



Notat

Uddrag fra Udmøntningsnotater fra Budget 2025 og Budget 2026 bilagt budgetnotater

Budget 2025 Udsatte boligområder (s. 24)

Aftaletekst: Parterne er enige om at fortsætte arbejdet med at sikre en langsigtet, positiv udvikling i de udsatte boligområder, så ingen københavnske boligområder er på statens liste over parallelsamfund i 2030. Med indsatserne i budget 2025 er parterne enige om at fokusere særligt på sundhed og arbejde med at skabe et godt børne- og ungeliv i de udsatte boligområder.

Der afsættes:

- ...
- 25 mio. kr. samlet på anlæg i 2025-2029 til nyt liv til parken ved Bispeengen, Lundtoftegade (TM075).
- 0,1 mio. kr. på service i 2029 og 1,0 mio. kr. årligt i 2030 og frem til vedligehold og afledt drift til parken ved Bispeengen, Lundtoftegade (TM075).

Proces:

...

TM075 Nyt liv til Parken ved Bispeengen (Forandringsplan for Lundtoftegade):

Af de afsatte midler til parken ved Bispeengen er 2,7 mio. kr. stjerne markeret og dermed frigivet med Borgerrepræsentationens vedtagelse af Budget 2025.

Teknik- og Miljøudvalget forelægges forventeligt 1. kvartal 2027 indstilling om projektforslag samt frigivelse af de resterende anlægsmidler. Anlægsprojektet forventes ibrugtaget i december 2029.

Budgetnotater:

...

TM075 Nyt liv til Parken ved Bispeengen (Forandringsplan for Lundtoftegade)

02-06-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 9733

Dokumentnummer i F2
257344

Sagsnummer eDoc
2026-0155699

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Budget 2026:**TM008 Muligheder for at åbne rørlagte vandløb, anlæg og foranalyse
(Initiativ 1, scenarie 2) (s. 54)***Aftaletekst:*

Parterne er enige om at afsætte midler til at øge tilledningen af vand til Lygte Å, og i mindre grad til De Indre Søer. Derudover afsættes midler til en foranalyse, der vil kvalificere og præcisere åbning af rørlagte åer på fire deletaper af Lygte Å.

Der afsættes:

- 5,0 mio. kr. samlet på anlæg i 2025-2027 til foranalyse af anlægsprojekt til åbning af Lygte Å ved Strødamvej, Bispebjerg Bakke og ved Lersøparken og ved Bispeengen.

Forvaltningens bemærkning:

Det bemærkes, at der er afsat midler til budgetnotatets initiativ 1, scenarie 2. 33/47

Proces:

Anlægsbevillingen på 5,0 mio. kr. til foranalyse er fuldt stjernemarkeret og dermed frigivet med Borgerrepræsentationens vedtagelse af Budget 2026.

Resultaterne af foranalysen for parken ved Bispeengen forventes forelagt Teknik- og Miljøudvalget medio 2026, og der udarbejdes budgetnotat til forhandlingerne om Budget 2027. Resten af foranalysen, fra Strødamvej til Lersøparken, vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget i foråret 2027 med henblik på at udarbejde budgetnotat for denne del til Budget 2028.

Budgetnotat:

TM008 Muligheder for at åbne rørlagte vandløb, anlæg og foranalyse

TM075 Nyt liv til Parken ved Bispeengen (Forandringsplan for Lundtoftegade)



Kategorisering	
Need to	
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	
Specifik udfordring	
Bevillingsudløb	
Henvist sag	
Bestilt af politisk parti	X
Bestilt af fagudvalg	
Bestilt administrativt	

Resumé

Dette budgetnotat indeholder et projekt fra Forandringsplanen for Lundtoftegade, der giver liv til parken ved Bispeengen. Projektet omfatter tre hovedgreb: 1) Den eksisterende bemandede legeplads får et markant løft og udvikles til en legeplads med en stærk identitet. 2) Der anlægges åbne og inviterende forpladser til parken og bedre forbindelser for gående og cyklende. 3) De grønne og rekreative kvaliteter i parken bliver styrket.

Baggrund

Borgmesterforum for Udsatte Boligområder har bestilt et budgetnotat vedr. nyt liv til Parken ved Bispeengen til forhandlingerne om Budget 2025.

