



OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2023

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 24. januar 2023 og den 6. februar 2023

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0016288	367 'Sadolin & Holmblad'	<p>Ungarnsgade 16 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre affaldsbeholdere på vejarealet ud for Ungarnsgade 16.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træplantninger, belysning og inventar på vejarealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse skal medvirke til at give området en bymæssig og helhedspræget fremtræden af høj kvalitet.</p>	31-01-2023- 21-02-2023	
2022-0406802	398 'Ørestad Syd'	<p>Hannemanns Allé 15 - Ansøgning om tilladelse til i en tidsbegrænset periode på 3 år at opføre et midlertidigt idrætsanlæg på adressen Hannemanns Allé 15. Idrætsanlægget er tiltænkt børn og unge, og projektet er blevet til på baggrund af lokale ønsker om udnyttelse af ubebyggede matrikler i Ørestad, samt en efterspørgsel på idrætsfaciliteter.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none">- at området fastlægges til helårsboliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, hoteller, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området.- at friarealet skal udgøre 40 % af boligetagearealet og 10 % af erhvervsetagearealet og skal efter forvaltningens nærmere godkendelse anlægges med opholdsarealer for beboere og brugere.- at arealet langs Hannemanns Alle skal tilplantes med en karakterfuld træbevoksning, jf. tegning i lokalplan. Det omhandlede areal fremstår med signatur for træer. Det betyder, at det kræver dispensation at placere et midlertidigt idrætsanlæg på stedet.	24-01-2023- 14-02-2023	

Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0395863	432 'Carlsberg II'	<p>Vesterfælledvej 92-94 - Ansøgning om at fælde og erstatte ni træer i den bevaringsværdige træerække langs Vesterfælledvej. Forvaltningen er opmærksom på, at træerne allerede er fældet.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de bevaringsværdige træer og træerækker kun må fældes med Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse (dispensation). Grundejer ønsker tilladelse til at fælde ni træer (træerne er allerede fældet) og plante ni platantræer med en stammeomkreds på 30-35 cm i sammenhæng med 5 tilsvarende nye træer, som Udviklingsselskabet Carlsberg Byen P/S planter langs vejen. Således vil der blive plantet en ny, ensartet og sammenhængende træerække med 14 store platantræer langs Vesterfælledvej.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>16-01-2023- 06-02-2023</p> <p>4 bemærkninger</p>	
2022-0406817	571 'Kvarteret ved Bella Center II'	<p>Emma Gads Vej/Michael Strunges Vej - Ansøgning om ændring af bredden på kantzone fra mindst 1 m til mindst 0,5 m på en kort strækning på vestsiden af matrikel 146ez, Eksercerpladsen, over mod Bella Center.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om kantzoner, som på den ansøgte strækning er fastlagt til at have en dybde på mellem 1 og 3 m. Der er i stedet ansøgt om at etablere en kantzone med en dybde på mellem 0,5 og 1 m på hele facadestrækningen mod Emma Gads Vej og Michael Strunges Vej.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>11-01-2023- 01-02-2023</p> <p>5 bemærkninger</p>	
2022-0387803	582 'Damhusengens Skole'	<p>Damhusengens Skole - Ansøgning om parkeringspladser i forbindelse med ombygning og udbygning af Damhusengens Skole.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at parkeringsdækningen i forhold til nybyggeri skal være i størrelsesordenen og må ikke overstige en parkeringsplads pr. 270 m² etageareal. Parkeringsdækningen vil i stedet svare til 1 parkeringsplads pr. 464 m² nybyggeri i overensstemmelse med den faste parkeringsnorm i Kommuneplan 19 for bilparkering på skoler i øvrig by.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>03-01-2023- 24-01-2023</p> <p>9 bemærkninger</p>	
2022-0391889	582 'Damhusengens Skole'	<p>Damhusengens Skole - Ansøgning om ombygning og tilladelse til placering af midlertidig pavillon i en tidsbegrænset periode på 2,5 år til genhusning af klasser mens der nedrives og bygges nye skolebygninger for Damhusengens Skole.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelter, da pavillonerne delvist placeres uden for byggefelterne.</p>	<p>03-01-2023- 24-01-2023</p> <p>2 bemærkninger</p>	

