

Dato: 9. august 2026

Journal: 52.02-00086

Status på store anlægsprojekter

Baggrund og formål

HOFOR giver hermed en status på udvalgte større anlægsprojekter med betydning for Københavns Kommune. HOFOR har vurderet, at nedenstående større projekter skal indgå.

Til sidst i denne afrapportering er der givet et overblik over HOFOR's forskellige anlægsaktiviteter i Tingbjerg i forbindelse med byudviklingen. Der er tale om en portefølje af projekter, og rapporteringen følger derfor ikke samme struktur som for de store anlægsprojekter.

Projekter	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Tidsplan i seneste rapportering
Vandværket ved Regnemærk	Afsluttes 2028	Ekstrakrav varslet pga. vinterforanstaltninger		Afsluttes 2028
Vandværket ved Sønderød, etape 2	Idriftsættes 2026			Idriftsættes 2026
Tinghøj beholderanlæg				Idriftsættes 2031-32
Kalvebod Brygge Skybrudstunnel	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027
Svanemøllen Skybrudstunnel	Afsluttes 2034			Afsluttes 2034
Valby Skybrudstunnel	Afsluttes 2029			Afsluttes 2029
Spangen Spildevandsbassin	Afsluttes 2028-2031			Afsluttes 2027-2031
Ny ledning fra Levantkaj til Lynetten	Afsluttes 2029			Afsluttes 2027
Byggemodning Fælledby, etape 1	Afsluttes 2027			Afsluttes 2026
Spildevandsvarmepumpe i Herjedalgade	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027
Havvandsvarmepumpe i Sundkrogsgade	Afsluttes i 2028			Afsluttes 2028
Svanemølle Energicentral	Afsluttes 2030			Afsluttes 2030

Farvekoderne viser udvikling siden den sidste rapportering og indikerer følgende:

Projektet forløber planmæssigt/indenfor fastlagte rammer
Risiko for overskridelse af tidsplan eller budget
Tidsplan eller budget forventes ikke overholdt/projektet afviger fra fastlagte rammer

Nedenfor følger en uddybende beskrivelse af de nævnte projekter. Anlægsbeløb er i løbende priser. Ved prisfremskrivninger er anvendt 2,75% om året for tunneler og 2,5% for øvrige projekter.

- Råhus er under etablering og elementmontage er i fuld gang.
- De store rentvandsbeholdere i beton er ca. 60% færdiggjort, idet der udestår en række vægstøbninger.
- De store procesenheder til vandværket er produceret, og mange af dem er på lager i nærheden af Regnemark, så de er klar til montage, når bygningen er klar.



Figur 2. Byggeriet har for alvor taget fat i takt med at betonelementbyggeriet pågår (foto fra øst mod vandværket, maj 2026)

Der er fortsat et godt samarbejde på byggepladsen på Værket ved Regnemark på tværs af alle entrepriser, rådgivere og bygherreorganisationen på trods af, at det går stærkt og presset for at forcere er stort. Niveauet for arbejdsmiljøet på byggepladsen er fortsat højt, og vi passerer snart 1.000 dage uden arbejdsulykker. Det fejres efter sommerferien. Der er endvidere gennemført en uvildig kvantitativ analyse af det tillidsbaserede samarbejde, der viser væsentlige positive effekter. Dette er i gang med at blive kvalificeret.

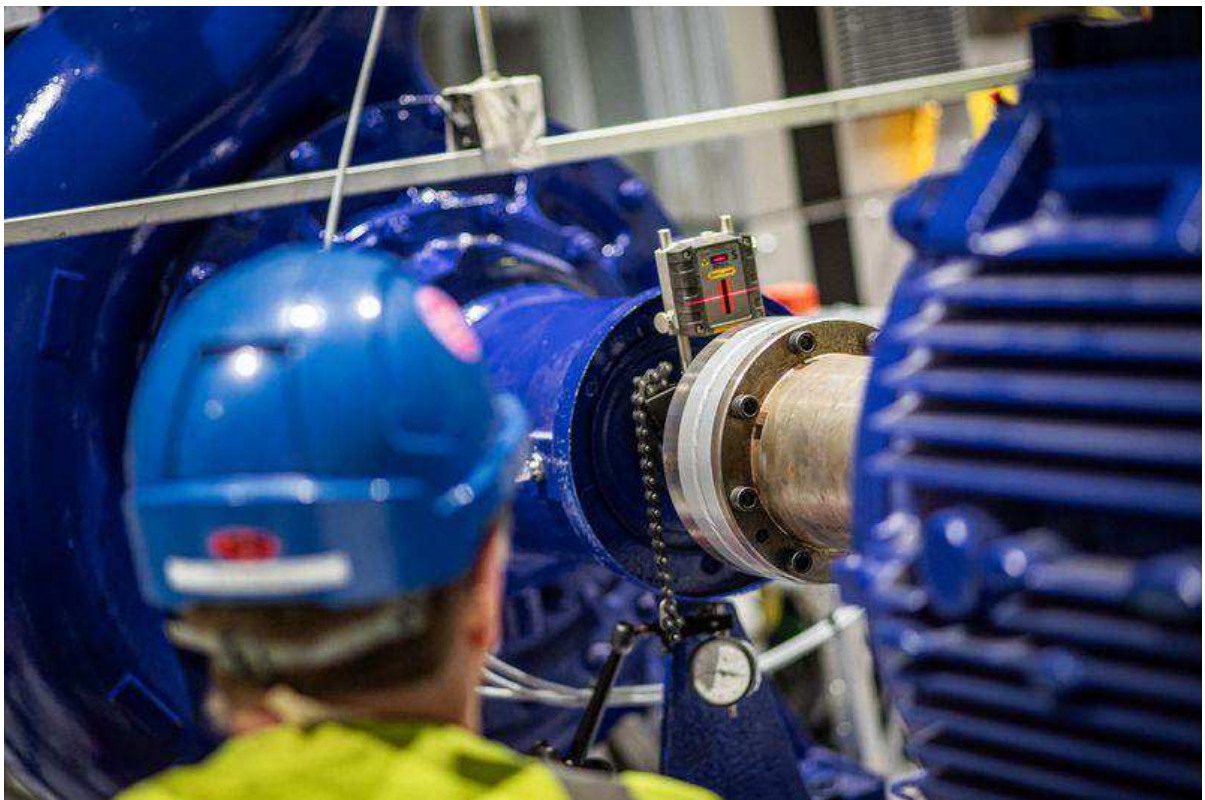
De tidligere varslede berettigede ekstrakrav fra entreprenørerne som følge af den hårde vinter 2026 er under forhandling.

Der er fortsat risiko for at de stigende priser på byggematerialer vil give anledning til indeksregulering af de igangværende entrepriser, der kan overstige de afsatte puljer hertil. Ind til videre har prisstigningerne ikke været højere end de tilhørende puljer.