I Budget 2021 blev der afsat midler til udarbejdelse af fysiske forandringsplaner for de udsatte almene boligområder Lundtoftegade og Hørgården. Forandringsplan for Lundtoftegade er udarbejdet i tæt dialog med det almene boligselskab AKB, København Lundtoftegade. Planen sætter en strategisk retning for udvikling af det udsatte boligområde med henblik på at skabe en varig positiv udvikling i området. Borgerrepræsentationen godkendte planen for Lundtoftegade den 1. juni 2023.

Indhold

Projektet bygger på et idéoplæg fra Forandringsplan for Lundtoftegade, som er udarbejdet af en ekstern rådgiver. Parken ligger på Nørrebro imellem den almene boligafdeling AKB, København Lundtoftedegades gårdrum og boligbebyggelser i Frederiksberg Kommune. Parken er en grøn lomme, der imidlertid fremstår slidt, ubrugt, utryk og med manglende belysning og tæt bevoksning, som gør den svær for besøgende at overskue. Parken har en bemanded legeplads, men både bygningerne og legefunktionerne er slidte og utidssvarende. Derudover kan parken være svær at finde, hvis man ikke kender til den.

Ambitionen med projektet er at skabe en synlig og attraktiv park og legeplads, der åbner op og inviterer indenfor og dermed bliver et nyt mødested for børn og familier. Det vil give københavnere og besøgende et attraktivt, grønt og sanseligt åndehul. Projektet kan gøre området mere attraktivt ved at styrke tryghed, byliv og sammenhæng med tilstødende byområder. Da der på Nørrebro generelt er stort pres på de offentlige byrum og særligt de grønne rekreative arealer, kan en opgradering af parken gavne hele bydelen.



I den videre konkretisering af projektet vil Områdefornyelse Bispeengen varetage borgerinddragelsen, så projektet udvikles i samarbejde med lokalområdet og tænkes ind i Områdefornyelsen Bispeengens øvrige projekter.

Parken har et samlet areal på ca. 7.100 m², som omdannes ved tre hovedgreb:

- 1) Der laves et markant løft af den eksisterende bemandede legeplads, som udvikles med en stærk identitet med inspirerende aktiviteter til leg og læring. Det er tanken, at parkens legefunktioner udvikles med blik for brugergruppernes aldre og i forhold til de eksisterende og kommende legefunktioner i kvarteret. Herunder vil der ske en mindre renovering af legepladsens bygninger og etablering af redskabs-/aktivitetsskure, så de passer til de kommende brugergrupper og aktiviteter.
- 2) Der etableres åbne, indbydende og tilgængelige forpladser samt attraktive og tilgængelige forbindelser for cykler og gående, som skal lede flere københavnere og andre besøgende ind i parken. Stiforbindelserne skal sikre en god afvikling mellem cykler og gående i parken. Forbindelserne igennem parken indgår også i den planlagte grønne cykelrute Grøndalsruten (Københavns Kommuneplan 2019), som forbinder Lundtoftegade til det nye byrum 'Linjen' ved Nørrebro Station. Dette kan tilsammen være med til at skabe mere liv og større trykthed i parken.
- 3) De grønne og rekreative kvaliteter i parken styrkes. Parkprojektet anlægges med et areal til regnvandsopsamling og med beplantning, der kan øge biodiversiteten og den rekreative værdi i parken.

Der er et stort lokalt ønske om et vandløb fra Lygte Å i en del af parken, og et areal med regnvandsopsamling vil derfor blive reserveret til, at Lygte Å kan løbe gennem parken, hvis et forslag om åbning af åen senere besluttet gennemført. Etablering af et åbent vandløb med vand fra Lygte Å indgår ikke i dette projekt.

Budgetnotatet er udarbejdet på baggrund af et idéoplæg, hvorfor forvaltningen på nuværende tidspunkt ikke kan vurdere eventuelle konsekvenser for træer. Forvaltningen forventer, at der med projektet vil ske en tilvækst af træer. Konsekvens for træer vil blive klarlagt i forbindelse med den videre projektering.

Udover synergier med Områdefornyelse Bispeengen og den grønne cykelrute Grøndalsruten, vil de eksisterende børneinstitutioner Børnehuset Tusindfryd og Brolopperne, som er naboer til parken, blive involveret i udviklingen af parken og legepladsen.

