

**Bilag 3: Oversigt over indsatser i Strategiaftalen**

## Oversigt over indsatser i Strategiaftalen

| Indsatsområde                         | Indsatstitel  | Kort beskrivelse af indsatsen  | Finansiering           | Ansvarlige parter  |
|---------------------------------------|---|--|------------------------|--|
| <b>Styrket kernerdrift</b>            | Ejendomsdrift   | Målet er at styrke driften i de særligt udsatte boligområder, herunder at sikre at driften har en boligsocial understøttelse. Det betyder i praksis bl.a. en styrkelse af kommunikationen med beboerne om praktiske forhold, f.eks. udluftning og affaldshåndtering, men også om beboerdemokrati og deltagelse deri. | Boligorganisationen    | Boligorganisationen  |
|                                       | Styrket modtagerstrategi i boligorganisationerne                    | Udarbejdelse af en særlig modtagerstrategi for de ti udpegede boligområder, så nye beboere hurtigt velintegreres i områderne. Målet er at undgå u hensigtsmæssige adfærdsmønstre eller misforståelser om hvad praksis i boligafdelingen er.  | Boligorganisationen    | Boligorganisationen  |
|                                       | Kommunal drift  | Opgradering af driftsaktiviteter og kommunale faciliteter omkring de særligt udsatte boligområder, herunder særlige sociale og kriminalitetsforbyggende driftsindsatser.   | Kommunen (Budget 2012) | Kommunen TMF og ØKF  |
| <b>Balanceret beboersammensætning</b> | Fortrinsret for særlige faggrupper                                  | Fortrinsret til ledige boliger for bestemte faggrupper, herunder særligt faggrupper, der via deres uddannelsesmæssige eller erhvervmæssige funktion kan bidrage til en øget tryghed i områderne.   | -                      | Fælles mellem boligorganisationen og kommunen  |
|                                       | Fortrinsret til studerende fra nærområdets uddannelsesinstitutioner | Målgruppen er studerende på uddannelser, der ligger inden for en radius på 2 km fra boligafdelingen. De studerende får fortrinsret til både familie- og ungdomsboliger. Indsatsen supplerer udlejningsaftalen sådan, at de studerende får fortrinsret til familieboliger, der udlejes efter de fleksible kriterier.  | -                      | Fælles mellem kommunen og boligorganisationen<br><br>Den nærmere udformning af indsatsen skal aftales med staten |

|  |                    |   |   |  |
|--|--------------------|---|---|--|
| <b>Balanceret<br/>beboersammensætning<br/>fortsat...</b> | Forskerhotel       | <p>Udlejning af hele opgange (familieboliger) til gæsteforskere.</p> <p>Forslaget vedrører konkret Lejerbos bebyggelse i Aldersrogade.</p>  | -   | <p>Fælles mellem kommunen, Lejerbo og Københavns Universitet</p> <p>Den nærmere udformning af indsatsen skal aftales med staten</p>  |
|  | <b>Ny start</b>    | <p>Helhedsorienteret indsats med fokus på uddannelse og beskæftigelse. Indsatsen er målrettet unge mellem 15-25 år og finder sted i fire boligområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tingbjerg</li> <li>• Husumgård/Gadelandet (Voldparken)</li> <li>• Blågården</li> <li>• Mjølnerparken</li> </ul> <p>Kommunen ansætter to medarbejdere i hvert boligområde, der er forankret i Børnefamiliecenter København. Ny Start medarbejderne leverer en forebyggende og koordinerende indsats med fokus på etablering af samarbejde mellem familien og de relevante forvaltninger.</p> | Staten (28 mio. kr. fra SATS-puljen, som dækker perioden 2011-2014) | Kommunen (SOF) er ansvarlig for den særlige sociale indsats.   |
|  | <b>Flyttehjælp</b> | <p>Kommunen kan søge Socialministeriet om refusion af flytte- og reetableringsomkostninger for beboere, som fraflytter disse områder.</p> <p>Københavns Kommune har fået forhåndsgodkendt tilskud til 50 flytninger over fire år. Der kan maksimalt ydes flytte- og etableringstilskud til fraflyttende husstande på 50.000 kr. i den enkelte sag.</p>  | Kommunen med mulighed for refusion fra staten                       | <p>Kommunen (SOF) er ansvarlig for at yde flyttehjælp.</p> <p>Boligorganisationen forpligter sig til at modtage de udvalgte familier.</p> <p>Kommunen forpligter sig til, at ingen familier flyttes uden der følger en omfattende social indsats omkring familien.</p> |

