



## Orienteringsnotat

Til Økonomiudvalget

### Orientering om status på solcelleprojekt i samarbejde med HOFOR

#### Resumé

I projektet *Solceller på kommunale bygninger* samarbejder Københavns Kommune (KK), HOFOR og en række andre kommuner om at etablere et tværkommunalt solcelleselskab, der skal muliggøre opsætning af solceller på kommunale bygninger i større skala. Dette notat giver en status på selskabsdannelsen.

Derudover gives en kort opdatering på pilotprojektet, som er en del af projektet *Solceller på kommunale bygninger*, hvor Økonomiforvaltningen (ØKF) og HOFOR samarbejder om at etablere solceller i HOFORs eksisterende selskab på en udvalgt ejendom.

Notatet er til orientering.

#### Sagsfremstilling

Den 30. maj 2024 godkendte Borgerrepræsentationen (BR) projektet *Solceller på kommunale bygninger*, som består af to spor:

1. **Etablering af et tværkommunalt solcelleselskab** i samarbejde med HOFOR og flere interessentkommuner.
2. **Pilotprojekt på Sankt Annæ Gymnasium**, hvor ØKF og HOFOR tester en model for opsætning af solceller på en del af tagfladen.

#### Status på selskabsdannelsen

HOFOR undersøger muligheden for at oprette et fælles solcelleselskab, der kan stå for opsætning og drift af solceller på tagarealer på kommunale ejendomme.

I processen er der fremkommet forhold, som kan være en forhindring ift. andre kommuners deltagelse i selskabsdannelsen. Forholdene vedrører ejerandele, finansiering og garantistillelse for finansieringen, sam-beskatning på baggrund af ejerandele samt bestemmende indflydelse, som kan have indvirkning på bl.a. udbudsmæssige forhold.

Derfor er HOFOR i gang med konkrete afklaringsprocesser med tre interessentkommuner. Disse kommuner skal godkende principperne for

25-02-2025

Sagsnummer i F2  
2024 - 21629

Dokumentnummer i F2  
7190058

Sagsnummer eDoc  
2024-0378090

Sagsbehandler  
Julie Olsen Green

selskabsdannelsen, inden der udarbejdes en endelig sag om selskabsdannelse til ØU/BR.

For Københavns Kommune er det fortsat interessant, at selskabsdannelsen med flere kommuner forfølges for at opnå en stordriftsfordel, som kan nedbringe omkostningerne for solcelleprojekterne.

For Københavns Kommune betyder det, at tidsplanen for selskabsdannelsen rykkes, men at der under alle omstændigheder er grundlag for en selskabsdannelse med HOFOR, selvom der ikke er andre deltagende kommuner, idet de ovennævnte forhold ikke er problematiske ift. Københavns Kommune.

HOFOR forventer at få endelig afklaring fra de tre kommuner inden for én til to måneder, hvorefter selskabsmodellen endeligt udvælges og fremlægges til politisk godkendelse.

### **Pilotprojekt på Sankt Annæ Gymnasium**

I pilotprojektet undersøger ØKF og HOFOR de økonomiske og juridiske rammer for en model, hvor KK udlejer tagfladen til HOFOR, som står for indkøb, opsætning og drift af solcelleanlægget.

Projektet er forsinket grundet afventende juridiske afklaringer vedrørende taglejekontrakt og elhandelsaftale (Power Purchase Agreement (PPA)). Efter aftale med HOFOR har ØKF bestilt et notat fra HORTEN, som skal klarlægge rammerne for udveksling af ydelser og aftalevilkår mellem ØKF og HOFOR. Notatet forventes at kunne danne grundlag for lignende fremtidige projekter, hvor der skal opsættes solceller på ejendomme ejet af KK.

Pilotprojektet belyser også andre aspekter, såsom snitflader, herunder ift. berørte elinstallationer i bygningen og forsikringsmæssige forhold. Taglejekontrakten fremlægges til politisk behandling, så snart de pågående juridiske afklaringer foreligger. I den forbindelse gives en kort opsamling af relevante erfaringspunkter.

### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Videre proces**

Når HOFOR har fået afklaring fra de øvrige interessentkommuner og en selskabsmodel er udvalgt, vil selskabsdannelsen blive forelagt til politisk behandling i ØU og BR.

ØKF og HOFOR vil fortsætte arbejdet med taglejekontrakt og elhandelsaftale, når notatet fra HORTEN er klar. Herefter forelægges sagen til politisk godkendelse i ØU og BR.