

- INTROMAIL

Kære medlem af Kgs. Enghave Lokaludvalgs borgerpanel.

### **Forslag om nye retningslinjer for altaner i København**

Der er lige nu et forslag til nye retningslinjer for altaner i høring blandt udvalgte borgere og interessegrupper, og derfor har vi i Lokaludvalget har fået forslaget i høring. Før vi svarer, vil vi gerne have jeres input.

Du kan svare på spørgeskemaet til og med fredag den 20. november 2020.

Det tager cirka 10 minutter at svare, og dine svar behandles anonymt og efter gældende GDPR-regler i Københavns Kommune.

**Deltag i undersøgelsen via dette link: [XXXXXX](#)**

Resultatet af denne undersøgelse bliver lagt op på [www.kongensenghavelokaludvalg.kk.dk](http://www.kongensenghavelokaludvalg.kk.dk).

Vi håber, du vil deltage i undersøgelsen.

Venlig hilsen

**Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Hvis du ønsker at udmelde dig fra det digitale borgerpanel, følg link: [XXXXXX](#)

---



### **Forslag om nye retningslinjer for altaner i København**

Vi har fået et forslag til nye retningslinjer for altaner i høring. Før vi svarer, vil vi gerne have jeres input.

De nye retningslinjer for altaner i København vil det betyde, at altaner fremover bliver mindre, og at der vil blive givet tilladelse til betydeligt færre altaner, særligt mod gaden på ældre bygninger fra før 1920. Baggrunden er hensyn til underboens dagslys, gadefacaderne på ældre bygninger og brugen af de fælles gårdrum.

Vi har brug for jeres input til at vurdere, hvad der er vigtigst for jer - bygningernes udtryk, den arkitektoniske kulturarv og underboens dagslys - eller det ekstra rum og den øgede livskvalitet altaner kan bidrage til for den enkelte i byen?

I det følgende beder vi dig vurdere, hvor enig eller uenig du er i de foreslåede retningslinjer.

Hvis du vil læse mere om de foreslåede retningslinjer kan de findes her:

<https://www.kk.dk/sites/default/files/edoc/Attachments/26187611-37873531-1.pdf>

---

### **Bor du i en ældre bygning fra før 1920?**

- (1)  Ja
- (2)  Nej
- (3)  Ved ikke

### **Hvilken etage bor du på?**

- (1)  Stueetagen
- (2)  1. sal
- (3)  2. sal eller højere
- (4)  Lejlighed i flere etager
- (5)  Hus i flere etager

---

### **Har du altan?**

- (1)  Ja
- (2)  Nej

---

(vises kun hvis du har svaret ja)

### **Har der altid været altan på bygningen?**

- (1)  Ja
- (2)  Nej
- (3)  Ved ikke

---

### **Forslag om færre altaner på gadefacader med dekorationer**

Retningslinjerne for altaner foreslås ændret, så der ikke længere kan etableres altaner mod gaden på de bygninger, der har flest dekorationer.

På gedefacader med færre dekorationer foreslås det, at altaner skal placeres symmetrisk på en måde, der tager hensyn til det oprindelige arkitektoniske udtryk. Det kan betyde, at ikke alle lejligheder på en facade kan få altaner mod gaden og at der stilles fordyrende krav til altanernes materialer.

### **Hvor enig eller uenig er du i dette forslag?**

- (1)  Meget enig
- (2)  Enig
- (3)  Hverken enig eller uenig
- (4)  Uenig
- (5)  Meget uenig

#### Baggrund for forslaget:

København er kendetegnet ved, at næsten halvdelen af alle lejligheder er mere end 100 år gamle og ligger i bygninger der opført uden altaner.

Mange gamle bygninger har, til forskel fra nyere byggerier, udsmykkede gedefacader, som kan opleves som værdifulde og karakteristiske i gadebilledet. På gamle gedefacader, kan nye altaner virke fremmede og dominerende, hvis de ikke er tilpasset til facaden.

