



Kongens Enghave Lokaludvalg
Udvalgssekretær Anne Christine Brøndum
Karens Minde
Wagnersvej 19
2450 København SV

21. marts 2023

Sagsnummer:
976570-001

Naboorientering efter planloven

eDoc:
2023-0000964

Vi har den 15.marts 2023 modtaget en ansøgning om opførelse af bebyggelse til indkvartering af fordrevne personer fra Ukraine på ejendommen Speditørvej 10.

Matrikelnummer:
481 KE, Kbh.

Vi skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af byggeprojektet, idet det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplan nr. 56 "Bådehavnsgade".

Ejendomsadresse:
Speditørvej 10

Du har derfor mulighed for at komme med bemærkninger, inden vi træffer afgørelse.

Ejendomsnummer:
163270

På de følgende sider kan du læse uddybende om:

| | |
|--|---|
| 1. Byggeprojektet og lokalplanen/byplanen..... | 2 |
| 2. Lovmæssige rammer..... | 2 |
| 3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner/byplaner | 4 |
| 4. Sådan sender du eventuelle bemærkninger..... | 5 |
| 5. Det videre forløb..... | 5 |

Frist for dit svar

Hvis du ønsker at komme med bemærkninger, skal vi have dem **senest den 11. april 2023**.

Hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til høringen, så er du velkommen til at kontakte byggesagsbehandler Tina Benson på e-mail tinben@kk.dk.

Venlig hilsen

Martin Rasmussen
Administrativ byggesagsbehandler
Område for Bygninger

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

1. Byggeprojektet og lokalplanen

Side 2 af 5

Hvordan ser projektet ud?

Ansøgningen drejer sig om tilladelse til at opføre bebyggelse til indkvartering af fordrevne personer fra Ukraine.

Der opføres 14 moduler i 1-3 etager med en højde på ca. 3,6 m, 7, 1 m og 11 m. Der etableres boldbane og opholdsarealer mellem modulerne.

Bebyggelsen opføres som modulbyggeri og har et etageareal på ca. 9907 m² og et bebygget areal på ca. 4.643 m². Bebyggelsesprocenten bliver ca. 70 og friarealprocenten bliver ca. 84.

Der etableres 7 parkeringspladser for biler og 150 parkeringspladser for cykler imod Speditørvej.

Projektet er et led i kriseberedskabet i forbindelse med indkvartering af fordrevne Ukrainere.

På de følgende sider vil du kunne se tegningsmateriale, der viser projektet, som der søges om.

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Sagsnummer:

976570~001

Matrikelnummer:

481 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:

Speditørvej 10

Ejendomsnummer:

163270

2. Lovmæssige rammer

PLANLOVSFORHOLD

Lokalplanens bestemmelser

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 56 "Bådehavngade" bekendtgjort 12. april 1984.

Ifølge lokalplanens §3, stk. 1 må området kun "[...] anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til industri-, værksteds-, transport-, lager og engrosvirksomhed samt dertil hørende administration".

Afvigelser fra lokalplanens bestemmelser

Det ansøgte byggeprojekt overholder ikke alle lokalplanens bestemmelser, og kommunen skal derfor træffe afgørelse om en eventuel dispensation. Det ansøgte afviger fra lokalplanens bestemmelser om:

- §3, stk. 1 som fastlægger at: "Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til industri-, værksteds-, transport-, lager og engrosvirksomhed samt dertil hørende administration".
- § 5, stk. 5, som fastlægger at: "Bebyggelse skal efter Magistratens nærmere godkendelse placeres og udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og omgivelserne i øvrigt, således, at der opnås en tilfredsstillende arkitektonisk fremtræden i bybilledet"
- §8, stk. 3, som fastlægger at: "Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 plads pr. 100 m² etageareal"

Hvorfor er kommunen indstillet på at tillade projektet?

Kommunen kan principielt gå ind for projektet, da der er tale om indkvartering af fordrevne personer fra Ukraine, på baggrund af den ekstraordinære situation som følge af krisen i Ukraine

Dispensation til at indrette bebyggelsen til indkvartering begrundes med, at der er akut behov for etablering og indretning af bebyggelse, der i en periode anvendes til indkvartering for fordrevne personer, der når det er muligt, ønsker at vende tilbage, til deres hjemland. Det er personer, der mens de er her, har brug for nærhed til det nationale fællesskab de er en del af, og derfor vigtigt, at bebyggelsen etableres i områder, der kan rumme en relativt stor gruppe, der ikke umiddelbart er integrerede, uden at medføre en permanent ændring af det område, hvor bebyggelsen etableres.

Området er planlagt til erhverv, men ejendommen grænser op til et stort ubebygget grønt areal og har umiddelbart kvaliteter, der giver acceptable forhold for de personer, der i en periode er indkvarteret på ejendommen. Det indgår i vores vurdering af muligheden for dispensation, at dispensationen er tidsbegrænset og bebyggelsen fjernes efter maksimalt 5 år.

Dispensation til bebyggelsens højde og placering begrundes med, at det ansøgte byggeri ikke afviger væsentligt fra omfang og placering af bebyggelse i overensstemmelse med lokalplanen, og ikke medfører gener for omgivende ejendomme.

Dispensation til at undlade at etablere parkering jf. lokalplanens parkeringskrav begrundes med at ca. 10 bil-parkeringspladser er tilstrækkelige i perioden, hvor der indkvarteres flygtninge i bebyggelsen. De indkvarterede vil kun i begrænset omfang have behov for bilparkeringspladser. Den ønskede parkering er primært for personale m.m. tilknyttet anvendelsen.

Vi har i vurderingen lagt vægt på, at der etableres 150 cykelparkeringspladser.

Planlovens §5u, stk. 1

Da projektet omhandler etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge, finder Planlovens § 5u, stk. 1 anvendelse.

Formålet med Planlovens § 5u, stk. 1 er netop at give kommunerne mulighed for hurtigt at kunne afhjælpe det akutte behov for midlertidig indkvartering af flygtninge.

Projektet er et led i kriseberedskabet i forbindelse med indkvartering af fordrevne personer fra Ukraine, på baggrund af den ekstraordinære situation som følge af krisen i Ukraine.

Københavns Kommune kan derfor principielt gå ind for projektet.

Sagsnummer:

976570~001

Matrikelnummer:

481 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:

Speditørvej 10

Ejendomsnummer:

163270

3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner

Hvad er en dispensation?

Dispensation fra lokalplaner er et planredskab, der kan være med til at gøre lokalplaner mere levende og nutidige. Dispensationsmuligheden fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Nogle lokalplaner er af ældre dato, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den planlagte struktur, herunder fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Kommunen kan som udgangspunkt først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. Det fremgår af planlovens § 20, stk. 1.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Kommunen skal i sin sagsbehandling af dispensationsansøgningen varetage saglige, planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle bemærkninger vil lovligt kunne inddrages i sagsbehandlingen.

Det er ikke sikkert, at alle dine bemærkninger til sagen kan inddrages i sagsbehandlingen.

Efter planloven og de hensyn, der ligger bag loven, kan der fx ikke lægges vægt på økonomiske hensyn og andre privatretlige forhold. Eventuelle bemærkninger herom vil derfor ikke blive inddraget i sagsbehandlingen.

Sagsnummer:

976570~001

Matrikelnummer:

481 KE, Kbh.

Ejendomsadresse:

Speditørvej 10

Ejendomsnummer:

163270

4. Sådan sender du eventuelle bemærkninger

Side 5 af 5

Du kan sende dit svar til bygninger@kk.dk. Du skal skrive vores sagsnummer i titlen på e-mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Sagsnummer:

976570~001

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Hvis byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget vil dit hørings svar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale.

Matrikelnummer:

481 KE, Kbh.

I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil vi foretage en anonymisering af disse oplysninger inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Ejendomsadresse:

Speditørvej 10

Ejendomsnummer:

163270

5. Det videre forløb

Når orienteringsfristen er udløbet, behandler vi oplysningerne i sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen. Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold handler om, at kommunens afgørelse skal være lovlig, og at kommunen har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige spørgsmål, hvis du fx mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside: [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager 2020 \(itera.dk\)](#).

Videregivelse af personoplysninger kan også ske i forbindelse med en politisk behandling af en sag, hvor hørings svar offentliggøres på kommunens hjemmeside www.kk.dk/politik.

PAVILLONBY

- til indkvartering af personer, der er fordrevet fra Ukraine



Pavillon by ved Bådehavnsgade

- til indkvartering af personer, der er fordrevet fra Ukraine

Beskrivelse af projektet

Ansøgningen drejer sig om etablering af mellem 280-320 midlertidige pavilloner til ukrainske fordrevne på matr.nr. 481 Kongens Enghave, Speditørvej 10, 2450 København SV, der skal indrettes med boliger samt tilhørende fællesfaciliteter og administration.

Beboelsespavillonerne opføres som fire klynger med gårdrum i midten. Fra indgangen af pavillonerne ind imod midten af klyngen etableres et trædæk, og midten indrettes med legeplads eller boldbane.

Imellem klyngerne etableres stier og veje. Vejarealerne etableres enten ved udlægning af min. 30 cm grus eller med asfalt. På øvrige stiarealer etableres der enten 30 cm grussti, eller der afrømmes 5-10 cm jord, hvorefter der udlægges græsarmering, som opfyldes med ren muld og tilsås med græs. Øvrige udearealer imellem pavillonerne indrettes med fast belægning.

Pavilloner skal brandsikres iht. BR18 kap. 5, herunder etablering af et fuldt dækkende ABA-anlæg med integreret AVA (varslingsanlæg).

Derudover etableres der slangevindere iht. BR18 Kap. 5, Bilag 12 samt flugtvejsbelysning og flugtvejsskilte i de enkelte bygninger.

Placering af pavilloner skal sikre, at de indbyrdes afstande mellem pavillonerne overholder brandkrav.

Overordnet forhold

Baggrund

Det ønskes at opføre midlertidige boliger til ukrainske flygtninge. Pavillonbyen skal huse op mod 550 fordrevne ukrainere i ca. 280-320 pavillonmoduler og har et samlet areal på ca. 10.000 kvm.

Der søges om udtalelse fra Bygningsmyndigheden iht. § 31 i LOV nr. 324 af 16/03/2022 ”Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine”.

Generelt info om matriklen

- Matr.nr. 481 Kongens Enghave, København
- Registreret areal: 14.156m²
- Grunden ejes af Udviklingselskabet BY & HAVN I/S

- Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 56 fra april 1984
- Grunden er kortlagt som V2 foruren



Lokalplanforhold

Ejendommen er beliggende i et område i lokalplanen, der tidligere har været registreret som "umatr." areal. Det fremgår ikke af lokalplanens bestemmelser, hvad arealet "umatr." kan anvendes til, men generelt er der givet følgende anvendelsesmuligheder i lokalplanen:

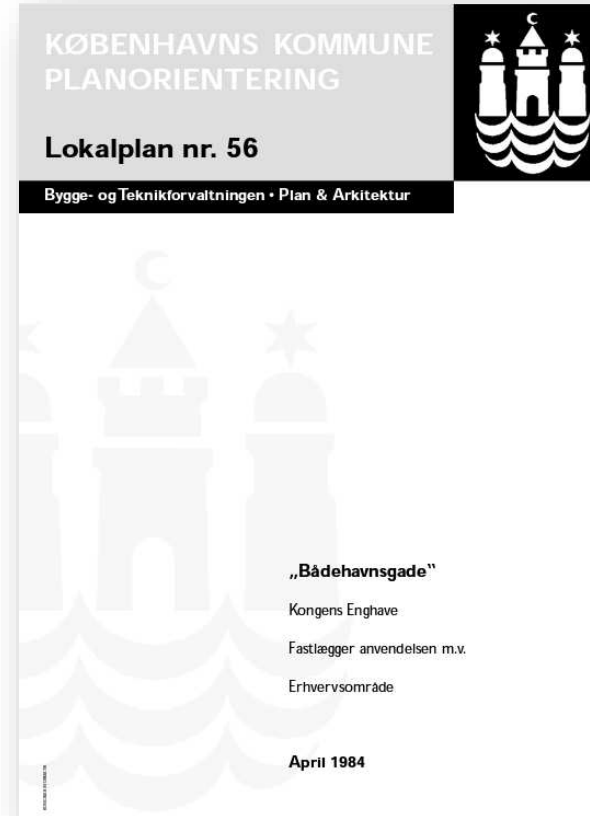
§ 3. Anvendelse

Stk. 1. Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til industri-, værksteds-, transport-, lager- og engrosvirksomhed samt dertil hørende administration.

Inden for området må ikke opføres eller indrettes virksomheder, hvortil der af hensyn til forurening stilles særlige afstandskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kap. 9.

Stk. 2. Uanset stk. 1 kan magistraten tillade, at der i området opføres eller indrettes enkelte boliger for portnere eller andre med tilknytning til virksomhederne.

Stk. 3. Uanset stk. 1 kan magistraten tillade, at der i området opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål, der af magistraten skønnes forenelige med beliggenheden i et erhvervsområde, såsom tekniske anlæg, beskyttede værksteder og lignende.



Kortlægning af forurening

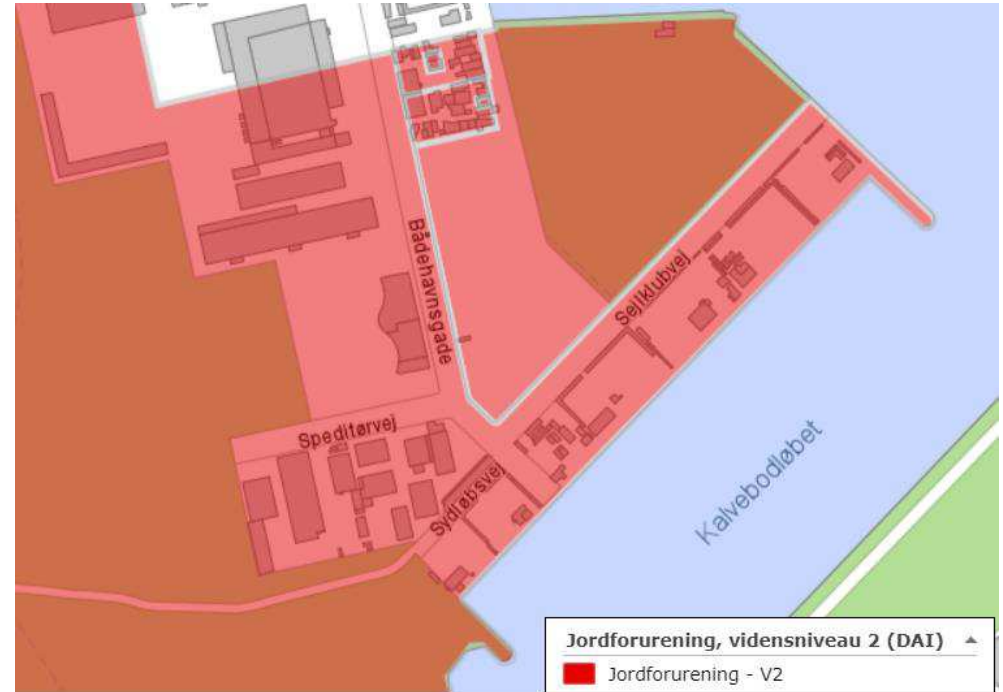
Det fremgår af kortdata, at ejendommen samt de omkringliggende ejendomme er udlagt som V2 forurenet.

Vidensniveau 2 (V2)

En ejendom kortlægges på vidensniveau 2, når der er oplysninger om eller er konstateret, at der er en forurening på ejendommen, som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

Bygge-, parkerings- og Miljømyndighed har den 14. december 2022 meddelt §8 tilladelse til projektet, sagsnr, 2022-0387402:

”Tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til ændring af arealanvendelsen i forbindelse med etablering af midlertidige pavilloner til ukrainske fordrevne på matr.nr. 481 Kongens Enghave, Speditørvej 10, 2450 København SV ”



Støj fra omkringliggende veje

Af Miljøstyrelsens vejledende støj kort, fremgår det, at der umiddelbart ikke vil være støjgener, der overstiger grænseværdien for boliger.