Det er desuden relevant, at projektet koordineres med projektet vedr. omdannelse af Bispeengbuen, og at der skabes sammenhæng mellem de to projekter.

Projektet skal koordineres med Områdefornyelsen Bispeengen, og processen forventes at indeholde følgende:

- 2025: Områdefornyelsen Bispeengen laver program for byrummet, udfører udbud af rådgiveropgaven og indgår kontrakt med en rådgiver.
- 2026: Borgerinddragelse samt inddragelse af lokaludvalg, Frederiksberg Kommune og andre interessenter høres om dispositionsforslag og projektforslag.



- 2027: Forvaltningen udarbejder en indstilling til TMU, ØU og BR med projektforslag. Der udarbejdes efterfølgende udbudsprojekt om entreprenøropgaven og myndighedsgodkendelse.
- 2028: Forvaltningen sender entreprenøropgaven i udbud, og der indgås kontrakt med entreprenør.
- 2028-2029: Projektet anlægges fra sommer 2028 og forventes ibrugtaget december 2029.

Initiativet har ikke konsekvenser for bilparkeringspladser. Initiativet vil tilføje området flere cykelparkeringspladser. Antallet af cykelparkeringspladser afklares i den videre projektering af anlægsprojektet.

Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter. Den afledte drift går til pleje af ny beplantning samt regnvandsbede (LAR-anlæg), vedligehold af nye legeredskaber, byinventar og trækonstruktioner, større opgaver ift. renhold, vintertjeneste og belysning samt drift og vedligeholdelse af stier. Dette budgetnotat omfatter ikke driftsmidler til den pædagogiske drift af den allerede eksisterende bemandede legeplads.

Teknik- og Miljøudvalget forelægges forventeligt 1. kvartal 2027 indstilling om projektforslag samt frigivelse af de resterende anlægsmidler. Anlægsprojektet forventes ibrugtaget i december 2029.

Projektet ligger i et område med mange interessenter. Den eksisterende park ligger både i Frederiksberg Kommune og i Københavns Kommune, hvor begge matrikler ejes af Københavns Kommune. Projektet skal derfor koordineres tæt med Frederiksberg Kommune. Desuden grænser parken op mod AKB, København Lundtoftegades matrikel og er tæt forbundet med deres grønne arealer. Projektet koordineres derfor tæt med AKB, København Lundtoftegade.

Projektets tidsplan kan muligvis blive påvirket af resultaterne af igangværende og kommende analyser, der skal afklare, om det er muligt at etablere et åbent vandløb med vand fra Lygte Å i parken.

Økonomi

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2025 p/l)	Styrings- område	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
- Anlæg	Anlæg	1.080	1.080	1.080	9.169	12.591		25.000
- Afledt drift og vedligehold	Service					82	987	1.069
Udgifter i alt		1.080	1.080	1.080	9.169	12.673	987	26.069

Klima

Tabel 2. Skønnet livscyklusvurdering (LCA) af anlægsprojektet

Kilde til udledning	Udledning pr. kvm pr. år	Udledning pr. år	Samlet udledning
	(kg CO ₂ e/kvm/år)	(ton CO ₂ e/år)	(ton CO ₂ e)
Nyt liv til Parken ved Bispeengen	Udfyldes kun ved byggeri	Udfyldes kun ved byggeri	115,4-172,3

Note: Udledningen er et beregnet skøn baseret på den forventede klimapåvirkning over projektets livscyklus. Den forventede udledning er forbundet med usikkerhed.



Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er relativt ukompliceret, og der er derfor afsat 5 % af anlægsomkostningerne til risikotillæg.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 3. Udgifter på alle styringsområder

1.000 kr. - 2025 p/l	Ud- valg	Bevilling	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>										
- Projektering	TMU	2000 - Ordinær anlæg	540	540	540	540	229		2.389	1.620*
- Udførsel	TMU	2000 - Ordinær anlæg				8.089	12.133		20.222	
- Udgifter til bygherreorganisation	TMU	2000 - Ordinær anlæg	540	540	540	540	229		2.389	1.080*
Anlægsudgifter i alt			1.080	1.080	1.080	9.169	12.591	0	25.000	2.700*
<i>Serviceudgifter</i>										
- Vedligehold og afledt drift	TMU	1000 - Ordinær drift					82	987	1.069	
Serviceudgifter i alt			0	0	0	0	82	987	1.069	