Værket ved Regnemark	Afsluttes 2028	Varslet ekstrakrav pga. vinterforanstaltninger	Afsluttes 2028
----------------------	-------------------	--	-------------------

Vandværket ved Søndersø, etape 2

Etape 2, der består af opførelse af rentvandsbeholdere, udpumpningsanlæg og genbrugsanlæg for skyllevand, har nået endnu en vigtig milepæl, da procesanlægget er testet, afleveret og nu leverer drikkevand til transportledningen til Tinghøj. De tidligere omtalte udfordringer med trykpumperne er blevet løst i tæt samarbejde med entreprenør og leverandør, hvilket har betydet, at idriftsættelsen ikke er blevet forsinket. Nedrivning af de gamle rentvandsbeholdere og retablering af arealet igangsættes efter sommerferien 2026 og forventes afsluttet 2027.



Figur 3. Foto fra Værket ved Søndersø. De store trykpumper pumper det producerede drikkevand til Tinghøj beholderanlæg.

På projektet ligger ulykkesfrekvensen på omkring 30 (antal arbejdsulykker med fravær på mindst én dag pr. 1 mio. arbejdstimer). Der har ikke været arbejdsulykker siden sidste rapportering. Frekvensen er noget over branchegennemsnit på omkring 21 (jf. Dansk Arbejdsgiverforening for 2022). Læringerne fra Regnemark (bl.a. fokus på ryddelighed, rutinemæssige arbejdsmiljøøjeblikke for de timelønnede samt fokus på trivsel på byggepladsen) er inddraget for at minimere risikoen for arbejdsulykker i det videre arbejde.

	Tidsplan	Status / Økonomie	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Værket ved Søndersø, etape 2	Idriftsættes 2026			Idriftsættes 2026

Tinghøj beholderanlæg

Projekteringen af Tinghøj beholderanlæg er i gang. Den endelige godkendelse af Miljøkonsekvensvurderingen (§25 tilladelse) forventes fortsat at kunne opnås ultimo 2026.

De første estimater peger – som omtalt i forrige rapportering – på, at projektet er væsentligt dyrere at realisere end oprindeligt antaget på baggrund af rådgivers anlægsestimat. Anlægsomkostningen er så stor, at det giver usikkerhed om, hvorvidt projektet kan beslattes i nuværende form. Der er aktuelt igangsat et arbejde med at identificere optimeringer/besparelser med henblik på at reducere omkostningerne.

Dertil kommer, at den sikkerhedspolitiske situation i verden er mere skærpet, end da Tinghøj-projektet blev igangsat. Der er behov for at vurdere sårbarheden i Tinghøj i forhold til behov for beredskab. Der skal være et svar på, om vandforsyningen er robust nok, efter Tinghøj-projektet er etableret, eller om der er andre løsninger, der robustgør vandforsyningen bedre. Derfor analyseres mulighederne for at reducere Tinghøjs kritikalitet i forsyningskæden. Denne kritikalitetsanalyse vil blive målt op imod det nuværende projekt for Tinghøj. Dvs. at beslutningen om endelig investering (FID) for Tinghøj-projektet vil afhænge af kritikalitetsanalysens udfald, så der samlet findes den bedst mulige løsning for vandforsyningen.

Med den nuværende plan er der særligt på grund af de økonomiske estimater stor usikkerhed forbundet med fortsættelse af projektet og idriftsættelse, ligesom der udestår vurdering af behovet for at ændre kurs efter kritikalitetsanalysen. På den korte bane er de vigtigste milepæle resultat af kritikalitetsanalyse Q4, 2026 og forslag til besparelser. Dertil en vurdering af, om projektet kan fortsætte i sin nuværende form og indenfor de nuværende krav til projektet og myndighedsrammer.

De største risici vurderes pt. at være følgende:

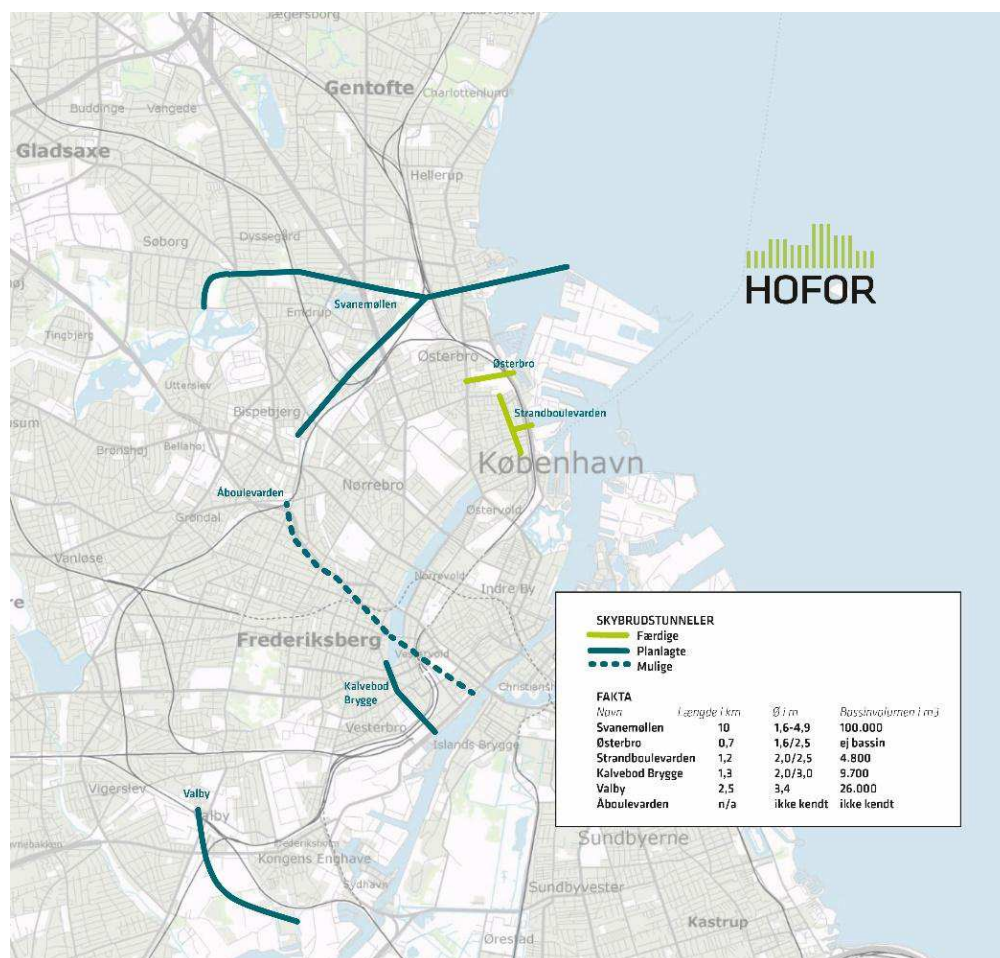
1. Forsyningssikkerhed kombineret med nedslidte anlæg
Beholderanlægget er midlertidigt levetidsforlænget (skønnet for maksimalt 10 år). Dette er gjort for at sikre, at anlægget kan være i drift under hele anlægsperioden frem til idriftsættelsen af det nye anlæg.
2. Stigende anlægsomkostninger
Projektet er komplekst og behæftet med en række væsentlige usikkerheder - særligt da HOFOR ikke kan trække på erfaringer fra et lignende projekt i denne skala.
3. VVM og myndighedstilladelser
Risici mitigeres ved at have en opdateret plan for myndighedstilladelser samt have tæt samarbejde med de involverede myndigheder.