Der skal gøres opmærksom på Planloven om Midlertidige opholdssteder til flygtninge i § 5u, stk. 4 som bl.a. bestemmer at:

”Reglerne giver desuden mulighed for at etablere sådanne midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge på arealer, hvor vejledende grænseværdier for støj ikke er overholdt...”



Øvrige forhold

Bevaringsværdige træer

Der er ingen træer på matriklen, der er udpeget som fredede eller bevaringsværdige i lokalplanen. Ligeledes ingen ikoniske træer eller træer med spiselige frugter.

Eksisterende træer på grunden bevares i det omfang, det er muligt.

Beskyttelseslinjer

Ejendommen er hverken omfattet af sø-, skov-, å- beskyttelseslinjer eller fortidsminder.

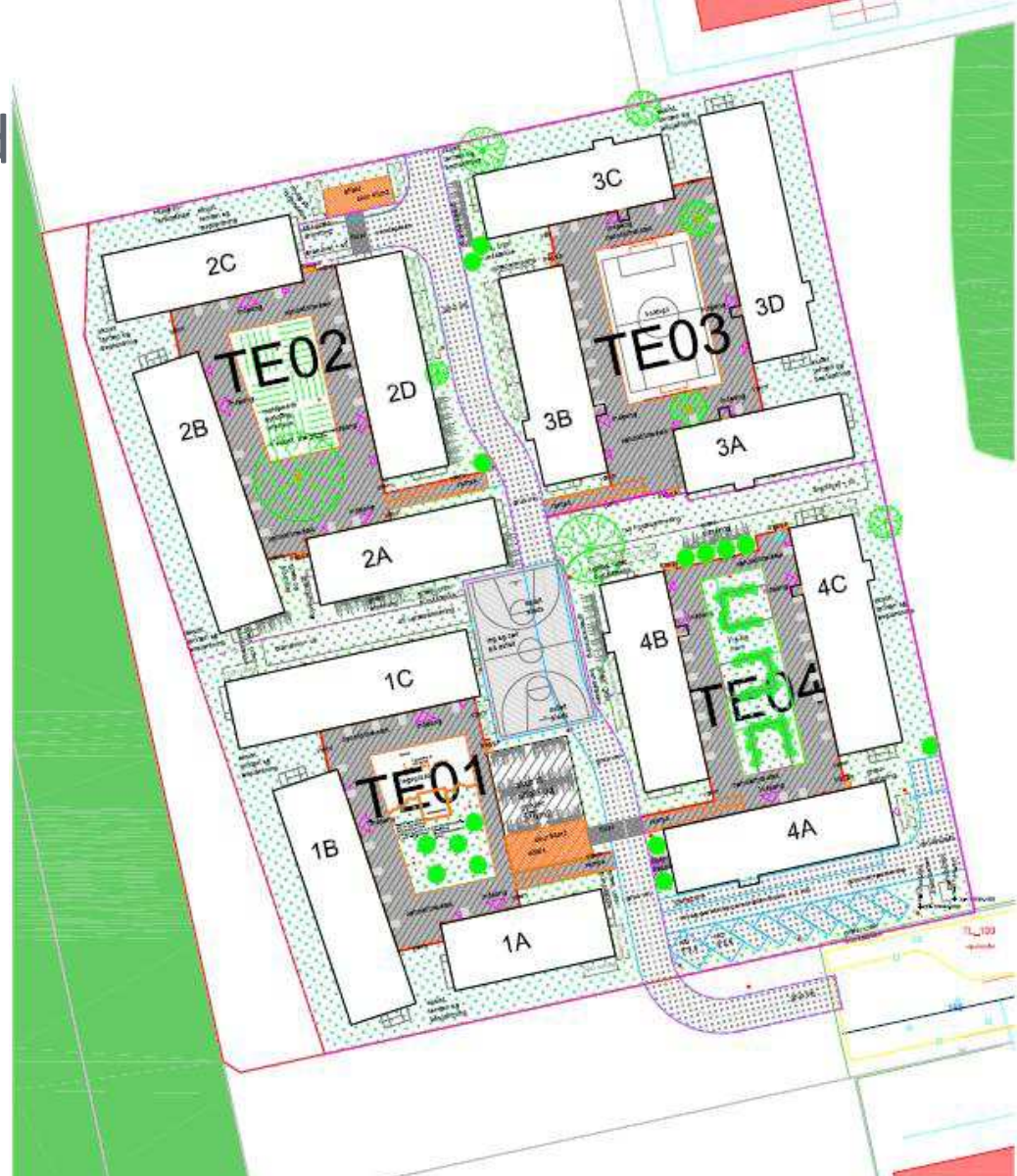


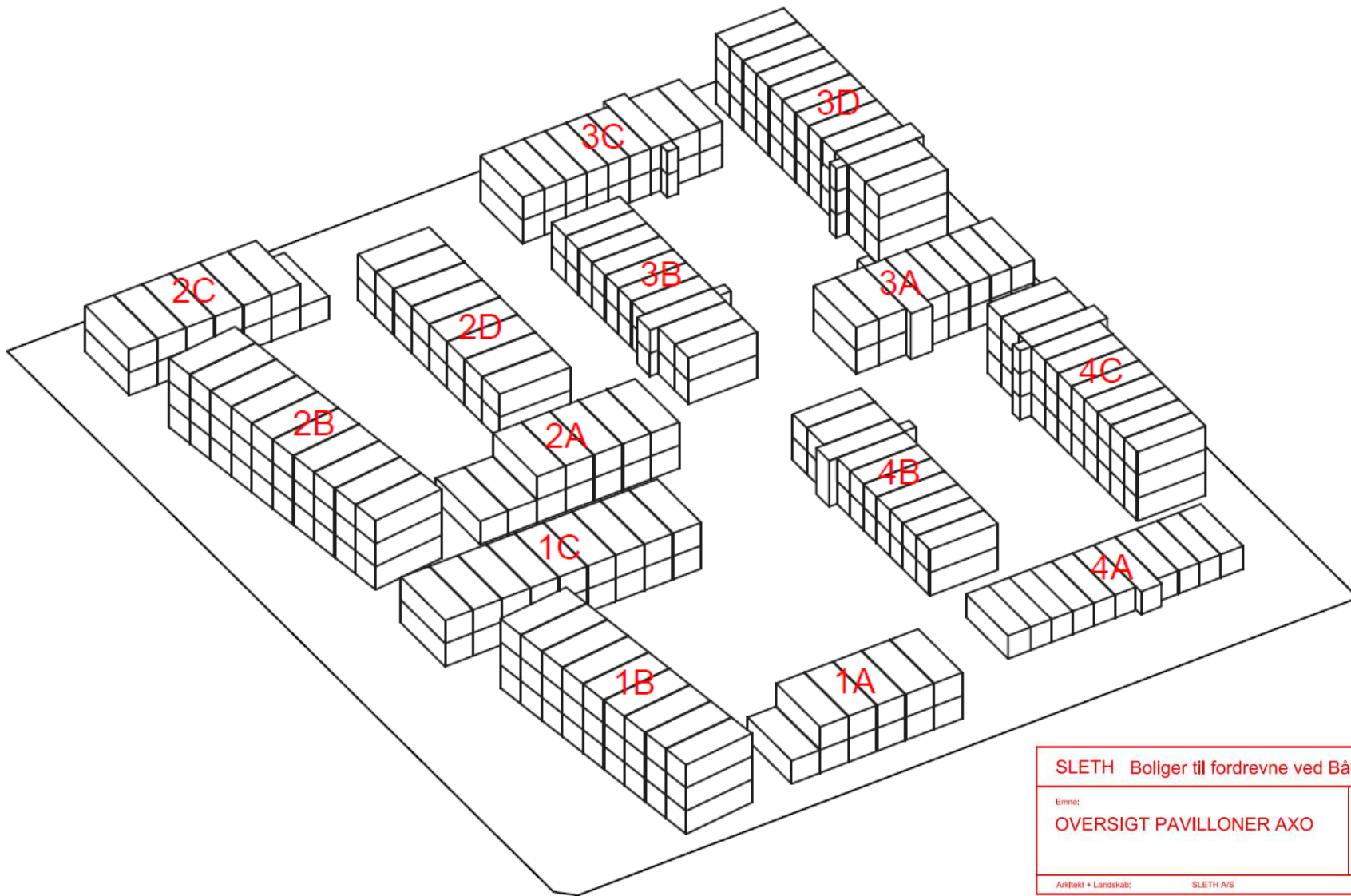
Billeder fra området



Oversigt over fremtidige forhold

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Antal værelser: | 260 stk. |
| Antal pavilloner: | ca. 280 stk. |
| Antal beboere: | ca. 550 personer |
| Bebygget areal: | ca. 4.400 m ² |
| Etageareal: | ca. 10.000 m ² |
| Etaget: | 1-3 |
| Friarealer: | ca. 9.700 m ² |
| Cykelparkering | 150 stk. |
| Bilparkering | 11 stk. |





SLETH Boliger til fordrevne ved Bådehavngade

TL_P05

Emne:

OVERSIGT PAVILLONER AXO

Dato.: 2022-12-14

Skala: Ikke i skala

Fase: SKITSEprojekt

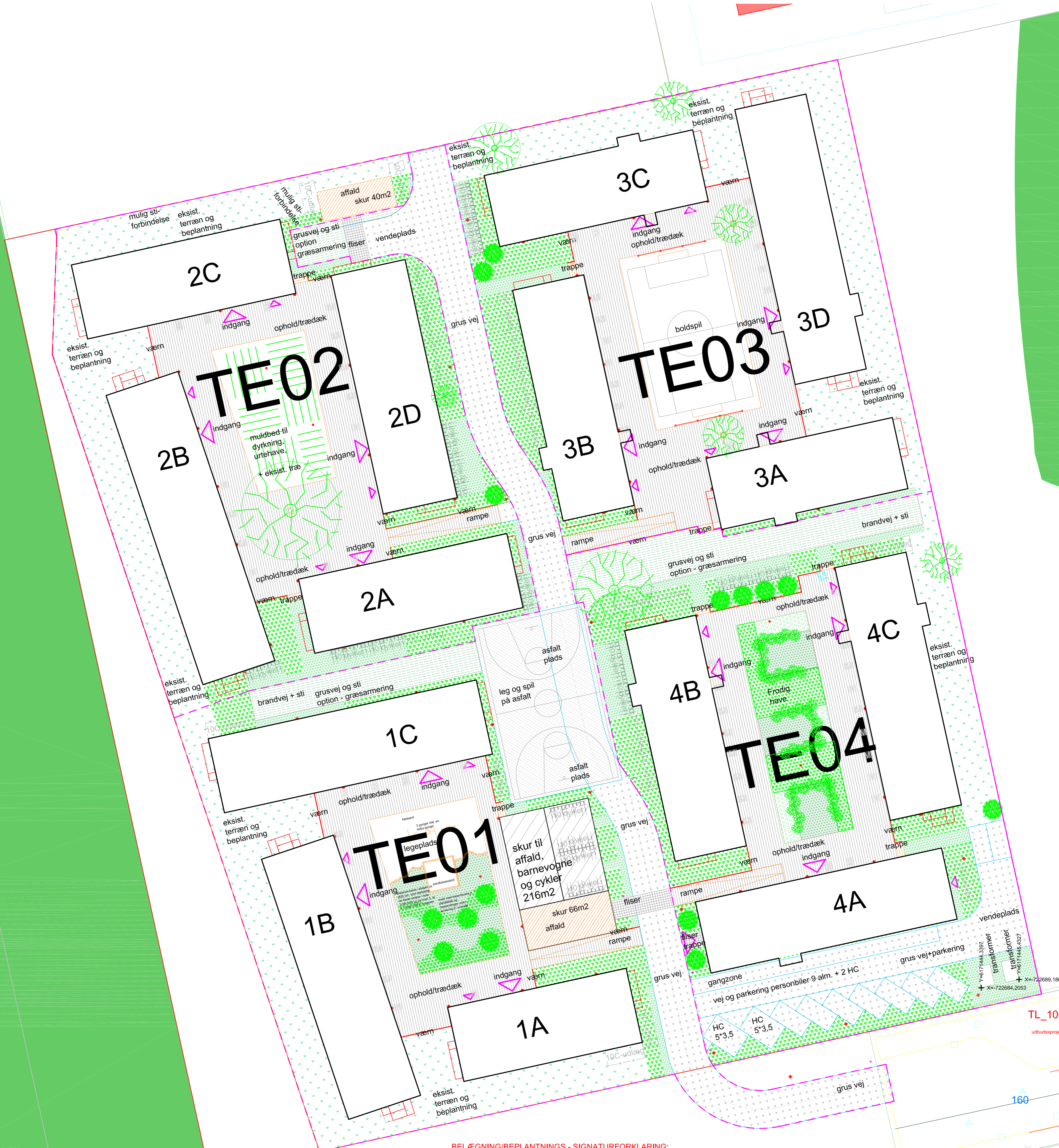
ModelID: 0389_ML_BÅDEHAVNSGADE_UTM32

Sagsnr.: 0389

Udf.: SCM

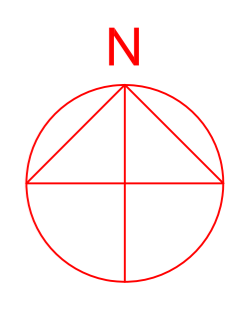
Godk.: LJ

UTM32

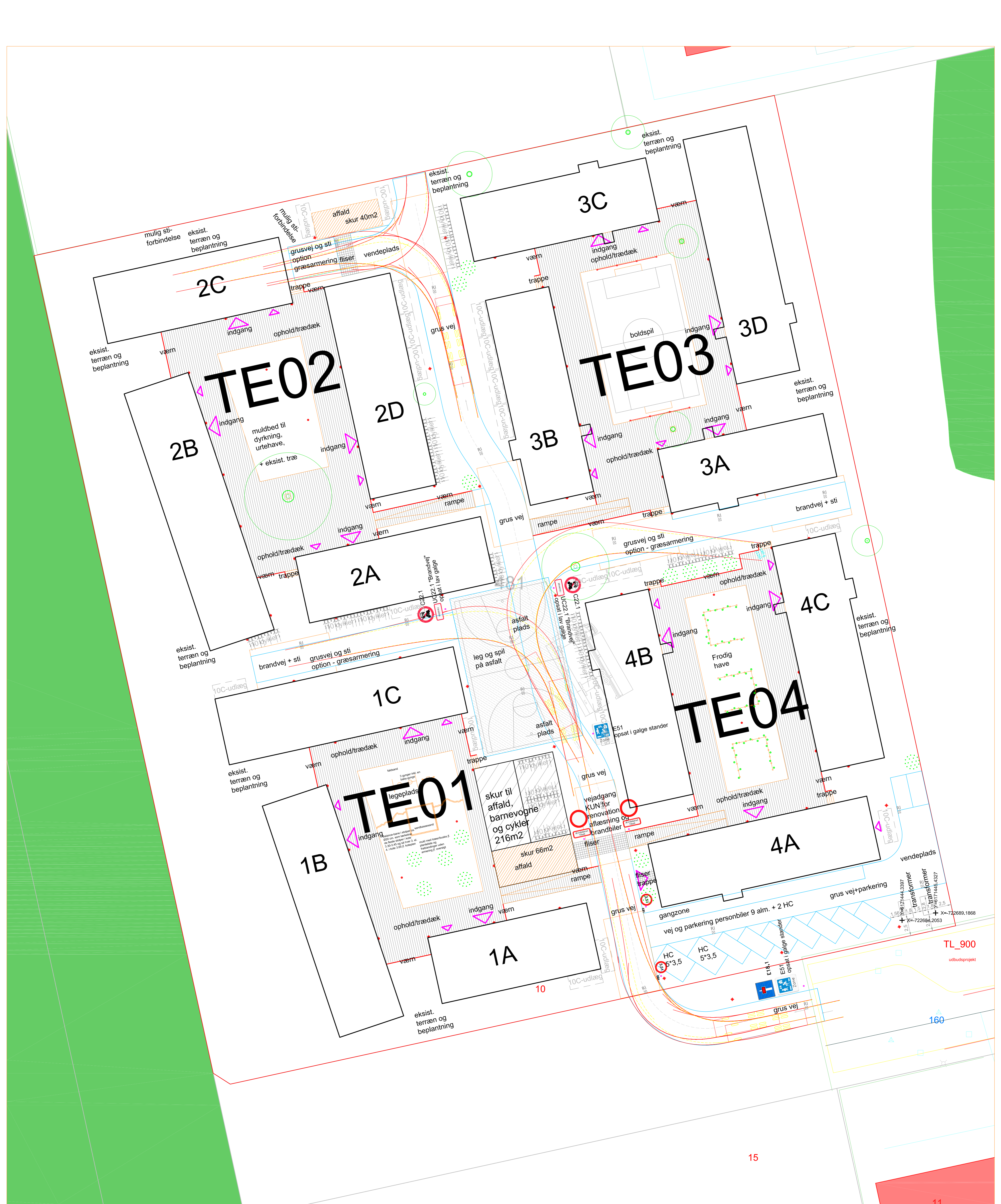


BELÆGNING/BEPLANTNINGS - SIGNATURFORKLARING:

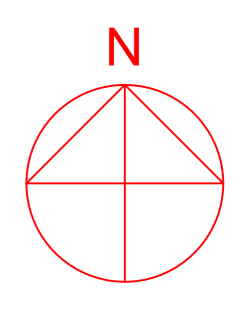
- 10C-udlæg Cykelparkerings udlæg, 10 stk.
- 10D-udlæg 10 stk. Cykelstativer
- Belysning, se belysningsplan
- indgang Hoveddør, indgang
- Mulig indgang til fællesrum
- Rumdeler, ophold og grønt. Udføres i senere etape
- Eksisterende natur
- Blomsterbed - Armering m. Blomster (Dansk Vildeng (uden græs))
- Flex areal - sti, cykelparkering og udstigning (fra brandkøretøj) Armering m. Græs og Blomster (Overdrevsmix)
- Brandvej og sti: jævnt leret vejgrus Option: armering m. Græs og Blomster (Overdrevsmix)
- Vej og parkering: jævnt leret vejgrus
- Boldbane og vej: Asfalt med Thermo-plast
- Betonfliser ved og i skure
- Træ-dæk, -trapper og -ramper



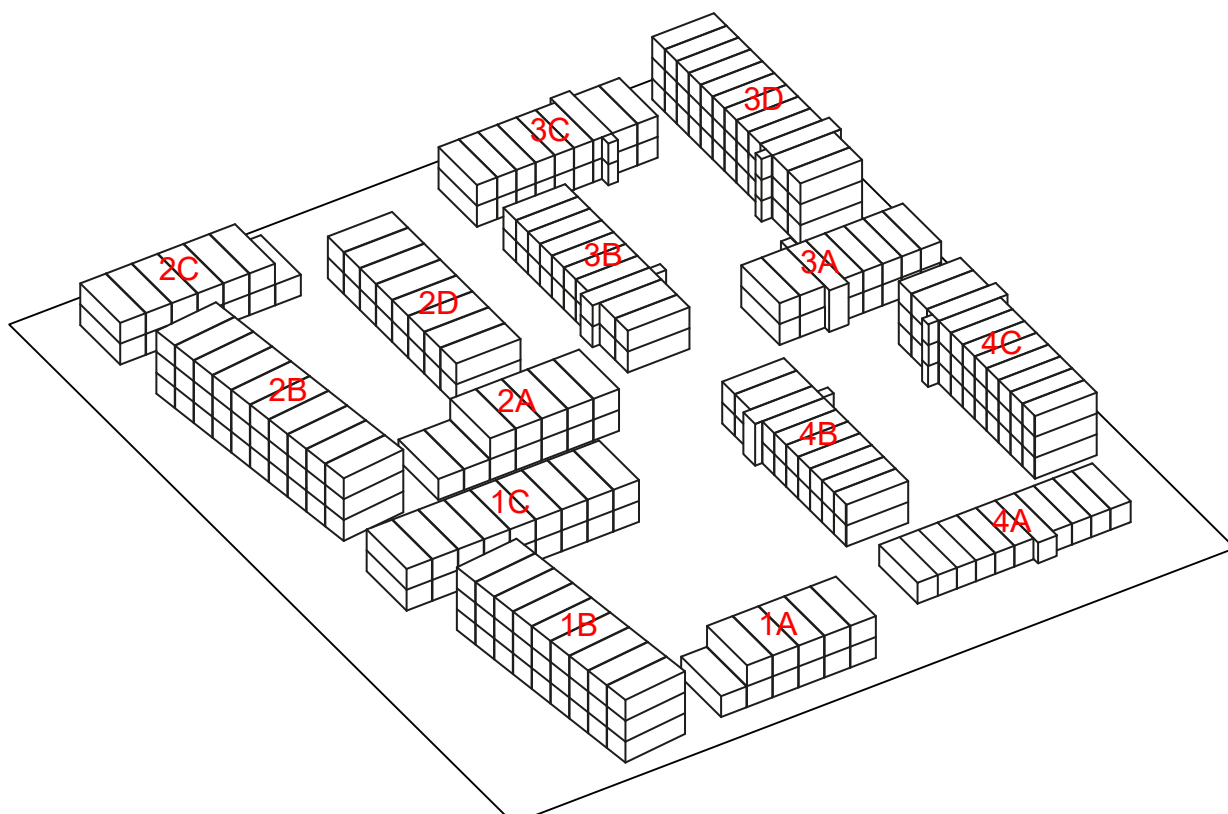
| | | |
|---|-----------------------------|----------------|
| SLETH Boliger til fordrevne ved Bådehavnsvej | | TL_100 |
| Emne: | Dato: 2022-12-21 | Sag nr.: 0389 |
| LANDSKABSPLAN | | Udf.: SCM |
| Skala: Ikke i skala | Fase: SKITSEprojekt | Godk.: LJ |
| Modell: 0389_ML_BA'DEHAVNSVEJ_UTM32 | UTM32 | UTM32 |
| Arkitekt + Landskab: SLETH A/S | Orientevej 4, 2150 Nordhavn | 0945 3213 1001 |



15



| | | |
|--|----------------------------------|----------------|
| SLETH Boliger til fordrevne ved Bådehavnsvej | | TL_900 |
| Emne: | Dato: 2022-12-21 | Sagnr.: 0389 |
| VEJE OG PARKERING | Skala: Ikke i skala | Udf.: SCM |
| både cykler, biler og lastbiler/affald + skilte-skilte | Fase: SKITSEprojekt | Godk.: LJ |
| inkl. brandveje og rampeadgang til gårdum/indgange | Model: 0389_ML_BADEVANSVEJ_UTM32 | UTM32 |
| Arkitekt + Landskab: SLETH A/S | Orienterkaj 4, 2150 Nordhavn | 0945 3213 1001 |



SLETH Boliger til fordrevne ved Bådehavnsgade

TL_P05

Emne:

OVERSIGT PAVILLONER AXO

Dato.: 2022-12-14

Sagsnr.: 0389

Skala: ikke i skala

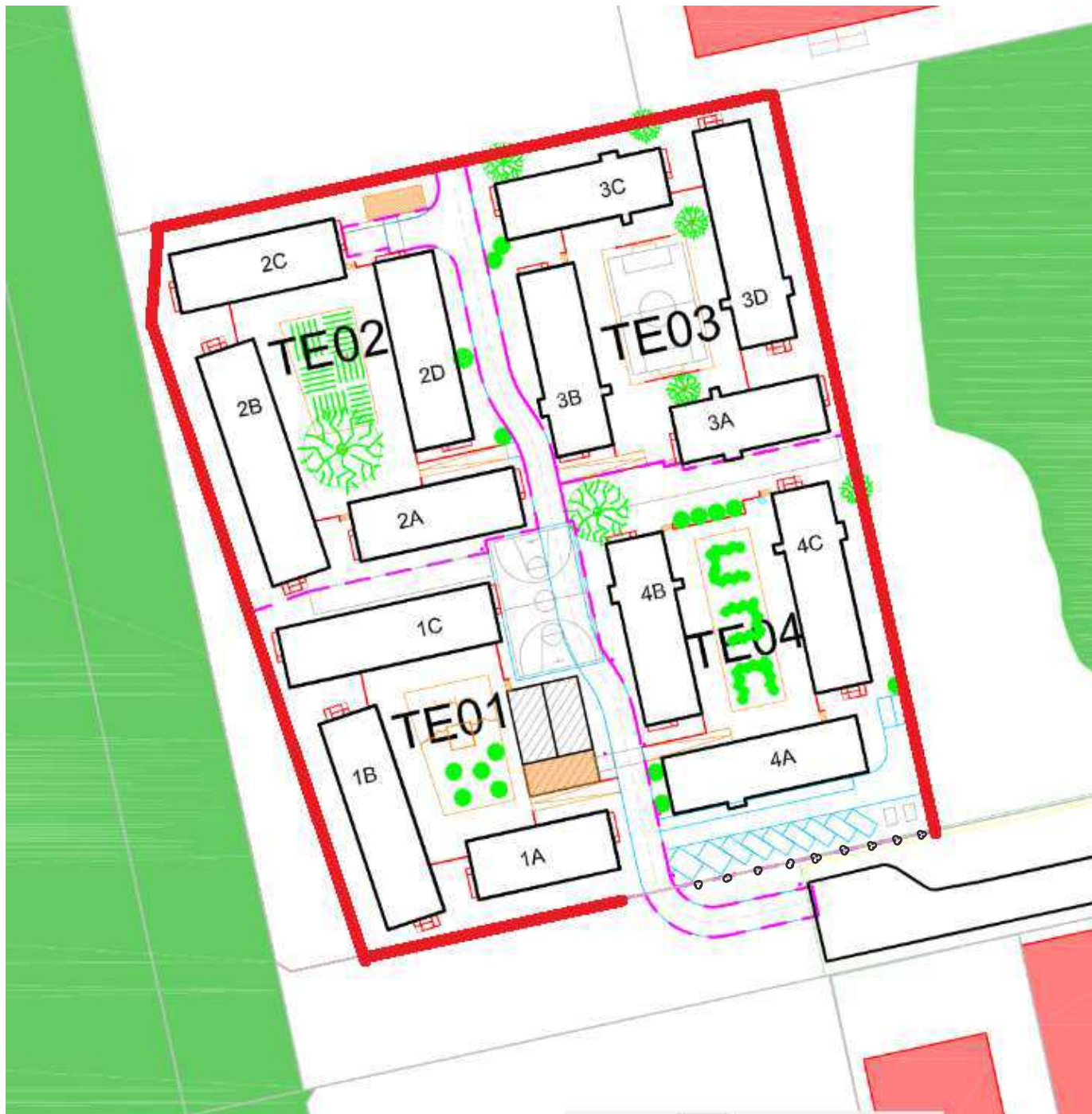
Udf.: SCM

Fase: SKITSEprojekt

Godk.: LJ

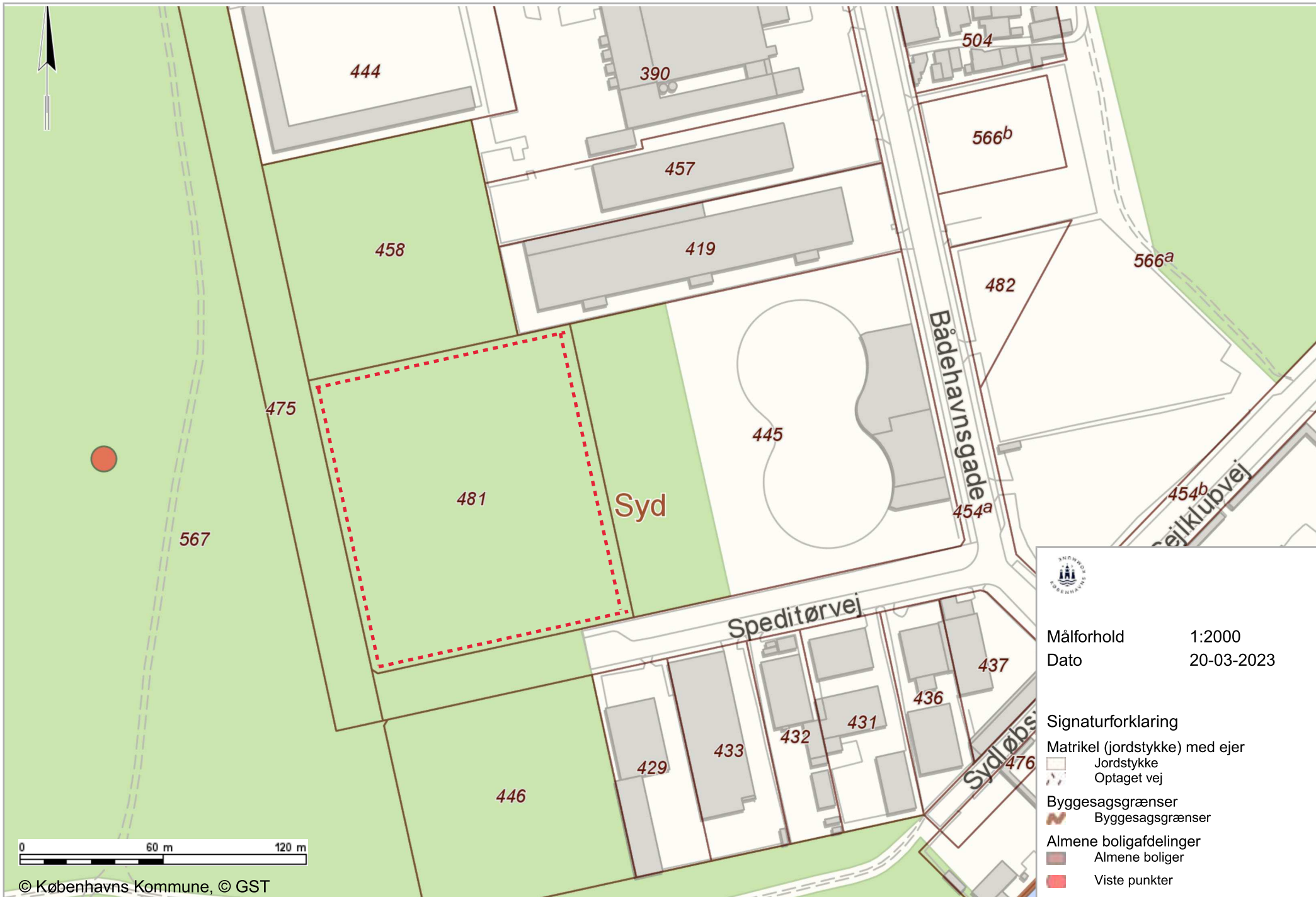
Modelfil: 0389_ML_BÅDEHAVNSGADE_UTM32

UTM32



— Hegn

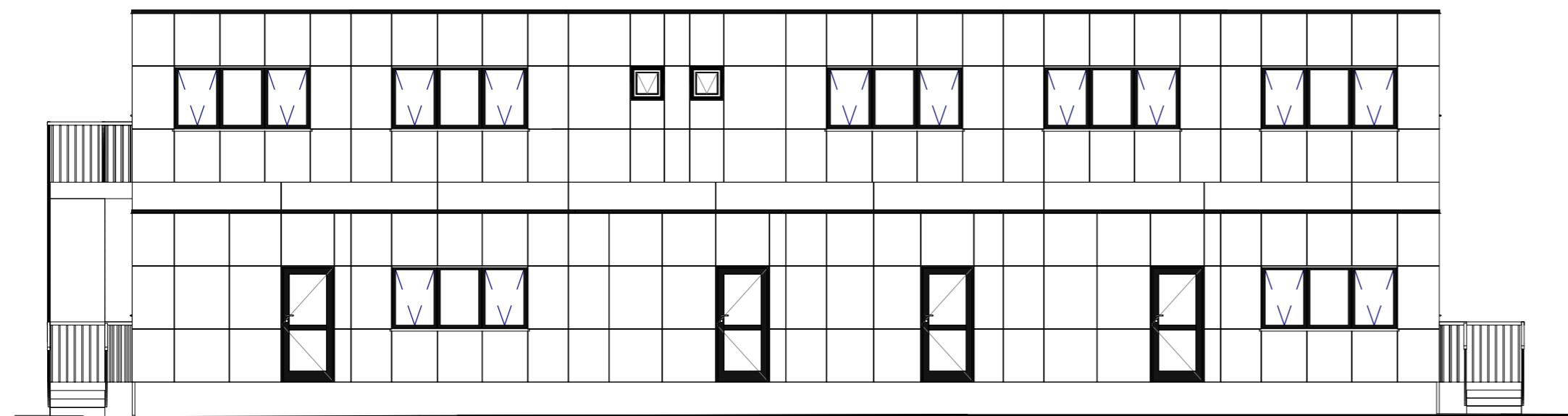
⊙ Placering af sten række for at sikre at tilkørsel til parkering foregår via egen matrikel