|                                    |   |  |   |     |
|------------------------------------|---|--|---|-----|
| <b>Beskæftigelse og uddannelse</b> | Fremskudt beskæftigelse   | I forbindelse med initiativaftalen mellem Københavns Kommune og staten er der afsat midler til en beskæftigelsesfremmende indsats i Mjølnerparken, Aldersrogade, Tingbjerg og Hørgården for projektperioden april 2011 – april 2012. Formålet er at udvikle og afprøve nye typer af lokale jobcenteraktiviteter for at øge andelen af personer i beskæftigelse.  | Kommunen fået tildelt 5 mio. kr.  | BIF |
|                                    | Udvikling af iværksætter, erhvervs- og beskæftigelsesmuligheder | I forbindelse med det strategiske samarbejde mellem staten og Københavns Kommune har kommunen fået mulighed for at søge en særlig pulje til strategiske samarbejder. Kommunen har her søgt om midler til at styrke og udvikle iværksætter, erhvervs- og beskæftigelsesmulighederne i og omkring de særligt udsatte boligområder på ydre Nørrebro, Tingbjerg, Husum og Bispebjerg. Indsatsen har fokus på rådgivning af både kommercielle og sociale iværksættere, og består herudover af opsøgende rådgivning, kurser på dansk og engelsk, 1:1 rådgivning, iværksætterprogram for unge mm. | Københavns Kommune har fået tilsagn om 7,8 mio. kr.   | TMF |
|                                    | Flere profilskoler  | I forbindelse med det strategiske samarbejde mellem staten og Københavns Kommune har kommunen fået mulighed for at søge en særlig pulje til strategiske samarbejder. Kommunen har her søgt om midler til at styrke Bavnehøj Skole og den tilhørende klub Rubinen, der ligger i tilknytning til boligområdet Sjælør Boulevard. Herudover forpligter Københavns Kommune sig til at igangsætte i alt syv nye lokale profilskoler: Blågård Skole, Ellebjerg Skole, Bavnehøj Skole, Ørestad Skole, Dyveke Skole, Skolen i Sydhavnen samt Tagensbo Skole   | Københavns Kommune har fået tilsagn om 15,7 mio. kr. til indsatsen i relation til Bavnehøj Skole.<br><br>Med budget 12 er der afsat 1,8 mio. kr. i drift i 2012 samt 4,2 mio. kr. i drift i 2013. | BUF |

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
|   | Anvendelse af sociale klausuler i forbindelse med renoveringsprojekter | I Københavns Kommune er besluttet en ungejobpakke, der bl.a. indeholder en model, der sikrer, at private virksomheder, der udfører arbejde for Københavns Kommune, beskæftiger praktikanter. Denne indsats giver tilsvarende boligorganisationerne mulighed for, ved hjælp af sociale klausuler, at kunne tilbyde job, jobtræning eller praktik til beboerne i forbindelse med større renoveringssager.   | Boligorganisationen  | Boligorganisationen                           |
| <b>Beskæftigelse og uddannelse</b><br><br><b>fortsat...</b>     | Green Teams  | Københavns Kommune vil udvikle såkaldte "Green Team" pilotprojekter. Formålet er at give et løft til renholdet af de udsatte byområder og skaber nye beskæftigelsesmuligheder. Projektet skal etablere en række nye jobtræningsstillinger, som assistenter til de lokale renholdelses- og servicemedarbejdere, samt viceværter i de udsatte boligområder. Derudover skal der oprettes lommepegejob for de unge i området.                               | Kommunen har med budget 2012 afsat 6,1 mio. kr. i perioden 2012 - 2015 | TMF   |
| <b>Renovering, blandede funktioner og attraktive omgivelser</b> | Fysiske helhedsplaner  | I boligaftalen 2010 er givet mulighed for at søge om ekstraordinære midler til renoveringer i de særligt udsatte boligområder. Der er i den anledning behov for, at der i de særligt udsatte boligområder gennemføres en analyse af områdernes fysiske tilstand, der kan danne grundlag for støtte fra Landsbyggefonden.<br><br>Boligorganisationerne forpligter sig til at analysere behovet for fysiske helhedsplaner i alle de udsatte boligområder. | Boligorganisationerne  | Boligorganisationerne                         |
|   | Forbedrede udearealer  | Udearealerne i og omkring de særligt udsatte boligområder kræver flere steder en opgradering, for at komme på niveau med resten af København. Områderne kan både være boligorganisationernes arealer og det kan være kommunens arealer.   | Boligorganisationen og kommunen evt. med støtte fra Landsbyggefonden   | Fælles mellem kommunen og boligorganisationen |