	Tidsplan	Status / Øko- nomi	Trend / Kvali- tet	Status jf. seneste rap- portering
Tinghøj Beholderanlæg				Idriftsættes 2031-2032

Skybrudstunneller v. Svanemøllen, Kalvebod Brygge og Valby

Arbejdet med skybrudstunnelerne er godt i gang. Udover at fungere som hovedvandvej skal de største skybrudstunneler anvendes som bassin for at reducere overløb til havneområderne.

	Tidsplan	Status / Øko- nomi	Trend / Kva- litet	Status jf. seneste rap- portering
Kalvebod Brygge	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027
Svanemøllen	Afsluttes 2034			Afsluttes 2034
Valby	Afsluttes 2029			Afsluttes 2029



Figur 5: Kort over skybrudstunnellers beliggenhed

Kalvebod Brygge Skybrudstunnel

De samlede omkostninger er estimeret til 755 mio. kr. HOFOR finansierer 415 mio. kr. (55 pct.), mens Frederiksberg Forsyning finansierer 340 mio. kr. (45%).

Projektet er blevet forsinket under anlægsfasen, primært på grund af udfordringer med udførelsen af den sydlige skakt ved Kalvebod Brygge. Boring af sekantpæle har taget væsentlig længere tid end entreprenørens forventning. HOFOR har arbejdet sammen med entreprenøren på at minimere forsinkelsen, så tunnelen kan være i drift til skybrudssæson 2027.

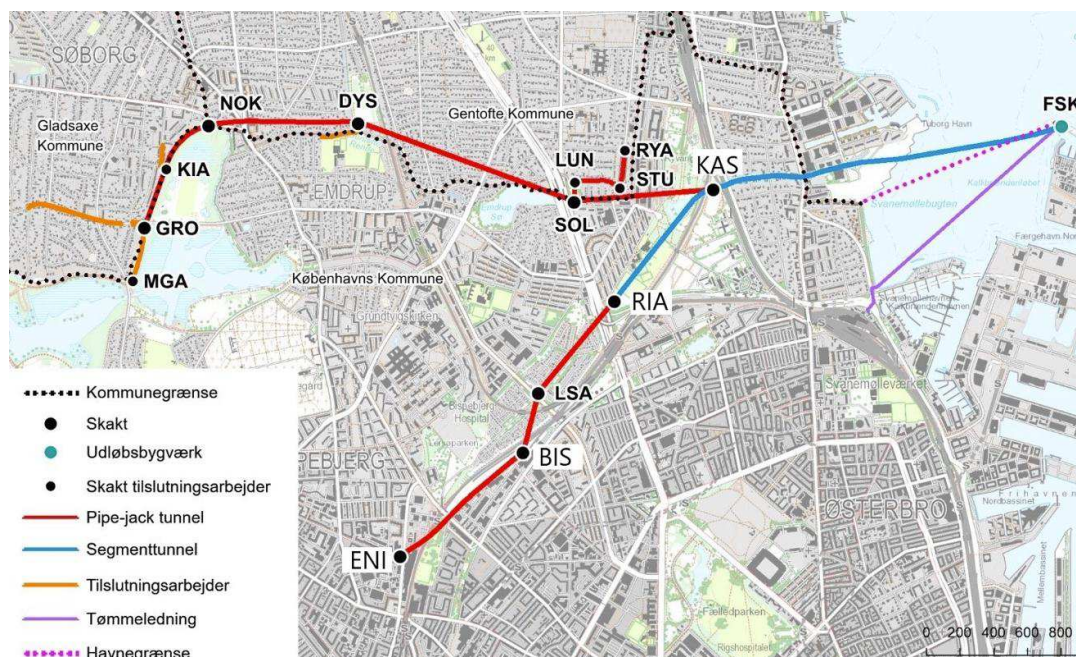
HOFOR og Konsortiet har siden sommeren 2025 arbejdet på at forlige syn- og skøn samt alle udestående krav. Dette er lykkedes, og det samlede budget forventes overholdt.

Arbejderne ved Skt. Jørgens Sø og på Sønder Boulevard er afsluttet – alle reetableringer på terræn er også afsluttede. Arbejderne med skakt og betonkonstruktion på Kalvebod Brygge blev afsluttet i efteråret 2025, hvorefter maskin- og elarbejder startede op.

Anlægget forventes at være helt færdig i september 2027.

Svanemøllen Skybrudstunnel

Projektet medfinansieres af Novafos (42%) ved Gentofte og Gladsaxe kloakselskaber samt Frederiksberg Forsyning (1%) ved dennes kloakselskab. HOFOR finansierer de resterende 57%. De samlede omkostninger er estimeret til 4,1-4,6 mia. kr., og HOFORs andel udgør således 2,3-2,6 mia. kr.



Figur 6: Svanemøllen Skybrudstunnel

Projektet er forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan, hvilket primært skyldes, at processen med miljøtilladelsen (§ 25-tilladelse) tog lang tid. Forsinkelsen kan ikke indhentes, så idriftsættelse forventes i slutningen af 2033. Anlægsarbejdet er forventeligt færdigt i 2034, da de afsluttende arbejder – fx retablering af de benyttede arealer – færdiggøres efter at tunnelen er sat i drift.

De første synlige tegn på projektet kan ses ved de første byggepladser på den yderste spids af Nordhavn og ved Ryparken Station, som er opstartet primo 2026.

Udbud af SST04 – Tunnel & konstruktioner blev offentliggjort d. 2. juni 2026. Denne entreprise indeholder alle skakter og hele tunnelstrækket. Der forventes indgåelse af kontrakt august 2027.

HOFOR vurderer, at den største risiko i projektet pt. er relateret til forsinkelse pga. ekspropriationsprocessen. Denne risiko mitigeres ved tæt dialog med kommunerne om processen samt ved dialog med berørte interessenter.

Valby Skybrudstunnel

Projektet medfinansieres af Frederiksberg Forsynings kloakselskab (26%). HOFORs andel er 74%.

Udgiftsrammen er på knap 1,1 mia. kr. med en andel på ca. 800 mio. kr. til HOFOR. Denne ramme er fastsat efter modtagelse af tilbud på hovedentreprisen og valg af entreprenør.