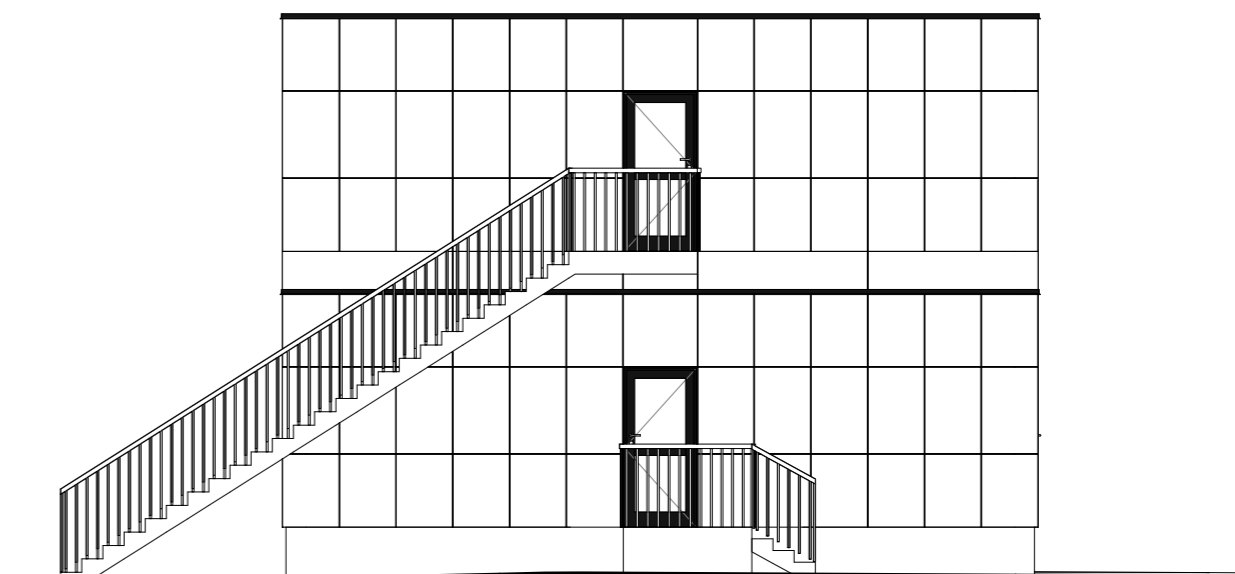


Målforhold 1:2000
 Dato 20-03-2023

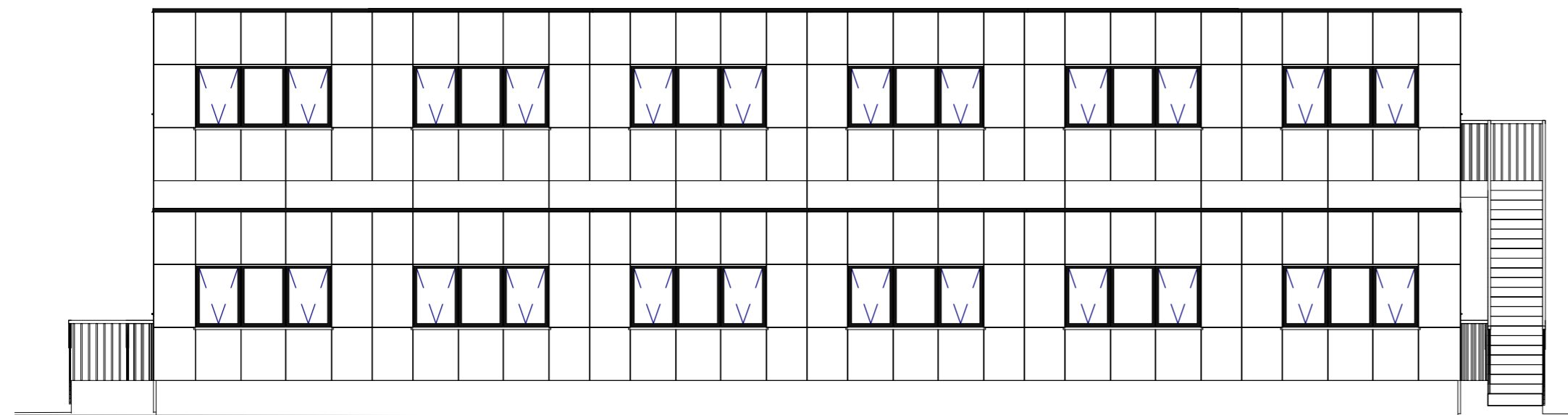
Signaturforklaring
 Matrikel (jordstykke) med ejer
 Jordstykke
 Optaget vej
 Byggesagsgrænser
 Byggesagsgrænser
 Almene boligafdelinger
 Almene boliger
 Viste punkter



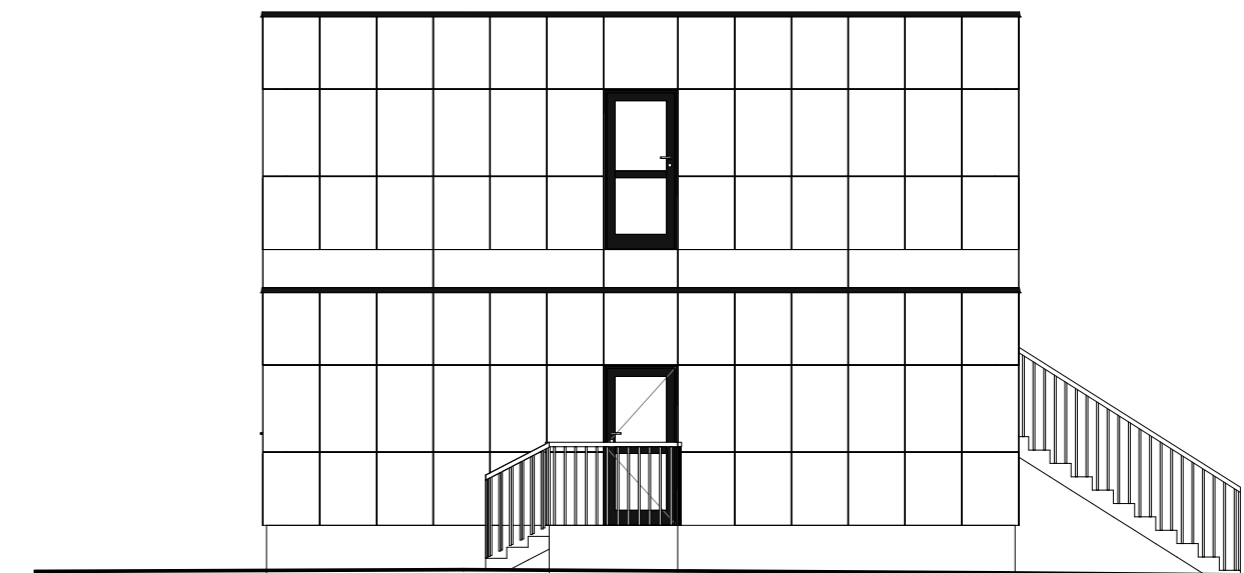
1A - Nord
1 : 100



1A - Øst
1 : 100



1A - Syd
1 : 100



1A - Vest
1 : 100

| Rev. Nr.: | Rev. Dato: | Rev. Beskrivelse: |
|-----------|------------|-------------------|
| | | |

Bygherre: **Rammeaftale - Træk 1**

Projektadresse: **Speditørvej 10, 2450 København SV** | Sags nr.: **23-00**

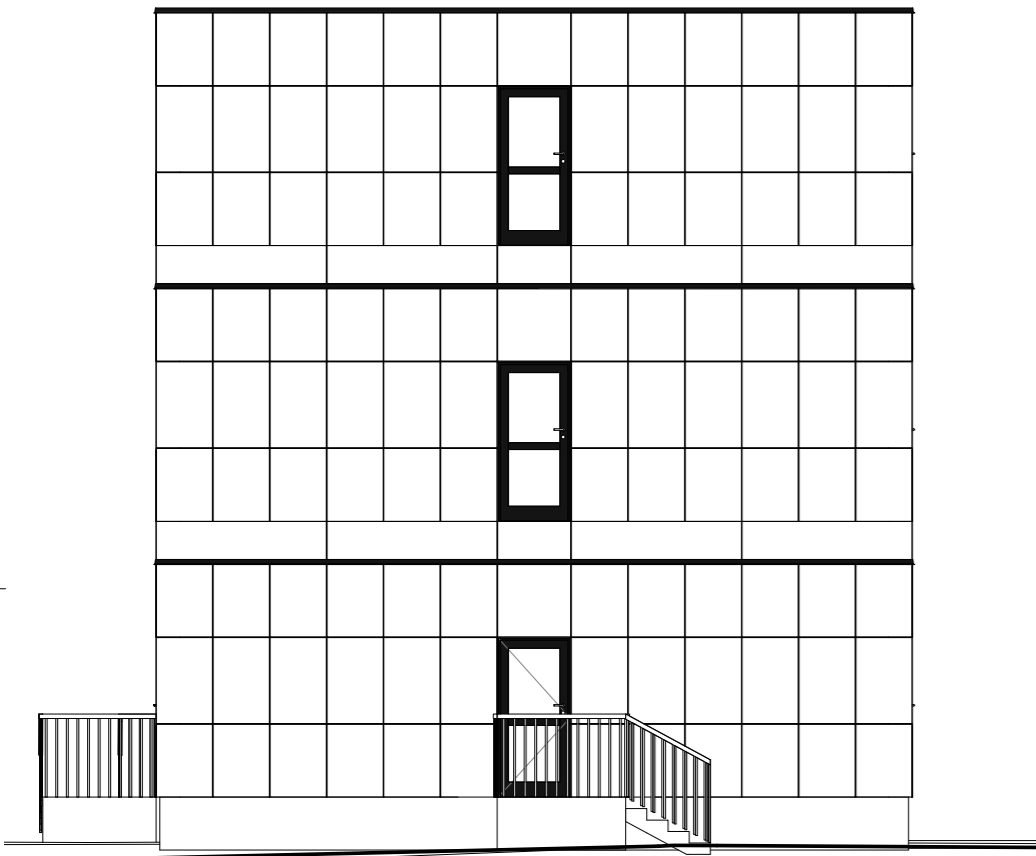
Emne: **Facader Bygning 1A**

Int.: **MSM** | Kontr.: **BTH** | Areal: | Dato: **27-02-2023**

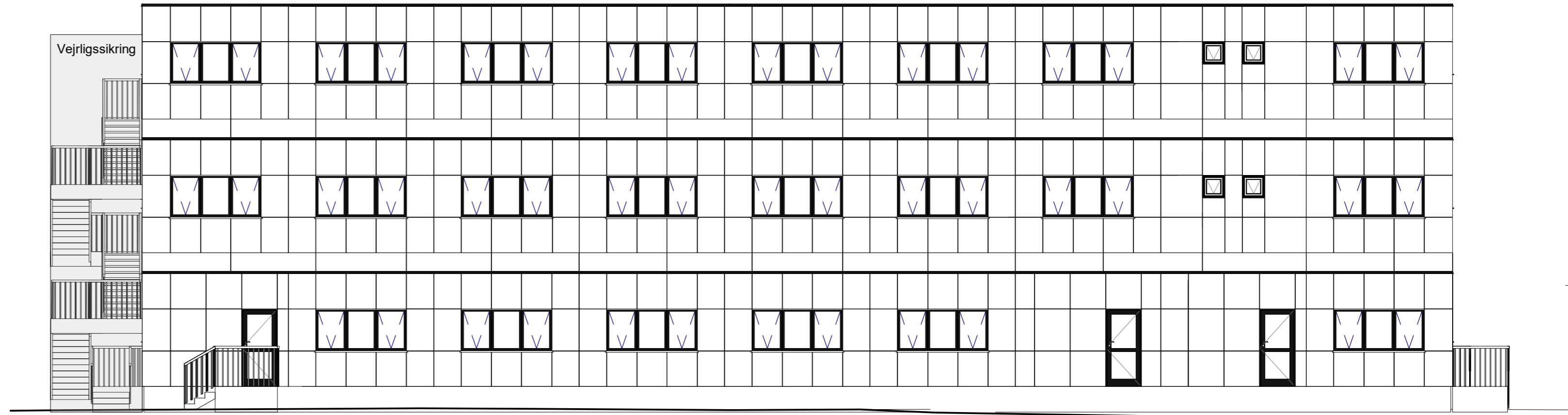
Dalsgaard Bugattivej 12, 7100 Vejle | Tlf. : +45 75 86 96 11 | www.dalsgaard-as.dk