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
|  | Oprettelser af selskaber i de involverede boligorganisationer og omdannelse af bolig til erhverv | BL's 1.kreds forpligter sig med denne aftale til at arbejde for, at alle berørte boligorganisationer undersøger mulighederne for omdannelse af bolig til erhverv, hvor det er relevant fx stuelejligheder, der kan omdannes til erhvervslokaler og kombineres med tilknyttet bolig. Desuden at de berørte boligorganisationer, som ikke allerede har gjort det, opretter et udlejningsselskab i hver organisation til brug for udlejning af erhvervsarealer i områderne. Dette er nødvendigt i forhold til reglerne i sideaktivitetsbekendtgørelsen, sådan at eksempelvis forskellige typer af småerhverv kan indgå i områdernes udvikling. | Boligorganisationen                               | Boligorganisationen   |
| <b>Renovering, blandede funktioner og attraktive omgivelser</b><br><br><b>fortsat...</b> | Salg af hele blokke eller grunde   | Boligaftalen 2010 har givet mulighed for, at provenuet ved salg i de særligt udsatte boligområder kan medgå til finansiering af en godkendt helhedsplan for området. BL's 1.kreds og Københavns Kommune stiller sig med denne aftale positive over for en drøftelse af salg af hele blokke eller grunde i de særligt udsatte boligområder.  | Boligorganisationen                               | Boligorganisationen er ansvarlig for salg af ejendomme eller grunde. Kommunen medvirker i kraft af godkendelser mv.   |
|  | Nedrivning   | I Københavns Kommune er nedrivning af boliger ikke en del af planlægningen for de særligt udsatte boligområder. Det kan til gengæld være relevant at rive andre typer bygninger ned end boliger, f.eks. tomme butikcentre eller skure, der er med til at skabe utryghed i boligområderne. Beslutning om fordeling af udgifter aftales i forbindelse med beslutning om nedrivning.   | Boligorganisationen, Landsbyggefonden og kommunen | Boligorganisationerne er ansvarlige for nedrivningen. Kommunen medvirker i kraft af godkendelse af nedrivning mv. Kommunen forpligter sig til at understøtte at de nye arealer bliver anvendt til nye typer funktioner i områderne. |

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
|  | TV overvågning  | I forbindelse med kommunens strategiske samarbejde med staten om de særligt udsatte boligområder har Københavns Kommune til anvendelse i Tingbjerg på "Lille Torv", i Mjølnerparken på Hothers Plads samt i Aldersrogade (på den kommende Miljø- og Genbrugsplads) søgt midler fra Puljen til Tv-overvågning. Tv-overvågningen supplerer boligorganisationernes eksisterende Tv-overvågning.   | Københavns Kommune har søgt 393.000 kr. fra Socialministeriet, dette medfinansierer kommunen med et tilsvarende beløb, så kommune og stat samlet set bidrager med 786.000 kr. til opsætning af tv-overvågning i de nævnte områder. | Boligorganisationen er ansvarlig for opsætning af TV overvågningen samt for den videre drift. Københavns Kommune kan være ansvarlig for TV overvågning af offentlige områder, hvor området grænser op til allerede overvågede boligområder, og hvor kommunen og boligorganisationen finder overvågning påkrævet. |
|  | Lokalisering af nye arbejdspladser til de udsatte byområder | Som led i <i>Politik for udsatte byområder</i> er det besluttet, at der skal udarbejdes udviklingsplaner for hvert af de seks udsatte byområder. Som led i dette arbejde vil områderne blive screenet for mulighederne for, om der kan lokaliseres nye arbejdspladser i områderne.   | -  | TMF  |
| <b>Områdernes kobling til resten af byen</b> | Infrastruktur   | Boligorganisationerne og Københavns Kommune forpligter sig med denne aftalte til i samarbejde at undersøge mulighederne for at gennemføre infrastrukturprojekter. Med det formål at åbne de udsatte boligområder mod den øvrige by, sikre øget sammenhængskraft i København, samt mindske tendenser mod social splittelse og isolation. Infrastrukturændringerne kan desuden skabe attraktive koblinger til de rekreative grønne arealer i de udsatte byområders nærmiljøer. | Boligorganisationen, Landsbyggefonden Og evt. kommunen   | Boligorganisationerne har ansvaret for at ansøge Landsbyggefonden vedr. projekter på egen matrikel. Kommunen medvirker i form af udvikling, godkendelse og medfinansiering af projekter på kommunalt areal.  |