Forslag til kommuneplantillæg

Bilag 12

Borgerrepræsentationen har den 2. juni 2022 besluttet at sende dette forslag til tillæg til Kommuneplan 2019 i offentlig høring. Den offentlige høringsperiode varer fra den 9. juni 2022 til den 5. september 2022.

Kommuneplantillæg for Nuuks Plads

Redegørelse

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen, herunder for placering og udbygning af større bebyggelse. Kommuneplanen fastlægger desuden rammer for, hvad lokalplaner for de enkelte områder i byen kan indeholde. Rammerne fastlægger retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om områders anvendelse, samt udnyttelse, bebyggelsens art, højde, mv. Kommuneplanen revideres normalt hvert fjerde år, men kan ændres i den mellemliggende periode. Dette kan ske med et kommuneplantillæg.

Miljøvurdering
Efter miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) skal kommunen gennemføre en miljøvurdering af en plan, hvis planen antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for anlægsprojekter, omfattet af krav om miljøvurdering.

Et kommuneplantillægs retsvirkninger efter planlovens § 12, stk. 2 og 3
En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Kommunen kan desuden indenfor byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

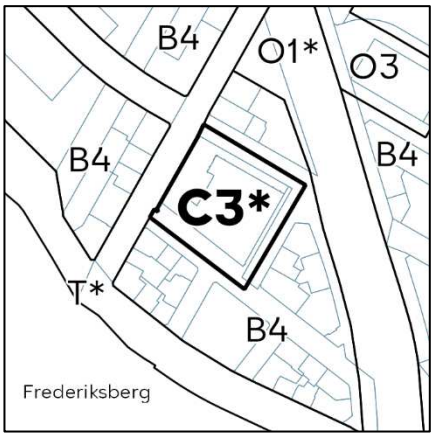
Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

Offentlighedsperiode
I offentlighedsperioden, som fremgår af bagsiden, kan alle komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i den videre behandling.

Kommuneplantillægget

Baggrund
Borgerrepræsentationen besluttede den 4. november 2021 ved behandlingen af den endelige vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 489 'Nuuks Plads Metrostationsplads' at sende sagen tilbage til Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen for at få fremlagt et kommuneplantillæg med en 0-norm for parkering i lokalplanområdet og et tilsvarende revideret lokalplanforslag.

En 0-norm betyder, at der ikke skal etableres parkering til ny bebyggelse, udover parkering til renovation, varelevering og afsætning samt han-



Gældende og kommende rammer i Kommuneplan 2019

dicapparkering.

Nuuks Plads er i dag omfattet af Kommuneplan 2019's generelle bestemmelser om parkering i 'Tætbyen'. 'Tætbyen' omfatter brokvartererne, Christianshavn og Islands Brygge.

Kommuneplan 2019's bestemmelser om parkering kan ses her:
Bilparkering i Kommuneplan 2019

Projektet, som påtænkes opført, rummer i alt 10.000 m^2 etageareal bestående af familie- og ungdomsboliger, serviceerhverv og detailhandlen. Med de generelle bestemmelser om parkering ville projektet forudsætte etablering af ca. 43 parkeringspladser.

Kommuneplantillæggets indhold
Det tilføjes til den særlige bemærkning til kommuneplanramme C3*, at der kun skal etableres parkering til renovation, varelevering og afsætning samt handicapparkering til ny bebyggelse/ombygning af bevaret bebyggelse på matr.nr. 2105 Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Forhold til anden planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer
I henhold til miljøvurderingsloven har Københavns Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, da kommuneplantillægget alene ændrer parkeringsnormen for et mindre lokalt område, og anvendelses- og byggemulighed i kommuneplanrammen ikke ændres. Det vurderes derfor, at kommuneplantillægget ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Fingerplan 2019
Fingerplan 2019 er Miljøministeriets landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i fingerplanen, der er relevante for dette kommuneplantillæg.