Tegn. nr.:
3.00

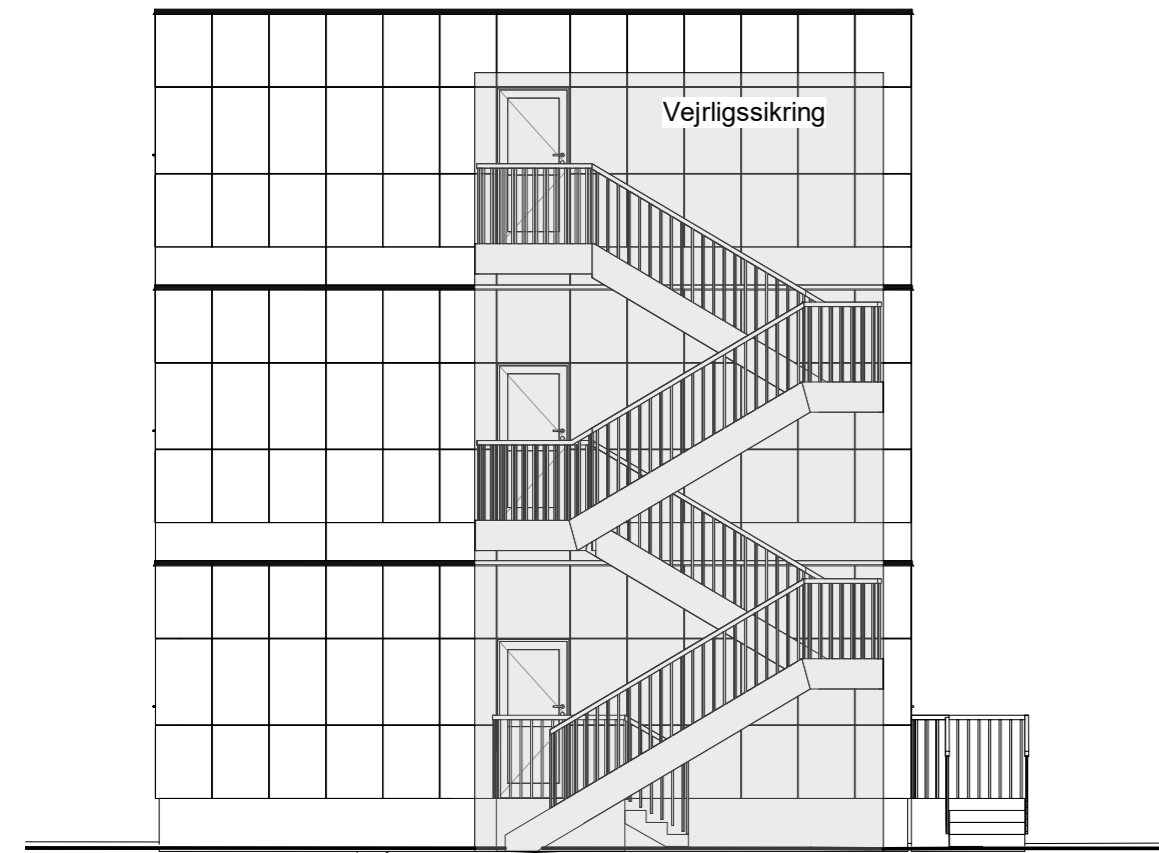
Mål: 1 : 100



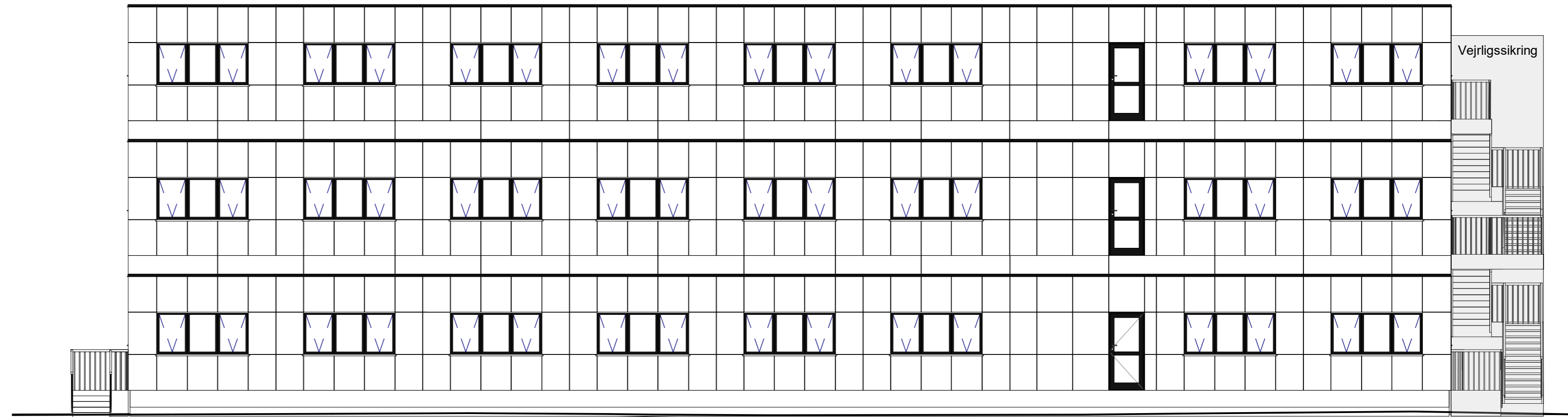
1B - Nord
1 : 100



1B - Øst
1 : 100

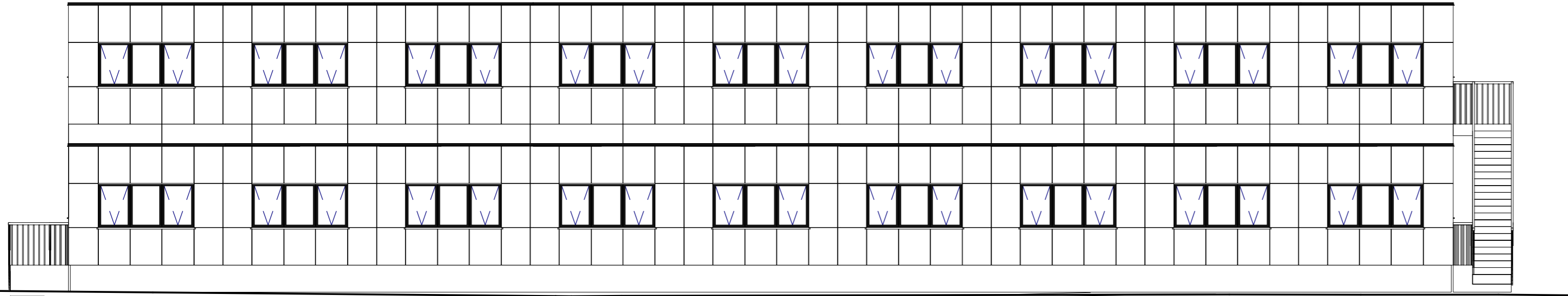


1B - Syd
1 : 100

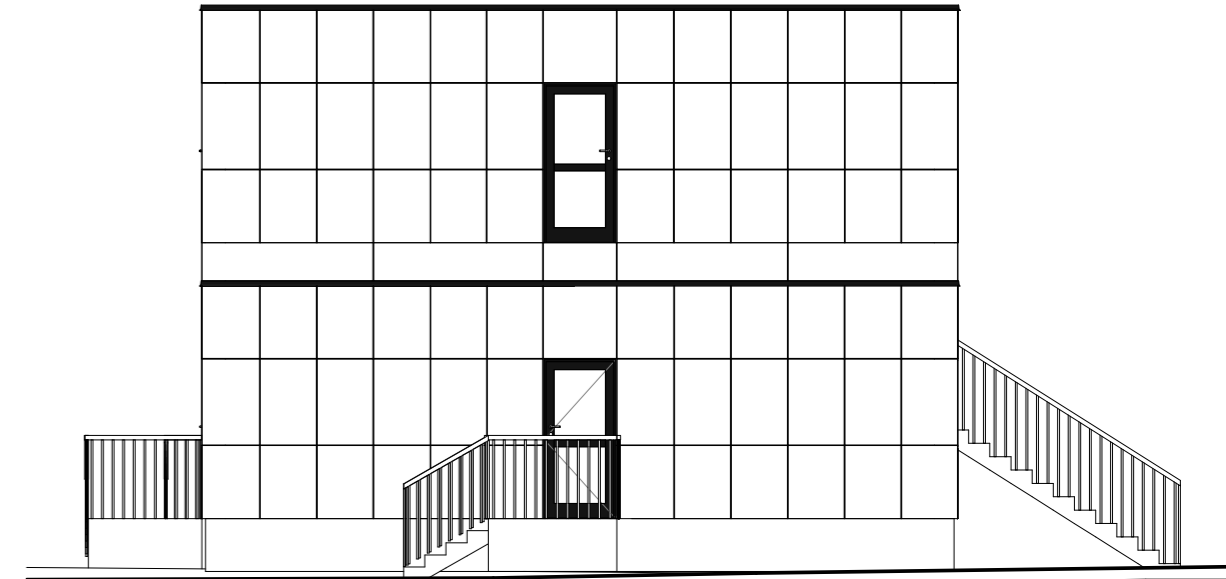


1B - Vest
1 : 100

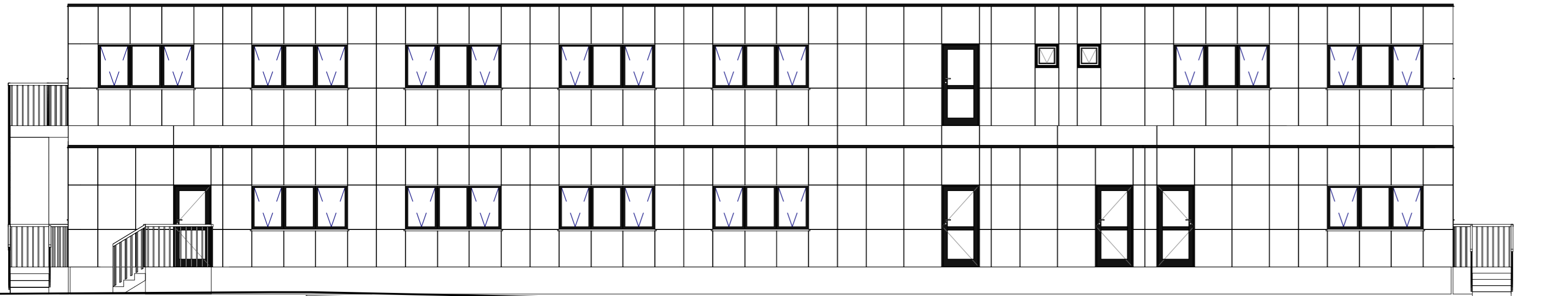
| | | |
|--|-----------------------------------|---|
| Rev. Nr.: | Rev. Dato: | Rev. Beskrivelse: |
| Bygherre: | Rammeaftale - Træk 1 | |
| Projektadresse: | Speditørvej 10, 2450 København SV | Sags nr.: 23-00 |
| Emne: | Facader Bygning 1B | |
| Int.: MSM | Kontr.: BTH | Areal: Dato: 27-02-2023 |
|  Dalsgaard Bugattivej 12 , 7100 Vejle Tlf. : +45 75 86 96 11 www.dalsgaard-as.dk | | Tegn. nr.: 3.01 Mål: 1 : 100 |



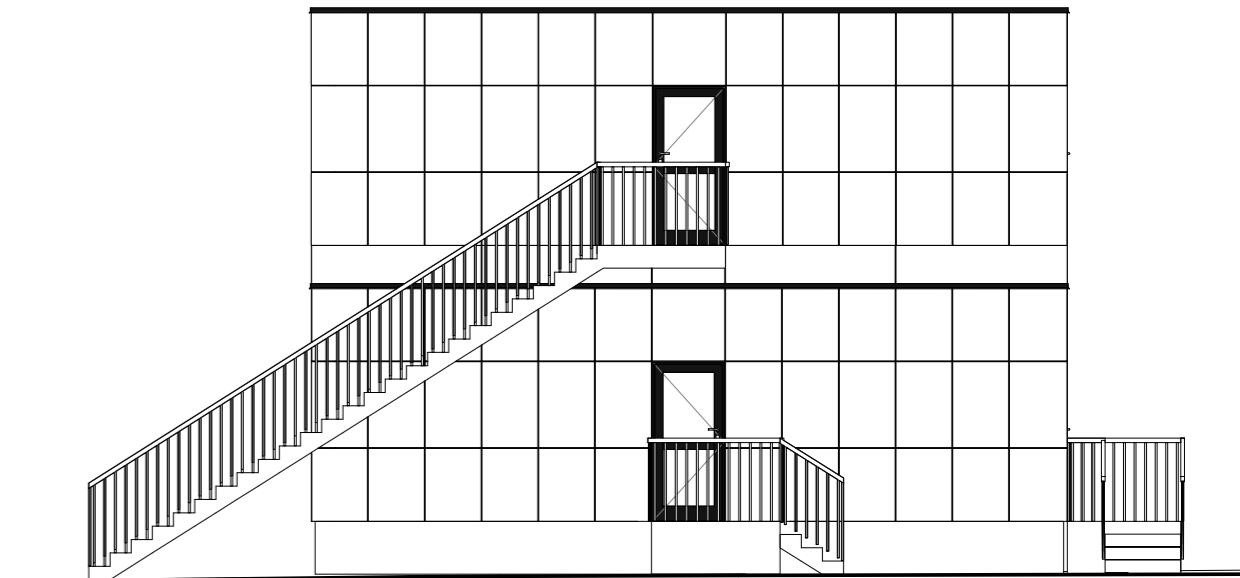
1C - Nord
1 : 100



1C - Øst
1 : 100



1C - Syd
1 : 100



1C - Vest
1 : 100

| Rev. Nr.: | Rev. Dato: | Rev. Beskrivelse: |
|-----------|------------|-------------------|
| | | |

Bygherre: **Rammeaftale - Træk 1**

Projektadresse: **Speditørvej 10, 2450 København SV** | Sags nr.: **23-00**

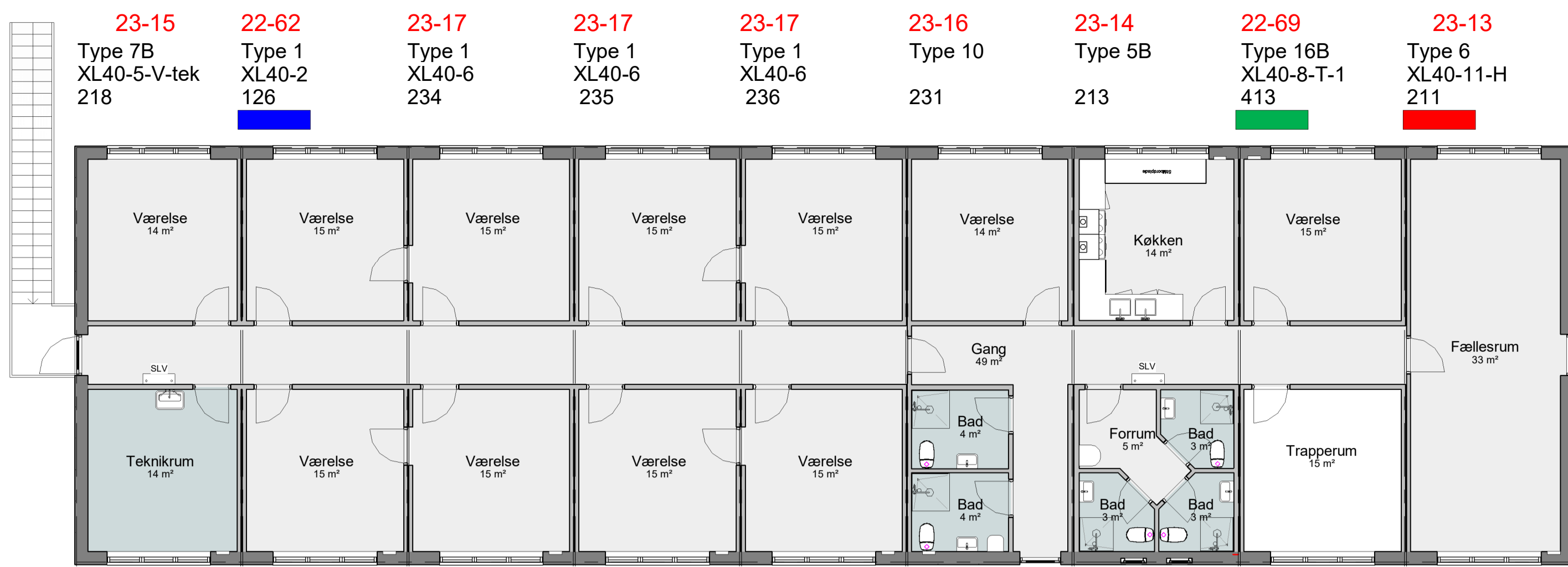
Emne: **Facader Bygning 1C**

Int.: **MSM** | Kontr.: **BTH** | Areal: | Dato: **27-02-2023**

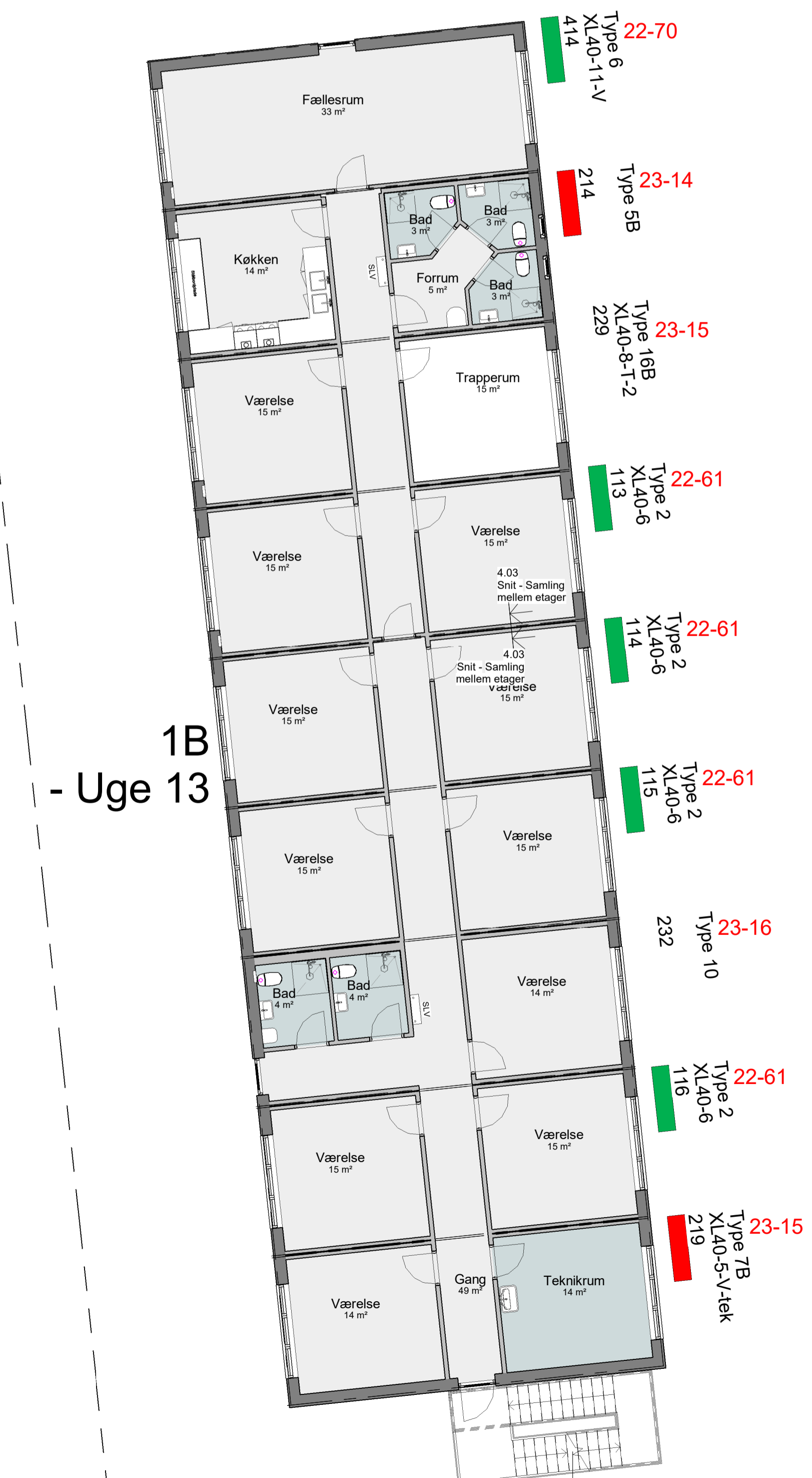
Dalsgaard Bugattivej 12 , 7100 Vejle | Tlf. : +45 75 86 96 11 | www.dalsgaard-as.dk

