



Bilag 4

Øvrige genhusningslokationer - vurdering

Herunder fremgår en gennemgang af de øvrige genhusningslokationer som er vurderet, herunder skolebestyrelsens idéer foreslået i brev af 6. december 2021.

Børne- og Ungdomsforvaltningen og Økonomiforvaltningen har foretaget en overordnet vurdering af lokationerne baseret på umiddelbart tilgængelige data og viden. Lokationerne markeret med * har Økonomiforvaltningen vurderet, de øvrige har Børne- og Ungdomsforvaltningen vurderet.

Lokation	Vurdering
Fagfløj og pavilloner på Hanssted Skole	Givet at skolens faglokaler flyttes til anden lokation (fx Otto Busses Vej), vil der kunne være 5-6 klasser i nuværende faglokaler. Pt. kan det ikke vurderes, hvor mange klasser, der vil kunne genhuses i pavilloner på skolens matrikel. Det kræver nærmere undersøgelse ved brug af rådgiver. Opsætning af pavilloner vil reducere skolens udeareal.
Hanssted Skoles KKFO, Rødbyvej 4	To klasser vil kunne genhuses i skolens KKFO, men det kræver godkendelse af ændring i anvendelsen. TMF vil stille krav til areal/volumen, ventilation og akustik ved ændring af KKFO-lokale til undervisningslokale, da det er en funktionsændring og gældende myndighedskrav derefter skal opfyldes.
Valby Skole, Ålholm Skole, Kirsebærhaven Skole, Vigerslev Allé Skole, Damhusengens Skole og Katrinedals Skole	Der kan være enkelte lokaler ledige på et par af skolerne, men det er vurderingen, at der ikke er tilstrækkelig kapacitet ledig til genhusning.
Holmegaards Skole, Hvidovre Kommune *	Skolen er under ombygning og er genhuset i pavilloner.
Ålholm Skole KKFO (Akeleje)	Ingen ledig kapacitet til genhusning.
Fritidscenter Ydre Valby Rødbyvej 6 ved Hanssted Skole Vigerslev Allé 179	Der er ledig kapacitet i skoletiden på Rødbyvej 6 og Vigerslev Allé 179. På Rødbyvej vil muligvis kunne genhuses 2-3 klasser og på Vigerslev Allé 3-4 klasser. Her gælder samme krav til godkendelse af funktionsændring som nævnt ifm. Hanssted Skoles KKFO. Desuden vil lokalerne dagligt skulle indrettes på ny i skiftet mellem skole og fritidsklub. Øvrige afdelinger i Fritidscenter Ydre Valby omdannes pt. mhp. at blive ungeværk. Om der på sigt er et potentiale for genhusning kan undersøges nærmere.

Torveporten i Valby *	Pavillonerne skal anvendes til specialskolekapacitet.
Harrestrupvang *	<p>Privat ejet areal på ca. 3.155 m². Vejareal og fungerer i dag som grønt område med buske og hækbeplantning. I Kommuneplanen er området udlagt som et B1 og B2 område, der muliggør anvendelse til skole. Løsning her vil forudsætte myndighedsgodkendelse i form af en byggetilladelse samt en aftale med grundejerne.</p> <p>En række ledninger løber under arealet, hvis betydning for arealets egnethed skal undersøges nærmere. Løsning her forudsætter fjernelse/delvis fjernelse af den eksisterende beplantning.</p> <p>En videre myndighedsafklaring vil kræve et konkret projektforslag, der skal tilvejebringes sammen med rådgiver.</p>
Damhusengen *	Arealet er fredet. Se vurdering af Vigerslevparken.
Kulbaneparken v/Retortvej/Vigerslevvej *	Uklart hvilket areal der henvises til. Men KK-arealer ved Retortvej er omfattet af støj fra den eksisterende genbrugsstation. Området forventes at være forurenset.
Valbyparken *	<p>KK-ejet areal. Areal udlagt til O1-område. Arealet er derudover fredet, hvorfor evt. midlertidig bebyggelse inden for arealet vil kræve, at den statslige fredningsmyndighed dispenserer fra fredningsbestemmelserne. Praksis er restriktiv, og vurderingen er at en genhusningsløsning i parken ikke umiddelbart er en mulighed.</p> <p>En statslig myndighedsgodkendelse vil kræve et konkret projektforslag, der skal tilvejebringes sammen med rådgiver.</p>
Valby Kulturhus på Toftegårds Plads *	Ingen ledige lokaler inden for ejendommen. Evt. genhusningsløsning skal afstemmes med de nuværende foreninger og brugere, som anvender ejendommen.
Solterrasserne, Johan Krohns Vej 8 *	Anvendes til genhusning af Mændenes Hjem indtil sommeren 2022. Derefter skal der etableres nyt SOF botilbud.
Rytterskolen, Annexstræde 2 *	Anvendes i dag til bibliotek. Flyttes til Toftegårdsplads i 2025/2026.
Johannes Skolens Private Gymnasium (nedlagt) *	Økonomiforvaltningen har været i Kontakt med Johannes Skolen. Efter gymnasiet er nedlagt har de udvidet grundskolen, som medvirker til, at de ikke har ledige lokaler.
Carl Langes Vej 56-64 *	<p>KK ejet areal på ca. 2.500 m². I Kommuneplanen er området udlagt som et B1 område der muliggør anvendelse til skole. Løsning her vil forudsætte myndighedsgodkendelse i form af en byggetilladelse.</p> <p>Arealet fungerer i dag som et grønt område med legeplads på dele af arealet. Fungerer som rekreativt areal for nærområdet.</p> <p>Ligger geografisk tæt på projekt på Saxtorpsvej, som er under etablering. Vil medføre yderligere forøget trafik i området og forventeligt betydelige trafikale udfordringer. Planlagt grøn cykelrute.</p>

	<p>En videre myndighedsafklaring vil kræve et konkret projektforslag, der skal tilvejebringes sammen med rådgiver.</p>
Areal ved Danshøj Station *	<p>Statsligt ejet (Banedanmark) areal på ca. 5.000 m² der i dag udgør fredskov.</p> <p>I Kommuneplanen er området udlagt som et T1 (Teknisk anlæg) område, der ikke muliggør anvendelse til skole. Løsning her vil forudsætte en dispensation og evt. være lokalplanpligtigt.</p> <p>Arealet er udgjort af et stærkt skrånende terræn, som vil gøre det vanskeligt at opføre midlertidige bygninger. Der er ingen adgangsveje til arealet i dag. Såfremt arealet skal anvendes til genhusning, skal der etableres en vejadgang.</p> <p>En videre myndighedsafklaring vil kræve et konkret projektforslag, der skal tilvejebringes sammen med rådgiver.</p>
Valby Idrætspark *	<p>KK ejet areal. Arealet er i kommuneplanen udlagt til et O1, O2, S1-område. Inden for rammeområderne O2 og S1 vil anvendelse til skole være mulig.</p> <p>Løsning her vil forudsætte myndighedsgodkendelse i form af en byggetilladelse.</p> <p>Arealet anvendes til idrætsanlæg og midlertidige kommunale formål. De aktuelle pavillonløsninger ved Julius Andersens Vej, der huser specialskolekapacitet og tidlig opstart af DI, anvendes med de aktuelle tidsplaner til ultimo 2023. Såfremt pavillonerne skal forlænges, skal der kunne opnås en ny myndighedsgodkendelse. Området skal byudvikles med forventet byggestart primo 2025. Byggestarten forventes at blive udfordret, hvis der er skal være midlertidig genhusning af skolen.</p>