Alle fire skakte er etableret, og udgravningsarbejderne i skaktene er afsluttet. Den første tunnelstrækning på ca. 300 meter mellem skakterne ENG (Enghavekanalen) og MUS (Hf. Musikbyen) er færdig etableret. Tunneleringen af den næste strækning er påbegyndt fra skakten BLU (Blushøjvej) mod skakten FLS (FLSmidth-grunden). Endvidere er tilslutningen til den eksisterende Gåsebækskloak ved FLSmidth-grunden gennemført.

De væsentligste risici for projektet er:

- Der er opstået ekstra omkostninger til deponering af overskudsjord, da Lynetteholm ikke har kunnet modtage jorden som oprindeligt forudsat.

Spangen

Projektet har til formål at reducere antallet af aflastninger af opspædet spildevand fra overløbsbygværkerne til UH10-UH14 (UH: udløb til Harrestrup Å).

Der arbejdes med følgende bassinprojekter

- UH14 (Spangen), ca. 16.400 m³.
- UH10-12 (Damhusengen), bassin ved UH12 (Jyllingevej) og rørbassin til UH11 (Toftøjevej), ca. 10.000 m³.
- Underjordisk bassinvolumen (Elstedvej, Rødovre), ca. 2.200 m³.

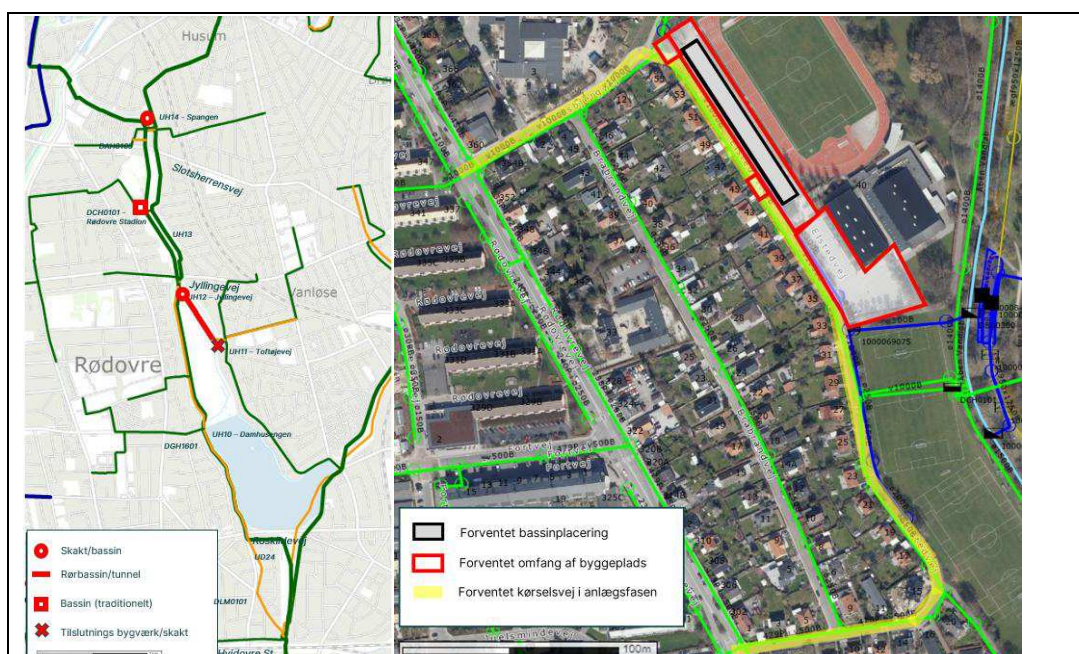
Det største af disse bassinbygværker er beliggende ved Spangen – heraf projektnavnet. Projektet ved Elstedvej ligger i Rødovre Kommune, og HOFOR Spildevand Rødovre finansierer 10% af det samlede projekt.

Aflastningerne fremkommer i dag ved større regnhændelser – gennemsnitligt 10-15 gange årligt - og betyder, at når det regner meget, ledes der overløbsvand fra kloakkerne til Harrestrup Å.

Med dette projekt skal aflastningen nedbringes til maksimalt én gang årligt i Københavns Kommune og til maksimalt fem gange årligt i Rødovre Kommune.

Formålet er dels et renere vandmiljø i Harrestrup Å (vandområdeplaner), dels at sikre renere vand ved Valby Strand.

Spangen-bassinerne forventes idriftsat løbende i 2028-2031, men der er betydelige usikkerhed, og der er en potentiel forsinkelse om erhvervelse af arealer.



Figur 7: Spangen: Illustration over projektets karakter og beliggenhed

Projektet er i projekteringsfasen, som forventes afsluttet ultimo 2026. HOFOR har færdiggjort geotekniske og hydrogeologiske forundersøgelser i København og Rødovre ligesom Miljøkonsekvensvurderingen i København er færdiggjort. Entreprenørudbud for projekterne i Rødovre og København forventes udsendt i sidste halvdel af 2026.

De største risici i projektet forventes dels at være fordyrelser i entreprenørarbejder, dels de betydelige interessentmæssige håndteringsbehov i projektet. § 25- og § 3-tilladelserne er meddelt, dog med flere indkomne klager, der aktuelt behandles af Fødevare- og Miljøklagenævnet. Projektet afventer klagenævnets afgørelse. På nuværende tidspunkt vurderes klagesagsbehandlingen ikke at påvirke projektets tidsplan. Der er opmærksomhed på, at klagerne kan få opsættende virkning (HOFOR har ansøgt om, at klagerne ikke får opsættende virkning), og i givet fald kan projektet ikke igangsætte fx forebyggende foranstaltninger til at håndtere eventuelle påvirkninger på miljø og natur. Det kan i sidste ende føre til en forsinkelse i projektet og derfor er der stort fokus på myndighedsdialog og interessenthåndtering.

Der er i projektets udførelsesdel særligt fokus på, hvorledes de betydelige arbejds- og jordkørsler kan ske med høj sikkerhed og mindst mulig gene for lokalsamfundet.

	Tidsplan	Status / Øko-nomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Spangen	Afsluttes 2028-2031*			Afsluttes 2027-2031

* Delprojekter etableres løbende, så nogle færdiggøres tidligt.