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel

Bydækkende: ☐											
Bispebjerg	☐	Indre by	☐	Vesterbro/Kgs. Enghave	☐	Valby	☐	Amager Øst	☐	Udenbys	☐
Nørrebro	☒	Østerbro	☐	Brønshøj/Husum	☐	Vanløse	☐	Amager Vest	☐		
Adresse		Parken ved Bispeengen, Hillerødgade 23B, 2200 København N									

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID	X	

Tidligere afsatte midler

Ved Budget 2021 blev der afsat 3,4 mio. kr. til udarbejdelsen af forandringsplaner for henholdsvis Lundtoftegade og Hørgården.

1.000 kr., løbende p/l	2021
Budgetaftale 2021	3.350
Afsatte midler i alt	3.350

Henvisninger

[Borgerrepræsentationens beslutning den 1. juni 2023 vedr. forandringsplaner for Lundtoftegade, Nørrebro og Hørgården, Amager Vest](#)

TM008 Muligheder for at åbne rørlagte vandløb, anlæg og foranalyse



Kategorisering	
Need to	
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	
Specifik udfordring	
Bevillingsudløb	
Henvist sag	X
Bestilt af politisk parti	
Bestilling fra borgmesterforum eller tværgående pakke	
Bestilt af fagudvalg	
Bestilt administrativt	

Resumé

Budgetnotatet indeholder midler til at øge tillædningen af vand til Lygte Å og i mindre grad til De Indre Søer samt til to gensidigt udelukkende foranalyser, der vil kvalificere og præcisere åbning af rørlagte åer på fire deleter af Lygte Å.

Beslutningsoplæg:

- Der skal træffes beslutning om at afsætte 2,8 mio. kr. til initiativ 1, scenarie 1 om foranalyse af et anlægsprojekt til åbning af Lygte Å ved Strødamvej, Bispebjerg bakke, Lersøparken og i parken ved Bispeengen (anlæg).
- Der skal træffes beslutning om at afsætte 5 mio. kr. til initiativ 1, scenarie 2 om foranalyse af et anlægsprojekt om åbning af Lygte Å som Scenarie A, hvor der i dette scenarie laves yderligere undersøgelser i parken ved Bispeengen, så det vil være muligt at udføre åbningen af Lygte Å i synergi med områdefornyelsen (anlæg).
- Der skal træffes beslutning om at afsætte 6,6 mio. kr. til initiativ 2 om etablering af en grundvandsindvinding (grundvandspumpe) ved kolonihaverne på Strødamvej (anlæg).

Scenarie 1 og 2 i initiativ 1 er gensidigt udelukkende. Initiativ 1 og 2 kan udføres uafhængigt af hinanden.

Baggrund

Ved Budget 2024 blev der bevilget midler til en foranalyse om mulighederne for at etablere åbne rørlagte vandløb i København.

Foranalysens resultater blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 7. april 2025, hvor udvalget besluttede, at budgetnotatet skulle indeholde anlægsprojekt til grundvandsoppumpning til Lygte Å nord for Kolonihaveparken samt en foranalyse af et anlægsprojekt om åbning af Lygte Å på strækningen ved Strødamvej, Bispebjerg Bakke og Lersøparken.

Derudover vedtog udvalget et ændringsforslag om, at budgetnotatet også skulle indeholde en foranalyse af anlægsprojekt vedrørende åbning af Lygte Å i Parken ved Bispeengen. Denne



foranalyse har fokus på, hvordan de fire delstrækninger på Lygte Å rent praktisk kan blive åbnet, og hvad det vil koste.

Områdefornyelse Bispeengen arbejder på projektet "Nyt liv til parken ved Bispeengen" (TM075, Budget 2025), der skal højne kvaliteten af parken ved Bispeengen generelt. Da vandløbet i parken vil skulle udføres lige op ad områdefornyelsen, er der lavet et scenarie til initiativ 1, hvor anlæg af vandløbet kan udføres i forlængelse af områdefornyelse Bispeengens projekt.

