

Københavns Ejendomme
H. C. Andersens Boulevard 25, 3. sal
1553 København V

22. december 2005

Sag nr.: 289116
Dokumentnr.: 1731547

/CAA/AS

Høringssvar til ”Prioritering af vedligeholdelsesbudget 2006 – Københavns Kommune – Københavns Ejendommers portefølje”

I forlængelse af brev af 24. november 2005 vil Sundhedsforvaltningen hermed afgive sit høringssvar til ”Prioritering af Vedligeholdelsesbudget 2006 – Københavns Kommune – Københavns Ejendommers portefølje”.

Det er Sundhedsforvaltningens opfattelse, at den fremlagte prioritering lægger op til en for lav tildeling af budgetmidler til vedligeholdelsesopgaver inden for sundheds- og ældreområdet, ud fra en behovsbe-
tragtning. Dette synspunkt fremgik ligeledes af Sundheds- og Om-
sorgsudvalgets høringssvar på investeringsoversigt for Københavns
Ejendommers ejendomsportefølje 2006 – 2015 (SOU 182/2005).

Hvad angår Sundhedsforvaltningens kommunale ejendomme alene er vedligeholdelsesbehovet for 2006 skønnet til ca. 15 mill. kr. Vedligeholdelsesbehovet for de selvejende institutioner, som udgør langt den største del af Sundhedsforvaltningens institutioner, er ikke opgjort for nyligt pga. RIA's nedlukning. Der forestår derfor et betydeligt arbejde med at fastlægge vedligeholdelsesbehovet på de selvejende institutio-
ner i Sundhedsforvaltningen. Et arbejde, som er nødvendigt, for at kunne give et komplet billede af vedligeholdelsesbehovet.

Moderniseringsplanen for plejeboliger lægger op til, at der frem til 2014 skal lukkes 1.600 utidssvarende boliger til ældre med henblik på at åbne ca. 900 nye plejeboliger. Dette efterlader 1.400 utidssvarende boliger, som skønnes at have et betydeligt vedligeholdelsesbehov. Netop fordi der er tale om en langsigtet plan, vil der løbende i planpe-
rioden stadig være behov for at gennemføre vedligeholdelsesprojekter på mange af plejehjemmene de næste ti år.

På den baggrund lægger Sundhedsforvaltningen op til en mere retfær-
dig fordeling af midlerne. En fordeling, hvor Sundhedsforvaltning
fortsat vil anbefale, at Sølund bliver tilgodeset. I 2004 blev der foreta-
get en tilstandsundersøgelse vedrørende Sølund af det rådgivende in-

Økonomistaben

**Sjællandsgade 40
2200 København N**

**Telefon
35 30 35 30**

**Telefax
35 30 39 55**

**Direkte telefon
35 30 37 93**

**E-mail
kr02@suf.kk.dk**

www.kk.dk

geniørfirma NIRAS via RIA. Undersøgelsen påviser et presserende vedligeholdelsesbehov på Sølund svarende til 4 mill. kr.

Det skal endvidere bemærkes, at Sundhedsforvaltningen har overført 6 mill. kr. i ekstraordinære budgetvedligeholdelsesmidler for 2006. Dette er selvfølgelig sket på baggrund af en forventning om, at disse midler vil blive brugt til vedligeholdelsesopgaver i Sundhedsforvaltningens regi. Sundhedsforvaltningen vil gerne drøfte midlernes konkrete anvendelse og ser frem til, at der primo januar udarbejdes forretningsgange for prioriteringen af de 6 mill. kr.

Venlig hilsen

Anne Sigsgaard
Leder af boligsekretariatet