Tegn. nr.:
3.02

Mål: 1 : 100

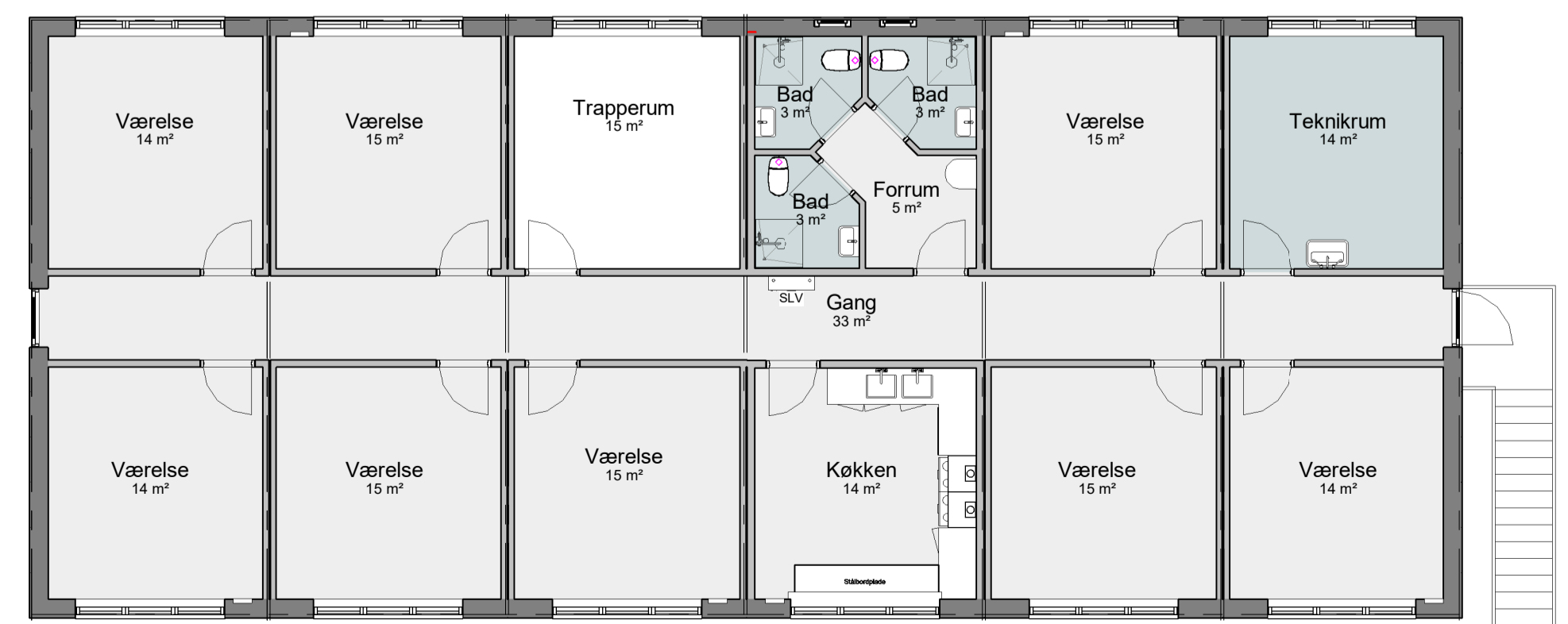


1C - Uge 16



1B - Uge 13

- 23-15
Type 1
XL40-5-V
222
- 23-17
Type 1
XL40-6
237
- 23-15
Type 16B
XL40-8-T-1
224
- 23-14
Type 5B
217
- 22-61
Type 1
XL40-6
117
- 23-15
Type 7B
XL40-5-V-tek
220

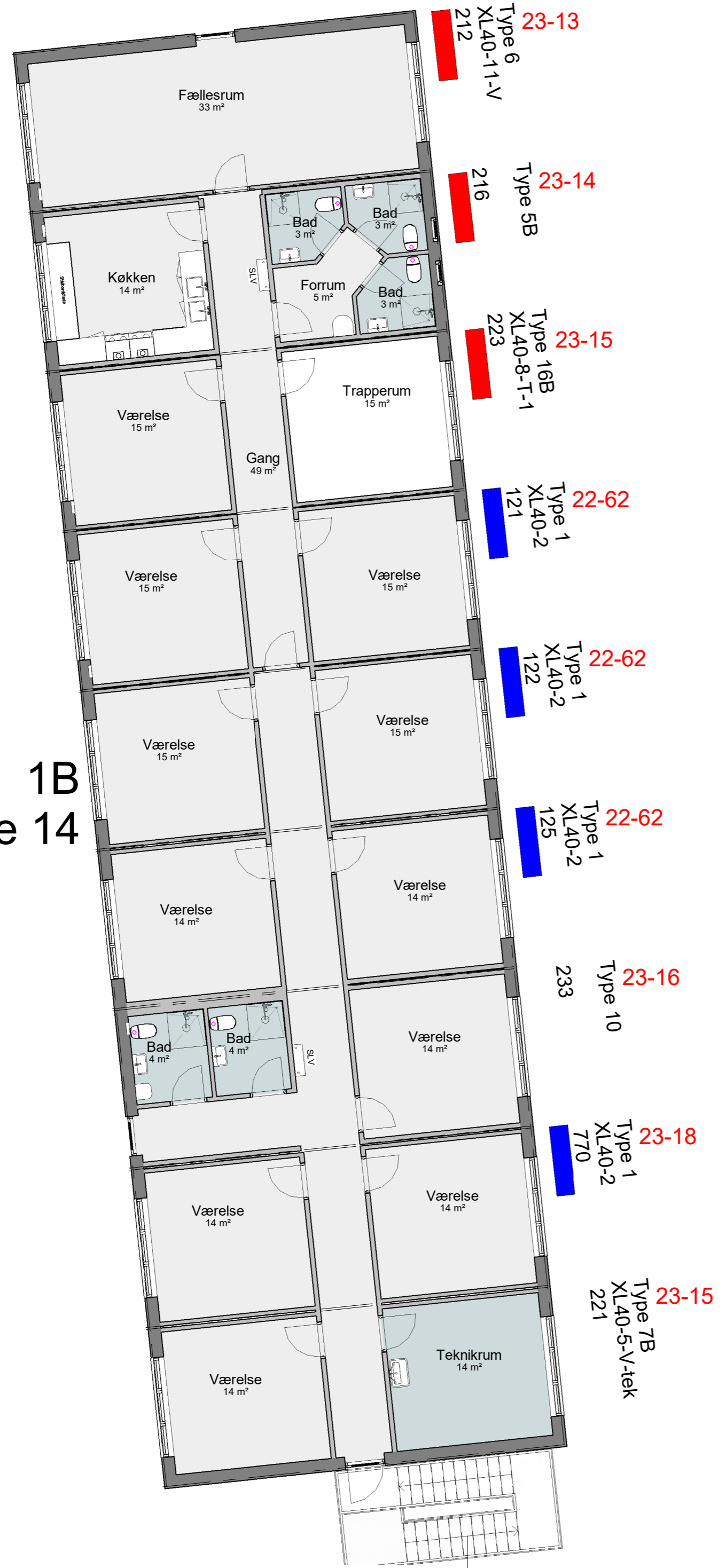


1A- Uge 15

Tegn. nr.: 2.01

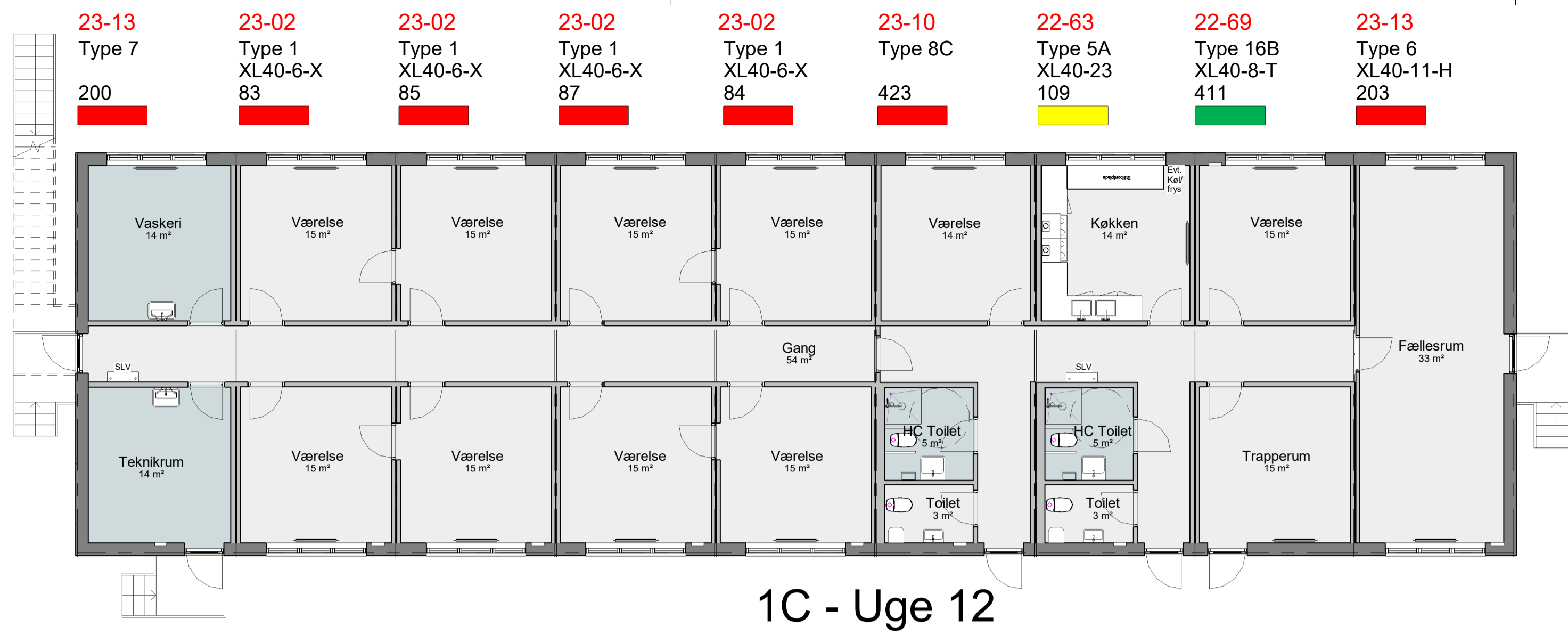
| | | |
|---|-------------|----------------------------------|
| Rev. Nr.: | Rev. Dato: | Rev. Beskrivelse: |
| Bygherre: Rammeaftale - Træk 1 | | |
| Projektadresse: Speditørvej 10, 2450 København SV | | Sags nr.: 23-00 |
| Emne: | 1. sal | |
| Int.: BTH | Kontr.: DIA | Areal: 2267m² Dato: 03-03-2023 |
| Dalsgaard Bugattivej 12, 7100 Vejle Tlf.: +45 75 86 96 11 www.dalsgaard-as.dk | | Tegn. nr.: 2.01 |
| | | Mål: 1 : 100 |

1B
- Uge 14

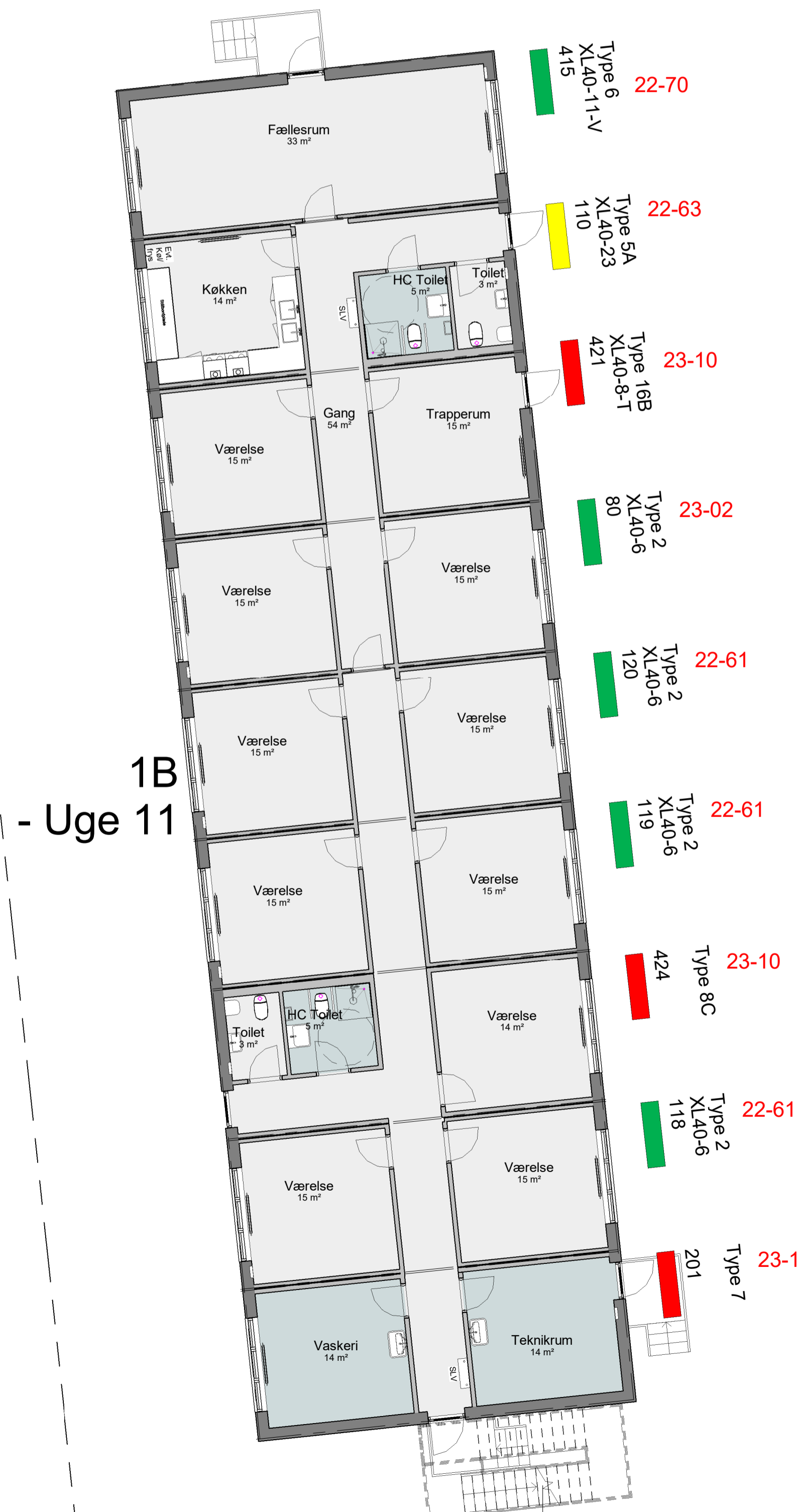


Tegn. nr.: 2.02

| | | | |
|-----------------|-----------------------------------|--|---------------------------|
| Rev. Nr.: | Rev. Dato: | Rev. Beskrivelse: | |
| Bygherre: | Rammeaftale - Træk 1 | | |
| Projektadresse: | Speditørvej 10, 2450 København SV | Sags nr.: | 23-00 |
| Emne: | 2. sal | | |
| Int.: | BTH | Kontr.: | DIA |
| Areal: | 2267m ² | Dato: | 03-03-2023 |
| | | Bugattivej 12, 7100 Vejle Tlf. : +45 75 86 96 11 www.dalsgaard-as.dk | |
| | | | Tegn. nr.: 2.02 |
| | | | Mål: 1 : 100 |



