



Naboorientering - Dispensation fra lokalplan Tingbjerg vedr. nyt KKFO-byggeri, renovering af Tingbjerg Skole og fældning af bevaringsværdige træer

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om placering af en ny bygning til KKFO (Københavns Kommunes fritidsordning) i tilknytning til Tingbjerg Skole, renovering af Tingbjerg Skole og fældning af bevaringsværdige træer.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan Tingbjerg, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

Hvad søges der dispensation til?

Københavns Kommunes Fritidsordning (KKFO)

Der søges dispensation til placering af en tilbygning som skal anvendes af KKFO. Tilbygningen er i 1 etage i tilknytning til skolens østlige facade. Den nye tilbygning søges holdt i samme udseende og materialer som den eksisterende skole.

Tingbjerg Skole

Der søges om dispensation til at udskifte udvalgte vinduer og facadeplader samt at isolere og udskifte tagmateriale på Tingbjerg Skole på adressen Ruten 12. Herudover søges dispensation til at isætte riste, taghætter og rør til udluft og flugtvejsdøre på Tingbjerg Skole. Visse dele af skolen står i dag nedslidt og der er behov for en renovering og tiltag til at forbedre indeklimaet på skolen.

24. marts 2023

Sagsnummer
2023-0113467

Dokumentnummer
2023-0113467-1

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Fældning af træer

For at kunne bygge den nye KKFO-bygning søges der dispensation til fældning af 12 bevaringsværdige træer, der er placeret i en træække øst for skolen. Træerne erstattes af 12 nye træer og seks ekstra træer, der placeres ved den nye bygning.

I høringsperioden kan illustrationer af projektet ses her:

<https://blivhoert.kk.dk/node/60166>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt. Kontakt os på mail parc@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Hvad står der i lokalplanen?

Byggeriet er omfattet af lokalplan 609 Tingbjerg og forudsætter følgende dispensationer fra lokalplanen:

§ 6, stk. 2a, Bebyggelsens placering: " Bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist på tegning 5a1-5a." Det betyder, at det kræver dispensation, at ny KKFO-bygning placeres udenfor byggefeltene i lokalplanen.

§ 6, stk. 6a, Bevaringsværdige bygninger: " På tegning 5c er vist bevaringsværdige bygninger. Bevaringsværdige bygninger må ikke ændres, ombygges eller nedrives". Det betyder, at det kræver dispensation, at renovere og tilbygge Tingbjerg Skole, som er en bevaringsværdig bygning.

§ 8, stk. 2, Bevaringsværdige træer: " De på tegning 7d1-7d8 viste bevaringsværdige træer må, udover sædvanlig pleje, ikke beskæres eller fældes." Det betyder, at det kræver dispensation at fælde 12 træer, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige.

Lokalplanen kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_10498186_1650886151649.pdf

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med

dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale projektet, da der er tale om en ændring, som sikrer et bedre indeklima på skolen. Renoveringen og tilbygningen til skolen sker med respekt og fin samklang med skolens eksisterende materialer, udseende og arkitektoniske udtryk.

Det er indgået i forvaltningens vurdering, at de træer der fældes genplanteres samme sted og der tilføjes flere træer end der allerede er.

Det videre forløb

Når fristen er udløbet den 14. april 2023, behandler forvaltningen sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 14. april 2023.

I høringsperioden kan du sende dine bemærkninger til <https://blivhoert.kk.dk/node/60166>

Du kan også sende dine bemærkninger til:

parc@kk.dk eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 21 17 43 90.

Med venlig hilsen

Line Pymont Kirkegaard
Byplanlægger