		<ul style="list-style-type: none"> - at andelen af glas i den nye bygnings facader skal være 75%, da stueetagens facade i bygning E i den nordlige ende får en mindre andel svarende til 70%. - at der ved hver hovedindgang i nybyggeriet opføres mindst en udvendig vindueskarm i stueetagen som siddebænke. Der søges om dispensation til, at der ved bygningernes hovedindgang ikke etableres udvendige vindueskarmer som siddebænke. I stedet etableres der siddebænke i kantzonen. - at indgange skal markeres ved en tilbagetrækning af indgangsdøren. Der søges om dispensation til, at fire sekundære døre ikke tilbagetrækkes fra stueetagens facade. - at hovedindgange skal placeres som vist i lokalplanen. Der søges om dispensation til at placere hovedindgang mod skolegården stedet for mod Hanstholmvej på bygning D. - at teknik på tage højst må have en højde af 2,5 m målt fra tagfladen, da teknik på tag på bygning E og C overskrider det fastlagte højde med 15 cm. - at en vis andel af bedene i byrummene skal bestå af hævede bede, da bede i skolegård og kantzonen a og b ikke udføres som hævede. - at cykelparkering skal etableres i nedsænkede områder, da cykelparkering i parken ikke udføres som nedsænkede for at tage vare på de nærmeste bevaringsværdige træers rødder i parken. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2021-0331581	544 'Ved Amagerbanen Syd'	<p>Amager Strandvej 60-64 - Ansøgning om omdisponering af eksisterende parkeringspladser på terræn. Det er nødvendigt at flytte p-pladserne, da nogle af pladserne har været placeret på areal, hvor der nu er opført bebyggelse. Parkeringspladserne omdisponeres delvist på det eksisterende og fortsat opretholdte parkerings- og manøvreareal. Derudover flyttes i alt 16 parkeringspladser til en parkeringskælder på naboejendommen, 10 p-pladser flyttes til et areal på naboejendommen, og to parkeringspladser til et areal ud til Amagerbanen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkering skal placeres i underjordiske parkeringskældre, så det kræver dispensation at have parkeringspladser på terræn. - at friarealer skal indrettes som vist i lokalplanen. Friarealerne indrettes på anden vis, så det betyder, at det kræver dispensation at omdisponere den eksisterende terrænparkering. - at arealerne skal udformes med overvejende græs- og plantedække, hvor der ikke er adgangsveje, indgange, kantzoner eller andre funktioner, der kræver fast belægning, (..) og gårdrummene skal indrettes med fælles opholdspladser (...) Det betyder, at det kræver dispensation for at muliggøre en omdisponering af parkeringspladser, hvor den eksisterende terrænparkering fastholdes, og de i lokalplanen fastlagte gårdrum ikke etableres. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	20-12-2022-10-01-2023	3 bemærkninger

2022-0106244	348 'Lundedalsvej'	<p>Lundebakken 1A - Ansøgning om at afholde et udendørs mad- og loppemarked med ca. 32 stande hver søndag i april - oktober i en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området skal anvendes til boligformål, så en anvendelse til ugentligt mad- og loppemarked kræver dispensation.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14-12-2022-04-01-2023	2 bemærkninger	
2022-0363566	453 'Sundholm Syd'	<p>Sundholmsvej 10 - Ansøgning om tilladelse til at opsætte pavilloner til specialskole i tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at udover boliger og serviceerhverv kan der tillades indrettet mindre institutioner - herunder vuggestuer og børnehaver - der kan indpasses i området. Bygningerne skal i stedet anvendes til skoleformål. - at ny bebyggelse skal opføres med de angivende antal etager (5-8 etager) med den angivende placering. Bebyggelsen placeres udenfor byggefelterne og etableres i 3 etagers højde. - at nye vinduer og døre skal udføres i aluprofiler, da bebyggelsen opføres med vinduer i træ. - at parkering på terræn skal indrettes på det viste areal i lokalplanen. Der etableres i stedet parkering langs vejen på bygningens nordside.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	25-11-2022-16-12-2022	7 bemærkninger	
2022-0259855	462-4 'Grønttorvsområdet tillæg 4'	<p>Ingrid Marievej - Ansøgning om at anlægge en servicevej med en bredde på 3 m langs banen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at en sti/servicevej skal anlægges i en bredde på mindst 5 m parallelt med og syd for banen i den nordlige del af området. Der er ansøgt om at anlægge en smallere vej på 3 m.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	11-10-2022-01-11-2022	2 bemærkninger	
2020-0843241	330 'Rewentlowsgade'	<p>Reverdiilsgade 5 - Ansøgning om indretning af en ny beboelseslejlighed på 139 m² i uudnyttet tagetage.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, fordi taget i forbindelse med indretning af lejlighed ombygges mod gaden med fire sadeltagskviste, to kviste mod gården og en indeliggende tagterrasse. Den flade del af taget hæves med 1,1 m. - at der kan godkendes tagterrasse mod gårdsiden. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, fordi der ikke etableres parkeringspladser i forbindelse med etableringen af den nye bolig i tagetagen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	06-10-2022-26-10-2022	4 bemærkninger	

