



## Udkast til hørings svar på lokalplansforslag for Folehaven 2

8. december 2022

Sagsnummer  
2022-0386621

Dokumentnummer  
2022-0386621-2

Valby Lokaludvalg modtog d. 28. november 2022 indledende høring om lokalplansforslag for Folehaven 2 på hjørnet af Gl. Køge Landevej og Folehaven. Boligforeningen SAB/KAB ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at opføre beboerlokaler og en dagligvarebutik på det grønne område ud mod de to veje.

Lokaludvalget har ikke modtaget nogen nærmere orientering om projektet, men forventer at afholde et møde med SAB/KAB. De afgivne bemærkninger er derfor holdt på et overordnet plan.

Lokaludvalget ser gerne, at grønne områder i bydelen opretholdes. Området danner en fin, grøn plet med træer, der har stor synlighed ved ankomsten til Valby fra vest og syd.

Der er allerede opført en del butikslokaler i de nye områder lige nord for projektet, hvoraf nogle står tomme. Det kan være svært at se, at der skulle være behov for yderligere detailhandel. En butik på dette meget befærdede sted vil bidrage yderligere til den meget tætte trafik i krydset, som Københavns Kommune samtidig har planer om at gøre til en sikker skolevej for den nye, sammenlagte Harrestrup Å Skole.

Placering af butikker ved indfaldsvejene har generelt en tendens til at udhule grundlaget for de i kommuneplanen udpegede bymidter og bydelscentre, hvor handelslivet søges

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800480

samlet og fastholdt. Lokaludvalget har tidligere været præsenteret for et lignende projekt på stedet, der blev afvist, fordi det forudsatte en ændring af detailhandelsrammerne i kommuneplanen. Vi vil derfor gerne orienteres om, hvordan det påtænkte projekt kan holdes inden for rammerne af kommuneplan 2019.

Vi ser frem til at blive inddraget i den fortsatte dialog om projektet.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Formand for Valby Lokaludvalg

UDKAST