Forslag til tillæg til Københavns kommuneplan 2019

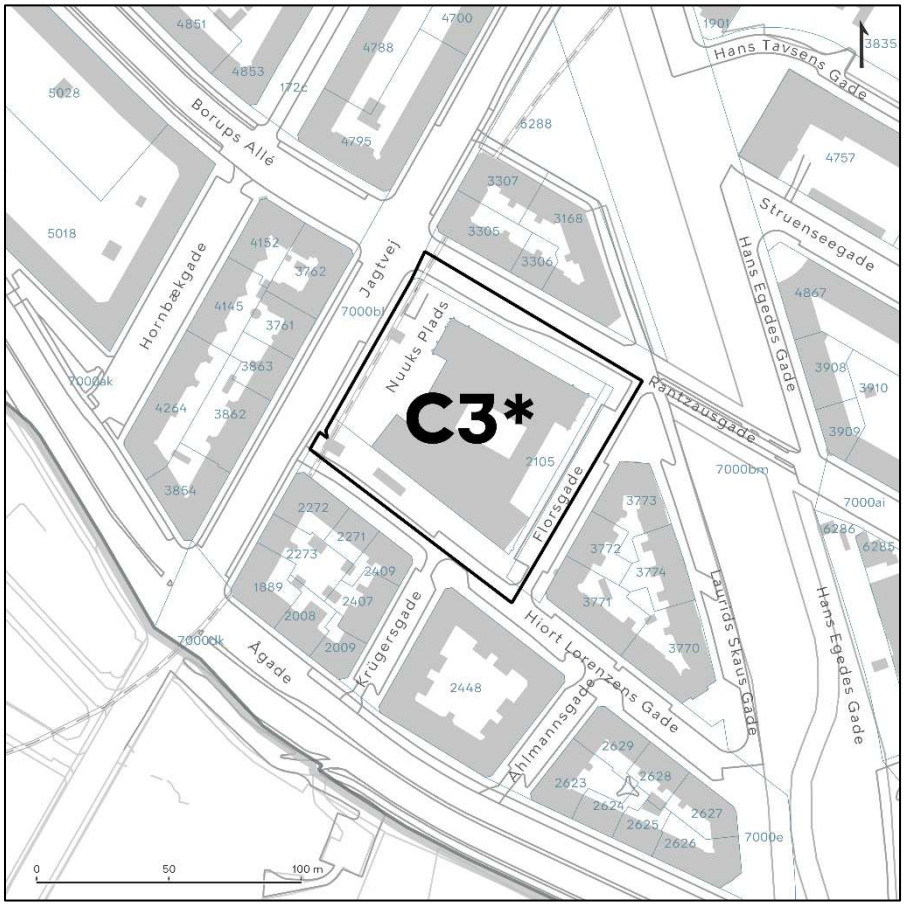
I medfør af lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) ændres følgende:

Der indsættes en tilføjelse til den særlig bemærkning til ramme C3* (plannr. R19.C.3.6) med følgende ordlyd:
"Til ny bebyggelse/ombygning af bevaret bebyggelse på matr. 2105, Udenbys Klædebo Kvarter, København skal der alene etableres parkering til renovation, varelevering og afsætning samt handicapparkering."

Den særlige bemærkning til ramme C3* (vist på kort A) får herefter følgende ordlyd:
"Der kan inden for området anlægges en station for Cityringen med dertil hørende funktioner. Der kan etableres op til 10.000 m2 inklusive udnyttelse/ombygning af bevaret bebyggelse på matr. 2105, Udenbys Klædebo Kvarter, København. Til ny bebyggelse/ombygning af bevaret bebyggelse på matr. 2105, Udenbys Klædebo Kvarter, København skal der alene etableres parkering til renovation, varelevering og afsætning samt handicapparkering. "

Rammen tildeles nyt plannummer: R19.C.3.6.T1

Kort A



Offentlighedsperiode

Kom med dine bemærkninger
Borgerrepræsentationen har den 2. juni 2022 vedtaget forslag til tillæg til Københavns Kommuneplan 2019 for Nuuks Plads.

Offentlighedsperioden varer fra den 9. juni 2022 til den 5. september 2022.

Alle har ret til at komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Indsigelser og bemærkninger indsendes via høringsportalen

Blivhoert.kk.dk

Eller pr. brev til:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V
Mærk kuverten "Nuuks Plads".

Dine bemærkninger eller indsigelser skal være os i hænde senest den 5. september 2022.

Yderligere oplysninger
Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til: Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling Tlf. 33 66 28 00 eller på mail til: cbu@okf.kk.dk

Fremlæggelse
I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af forslag til kommuneplantillæg hos:

- Hovedbiblioteket, Krystalgade 15
- Blågårdens Bibliotek, Blågårds Plads 5

Se Borgerrepræsentationens seneste beslutning om projektet på www.kk.dk – klik på "Politik" og "Borgerrepræsentationen" og find beslutningsreferatet fra mødet den 2. juni 2022.