2021-0074087	497 'Bispebjerg Hospital'	<p>Charlotte Muncks Vej 32 - Ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende skur på ca. 67 m² samt tilladelse til at opførelse af ny gasdepotbygning på 150 m² på Bispebjerg Hospital.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at ny bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens udpegede byggefelter, fordi den nye bygning opføres på et areal, der ligger udenfor de i lokalplanen fastlagte byggeområder. - at øvrige bygninger skal opretholdes, men Teknik- og Miljøforvaltningen kan meddele tilladelse til nedrivning og eventuel nyopførelse af bebyggelse af et tilsvarende omfang. Nedrivning af skur kræver derfor dispensation.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	13-09-2022-04-10-2022 2 bemærkninger	
2022-0248562	443 'Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal'	<p>Ydre Nordhavn - Ansøgning om midlertidig overskridelse af kote +3,0 til kote +30,0 på jorddepot frem til 2030. Der er d. 22. september 2020 dispenseret til deponering af jord til kote +14,0 frem til 2027, og det kræver ny dispensation at øge deponeringsmuligheden.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +30,0.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	09-09-2022-30-09-2022 4 bemærkninger	TMU 09-01-2023
2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	<p>Amagerbrogade 84-86 og Kurlandsgade 1B - Ansøgning om opførelse af to nye bygninger boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4. - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m² etageareal, heraf 618 m² ungdomsboliger, 255 m² erhverv og 813 m² bolig.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen efter ændringsforslag. Sagen er under behandling.</p>	07-07-2022-04-08-2022 4 bemærkninger	TMU 06-02-2023

2022-0208518	331-2 'Holmen II tillæg 2', 331-7 'Holmen II tillæg 7'	<p>Søflygade 2 - Ansøgning om ændret indretning af fortove og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortove og parkeringslommer skal udformes.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07-07-2022- 04-08-2022 4 bemærkninger	
2022-0140188	367 'Sadolin & Holmblad'	<p>Moselgade 18 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	30-05-2022- 20-06-2022 1 bemærkning	
2017-0392798	465 'Indertoften II'	<p>Jernbane Allé 41 - Ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m². Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	18-05-2022- 08-06-2022 51 bemærkninger	TMU 19-12-2022
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p>Levantkaj i Nordhavn - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10-03-2022- 01-04-2022 1 bemærkning	

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 24. januar 2023 og den 6. februar 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2021-0355756	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Nyhavn 42A - Tilladelse til opdeling af den eksisterende lejlighed på 123 m ² til 2 lejligheder på hver 64,72 m ² . Den eksisterende lejlighed har tidligere være opdelt, og det er denne opdeling, der ønskes reetableret med det ansøgte projekt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at ingen boliger, herunder boliger, der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger, må være mindre end 65 m ² i bruttoetageareal, eksklusive pulterrum til boligen.		06-02-2023	
2023-0004281	138 'Carlsgade'	Holmbladsgade 79 - Tilladelse til at udvide eksisterende antenneanlæg på ejendommens tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		03-02-2023	
2022-0008571	517 'På Bjerget'	Frederiksborgvej 164 - Tilladelse til at etablere tre tagvinduer mod vejsiden og tre tagvinduer mod havesiden i forbindelse med, at den eksisterende bolig udvides ved inddragelse af et overliggende loftareal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse samt vinduernes placering.		03-02-2023	
2020-0140964	056 'Bådehavns-gade'	Bådehavns-gade 42 - Tilladele til at etablere et orangeri samt tagterrasse på bygningens tag, etablere et udendørs trappeanlæg og skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at bebyggelsens højde ikke må overstige 12 m over færdigt terræn, da bebyggelsen får en højde på 13,5 m med Orangeriet. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke. - at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		03-02-2023	
2022-0174605	165 'Nørrebrogade'	Frederiksborggade 42 - Tilladelse til at etablere et nyt indgangs- og vinduesparti i træ/alu ud mod Frederiksborggade i forbindelse med opdeling af et lejemål. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		03-02-2023	

