# Forslag til kommuneplantillæg

Borgerrepræsentationen har den 2. juni 2022 besluttet at sende dette forslag til tillæg til Kommuneplan 2019 i offentlig høring. Den offentlige høringsperiode varer fra den 8. juni 2022 til den 3. september 2022.

# Kommuneplantillæg for Valby Skybrudstunnel

KØBENHAVNS KOMMUNE

# Redegørelse

## Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen, herunder for placering og udbygning af større bebyggelse. Kommuneplanen fastlægger desuden rammer for, hvad lokalplaner for de enkelte områder i byen kan indeholde. Rammerne fastlægger retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om områders anvendelse, samt udnyttelse, bebyggelsens art, højde, mv. Kommuneplanen revideres normalt hvert fjerde år, men kan ændres i den mellemliggende periode. Dette kan ske med et kommuneplantillæg.

**Miljøvurdering**
Efter miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) skal kommunen gennemføre en miljøvurdering af en plan, hvis planen antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for anlægsprojekter, omfattet af krav om miljøvurdering.

**Et kommuneplantillægs retsvirkninger efter planlovens § 12, stk. 2 og 3**
En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.

Kommunen kan desuden indenfor byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

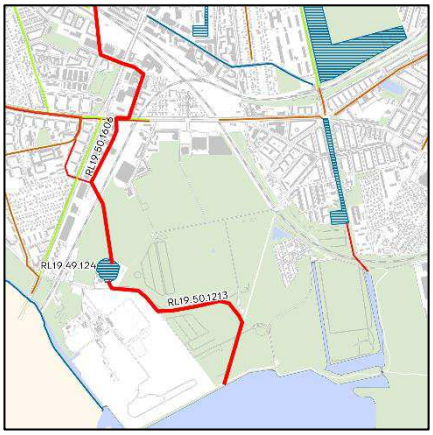
Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

**Offentlighedsperiode**
I offentlighedsperioden, som fremgår af bagsiden, kan alle komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i den videre behandling.

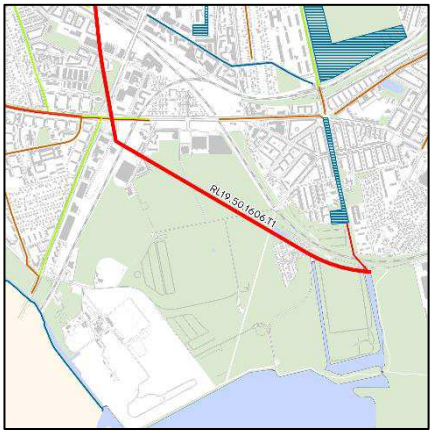
## Kommuneplantillægget

**Baggrund**
Valby Skybrudstunnel er i Kommuneplan 2019 planlagt som en underjordisk tunnel fra området ved FLSmidth ved Høffdingsvej til Torveporten og videre langs Torveporten, Poppelstykket og Blushøjvej og derfra ind i Valbyparken, hvor ledningen skal fortsætte som en åben rende med udløb i Kalveboderne.

Københavns Kommune har efterfølgende vurderet, at det ikke er realistisk at anlægge en åben rende gennem den fredede Valbypark. HOFOR, som står for anlæggelsen af skybrudstunnellen, har derfor undersøgt



*Kommuneplan 2019*



*Forslag til kommuneplantillæg*

Forsinkelsespladser
Skybrudsledning
Skybrudsvej
Forsinkelsesvej
Komb. skybruds- og forsinkelsesvej

alternativer til den åbne rende, så det heller ikke er nødvendigt at udlede skybrudsvand i Natura 2000-vandområdet i Kalveboderne.

HOFOR har afdækket de forskellige muligheder og er kommet frem til, at det miljømæssigt og økonomisk mest hensigtsmæssige er at kombinere skybrudstunnel og bassinanlæg, da det samlet set giver mindst muligt anlægsarbejde og gener heraf samt opfylder kravet i Spildevandsplan 2018 om maksimalt ét årligt overløb fra kloakken til Gåsebæk-renden.