Billedet viser et eksempel på en gedefacade med mange dekorationer, hvor der som udgangspunkt ikke vil kunne etableres altaner med de foreslåede retningslinjer:

---

### **Forslag om færre altaner mod gaden på bevaringsværdige bygninger**

Ca. 30% af alle bygninger bygget før 1960 har en høj bevaringsværdi.

Retningslinjerne for altaner foreslås ændret, så der ikke længere kan etableres altaner mod gaden på bygninger med en høj bevaringsværdi.

### **Hvor enig eller uenig er du i dette forslag?**

- (1)  Meget enig
- (2)  Enig
- (3)  Hverken enig eller uenig
- (4)  Uenig
- (5)  Meget uenig

#### Baggrund for forslaget:

Hvis der etableres nye altaner på en bevaringsværdig bygning, der oprindeligt er udført

uden altaner, kan det opleves forstyrrende og kan i mange situationer påvirke bevaringsværdien af bygningen.

En del af de bevaringsværdige bygninger har udsmykkede facader, men mange af de bevaringsværdige bygninger fra efter 1920 er kendetegnet ved enklere facader med harmoniske proportioner og en større opmærksomhed på detaljer omkring vinduer og døre.

---

### **Forslag om mindre altaner af hensyn til dagslyset hos underboen**

Når der etableres en altan over en lejlighed, kan altanen tage mere end halvdelen af dagslyset for hvert vindue altanen dækker.

Retningslinjerne foreslås ændret, så en lejlighed ikke kan få dækket alle vinduer mod gården med en dyb altan. Det vil give mere dagslys og betyde at ikke alle rum mod gården vil blive mørkere på grund af en dyb altan.

Det vil også betyde, at altaner i små lejligheder bliver mindre, fx ved at altanen kun dækker et vindue i stedet for to vinduer og derfor ikke kan blive så lang. I små lejligheder med trappetårne mod gården kan det i nogle situationer være svært at etablere en altan med en anvendelig størrelse.

### **Hvor enig eller uenig er du i dette forslag?**

- (1)  Meget enig
- (2)  Enig
- (3)  Hverken enig eller uenig
- (4)  Uenig
- (5)  Meget uenig

### Baggrund for forslaget:

Mange lejligheder i ældre bygninger har mindre dagslys end bygningsreglementet anbefaler, bl.a. fordi vinduerne er mindre end på moderne byggerier og fordi mange ældre bygninger ligger ud til smalle gårde og gader.

En dyb altan kan tage mellem 50 - 80% af dagslyset fra de vinduer den dækker og i en smal gård kan en altan ovenover betyde, at man kan få svært ved at se himlen. Effekten af en altan afhænger af hvilken etage man bor på.

---

### **Forslag om mindre dybe altaner mod gaden**

Forvaltningen anbefaler at dybden på altaner mod gaden reduceres til maksimalt 90 cm af hensyn til oplevelsen af gaderummet og gadefacadernes arkitektur. Altaner, der er dybere end 90 cm., vil ofte opleves dominerende.

### **Hvor enig eller uenig er du i dette forslag?**

- (1)  Meget enig
- (2)  Enig
- (3)  Hverken enig eller uenig
- (4)  Uenig
- (5)  Meget uenig

---

### **Forslag om større krav til symmetri og færre huller i rankerne**

Det er vigtigt at der ikke er huller i rankerne og altanerne er symmetrisk placeret på bygningsfacader.

### **Hvor enig eller uenig er du i dette udsagn?**

- (1)  Meget enig
- (2)  Enig
- (3)  Hverken enig eller uenig
- (4)  Uenig
- (5)  Meget uenig

#### Baggrund for forslaget:

For at sikre et markant større hensyn til bygningskulturarven i København stilles der forslag om, at der skal stilles større krav til symmetri i opsætningen af altaner på ældre bygninger samt gives færre tilladelser til huller i altanrankerne. Det vil betyde, at altanerne kan blive begrænset til bestemte etager og bestemte vinduer med den konsekvens, at ikke alle lejligheder vil kunne få altaner.