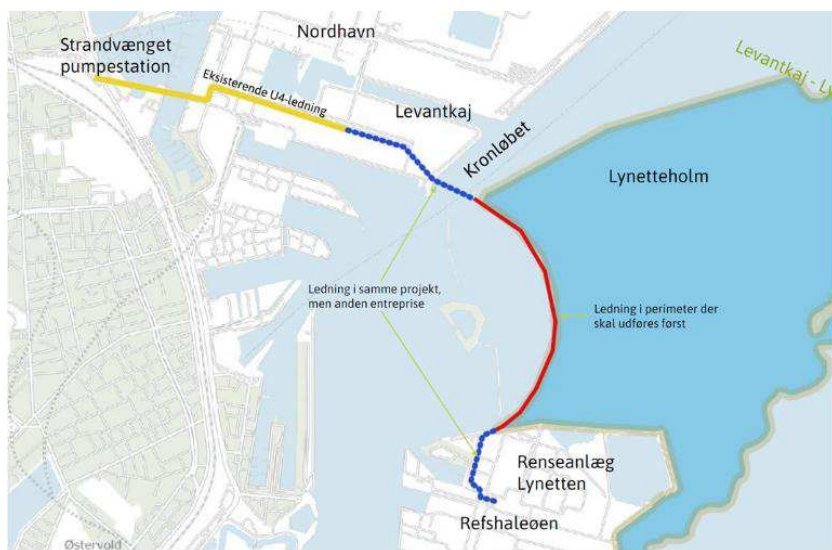
Ny spildevandsledning fra Levantkaj til Lynetten

En stor del af spildevandet fra det nordlige København, større dele af Gentofte og Gladsaxe og lidt fra Frederiksberg pumpes fra den store spildevandspumpestation Strandvænget via Lynetteledningen til BIOFOS' rensesanlæg Lynetten.

Når det regner, er der i dag kun denne transportledning til spildevand fra den nordlige del af København til rensesanlægget. Dermed vil der ved vedligehold af denne ledning ske planlagte overløb til Øresund eller Københavns havn.

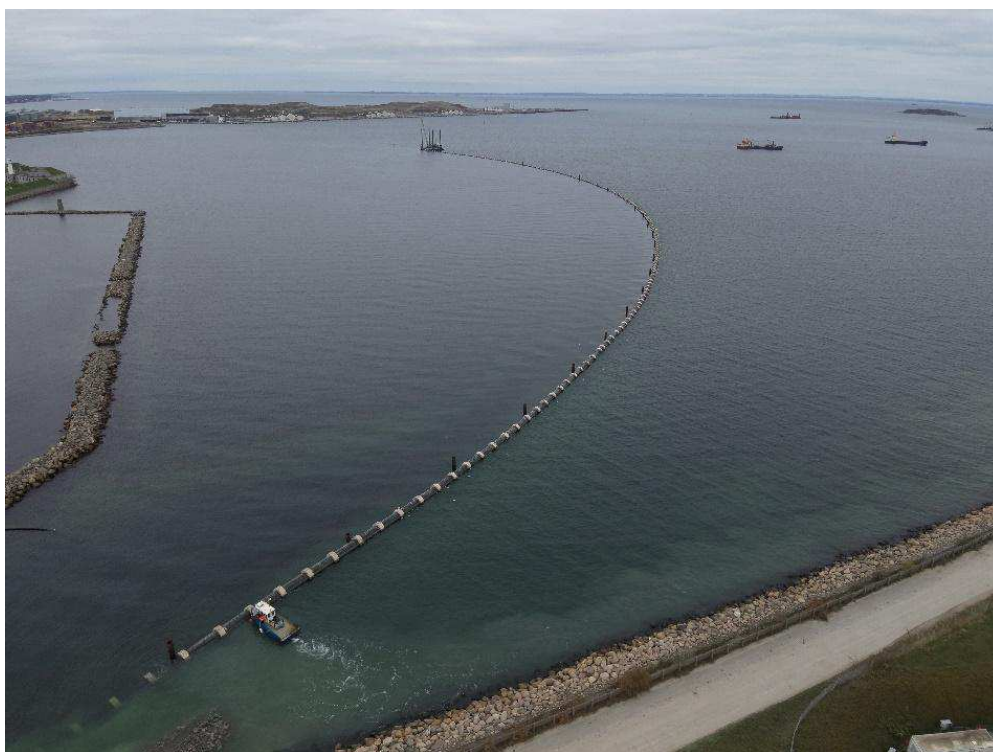
Dette projekt etablerer en alternativ ledning til Lynetteledningen. Den nye ledning skal forløbe fra Levantkaj i Nordhavn til rensesanlægget. Ledningen var tidligere forventet etableret i 2027, men udskydelse af tidsplan for flytning af containerterminalen, ønske om en arkitekt-konkurrence for udluftningstårnet på Levantkaj og det korte vindue på årligt 3-4 uger for etablering af ledningen i Kronløbet af hensyn til bådtrafikken i havnen, indebærer, at ledningen nu forventes etableret i 2029.

De samlede omkostninger er estimeret til 300 mio. kr., hvoraf Novafos og Frederiksberg Forsyning betaler 30%, som svarer til deres andel af ledningen.



Figur 8: Oversigtskort med den planlagte spildevandsledning

For at opnå synergi med byggeriet af Lynetteholm er den røde del af spildevandsledningen (benævnt Perimeterledningen) udført af samme entreprenør, som udfører selve perimeteren af Lynetteholm for By & Havn. Det giver både økonomisk gevinst og koordineringsmæssige fordele.



Figur 9. Luftfoto af installationsarbejder for spildevandsledningen i perimeteren til Lynetteholm

De sidste del af ledningsstrækket i perimeteren er udført i forsommeren 2025. Efter anlæg af perimeterledningen skal der laves ledningsarbejder på Levantkaj, krydsning af sejlrende i Kronløbet

og tilslutningsanlæg på Refshaleøen, inden spildevandet ledes til Lynetten for rensning. Der er skrevet kontrakt med rådgiver på disse opgaver, og projektering er opstartet.

Derudover pågår dialog med By & Havn om endelig placering af ledning på Levantkaj samt placering og udseende af anlæg over terræn.

	Tidsplan	Status / Økonomie	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Levantkaj-Lynetten	Afsluttes 2029			Afsluttes 2027

Byggemodning Fælledby

Københavns Kommune har besluttet at udvikle Amager Fælled til et nyt boligområde. By & Havn er i konsortiesamarbejde med Pension Danmark i gang med udvikling af Fælledby.

Som led i byudviklingen indgår HOFOR i arbejdet med at projektere og byggemodne området for at sikre forsyning til de kommende boliger. I alt skal der bygges omkring 2.000 boliger, hvoraf cirka 500 af boligerne bliver almene boliger. Derudover bygges institutioner, skole, plejehjem og butikker.

HOFOR har indgået en byggemodningsaftale med Fælledby P/S om etablering og overdragelse af drikkevandledninger, fjernvarmeledninger og spildevandsledninger. HOFORs arbejder i Fælledby varetages af Fælledby P/S og i forlængelse deres kontraherede entreprenører, mens HOFOR selv anlægger pumpestationernes indmad (ved indgåelse af kontrakt med pumpeleverandør) samt fjernvarmeledninger inden for matriklen for Fælledby og nødvendige ledninger, som ligger udenfor Fælledby.

