

Indledende høring Scandiagade 15

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

7. marts 2023

Sagsnummer
2022-0358997

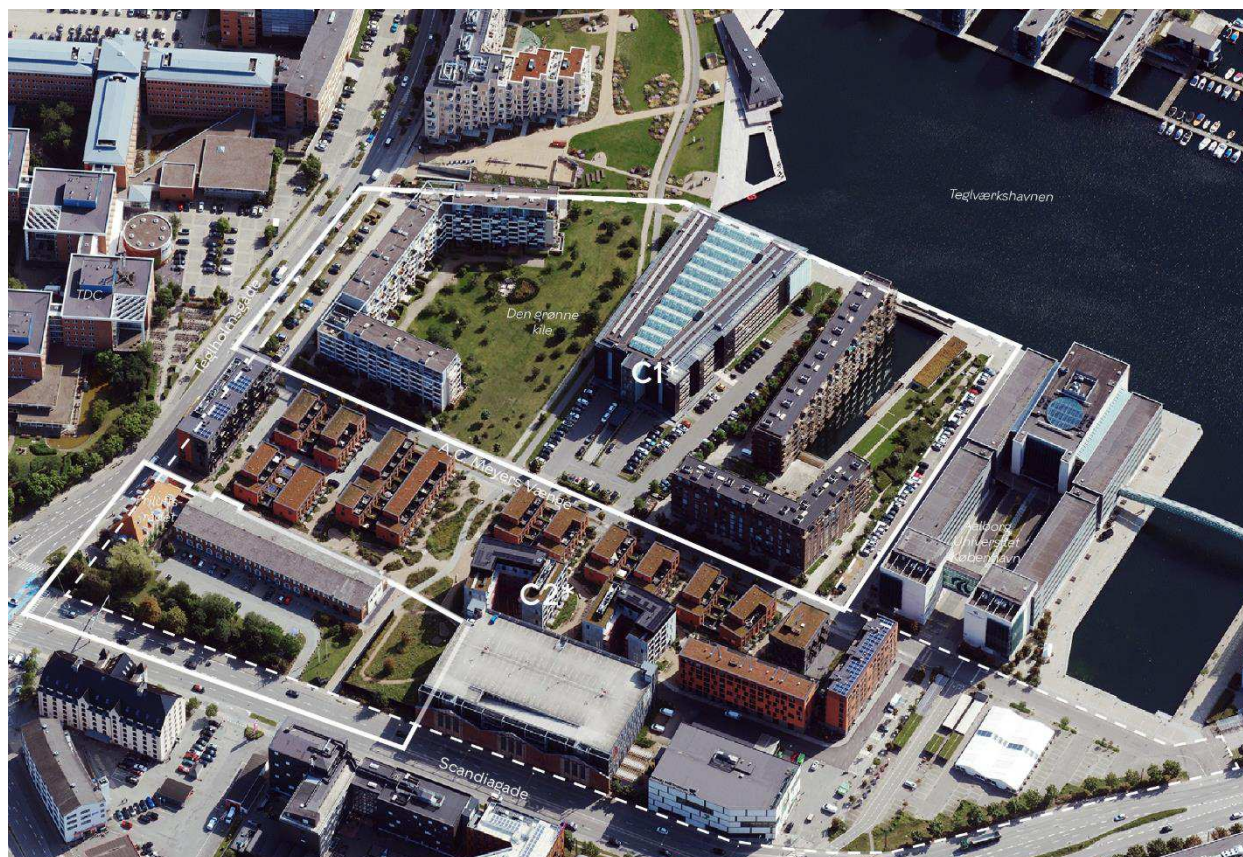
Dokumentnummer
2022-0358997-1



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod øst. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, byrum og bygninger er navngivet. Kommuneplanrammerne er vist med stiplede, hvide linjer og angivet med nummer. Luftfoto: SDFI, 2021.

Baggrund

En grundejer har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at bevare og ombygge to bygninger og opføre en ny bygning i 5-6 etager på ejendommen Scandiagade 15 i Teglhavnen.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på den planlagte, overordnede cykelforbindelse via 'Den grønne Kile' på tværs af Scandiagade samt, at bæredygtighed og bevaringsværdige bygninger sikres i planlægningen.

For at muliggøre lokalplanforslaget mhp. at gennemføre projektet er det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen. Det forventes, at tillægget sammenlægger C1*-rammen øst for projektområdet (plan nr. R19.C.4.28) med C2*-rammen (R19.C.4.29) til en ny C2*-ramme.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegørelse til politisk behandling i august 2023. Det forventes desuden, at der vil kunne fremlægges et forslag til lokalplantillæg med kommuneplantillæg til politisk behandling i primo 2024.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 21-03-2023 til parc@kk.dk. Kongens Enghave Lokaludvalg har dog efter aftale en længere frist.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 29 21 98 32 eller på mail ber-jor@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Projektleder
Berit H. Jørgensen