Indhold

Lygte Å løber fra Emdrup Sø mod syd til De Indre Søer. Den blev i det 20. århundrede gravet ned i rør, men fortsætter med at føre vand fra Emdrup Sø og til De Indre Søer, så vandudskiftning og vandstanden kan holdes god.

Initiativerne vil bidrage til realiseringen af et åbent vandløb ved Strødamvej, Bispebjerg Kirke, ved Lersøparken og i parken ved Bispeengen, der i sig selv vil have en rekreativ værdi, men i sammenhæng med tilstødende byrum vil skabe ny bynatur samt have potentiale for at øge biodiversitet og nedbringe effekten af varme-øer.

Med foranalysen bevilliget i Budget 2024 blev der lavet en samlet hydraulisk ramme for Ladegårds- og Lygte Å. Grundet dette er det nu fastslået, at der er vand nok med initiativ 2 til at åbne Lygte Å, samt hvor meget vand der behøves at blive ført til De Indre Søer. Med initiativ 1 vil der blive udarbejdet en foranalyse af anlægsprojekter, hvor der bliver lavet løsningsforslag, arkitektonisk princip og anlægsbudget, så det vil være muligt at udarbejde et anlægsprojekt.

Initiativ 1, scenarie 1. Foranalyse af et anlægsprojekt om åbning af Lygte Å ved Strødamvej, Bispebjerg Kirke, Lersøparken og i parken ved Bispeengen

Med initiativet udarbejdes en foranalyse af et anlægsprojekt vedr. vandløb på overfladen i Bispebjerg og nordvest i et sammenhængende forløb på 1,25 km fra Strødamvej til Lersøparken og igen på 450 meter i parken ved Bispeengen.

I denne foranalysen vil der blive udarbejdet en plan for den åbne Lygte Å i det planlagte forløb, byrumstilkøb, der kan give rekreative gevinster omkring åen, et samlet anlægsoverslag for hele projektet, afklaring af mulige synergimuligheder i forbindelse med åbning af Lygte Å og en overordnet hydraulisk ramme for åen.

Teknik- og Miljøudvalget forventes forelagt resultaterne af analysen i foråret 2027.

Initiativ 1, scenarie 2. Foranalyse af et anlægsprojekt åbning af Lygte Å i ved Strødamvej, Bispebjerg Kirke, Lersøparken og i parken ved Bispeengen med yderligere undersøgelser i parken ved Bispeengen

Med initiativet udarbejdes en foranalyse af et anlægsprojekt vedr. vandløb på overfladen i Bispebjerg og nordvest i et sammenhængende forløb på 1,25 km fra Strødamvej til Lersøparken som i Scenarie 1. I dette scenarie udføres en udvidet foranalyse af vandløb på overfladen i parken ved Bispeengen. Den udvidede foranalyse på denne delstrækning vil belyse forhold, der ligger ud over, hvad der normalt undersøges i en foranalyse, bl.a. vil der blive udført og analyseret på detaljerede jordbundsundersøgelser og test af den



omkringliggende grundvandskvalitet, som er en forudsætning for et kvalificeret anlægsoverslag og en hurtig realisering. Dette vil være nødvendigt, hvis åbningen af Lygte Å i parken ved Bispeengen skal udføres i direkte forlængelse af områdefornyelse Bispeengen.

Områdefornyelse Bispeengen arbejder på projektet "Nyt liv til parken ved Bispeengen" (TM075, Budget 2025), der skal højne kvaliteten af parken generelt. Dette projekt er i anlæg fra januar til december 2028. Hvis vandløbsprojektet kan gå i anlæg sammen med parken i Bispeengen eller i direkte forlængelse af det projekt, skal der ikke graves i den samme park to gange uafhængigt af hinanden. Ved at udføre projekterne sammen eller i etaper efter hinanden vil det være muligt at opnå synergi imellem projekterne som fx koordinering af borgerinddragelse og brug af arealet i anlægfaserne. Dette forudsætter dog, at foranalysen påbegyndes allerede i oktober 2025, hvorfor der skal afsættes midler og anlægsmåltal i 2025 til dette scenarie.

Teknik- og Miljøudvalget forventes forelagt foranalysen for parken ved Bispeengen i juni 2026. Resten af foranalysen fra Strødamvej til Lersøparken vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget i foråret 2027.