Området er inddelt i delområderne A, B og C, hvor område C udbygges først. For at kunne forsyne i dette område lægges ledninger efter følgende plan:

- Der anlægges spildevandsledninger til matrikelgrænse i område A, B, C. Spildevandsledningerne i område B og C er anlagt. Der er etableret forsyning til Primærvej / ind til Fælledby fra Vejlands Allé.
- Spildevandspumpestation i område C er færdigbygget og er blevet overdraget fra pumpeleverandør til HOFOR efter udbudringer. Pumpestation B mangler få restarbejder, før denne også kan overdrages fra pumpeleverandør – og vil blive tilsluttet til permanent strøm, når Fælledby har fået koordineret kabelskab og strømtilførsel i området. Pumpestation A blev forsinket på grund af gravestoppet (forurennet jord), men forventes udført før nuværende meldte indflytning i august 2027.

- Vandledninger er færdiganlagt Gennemskylning planlægges til august 2026, sådan at ca. halvdelen af systemet kommer i brug til byggepladsen ved B-området efter aftale med Fælledby.
- Anlæg af fjernvarmeledninger i område C nærmer sig afslutningen. Der skal ligeledes anlægges fjernvarmeledninger til de resterende byggefeltet i område A og B. Projektering af forsyning til B-området er i gang sammen med Fælledby. Den permanente tilslutning er lavet, hvortil der udestår afsluttende arbejder ift. signalkabler og trækrør.
- Vand- og spildevandsledninger uden for Fælledby er udført med hovedforsyning til området.



Figur 10. Fælledby: Illustration over projektets karakter og beliggenhed

HOFOR følger de løbende opdateringer til tidsplanen fra Fælledby P/S, og på den baggrund projekterer og anlægger HOFOR det resterende arbejde for at sikre forsyning til tiden. Projektets første etape forventes idriftsat i løbet af 2027. De samlede omkostninger er estimeret til ca. 100 mio. kr.

Hele Fælledby forventes først endeligt udbygget i 2031. HOFOR vil derfor fortsat være tilknyttet byggemodningsprojektet for at etablere ledninger og stik (til brugsvand) ind i Fælledbyens tre områder (A, B & C).

De største udfordringer i projektet er dels graveudfordringer (og gravestop over flere omgange) grundet betydelig forurening og usikre jordforhold i området i forening med politisk bevågenhed. Dog også projektets omskiftelige karakter, da byggeprojektet fortsat er genstand for en række søgsmål. Herudover har konkursen af Scandi Byg A/S (i forening med gravestoppet) betydet, at tidsplanen og indflytning er blevet forskudt op til flere gange. Seneste melding for indflytning til Fælledby er medio 2027.

	Tidsplan	Status / Øko-nomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Fælledby, etape 1	Afsluttes 2027			Afsluttes 2026

Spildevandsvarmepumpe på Herjedalgade

Projektet har til formål at etablere en robust og driftssikker spildevandsvarmepumpe, der bidrager til en grøn og flerstrengt produktionsportefølje, samt sikre en lav og stabil varmepris til Københavnerne. Varmepumpeanlægget indgår – ligesom Havvandsvarmepumpe i Sundkrogsgade nævnt nedenfor - i HOFORs elektrificeringsstrategi om blandt andet at bygge 300 MW varmepumper til fjernvarme.

Varmepumpen udnytter og opsamler energi i spildevandet, som ellers ville blive udledt til Øresund og gå tabt. Dette er med til at skabe et mere energieffektivt forsyningssystem i København.

Varmepumpen planlægges udført med en varmekapacitet på ca. 30 MW og skal indgå 100% i Varmelast (lastfordeles på varmedelen) og overholde produktionsplanerne time for time.

Spildevandsvarmepumpen vil blive etableret i den gamle spildevandspumpestation og dens sidebygning ved Herjedalgade 1 ved Kløvermarkens pumpestation. Varmepumpen vil levere varme ud på fjernvarmedistributionsnettet Amagerland.

Spildevandspumpestationen, der er en bevaringsværdig bygning fra 1901, bygges om og tilpasses til de krav, som det nye udstyr kræver. Blandt andet bliver gulvet hævet, så det kommer i terrænniveau dels for at imødekomme bedre arbejdsvilkår og dels for at overholde krav fra Arbejdstilsynet. Varmepumpen og tilhørende anlæg bliver placeret i denne bygning. Anlægget, der skal håndtere spildevandet, bliver placeret i en eksisterende kælder, som støder op til pumpestationen. Sanering og nedrivning af bygværkerne er afsluttet, og genopbygning er i fuld gang.

Tilslutning til elnettet sker med en styret boring på ca. 200 meter til Radius Hovedstation, og vil blive udført i efteråret 2026.

Arbejdet med at bygge fjernvarmerør hen over HOFORs grund frem til de eksisterende fjernvarmeledninger i Vermlandsgade er afsluttet.

Nye spildevandsrør bygges frem til de eksisterende udløbsledninger for rensed spildevand i Kløvermarksvej. Dette arbejde er omprojekteret, og der er en løsning på de tidligere udfordringer med sænkning af grundvandet. Arbejdsperioden for denne tilslutning er skubbet fra foråret 2026 til foråret 2027, men dette vil ikke få nogen betydning for den overordnede tidsplan.



Figur 11. Spildevandsvarmepumpe i Herjedalgade

Projektet forventer stadig at kunne idrives ultimo 2027, og de samlede omkostninger er estimeret til 350 mio. kr.

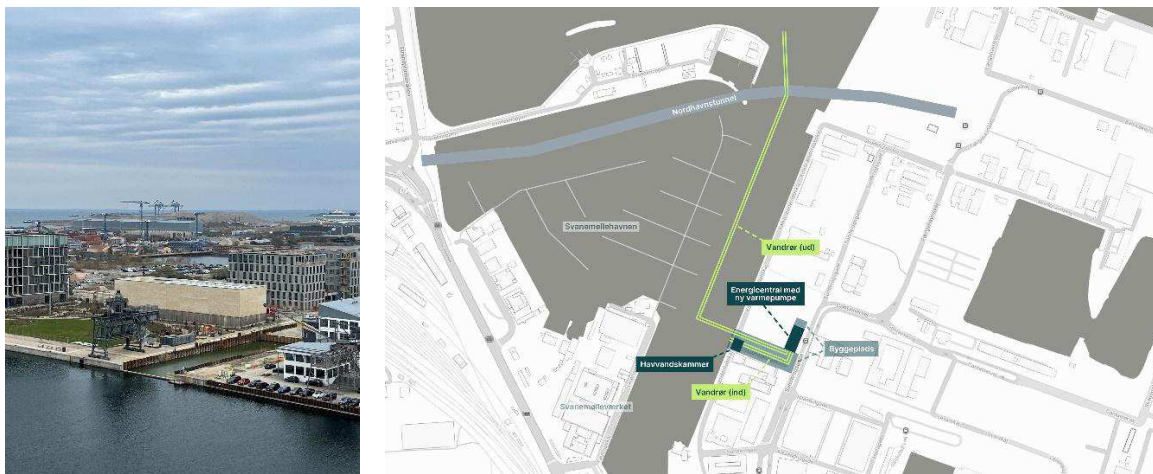
	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Herjedalgade spildevandsvarmepumpe	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027

Havvandsvarmepumpe i Sundkrogsgade

Projektet har til formål at etablere en robust og driftssikker havvandsvarmepumpe, der bidrager til en grøn og flerstrengt produktionsportefølje samt sikrer en lav og stabil varmepris til københavnere.