HOFOR foreslår derfor, at skybrudsledningen løber som en underjordisk tunnel fra området ved FLSmidth ved Høffdingsvej i en lige linje til Blushøjvej og videre under Valbyparken med udløb i Enghave Kanal og med opførelse af en teknikbygning ved Enghave Kanal og Fragtvej. Teknikbygningen forventes at blive ca. 90 m$^2$ og ca. 4 meter høj.

De øvrige løsninger, som HOFOR har undersøgt, kan ikke i sig selv løse behovet for midlertidig opstuvning af vand, så maksimalt ét årligt overløb fra kloakken til Gåsebæk-renden kan sikres. Der vil således være behov for et supplerende anlægsprojekt i samme område for at sikre mod overløb til Gåsebæk-renden, hvis skybrudsledningens nuværende placering gennem Valbyparken i Kommuneplan 2019 ikke ændres.

HOFOR har i efteråret 2020 ansøgt Københavns Kommune om igangsættelse af en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af de potentielle miljøpåvirkninger, som projektet Valby Skybrudstunnel kan medføre i drifts- og anlægsfasen. Miljøkonsekvensvurderingen foregår parallelt med denne planlægning.

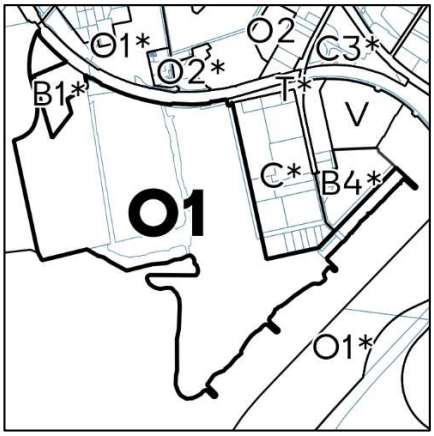
**Kommuneplantillæggets indhold**
Den nuværende omtrentlige placering af Valby Skybrudstunnel i Kommuneplan 2019's retningslinjer ændres således, at skybrudsledningen i stedet løber som en underjordisk tunnel fra området ved FLSmidth ved Høffdingsvej i en lige linje til Blushøjvej og videre under Valbyparken med udløb i Enghave Kanal.

Der indsættes en særlig bemærkning til ramme O1* R19.O.4.1.T1:
Der kan opføres en teknikbygning på maks. 100 m$^2$ ved Fragtvej/Enghave Kanal.

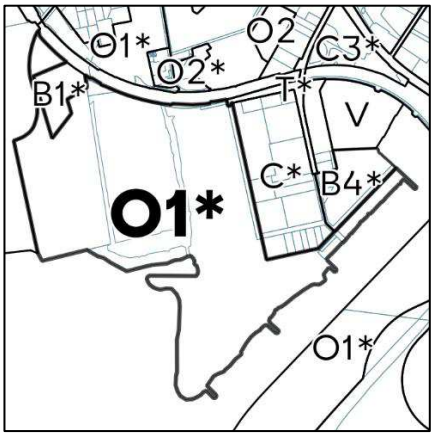
## Forhold til anden planlægning

**Lov om miljøvurdering af planer og programmer**
I henhold til miljøvurderingsloven har Københavns Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, da Valby Skybrudstunnel allerede fremgår med en omtrentlig placering i kommuneplanens retningslinjer. Med kommuneplantillægget får skybrudstunnellen et andet forløb under Valbyparken, og der tilføjes en særlig bemærkning til kommuneplanrammen som muliggør placering af en mindre teknikbygning ved Enghave Kanal. Det vurderes, at der er tale om en mindre ændring, som vil have en ubetydelig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

**Fingerplan 2019**
Fingerplan 2019 er Miljøministeriets landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i fingerplanen, der er relevante for dette kommuneplantillæg.