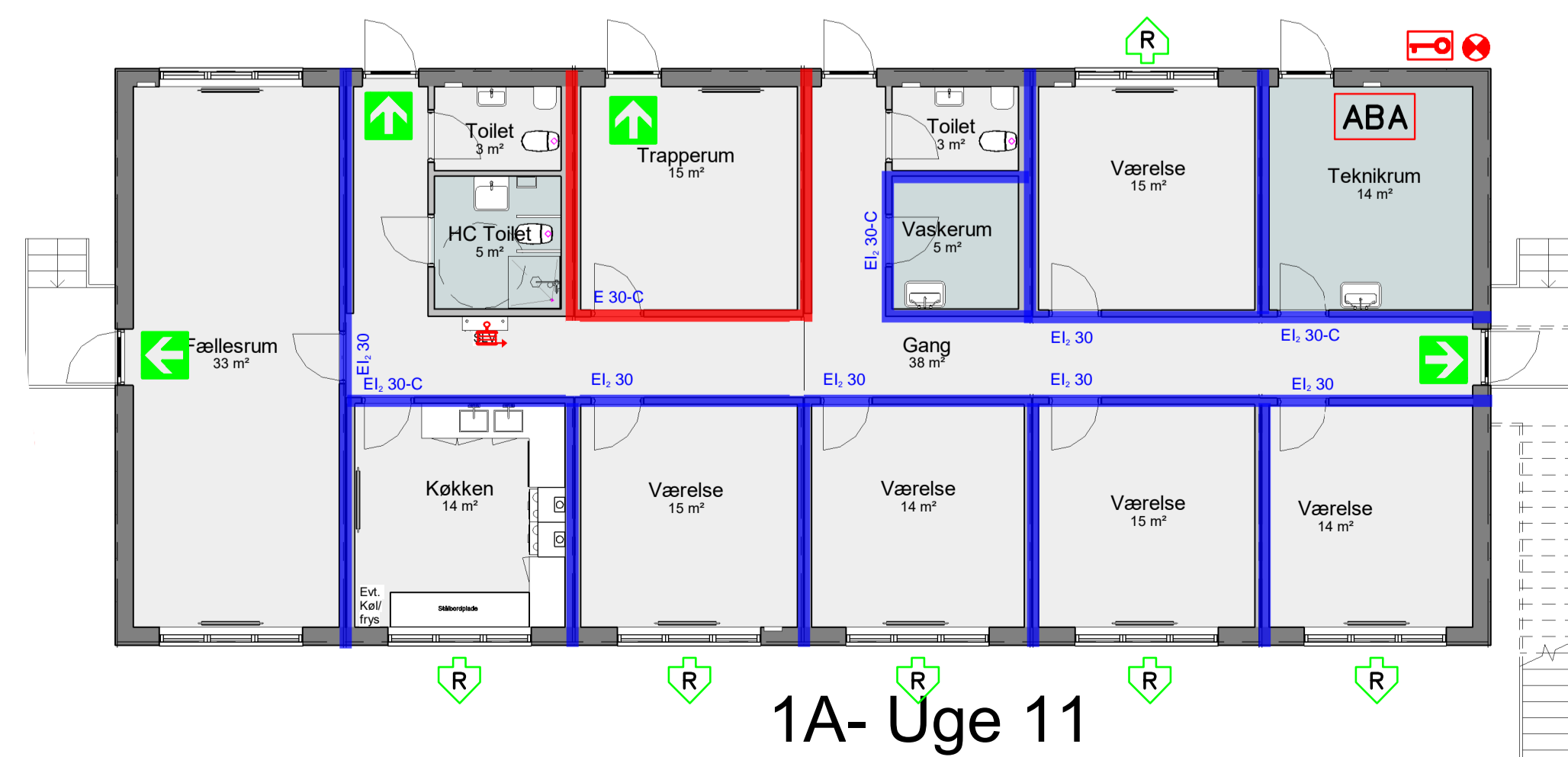
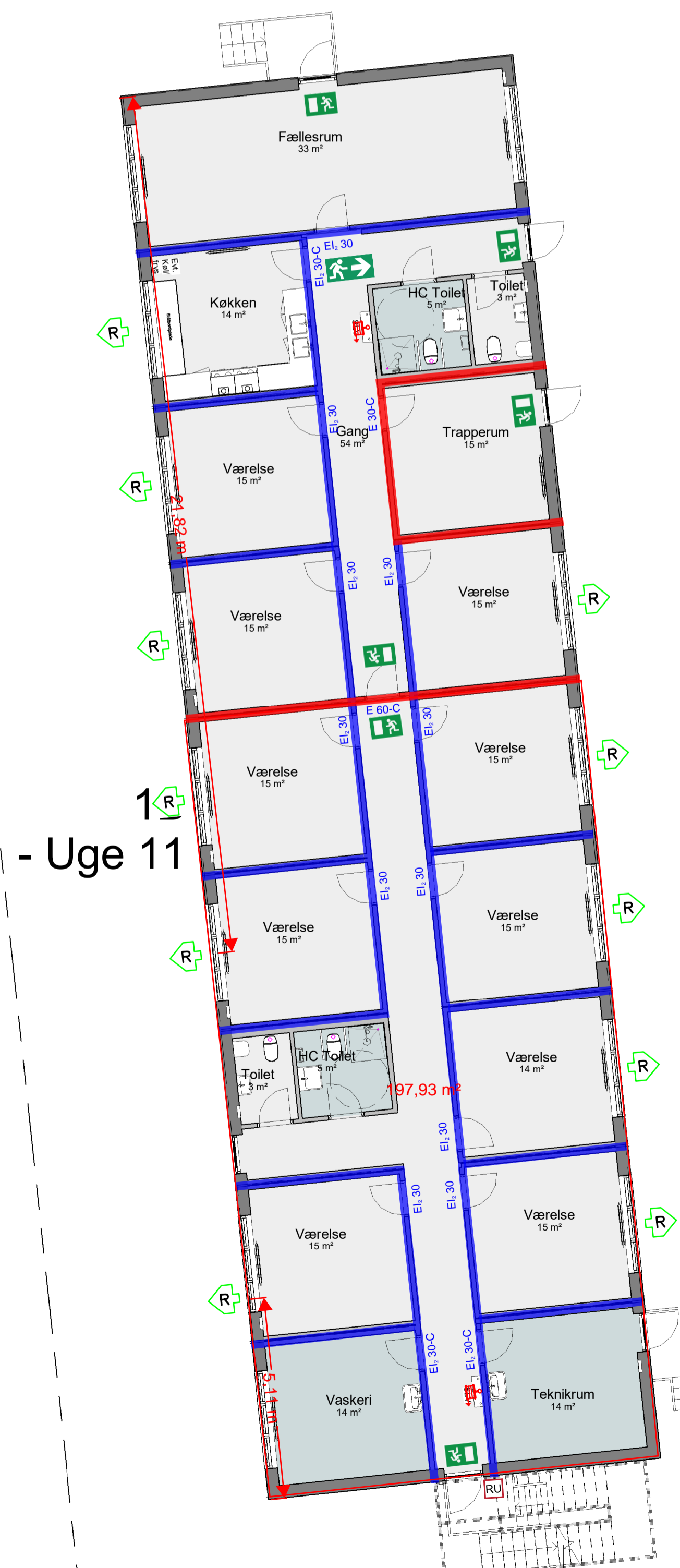
1C - Uge 12



1B - Uge 11



1A - Uge 11

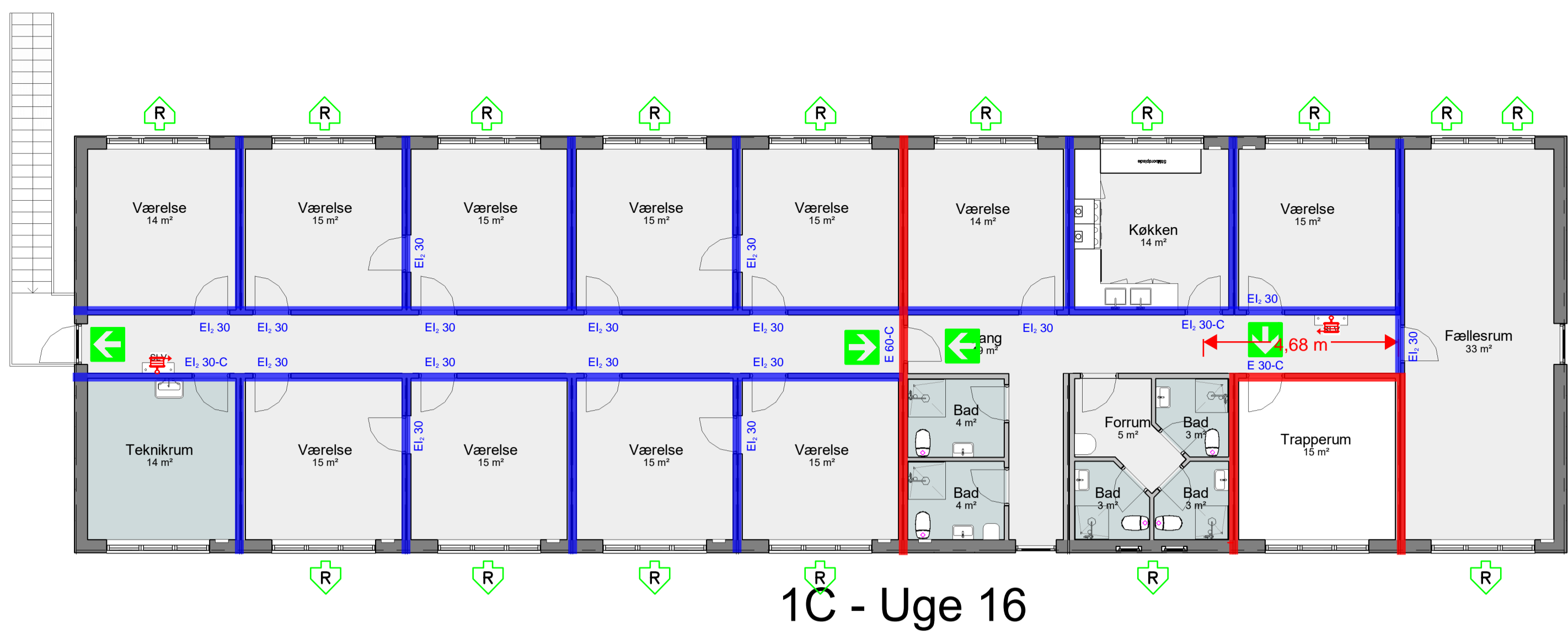


Signaturforklaring

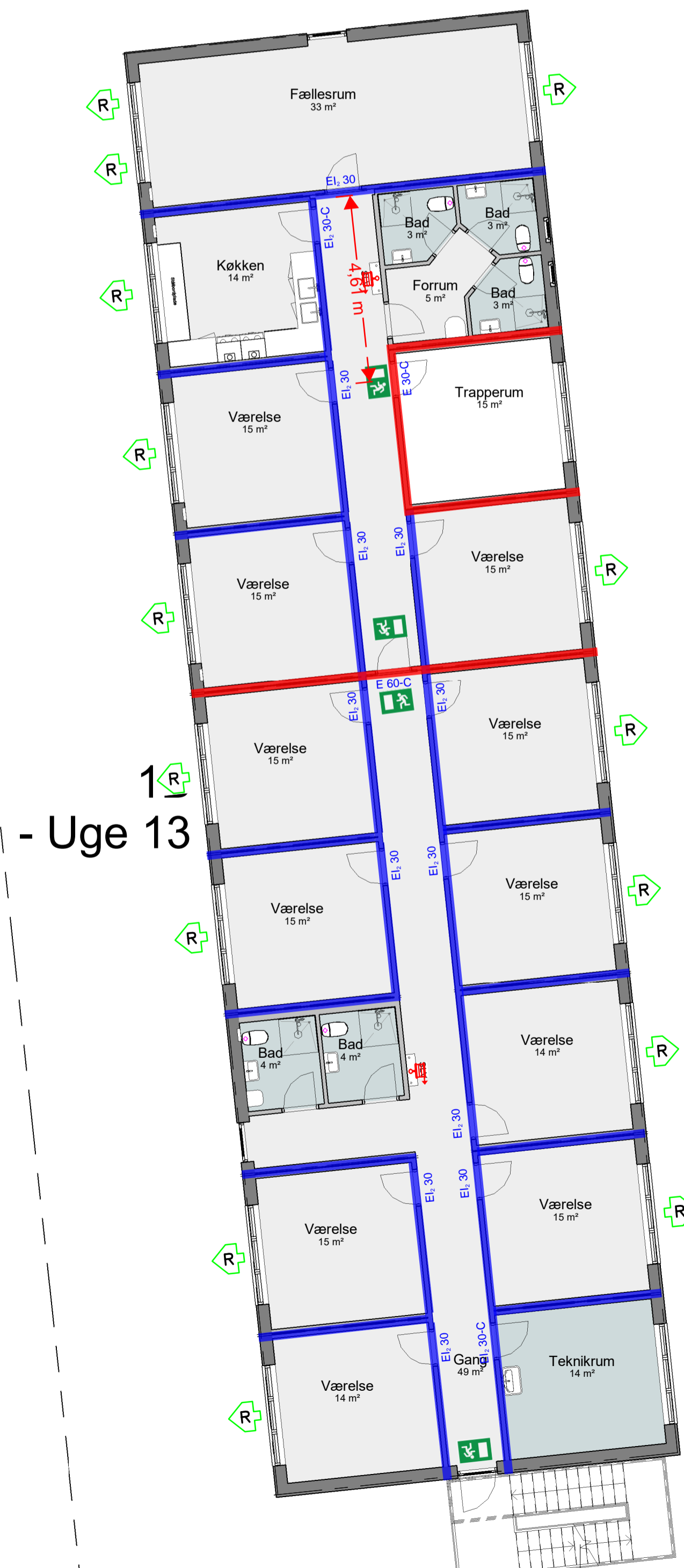
- █ Brandsektionsadskillelse EI 60 / D-s2,d2 + K, 60 / A2-s1,d0
- █ Brandcelleadskillelse EI 60
- R Redningsåbning
- ➔ Udgangsdør i flugtvej
- ➔ Flugtvejsarmaturer (obs kun vejledende - skal projekteres korrekt iht. DBI Retningslinje 234)
- EI, 30 Mindst dør klasse EI, 30
- EI, 30-C Mindst dør klasse EI, 30-C
- E 30-C Mindst dør klasse E 30-C
- E 60-C Mindst dør klasse E 60-C
- + Vandfyldt slangevinde
- ABA ABA-central (med integreret varslings)
- ⊗ Blitz
- K Nøgleboks
- RU Aktiveringstryk for røgudluftning
- Noter - Bygningerne er fulddækket af ABA og Varsling

