



Orientering

Til Økonomiudvalget

Startup Housing 2024 - 2025

Resumé

På Budget 2024 blev der afsat midler til Startup Housing i 2024 og 2025. Københavns Kommune indgik efterfølgende en tilskudsaftale med Foreningen Studenterhuset om etablering og drift af tilbuddet til de studerende. Der orienteres om afviklingen af Startup Housing i 2024 og 2025.

Sagsfremstilling

Startup Housing er et tilbud om midlertidigt husly til studerende med akut behov for bolig i studiestartsperioden. Økonomiforvaltningen har i 2024 og 2025 samarbejdet med Foreningen Studenterhuset om gennemførelsen af Startup Housing i KFUM's vandrehjem på Valdemarsgade nr. 15. Vandrehjemmet har 44 sengepladser, fordelt på værelser med 4-10 sengepladser, fælleslokale, fælles køkken og fælles bad.

Udlejningsperioden var i 2024 fra den 31. august til den 23. november og i 2025 fra 27. august til 22. november. Den typiske ugeleje var 600 kr./uge inkl. moms, svarende til cirka 80 pct. af huslejen for et enkeltværelse på fx Egmont Kollegiet. I lejen indgik adgang til en soveplads inkl. dyne, pude og sengetøj, et opbevaringsskab samt adgang til fælleslokale, køkken og bad.



8 sengs værelse

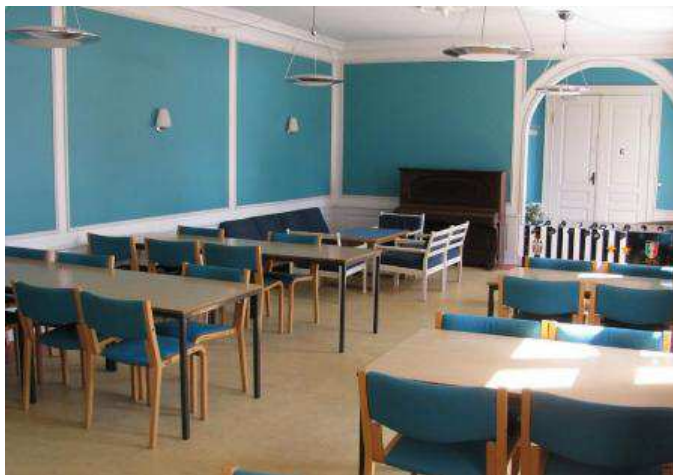
01-09-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 15843

Dokumentnummer i F2
11508962

Sagsnummer eDoc
2026-0229596

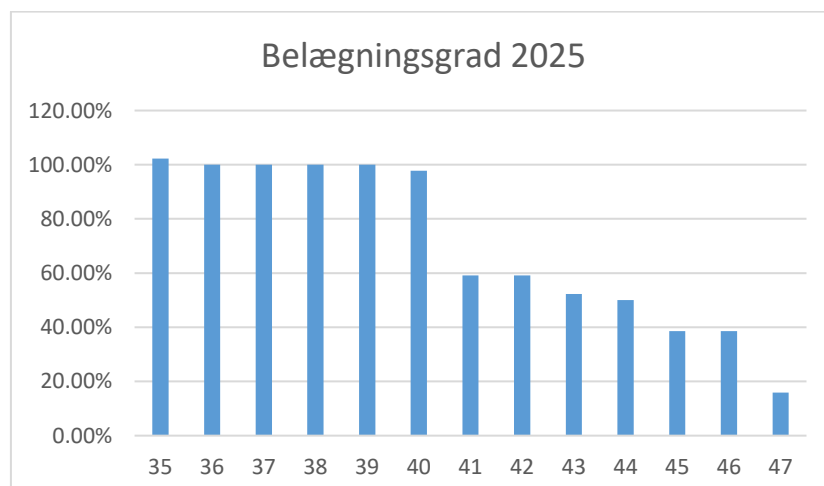
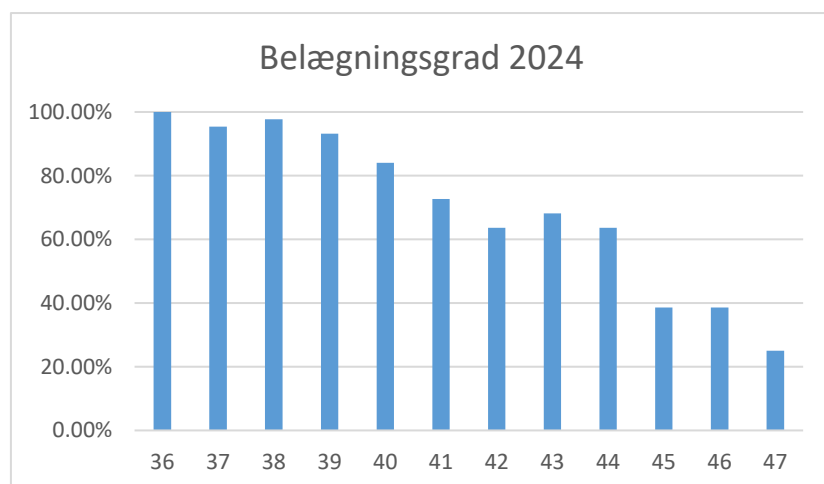
Sagsbehandler
Pernille Juel Ilie