Større krav om symmetri og færre huller i rankerne stiller større krav til enighed i boligforeningen. På nyere bygninger tillades huller i de enkelte ranker af altaner, hvilket gør at den enkelte beboer kan sige nej til en altan uden at bremse et helt altanprojekt.

---

### **Forslag om færre altaner i stueetagen**

Altaner i stueetagen er til glæde for beboerne i stueetagen, men gør fællesarealer mindre og kan opleves dominerende, når man opholder sig tæt på dem i en gård, særligt hvis de hænger i hovedhøjde.

Retningslinjerne foreslås ændret, så der ikke længere tillades altaner i stueetagen. I stueetagen vil man i stedet kunne etablere en trappe til gården eller en minimal altan med en dybde på 30 cm.

Ca. halvdelen af lejlighederne i stueetagen vil ikke kunne etablere en trappe til terræn, fx fordi de ligger for højt og en trappe vil blive for lang.

**Hvor enig eller uenig er du i dette forslag?**

- (1)  Meget enig
- (2)  Enig
- (3)  Hverken enig eller uenig
- (4)  Uenig
- (5)  Meget uenig

---

**Forslag om færre altaner på 1. sal af hensyn til stuelejligheder**

Retningslinjerne foreslås ændret så altaner på 1. sal kun kan tillades, hvis stuelejligheden nedenunder etablerer en fransk altan eller trappe til terræn.

Forslaget vil beskytte de mest udsatte lejligheder i stueetagen mod dagslysforringelser, men vil gøre det sværere for lejligheder på 1. sal at etablere altan.

**Hvor enig eller uenig er du i dette forslag?**

- (1)  Meget enig
- (2)  Enig
- (3)  Hverken enig eller uenig
- (4)  Uenig
- (5)  Meget uenig

Baggrund for forslaget:

Stuelejligheder har mindst dagslys og mindst himmelkig og kan derfor blive mere påvirkede af en altan ovenover end lejligheder på andre etager.

---

**Forslag om forbud mod indbliksskærme**

Indbliksskærme af fx mat glas kan monteres på kanten af en altan, for at mindske indbliksgener for naboerne.

Indbliksskærme giver mere privatliv, men tager også udsyn fra lejlighederne omkring den. Indbliksskærme kan opleves uharmoniske og visuelt dominerende på en facade.

Retningslinjerne foreslås ændret, så indbliksskærme ikke længere tillades.

### Hvor enig eller uenig er du i dette forslag?

- (1)  Meget enig
- (2)  Enig
- (3)  Hverken enig eller uenig
- (4)  Uenig
- (5)  Meget uenig

#### Baggrund for forslaget:

Hvis en altan er tæt på et matrikelskel, skal der sikres imod indbliksgener på nabomatriklen, hvis der skal gives tilladelse til en altan. Indbliksgener kan i disse situationer undgås enten ved at gøre altanen mindre eller ved at montere en indbliksskærm.

Billedet viser en indbliksskærm af matteret glas monteret på siden af en altan.

---

### Har du andre kommentarer eller input til forslaget om nye retningslinjer til altaner i København?

Fritekst spørgsmål:

---

AFSLUTNING:

### Mange tak for din deltagelse!

Vi sender resultatet af undersøgelse afsted til politikerne sammen med vores høringsvar. Evalueringen vil kunne ses på lokaludvalgets hjemmeside:

<https://kongensenghavelokaludvalg.kk.dk/artikel/borgerpanel>

Den politiske beslutning, om hvorvidt og hvordan retningslinjerne for altaner skal ændres, vil tidligst ske i starten af 2021. Som udgangspunkt vil de nye retningslinjer ikke påvirke igangværende altansager. På Københavns Kommunes hjemmeside kan du finde de nuværende retningslinjer: [www.kk.dk/altan](http://www.kk.dk/altan)