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|--|---------------|
| Projekt: Rammeaftale - Træk 1 - TE01 | | | |
| Tekst: Brandplan, Stueplan | | Tegningsnr.: TE01_M08_T100_H1_ETX_BPLA B | |
| Projektnr.: 1018177 | Dato: 2023-02-17 | Rev. Dato: 2023-02-28 | Mål: 1:100 |
| www.moe.dk | File | Udstart: MBRI | Kontrol: JWJE |

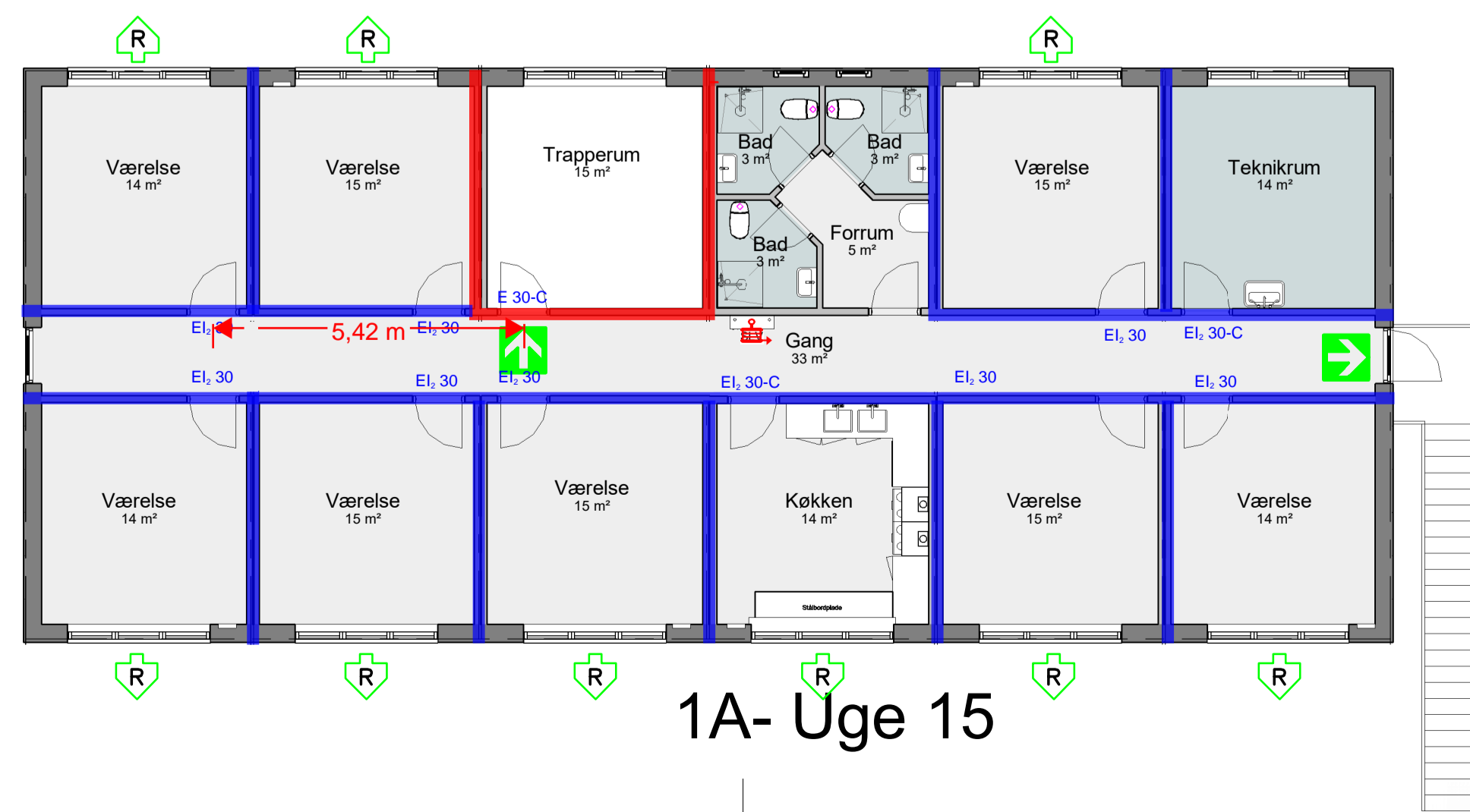
| | | | |
|---|------------|-------------------|--|
| Rev. Nr.: | Rev. Dato: | Rev. Beskrivelse: | |
| Bygherre: Rammeaftale - Træk 1 | | | |
| Projektadresse: Speditørvej 10, 2450 København SV | | Sags nr.: 23-13 | |
| Emne: Stueplan | | Tegn. nr.: 2.00 | |
| Int.: BTH Kontr.: DIA Areal: 2267m² Dato: 28-02-2023 | | Mål: 1:100 | |
| Bugattivej 12, 7100 Vejle Tlf.: +45 75 86 96 11 www.dalsgaard-as.dk | | | |



1C - Uge 16



1 - Uge 13



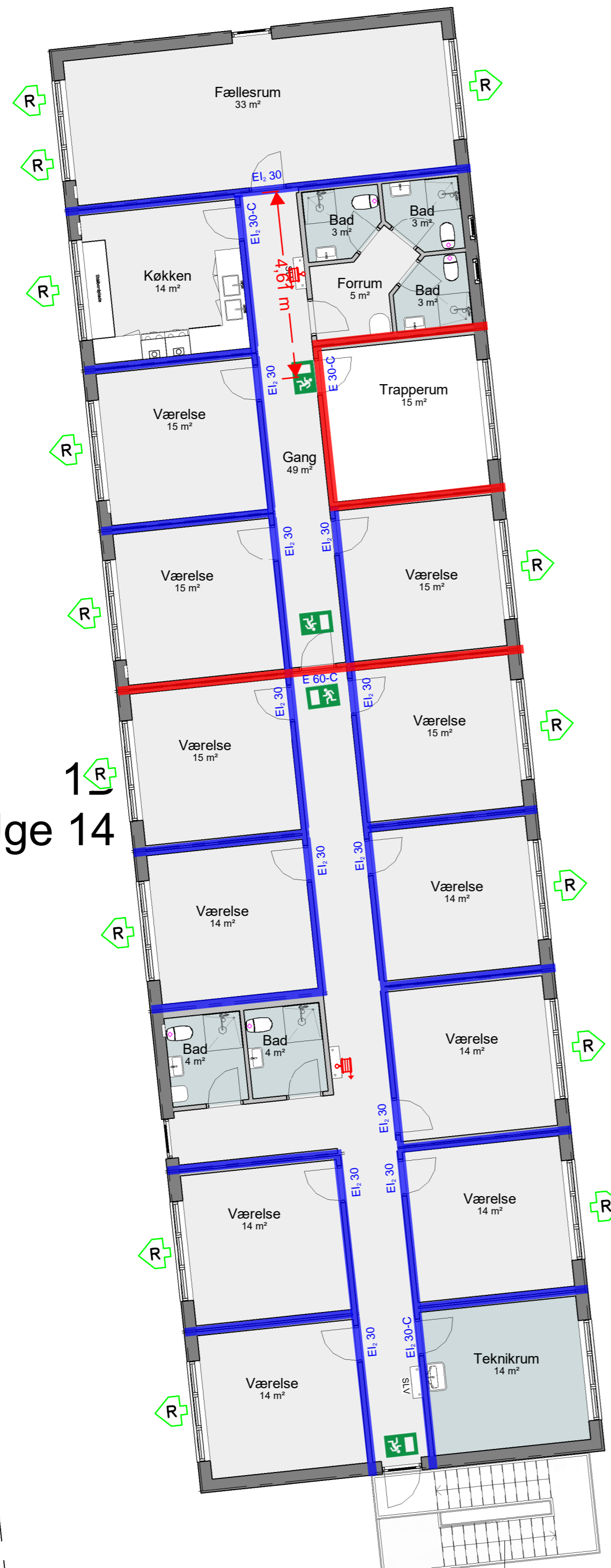
1A - Uge 15

| | |
|------------|---|
| MOE | Signaturforklaring |
| | Brandsektionsadskillelse EI 60 / D-s2,d2 + K, 60 / A2-s1,d0 |
| | Brandcelleadskillelse EI 60 |
| | Redningsåbning |
| | Udgangsdør i flugtvej |
| | Flugtvejsarmaturer (obs kun vejledende - skal projekteres korrekt iht. DBI Retningslinje 234) |
| | EI, 30 Mindst dør klasse EI, 30 |
| | EI, 30-C Mindst dør klasse EI, 30-C |
| | E 30-C Mindst dør klasse E 30-C |
| | E 60-C Mindst dør klasse E 60-C |
| | Vandfyldt slangevinde |
| | ABA-central (med integreret varslings) |
| | Blitz |
| | Nøgleboks |
| | Aktiveringstryk for røgudluftning |
| | Noter - Bygningerne er fulddækket af ABA og Varsling |

| | |
|--|-----------------------|
| Projekt: Rammeaftale - Træk 1- TE01 | Tegning: MOE |
| Side: Brandplan, 1. sal | Rev. Dato: 2023-02-28 |
| Projektnr.: 1018177 | Mål: 1:100 |
| Dato: 2023-02-17 | Side: 1 |
| Rev. Dato: 2023-02-28 | Udført: MBRI |
| www.moe.dk | Kontrol: JWJE |
| | Godkendt: MBRI |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Rev. Nr.: | Rev. Dato: | Rev. Beskrivelse: |
| Bygherre: Rammeaftale - Træk 1 | Sags nr.: 23-13 | |
| Projektadresse: Speditørvej 10, 2450 København SV | | |
| Emne: 1. sal | Tegn. nr.: 2.01 | |
| Int.: BTH | Kontr.: DIA | Areal: 2267m² |
| Dato: 28-02-2023 | Mål: 1:100 | |
| Dalsgaard | Bugattivej 12, 7100 Vejle Tlf.: +45 75 86 96 11 www.dalsgaard-as.dk | |

1 R
- Uge 14



Tegn. nr.: 2.02

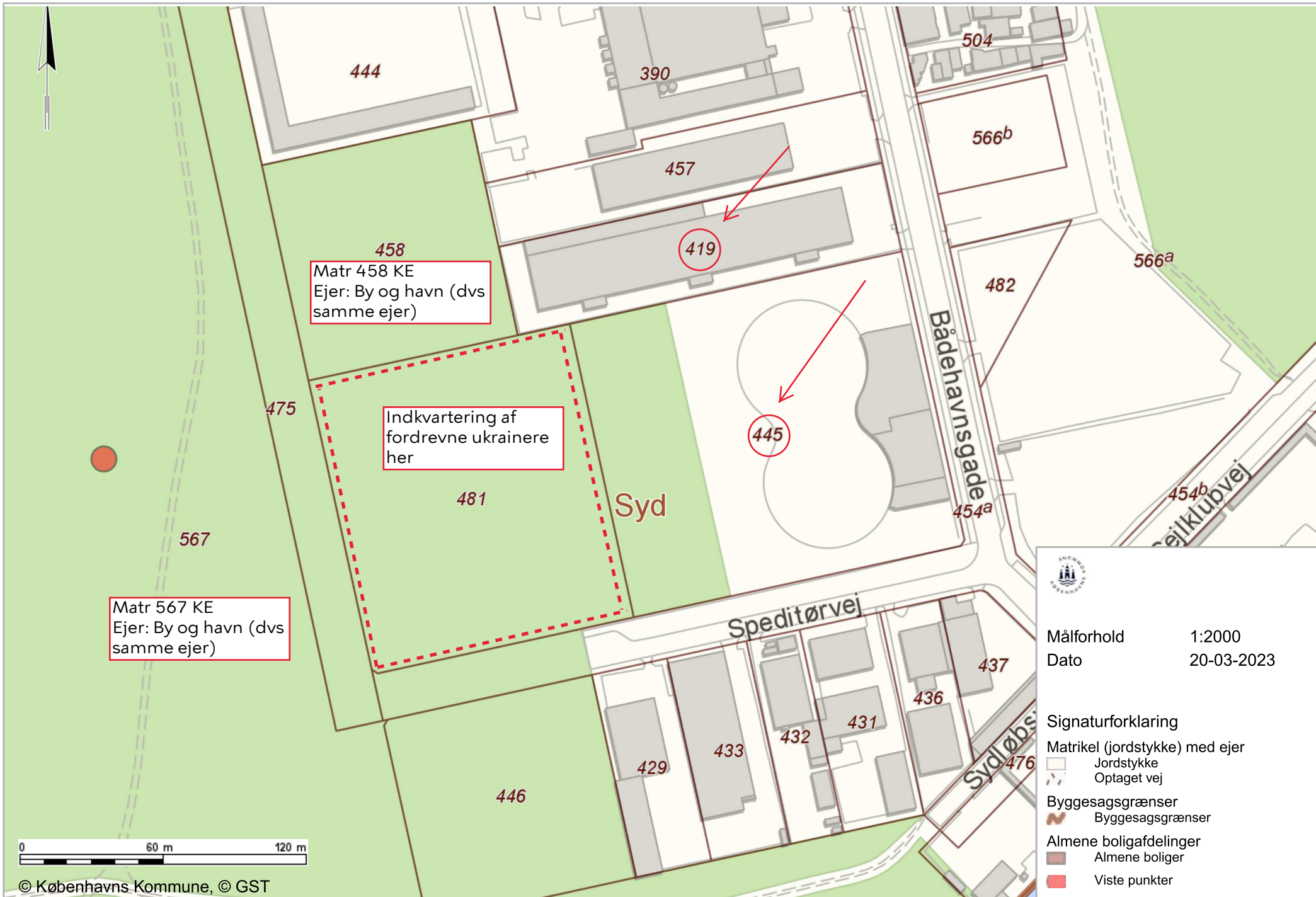


Signaturforklaring

- █ Brandsektionsadskillelse EI 60 / D-s2,d2 + K₂ 60 / A2-s1,d0
- █ Brandcelleadskillelse EI 60
- R Redningsåbning
- ➔ Udgangsdør i flugtvej
- ➔ ➔ Flugtvejsarmaturer (obs kun vejledende - skal projekteres korrekt iht. DBI Retningslinje 234)
- EI, 30 Mindst dør klasse EI, 30
- EI, 30-C Mindst dør klasse EI, 30-C
- E 30-C Mindst dør klasse E 30-C
- E 60-C Mindst dør klasse E 60-C
- ⏏ Vandfyldt slangevinde
- ABA ABA-central (med integreret varsling)
- ⊗ Blitz
- 🔑 Nøgleboks
- RU Aktiveringstryk for røgudluftning
- Noter - Bygningerne er fulddækket af ABA og Varsling

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|---|------------------------------|
| Projekt: Rammeaftale - Træk 1- TE01 | | | |
| Tekst: Brandplan, 2. sal | | Tegningsnr.: TE01_M08_T100_H1_ETX_BPLA Rev.: B | |
| Projektnr.: 1018177 | Dato: 2023-02-17 | Rev. Dato: 2023-02-28 | Mål: 1:100 Side: 1 |
| www.moe.dk | Fil: - | Udført: MBRI | Kontrol: JWJE Godkendt: MBRI |

| | | | |
|---|-------------|--|------------------|
| Rev. Nr.: | Rev. Dato: | Rev. Beskrivelse: | |
| Bygherre: Rammeaftale - Træk 1 | | | |
| Projektadresse: Speditørvæg 10, 2450 København SV | | Sags nr.: 23-13 | |
| Emne: 2. sal | | | Tegn. nr.: 2.02 |
| Int.: BTH | Kontr.: DIA | Areal: 2267m ² | Dato: 28-02-2023 |
| | | Bugattivej 12, 7100 Vejle Tlf. : +45 75 86 96 11 www.dalsgaard-as.dk | |
| | | | Mål: 1 : 100 |



Matr 458 KE
Ejer: By og havn (dvs samme ejer)

Indkvartering af fordrevne ukrainere her

Matr 567 KE
Ejer: By og havn (dvs samme ejer)



 Målforhold 1:2000
 Dato 20-03-2023

Signaturforklaring

Matrikel (jordstykke) med ejer
 Jordstykke
 Optaget vej

Byggesagsgrænser
 Byggesagsgrænser

Almene boligafdelinger
 Almene boliger
 Viste punkter