*Kommuneplan 2019*



*Forslag til kommuneplantillæg*

## Forslag til tillæg til Københavns kommuneplan 2019

I medfør af Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) ændres følgende:

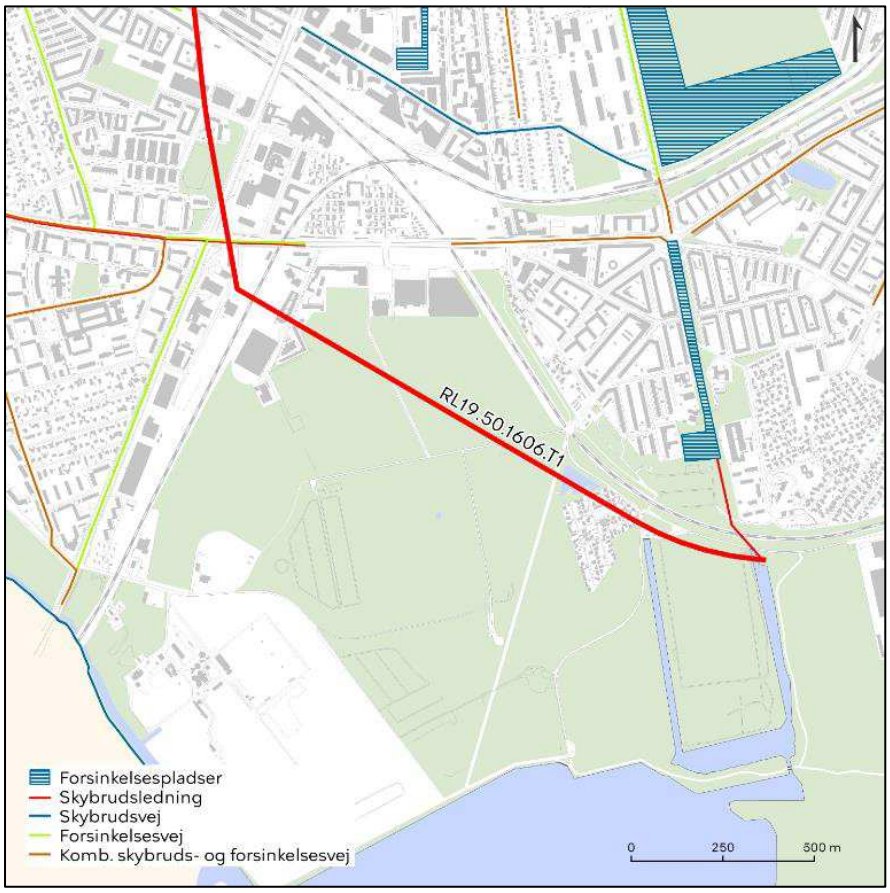
Der indsættes en særlig bemærkning til ramme O1* (vist på Kort A) med følgende ordlyd: "Der kan opføres en teknikbygning på maks. 100 m² ved Fragtvej/Enghave Kanal."

Rammen tildeles nyt plannummer R19.O.4.1.T1

*Kort A*

Under retningslinjen om klimatilpasning slettes forsinkelsesplads med plannr. RL19.49.124 og skybrudsledningerne med plannr. RL19.50.1213 og RL19.50.1606 på kort over klimatilpasning.

Ny skybrudsledning med plannummer RL19.50.1606.T1 indsættes på retningslinjekort over klimatilpasning som vist på Kort B.




*Kort B*

## Offentlighedsperiode

**Kom med dine bemærkninger**
Borgerrepræsentationen har den 2. juni 2022 vedtaget forslag til tillæg til Københavns Kommuneplan 2019 for Valby Skybrudstunnel.

Offentlighedsperioden varer fra den 8. juni 2022 til den 3. september 2022.

Alle har ret til at komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Indsigelser og bemærkninger indsendes via høringsportalen

**Blivhoert.kk.dk**

Eller pr. brev til:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset 1599 København V
Mærk kuverten "Valby Skybrudstunnel".

Dine bemærkninger eller indsigelser skal være os i hænde senest den 3. september 2022.

**Yderligere oplysninger**
Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til: Økonomiforvaltningen Center for Byudvikling Tlf.
33 66 28 00 eller på mail til:
cbu@kk.dk

**Fremlæggelse**
I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af forslag til kommuneplantillæg hos:

- Hovedbiblioteket, Krystalgade 15
- Sydhavnens Bibliotek. Wagnersvej 19
- Vigerslev Bibliotek, Kirsebærhaven 23

Se Borgerrepræsentationens seneste beslutning om projektet på www.kk.dk – klik på "Politik" og "Borgerrepræsentationen" og find beslutningsreferatet fra mødet den 2. juni 2022.