Projektet skal bidrage til en flerstrengt og robust fjernvarmepordefølje ved at etablere et varmepumpeanlæg i Sundkrogsgade med havvand som udtømmelig energikilde, og høste synergieffekten af at dele Energicentralen med Fjernkøl og Spildevand.

Varmepumpeanlægget kan producere 24 MW fjernvarme fra starten af 2028 og vil årligt producere 111.000 MWh svarende til varmebehovet i 12.500 lejligheder i Nordhavn og på Østerbro.



Figur 12. Havvandsvarmepumpe i Sundkrogsgade

De største risici vurderes pt. at være ifm. havvandsledningens krydsning af Nordhavnstunnelen og koordinering af el-tracé igennem nordhavnen til energicentralen.

Etablering af Havvandsindtaget til varmepumpen er igangsat, og tavle- og SRO-rum i den eksisterende energicentral er etableret.

Projektet forventes idriftsat primo 2028. De samlede omkostninger er estimeret til 391 mio. kr. i 2025-priser og 411 mio. kr. i løbende priser.

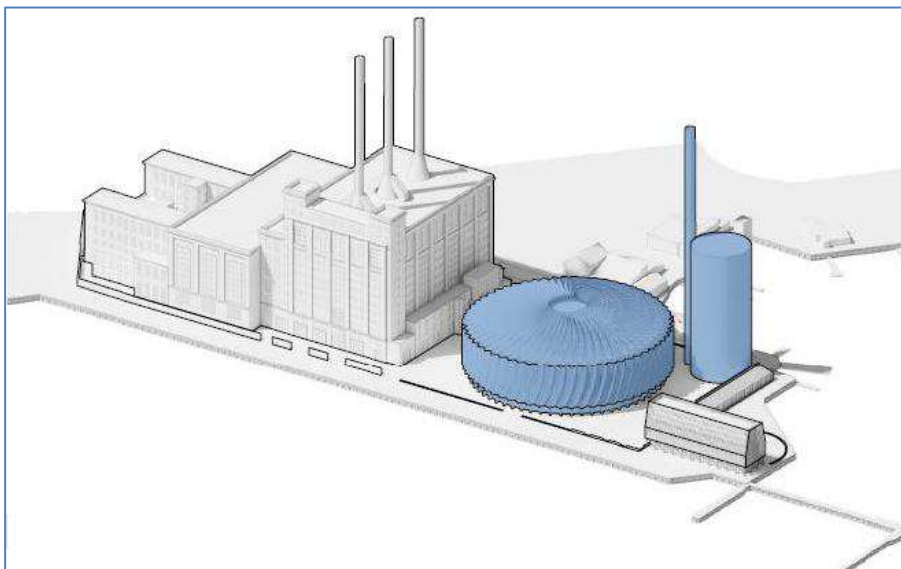
	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Havvandsvarmepumpe i Sundkrogsgade	Afsluttes 2028			Afsluttes 2028

Svanemølle Energicentral

Ørsted, som ejer og driver Svanemølleværket, ønsker at lukke værket og opsige den eksisterende varmeaftale med HOFOR og CTR. Danmarks Tekniske Museum har et ønske om at etablere et nyt teknisk museum på Svanemølleværket.

Som erstatning for Svanemølleværket mv. etablerer HOFOR Svanemølle Energicentral (SMC) på Kulpladsen ved Svanemølleværket. Dermed opretholdes forsyningssikkerheden til fjernvarmekunderne i takt med, at gamle varmegværker planlægges nedlukket.

Som en del af denne rokade skal der udarbejdes en ny lokalplan, hvor det bl.a. skal gøres muligt, at HOFOR kan købe Kulpladsen af By & Havn og etablere SMC.



Figur 13. SMC placeres på kulpladsen foran Svanemølleværket, som vist nedenfor med blå

Etableringen af SMC er en del af udmøntningen af den fastlagte elektrificeringsstrategi med etablering af samlet 300 MW varmepumper og 550 MW elkedler.

Det forventes, at der på SMC etableres:

- Maksimalt 50 MW varmepumper
- 200 MW elkedler
- 140 MW gaskedler
- 10.000 m³ varmeakkumuleringstank

Den samlede investering i SMC anslås til 1,5 mia. kr.

Placeringen på Kulpladsen hænger nøje sammen med el- og varmenettet i lokalområdet. De eksisterende fjernvarmehovedledninger ind til Svanemølleværket gør det fordelagtigt at etablere et nyt varmekværk i umiddelbar nærhed af dette knudepunkt.

Københavns Kommune har fastlagt en række krav til, hvordan der bliver bygget i umiddelbar nærhed af Svanemølleværket. Det indebærer blandt andet, at SMC arkitektonisk skal underlægge sig Svanemølleværket. På den baggrund er der udarbejdet en række volumenstudier af SMC og de øvrige bygninger i området, som er forelagt ØKF og KTF.

Projektets gennemførelse er afhængig af rettidig levering af den nødvendige elforsyning fra Energinet. Da etablering og tilslutning til elnettet ligger uden for projektets direkte kontrol, er der en væsentlig usikkerhed forbundet med både tidsplan og idriftsættelse.

