 4. Opsigelse/ophør

- 4.1 Såvel lejers som udlejers opsigelse skal ske med 1 måneds varsel til fraflytning den 1. i en måned.
- 4.2 Det er lejeren bekendt, at ejendommen er på listen over de ejendomme/arealer der påtænkes solgt, hvorfor lejemålet kan blive af midlertidig karakter.
- 4.3 Udlejer kan ophæve lejeaftalen i følgende tilfælde:
 1. Når det lejede benyttes til andet end aftalt og lejer ikke trods udlejers indsigelse er ophørt hermed.
 2. Når lejer modsætter sig, at udlejer eller andre får adgang til det lejede, jf. § 2.4.
 3. Når lejer fraflytter i utide uden aftale med udlejer.
 4. Når lejer helt eller delvist overlader brugen af det lejede til en anden i tilfælde, hvor lejer ikke er berettiget hertil og trods udlejers indsigelse ikke bringer forholdet til ophør.
- 4.4 Når udlejer hæver lejeaftalen skal lejer straks fraflytte. Evt. udgifter til reetablering i forbindelse med lejers fraflytning vil blive pålagt lejer.
- 4.5 Lejer har ikke krav på erstatning ved opsigelse eller ophævelse fra udlejers side.

§ 5. Fremleje og afståelse

- 5.1 Lejer har ret til at stille det lejede til rådighed for foreningen Vandværkets Venner, og der indgås en brugsaftale herom. Herudover må lejer hverken helt eller delvist overlade det lejede til andres brug uden udlejers forudgående tilladelse.

5.2 Lejer har ikke afståelses- og genindtrædelsesret.

§ 6. Årlig ydelse og forudbetalt leje

6.1 Det lejede stilles vederlagsfrit til rådighed for lejer.

§ 7. Vedligeholdelse og fornyelser

7.1 Arealet skal holdes i pæn og ordentlig stand.

7.2 I lejeperioden har lejer alene vedligeholdelsespligten på arealet og den bevoksning, der er herpå. Det er ikke tilladt at anvende pesticider og lignede bekæmpelsesmidler.

7.3 Alle forpligtelser vedr. evt. hegn påhviler lejer. Lejer er forpligtet til efter anvisning fra udlejer at indhegne arealet, hvis det måtte blive forlangt. Lejer er forpligtet til at vedligeholde og evt. udskifte såvel de af lejer som tidligere opsatte hegn. Lejer er berettiget til efter forud indhentet skriftlig anmodning fra lejer for egen regning at indhegne arealet.

§ 8. Fraflytning og tilbagelevering af det lejede

8.1 Ved lejemålets ophør rydder og genetablere lejer arealet for alt, der evt. er ind- eller nedlagt i det lejede, så arealet fremstår som pænt og ryddeligt. Lejer godtgør udlejer eventuelle omkostninger i forbindelse med renholdelse og efterfølgende bortfjernelse af ting, der burde have været fjernet.

8.2 Ryddeliggørelsen omfatter bortfjernelse af alt, således at arealet alene fremstår som græsareal med evt. beplantninger.

§ 9. Bilag

Bilag 1: Brugskontrakt mellem Vanløse Lokaludvalg og Vandværkets Venner

§ 10. Underskrifter

Dato:

Dato:

Københavns Ejendomme

Økonomiforvaltningen

Blokbogstaver

Blokbogstaver