Initiativ 2. Grundvandsindvinding ved kolonihaverne på Strødamvej

Med initiativet etableres en grundvandsindvinding, der kan lede oppumpet grundvand nord for Kolonihaveparken ved Strødamvej, jf. bilag 1, til Lygte Å. Kvaliteten af grundvandet kan med en mindre renseløsning overholde miljømålene fra vandområdeplanerne for Lygte Å. Forvaltningen vurderer, at den mulige tilførte ekstra vandmængde vil have en gavnlig effekt på vandstanden og vandkvaliteten i det nye vandløb og i mindre grad i De Indre Søer, særligt i tørre perioder.

Initiativet forventes ibrugtaget i december 2027.

Træer, cykel- og bilparkeringspladser

Initiativerne har ikke konsekvenser for antallet af træer, cykel- eller bilparkeringspladser. Når foranalyserne er færdige, vil der blive præsenteret et træregnskab i afrapporteringen til Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder ved initiativ 1, scenarie 1

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2026 p/l)	Styrings- område	2026	2027	2028	2029	I alt
<i>initiativ 1, scenarie 1. Foranalyse af åbning af Lygte Å ved Strødamvej, Bispebjerg Kirke og ved Lersø Parken og ved Bispeengen</i>						
- foranalyse	Anlæg	1.950	850			2.800
Initiativ 1 i alt		1.950	850	0	0	2.800
<i>initiativ 2. Grundvandsindvinding ved kolonihaverne på Strødamvej</i>						
- Etablering af grundvandsindvinding	Anlæg	1.250	5.350			6.600
Initiativ 2 i alt		1.250	5.350	0	0	6.600
Udgifter i alt		3.200	6.200	0	0	9.400



Tabel 2. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder ved initiativ 1, scenarie 2

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2026 p/l)	Styrings- område	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
<i>initiativ 1, scenarie 2. Foranalyse af åbning af Lygte Å ved Strødamvej, Bispebjerg Kirke og ved Lersø Parken og ved Bispeengen</i>							
- foranalyse	Anlæg	150	4.000	850			5.000
Initiativ 1 i alt		150	4.000	850	0	0	5.000
<i>initiativ 2. Grundvandsindvinding ved kolonihaverne på Strødamvej</i>							
- Etablering af grundvandsindvinding	Anlæg		1.250	5.350			6.600
Initiativ 2 i alt		0	1.250	5.350	0	0	6.600
Udgifter i alt		150	5.250	6.200	0	0	11.600

Klimapåvirkning

Tabel 3 – Skønnet livscyklusvurdering (LCA) af anlægsprojektet

Kilde til udledning	Udledning pr. m² pr. år (kg CO ₂ e/ m²/år)	Udledning pr. år (ton CO ₂ e/år)	Samlet udledning (ton CO ₂ e)
Anlæg af TM008: initiativ 2	Udfyldes kun ved byggeri	Udfyldes kun ved byggeri	4 -11,3

Note: Udledningen er et beregnet skøn baseret på den forventede klimapåvirkning over projektets livscyklus. Den forventede udledning er forbundet med usikkerhed.

Risikovurdering

For initiativ 1 er der tale om en foranalyse, og der er derfor ikke afsat midler til risikotillæg.

Der er mange interesser i parken ved Bispeengen. Herunder et planlagt projekt i områdefornyelse Bispeengen, den bemandede legeplads samt brugere af parken mv. Åbningen af åen i parken ved Bispeengen vil være et nyt element, der skal passes ind med de andre planer for parken, der allerede er meget fremskredne. Dette øger risikoen for at tidsplanen kan blive udfordret, da det er et nyt element, der skal kommunikeres ud til brugere i samarbejde med områdefornyelsen.

For at sikre synergi med områdefornyelsen er det afgørende, at scenarie 2 i initiativ 1 gennemføres hurtigt. Hvis der derimod afsættes midler til scenarie 1, kan etableringen af en åben å i parken påvirke tidsplanen for projektet "Nyt liv til parken ved Bispeengen" (TM075, Budget 2025) betydeligt. Dette kan medføre, at tidsplanen for TM075 bliver forsinket med et år, eller at anlæggelsen af Lygte Å i parken først kan finde sted i parken et år efter områdefornyelsens afslutning.