Fælleslokale

Belægningsgrad og målgruppe

Oversigterne herunder viser en belægningsgrad på mellem 90-100 % i de første 4-6 uger af perioden samt en gennemsnitlig belægningsgrad på ca. 70 % for hele perioden i både 2024 og 2025.



Samlet i 2024 og 2025, var der kun en enkelt beboer, der opsøgte Startup Housing, foranlediget af at have været udsat for snyd på det københavnske boligmarked. Projektet var og vil dog fortsat være gearret til at modtage denne gruppe, således det med få timers varsel vil være muligt at skabe plads til unge, som ellers potentielt skulle overnatte på gaden.

Målgruppen er studerende og elever indskrevet ved en uddannelsesinstitution i København. Beboergruppen i 2024 og 2025 var en blanding af både danske og internationale studerende fra forskellige uddannelsesretninger, men den typiske studerende var universitetsstuderende fra STEM-fag (Science, Technology, Engineering eller Mathematics).

Beboerne kan deles op i tre hovedgrupper:

- 1) Studerende som manglede en bolig i en kortere periode i studiestarten, mens de ventede på en permanent bolig; fx et kollegieværelse
- 2) Studerende som var i en mere langvarigt udfordret boligsituation
- 3) Studerende som havde et pludseligt opstået boligbehov i løbet af perioden.

Samlet vurdering

Beboerne har både ved interviews og evaluering udtrykt stor glæde over tilbuddet. Samlet set vurderes det, at tilbuddet er særdeles relevant, og at det – udover at løse konkrete studerendes akutte boligudfordring – også er med til at teste den måde, hvorpå vi møder nye internationale studerende, og de udfordringer de oplever. Det er derfor forventningen, at Startup Housing også er med til at forbedre byens langsigtede evne til at tiltrække og fastholde bl.a. internationale talenter.

Økonomi

På Budget 2024 blev der afsat 1,1 mio. kr. årligt i perioden 2024-2025 til etablering og drift af Startup Housing. Københavns Kommune har i 2024 og i 2025 overført midlerne til kommunens operatør, Foreningen Studenterhuset, til dækning af underskud.

I 2024 havde Studenterhuset et udlæg på 1.162.388 kr. og en indtjening fra udlejning på 167.802 kr. Det samlede beløb, der dækkes af Københavns Kommunes underskudsgaranti i 2024 er således 994.586 kr.

I 2025 havde Studenterhuset et udlæg på 1.199.432 kr. og en indtjening fra udlejning på 178.240 kr. Det samlede beløb, der dækkes af Københavns Kommunes underskudsgaranti i 2025 er således 1.021.192 kr.

Københavns Kommune dækker alene Foreningen Studenterhusets underforbrug. I 2024 blev der derfor tilbageført 105.414 kr. til Københavns Kommune, og i 2025 var det tilbageførte beløb 78.808 kr.

Videre proces

Der er med Budget 2026 afsat 1,15 mio. kr. årligt til Startup Housing i perioden 2026-29. Med henvisning til de tidligere års tilfredsstillende gennemførelse af Startup Housing, vurderer Københavns Kommune at løsningen er anvendelig under de samme rammer i 2026. Der er på den baggrund indgået en tilskudsftale med Foreningen Studenterhuset om etablering og drift af Startup Housing i 2026, som i år også vil være i KFUM's vandrehjem på Valdemarsgade.