



Til: Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen

16. december 2005

Fra: Teknik- og Miljøforvaltningen

Journalnr.
379-0007-99

Vedr.: Ændring af retningslinierne "Miljø i byggeri og anlæg" (BTU 650/2005, MFU 278/2005 og ØU 544/2005) som følge af nye støjkraV m.v.

Baggrund

Ovennævnte retningslinier blev anbefalet af Bygge- og Teknikudvalget i mødet den 23. november 2005. Miljø- og Forsyningsudvalget har i mødet den 28. november 2005 tiltrådt retningslinierne med tilføjelse af, at krav til energiforbrug i nybyggeri fastlægges som Bygningsreglementets standard for lavenergiklasse 1.

På Økonomiudvalgets møde den 13. december 2005 blev sagen udsat ved mødets start og sendt til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget på baggrund af følgende erklæring:

"Økonomiudvalget anbefaler, at minimumskravet vedrørende beboelsesrum hvor støjbelastningen på facaden er over 65 dB(A) i "Miljø i byggeri og anlæg" udgår og, at kravene i publikationen bringes i overensstemmelse med de forslag til støjretningslinier, som Miljø- og Forsyningsudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget, Bygge- og Teknikudvalget samt Økonomiudvalget har anbefalet i forbindelse med indstillingen om Ændring af gældende trafikstøjretningslinier og administrationspraksis (ØU 491/2005). Indstillingen behandles på møde i Borgerrepræsentationen den 1. og 15. december (BR 659/05).

Der henvises til vedlagte notat. (Bilag 1)

Økonomiudvalget har ingen yderligere bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle udgifter forbundet med Miljø i byggeri og anlæg holdes indenfor de økonomiske rammer, som Borgerrepræsentationen har besluttet for udvalgene".

Nye retningslinier for støj i Kommuneplan 2005

Borgerrepræsentationen har i mødet den 15. december 2005 tiltrådt ovennævnte indstilling om Ændring af gældende støjretningslinier og administrationspraksis. Retningslinierne indarbejdes i den samtidig vedtagne Kommuneplan 2005.

Beslutningen indeholder følgende nye krav af relevans for temaet Støj i "Miljø i byggeri og anlæg":

Sekretariatet

Rådhuspladsen 77
1550 København V

Telefon
33 66 12 90

Telefax
33 66 70 20

Direkte
33 66 12 58

E-mail
kbp@btf.kk.dk

"Nye boliger eller daginstitutioner må som hovedregel ikke etableres i eksisterende byområder, hvis trafikstøjen overstiger 65 dB(A) på facaden".

" Ved huludfyldning eller omdannelse af erhvervsbebyggelse langs eksisterende veje kan der etableres boliger og daginstitutioner, hvor trafikstøjen er op til 70 dB(A). Institutioner skal etableres med de sekundære rum mod den trafikbelastede vej, og facaden mod denne skal udformes således, at der sikres et indendørs støjniveau på 30 dB(A). Institutionernes primære udendørs opholdsarealer (legearealer) må ikke belastes med støj på mere end 55 dB(A) fra vejtrafik".

"Boliger og daginstitutioner m.v. skal have mindst én facade, hvor trafikstøjbelastningen er under 55 dB(A)".

"Der må ikke etableres nye grundskoler (folkeskoler og privatskoler) eller hospitaler, der er belastet med mere end 55 dB(A) fra vejtrafik. Grænsen gælder ved facader med undervisningsrum, bibliotek, senge-stuer m.m. På de udendørsarealer gælder 55 dB(A) grænsen for skolegård, legeområder m.v. På boldbaner kan højere støjniveauer accepteres".

Forslag til ændringer af temaet Støj i "Miljø i byggeri og anlæg"

Minimumskrav under temaet Støj foreslås på baggrund af de nye krav i Kommuneplan 2005 ændret som vist nedenfor. Der er foreslået en forenkling og opdeling af kravene under hensyn til den i retningslinierne valgte opbygning, ligesom visse dele af de nye krav, som er gældende krav i Bygningsreglementet, er udeladt.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at minimumskravene vedrørende støj, der fremgår af bilag 1 (s. 21) til indstillingen om "Miljø i byggeri og anlæg", affattes sålydende:

MINIMUMSKRAV

Der må som hovedregel ikke etableres nye boliger og daginstitutioner i eksisterende byområder hvis trafikstøjen overstiger 65 dB(A). Ved huludfyldninger og omdannelse af erhvervsbygninger kan der dog tillades boliger og daginstitutioner ved veje med op til 70 dB(A).

Der må ikke etableres nye grundskoler (folkeskoler og privatskoler) eller hospitaler, der indeholder undervisningsrum, bibliotek, senge-stuer m.v. mod facader belastet med mere end 55 dB(A) fra vejtrafik.

Boliger, daginstitutioner m.v. skal have mindst én facade, hvor trafikstøjbelastningen er under 55 dB(A).

Boligers samt daginstitutioners primære udendørs opholdsarealer (skolegård, legeområder m.v.) må ikke belastes med støj på mere end 55 dB(A). På boldbaner kan højere støjniveauer accepteres.

Støjafskærmning og støjbegrænsende tiltag på bygninger, på friarealer og i byens rum skal indgå i en arkitektonisk helhed med bygninger og stedet.

Miljøkontrollen skal altid kontaktes, såfremt et byggeri tænkes placeret langs det overordnede vejnet (regionale veje, fordelings- og bydelsgade).

Ovenstående minimumskrav er indarbejdet i bilag 1 til indstillingen "Miljø i byggeri og anlæg". Som følge af at støjkravene er indarbejdet, udgår en note, der henviser til de kommende krav.

Andre ændringer

Miljø- og Forsyningsudvalgets indstilling af 28. november 2005 om at skærpe energikravet til nybyggeri svarende til Bygningsreglementets standard for lavenergiklasse 1 vil ifølge de til indstillingen i bilag 2.2 udførte beregninger indebære merinvesteringer på omkring 300 kr. pr m² etageareal (ud over opfyldelse af Bygningsreglementets generelle krav) og en tilbagebetalingstid på 22-24 år.

Det vurderes, at der er tale om en vidtgående skærpelse af energikravet, der især i forbindelse med alment byggeri vanskeligt kan gennemføres inden for de i dag givne rammebeløb og givne erfaringer i byggebranchen uden kvalitetsforringelser af byggeriet på andre områder.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at det i indstillingen "Miljø i byggeri og anlæg" foreslåede og af Bygge- og Teknikudvalget anbefalede krav om lavenergiklasse 2 fastholdes, samt at en skærpelse af energikravet vurderes på baggrund af indhøstede erfaringer med lavenergiklasse 2 ved den kommende revision af retningslinierne, senest i 2009.

I forbindelse med udgivelsen af retningslinierne som pjece foretages nødvendige justeringer under hensyn til, at pjecen nu skal udgives af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Ulrik Winge

Hjalte Aaberg

Bilag

Bilag 1: Notat til Økonomiudvalget "Vedrørende ændrede retningslinier for miljøorienteret byfornyelse – "Miljø i byggeri og anlæg", 1. december 2005.