For initiativ 2 er den overordnede risikovurdering, at anlægsprojektet er meget kompliceret, og der er derfor afsat 15 % af anlægsomkostningerne til risikotillæg. Grundvandsmængden i området er i kvalitativ ringe tilstand, hvilket kan få betydning for, hvor store mængder vand, der reelt kan indvindes. Kommunens enhed for jord og grundvand tager stilling til vandindvindingen på baggrund af et fuldstændigt ansøgningsmateriale, der først udarbejdes i næste fase af projektet. Dette medfører en øget risiko for, at økonomi og tidsplanen ikke kan overholdes.

Tidligere afsatte midler

Der er ved Overførselssagen 2021-2022 afsat 0,8 mio. kr. til en foranalyse om anvendelse af grundvand til udledning til Lygte Å. I Budget 2024 blev afsat 1,3 mio. kr. til at undersøge mulighederne for at etablere åbne rørlagte vandløb i København med henblik på at skabe flere rekreative områder i København.



1.000 kr., løbende p/l	2022
Overførselssagen 2021-22	800
Budgetaftale 2024	1.300
Afsatte midler i alt	2.100



Administrativt bilag

Tabel 4. Udgifter på alle styringsområder ved initiativ 1, scenarie 1

1.000 kr. - 2026 p/1	Ud- valg	Bevilling	2026	2027	2028	2029	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>								
- Projektering, initiativ 1	TMU	2000 - Ordinær anlæg	1.400	300			1.700	1.700*
- Udgifter til bygherreorganisation initiativ 1	TMU	2000 - Ordinær anlæg	550	550			1.100	1.100*
- Projektering, initiativ 2	TMU	2000 - Ordinær anlæg	900	100			1.000	900*
- Udførsel, initiativ 2	TMU	2000 - Ordinær anlæg		4.700			4.700	
- Udgifter til bygherreorganisation initiativ 2	TMU	2000 - Ordinær anlæg	450	450			900	450*
Anlægsudgifter i alt			3.300	6.100	0	0	9.400	4.150*
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og afledt drift, initiativ 2	TMU	1000 - Ordinær drift	0	255	385	385	1.025	
Afledte serviceudgifter i alt	TMU		0	255	385	385	1.025	



Tabel 5. Udgifter på alle styringsområder ved initiativ 1, scenarie 2

1.000 kr. - 2026 p/1	Ud- valg	Bevilling	2025	2026	2027	2028	2029	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>									
- Projektering, initiativ 1	TMU	2000 - Ordinær anlæg		2.900	300			3.200	3.200*
- Udgifter til bygherreorganisation initiativ 1	TMU	2000 - Ordinær anlæg	150	1.100	550			1.800	1.800*
- Projektering, initiativ 2	TMU	2000 - Ordinær anlæg		900	100			1.000	900*
- Udførsel, initiativ 2	TMU	2000 - Ordinær anlæg			4.700			4.700	
- Udgifter til bygherreorganisation initiativ 2	TMU	2000 - Ordinær anlæg		450	450			900	450*
Anlægsudgifter i alt			150	5.350	6.100	0	0	11.600	6.350*
<i>Afledte serviceudgifter</i>									
- Vedligehold og afledt drift, initiativ 2	TMU	1000 - Ordinær drift	0	0	255	385	385	1.025	
Afledte serviceudgifter i alt	TMU		0	0	255	385	385	1.025	

Øvrige tekniske oplysninger

Bydele

Bydækkende: ☐											
Bispebjerg	☒	Indre by	☐	Vesterbro/Kgs. Enghave	☐	Valby	☐	Amager Øst	☐	Udenbys	☐
Nørrebro	☐	Østerbro	☐	Brønshøj/Husum	☐	Vanløse	☐	Amager Vest	☐		
Adresse		Strødamvej, Bispebjerg bakke, Lersøparken og i parken ved Bispeengen									

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i KEK/ByK/KEJD		X

Henvisninger

[Resultat af foranalyse af muligheder for at åbne rørlagte vandløb, Bispebjerg, Nørrebro, Vanløse](#) (TMU 7. april 2025)

Bilag

Bilag 1. Oversigtskort over projektet i initiativ 3