Byggeri København
Økonomiforvaltningen

Notat

Bilag 7 - Ændrede forudsætninger for tidligere afsatte planlægningsbevillinger

18. oktober 2022

Sagsnummer
2022-0249774

Dokumentnummer
2022-0249774-1

Byggeri København planlægger og gennemfører byggeri ud fra de forudsætninger, der er beskrevet i de budgetnotater mv., der ligger til grund for den politiske beslutning ved aftaler om budget- og overførselssager. Efterfølgende større ændringer til projekternes forudsætninger kræver fornyet politisk stillingtagen.

To konkrete byggeprojekter har været stoppet i planlægningsfasen. Det drejer sig om 'Ny Skole i Nordhavn' der har været udskudt pga. usikkerhed om grunden og 'Botilbud og Svømmehal på Beauvaisgrunden' der har været suspenderet i medfør af anlægsloft, *jf. ØU 14. maj 2019, pkt. 5.*

Begge projekter har fået planlægningsbevilling ved Budget 2019. Efter afsættelse af planlægningsmidler og beslutning om suspendering, er der truffet følgende beslutninger, som projekterne ikke vil være omfattet af:

- Byggeriprojekter, hvor planlægningsbevilling er besluttet med budget 2021 eller senere og med en entreprisesum på over 20 mio. kr. skal DGNB-certificeres til guld, *jf. BR 24. juni 2020, pkt. 23.*

- Der er udarbejdet nye funktionsprogrammer og maksimalpriser for skoler, der beskriver standarder og minimumskrav til disses indretning, *jf. BR 3. februar 2022, pkt. 18*.

I forbindelse med at planlægningerne på de to projekter bliver genoptaget, vil det være hensigtsmæssigt at tage afsæt i nugældende krav og forventninger til byggeri i Københavns Kommune.

'Ny Skole i Nordhavn' er planlagt opført på en grund købt af By & Havn, hvor købsaftalen i forvejen har forudsat DGNB certificering, hvilket dermed også indgår som oprindelig forudsætning for projektet.

Det er pt. ikke teknisk muligt at DGNB certificere svømmehaller til guld. Det foreslås derfor, at svømmehallen på Beauvaisgrunden som pilotprojekt bliver certificeret til sølv.

Byggeri København
Økonomi
Nyropsgade 3
1602 København V

EAN-nummer
5798009781642

De opdaterede forudsætninger fører ikke til behov for at ændre på de økonomiske rammer for planlægningsbevillingerne, men vil påvirke projekternes anlægsøkonomi. Projekternes anlægsøkonomi bliver fremlagt til politisk stillingtagen efter planlægningernes afslutning i relevant budgetaftale eller overførselssag. Begge projekter forventes at søge anlægsmidler ved Budget 2024.