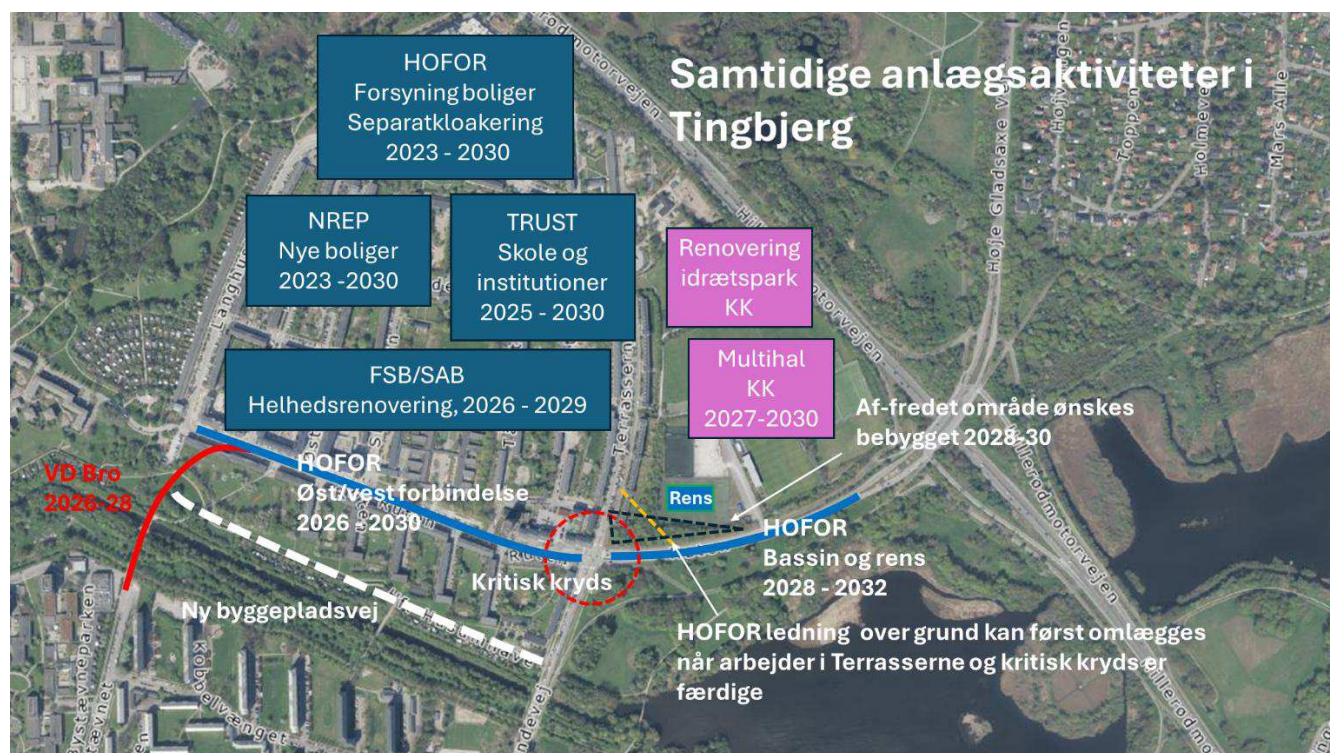
Eventuelle forsinkelser eller ændringer i Energinets tilslutningsplaner kan få direkte konsekvenser for projektets fremdrift, økonomi og mulighed for at levere varme i henhold til planen.

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Svanemøllen Energi-central (SMC)	Afsluttes 2030			N/A

Anlægsaktiviteter i Tingbjerg

Københavns Kommune byudvikler Tingbjerg. Dette sker gennem renovering af eksisterende boliger og tilbygning af nye boliger. I den forbindelse anlægger HOFOR forsyning af hhv. vand, varme og spildevand til de nye boliger. I forlængelse heraf separatkloakerer HOFOR spildevandet – både på de eksisterende boliger og de nye boliger. Alt dette anlægges i en længere række etaper. Det separatkloakerede vand skal samles og føres ud af Tingbjerg til et fremtidigt bassin og renseanlæg inden udledning til Utterslev Mose.

For at løse alle disse opgaver, opererer HOFOR med mange forskellige opgaver, som kun hænger sammen med hinanden rent tidsmæssigt. Der er derfor ikke tale om ét projekt, men snarere en portefølje af forskellige projekter. Rapporteringen af Tingbjerg har derfor ikke samme struktur som de øvrige projekter, der er rapporteret ovenfor.



Figur 14: Oversigtskort over aktiviteter i Tingbjerg

Der er en tidsmæssig afhængighed af projekterne, som skitseret ovenfor. Det betyder, at HOFOR's aktiviteter afhænger af det tidsmæssige fremskridt på de øvrige aktiviteter

Etape 1:

Etape 1 vedrører forsyninger til den største del af de nye byggemodninger samt separatkloakering af dette område i den vestlige del af Tingbjerg. Forsyningsmæssigt dækker dette areal den største del af Tingbjerg. Til at starte med var der udfordringer med at få byggeriet af boliger til at holde tidsplanen, hvorfor HOFOR's forsyninger blev lidt forsinkede. Dette er dog vendt, og både HOFOR's ledninger samt boligbyggeri går planmæssigt og nogle steder endnu hurtigere.

Etape 2 & 3:

Etape 2 og 3 af byggemodningen er omfangsmæssigt mindre etaper og forventes derfor også afsluttet hurtigere. Dette arbejde forventes igangsat ultimo 2026 og afsluttes i 2027.

Separatkloakeringen:

Separatkloakeringen i Øst pågår sammen med byggemodningen men er større arbejder, da den også dækker eksisterende boliger i det østlige område. Udover at den dækker de eksisterende områder, skal alt det separatkloakerede vand opsamles og transporteres videre. Dette foregår i store ledninger, som anlægges i Ruten. Første del af dette arbejde indledes i 2026 (Vest/østforbindelsen) og fortsættes i 2028 på den anden side af det "kritiske kryds" midt i Tingbjerg.

Når dette kryds er betegnet "kritisk", skyldes det, at rigtigt meget af den trafikale afvikling i Tingbjerg afhænger af, at trafikken kan afledes på en god måde. Det er derfor nødvendigt at udføre arbejdet i etaper.

De forskellige etaper / projekter, som skal pågå i Tingbjerg fremadrettet, fremgår af nedenstående tabel.

Projekt navn	Økonomi (mio. kr.)	Godkendes
Byggemodning etape 1	51	April 2026
Vest-østforbindelsen, etape 1, udførelse	60 - 75	April 2026
Byggemodning, etape 2 og 3, design/projektering	10 - 15	Q2 2026
Separatkloakering øst, udførelse (flere etaper)	120 - 200	Q3 2026
Vest-østforbindelsen, etape 2, udførelse	50 - 75	2028
Byggemodning, etape 2, udførelse	60 - 75	Q4 2026
Byggemodning, etape 3, udførelse	16 - 24	2027
Bassin i Ruten, udførelse	210 - 315	2028
Renseløsning	56 - 85	2028 - 2030

Figur 15. Etaper og økonomi for de forskellige arbejder ifm. byggemodning og separatkloakering af Tingbjerg

Risici:

De største risici i projektet er dels af anlægsteknisk karakter og logistikmæssig karakter.

Store dele af arbejdet består af at forsyne boliger og modtage separatkloakeret spildevand og transportere dette væk. Dette arbejde er langt hen ad vejen kendt, men projektet er på trods af det alligevel blevet mødt med fordyrelser. Fordyrelserne skyldes indtil videre, at den jord, der er gravet væk, ikke er indbygningseget. Det betyder, at der skal køres mere grus til anlægsarbejderne, ligesom der skal deponeres mere jord. Det er omkostningstungt, men der er forsøgt taget højde for dette i de fremtidige arbejder.

Logistisk set er der også udfordringer. Det skyldes, at arbejdspladsen er meget trang samtidig med, at det er vigtigt at sikre, at borgerne ikke udsættes for flere gener end højst nødvendigt. Dette betyder, at der skal flyttes mere materiel end normalt. HOFOR vurderer imidlertid, at løsningen er god ud fra hensyn til naboer og omgivelser.