2022-0031008	400 'Kærskiftevej'	Kærskiftevej 209 - Tilladele til at udskifte fem vinduer i stueetagen til træ/alu-vinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at vinduer og døre skal udføres i træ.		02-02-2023	
2022-0299280	161 'Østerbrogade'	Østerbrogade 96 - Tilladele til at udskifte 39 vinduer og 4 altandøre mod gade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		02-02-2023	
2022-0182836	063 'Ny Kongensgade'	Ny Kongensgade 10 - Tilladelse til at renovere facaden med ny maling og udskifte kobbertag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke.		02-02-2023	
2023-0025792	600 'Stejlepladsen'	Bådehavnsvej 57-59 - Tilladelse til mindre overskridelse af byggefelt B og C, altangang på duplexhuse og øget altandybde ved 4 ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at bebyggelse opføres inden for byggefelterne. Den ønskede bebyggelse overskrider lokalplanens byggefelt B to steder med hhv. 1,04 og 1,07 m, samt lokalplanens byggefelt C med 0,34 m mod det indre gaderum. - at der kun må etableres altangang på altangangshuse. For at overholde bygningsreglementets krav om flugtmuligheder og redning er det nødvendigt at etablere en mindre altangang på duplexhusene, som forbinder to boliger med trapperummet. - at altaner højst må have et fremspring på 130 cm mod gader, hvor der er over 25 m til modstående bygning. For at etablere tilgængelighedsegnede ungdomsboliger mod Bådehavnsvej ønskes etableret 4 stk. altaner med en dybde på 150 cm.		02-02-2023	
2022-0279691	267 'Ryvangskvarteret II'	Ehlersvej 24 - Tilladelse til udskiftning af vinduer, udvidelse af vindueshuller samt oppudsning af facaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		01-02-2023	
2021-0082932	165 'Nørrebrogade'	Frederikssundsvej 9 - Tilladelse til udskiftning af vinduer på adressen Frederikssundsvej 9 og Svanevej 1-3. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		01-02-2023	
2023-0042430	596 'Kobbelvænget'	Kobbelvænget 74 - Tilladelse til at plante færre træer i byrum 5 under forudsætning af, at de manglende træer plantes i byrum 1 og 2, så antallet af træer i området fastholdes.		01-02-2023	
2021-0124349	494 'Enghave Brygge'	Energiporten 1, Areal sydvest for HC. Ørstedværket - Ansøgning til at opretholde en brinttankstation på H.C. Ørstedværkets ejendom i en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opførelse af bebyggelse eller	05-10-2022 - 26-10-2022	01-02-2023	

		anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan. Da ansøgningen er i strid med principperne i lokalplanen, kan der ifølge planloven kun dispenseres midlertidigt i op til 3 år. Den meddelte dispensation udløber 31. januar 2025. Således er perioden tidsbegrænset til 2 år og ikke 3 år som ansøgt. Dette er aftalt med ansøger og HOFOR af hensyn til kommende skybrudsanlæg på arealet.	3 bemærkninger		
2022-0205966	152 'Strøget'	Amagertorv 8 - Tilladelse til at ændre ejendommens facade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		31-01-2023	
2022-0182783	448 'Ny Ellebjerg-området'	Carl Jacobsens Vej 25 , - Tilladelse til at udskifte det eksisterende ventilationsanlæg på bygningens tag med et nyt ventilationsanlæg med samme placering. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen.		31-01-2023	
2022-0144065	165 'Nørrebrogade'	Nørrebrogade 220 - Tilladelse til at udskifte vinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		30-01-2023	
2020-0842520	330 'Rewentlowgade'	Reverdilsgade 5 - Tilladelse til retablering af facader, renovering af facader mod gade og gård samt etablering af affaldsskur i forbindelse med ombygning af ejendommen fra hotel til boliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		30-01-2023	
2023-0006218	568 'Østre Gasværk Teatergrund'	Østre Gasværk Teater - Tilladelse til at opføre en værkstedsbygning på 96 m ² i en tidsbegrænset periode på 3 år. Pavillonen opstilles indtil der er fundet en permanent løsning for et nødvendigt tilvirknings- og reparationsværksted i forbindelse med driften af Østre Gasværk Teater. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at opførelse af ny bebyggelse kan kun ske efter udarbejdelse af et tillæg til nærværende lokalplan. - friarealers indretning, da området hvor pavillonen opstilles skal udformes efter principperne vist i lokalplanen med en park og et teatertræ.		27-01-2023	
2021-0346858	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Tordenskjoldsgade 25 - Tilladelse til udskiftning af fem eksisterende, men ikke originale, sorte 2-fags termovinduer, placeret i kvistene ud mod Tordenskjoldsgade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at vedligeholdelse og ændring af bevaringsværdig bebyggelse skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygningsindividuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter godkendelse af Teknik- og Miljøforvaltningen.		27-01-2023	
2022-0190377	401 'Parken'	Gunnar Nu Hansens Pl. 3A - Tilladelse til at udskifte tagpap, isolering, glastag samt ovenlys på hovedbygningen i forbindelse med renovering og udskiftning af dele af klimaskærmen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,		27-01-2023	

		- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.			
2019-0318625	619 'Provstevej kvarteret'	Provstevej 8 - Tilladelse til at opsætte et element over eksisterende port, der skal hindre uvedkommende indtrængen, og dispensation til at male bygningens facade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bygningens udformning skal fastholdes eller føres tilbage til den udformning bygningen er opført i. - at porte og låger skal være i gitter eller glas. - at der ikke må hegnes i området, undtaget er ved institutioner.		27-01-2023	
2022-0322845	192 'Birkevæng'	Ærtebjergvej 27 - Tilladelse til at etablere tre ovenlysvinduer og fransk altan i forbindelse med renovering af taget. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		26-01-2023	
2022-0093388	450 'Valbygårdsvej'	Valbygårdsvej 76A-B - Tilladelse til at etablere 23 altaner mod gården. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om frialer, da stuealtanerne reducerer friarealprocenten med ca. 0,28 procent.		26-01-2023	
2023-0033837	494-3 'Enghave Brygge tillæg 3'	Vejprojekt på Enghave Brygge - Tilladelse til ændret udformning af del af vejprojekt for vejtype d (lokalvej mellem byggefelt N2 og N3) for Enghave Brygge Syd, herunder Nelson Mandelas Allé, Bertha von Suttners Vej og metro forplads. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - placering af parkering til varelevering er på nordsiden af vejen. Efter lokalplanen skal parkering til varelevering placeres i vejens sydside. - parkering er placeret som længdeparkering i begge sider af vejen. Efter lokalplanen skal parkering være vinkelret/skråparkering i vejens nordlige side. - træer er placeret i begge sider af vejen. Efter lokalplanen skal træbeplantning være i vejens nordlige side.		25-01-2023	
2022-0148461	326 'Prøvestenen og Ny Amager Strandpark'	L-Vej 5-7 - Tilladelse til at opføre en ny telthal til sortering af tekstiler i forbindelse med genanvendelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens højde ikke må overstige 12 m., da teltet får en højde på 13,4 m.		25-01-2023	
2021-0356639	562 'Den Hvide Kødby'	Slagtehusgade 44 - Tilladelse til anvendelsesændring af lager til kunstgalleri med administration. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om butiksstørrelse.		25-01-2023	
2022-0301867	443 'Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal'	Ydre Nordhavn - Tidsbegrænset tilladelse til i en midlertidig periode frem til 2028 at deponere jord til kote +25,0 på det areal, der i dag bruges til deponering af jord. I fremtiden skal området bruges til Naturpark Nordhavn. Da der er mangel på jorddeponi ønskes det muligt at deponere jord i området til kote +25,0. Der er den 7. juli 2017 dispenseret til permanent deponering af ren jord til en generel kote +4,0 og etablering af et bakketerræn i den kommende naturpark med	26-10-2022 - 16-11-2022 4 bemærkninger	25-01-2023	TMU 09-01-2023

		punktvisse hævnninger op til kote +25,0. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +25,0.			
2022-0360866	326 'Prøvestenen og Ny Amager Strandpark'	Bastionvej 3 - Nedrivning af to etageres kontorbygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		24-01-2023	
2022-0321125	262 'Brune Kødb', 262-1 'Brune Kødb tillæg 1'	Halmtorvet 11 - Tilladelse til at opstille certificerede konstruktioner i forbindelse med afholdelse af arrangementet "Modemesse" i perioden 26. januar - 5. februar 2023. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til offentlige formål. Det kræver derfor dispensation at anvende Øksnehallen og Kvægtorvet til afholdelse af Øksnehallen Modemesse, som er en lukket fagmesse. - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelt, da et telt placeres udenfor byggefeltene. - friareal. Opstillingen af teltene på Kvægtorvet, som er en del af lokalplanområdets friareal. Anvendelse af arealet i tilknytning til Modemessen kræver derfor dispensation. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 200 m ² etageareal. Opførelse af telte uden etablering af parkeringspladser, kræver dispensation.		24-01-2023	
2022-0174995	164 'Købmagergade'	Købmagergade 11 - Tilladelse til ombygning af butiksfacaden i stueplan. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		24-01-2023	
2017-0355418	072 'Westend', 178 'Vesterbrogade'	Vesterbrogade 75 - Tilladelse til opsætning af et udhængsskilt og facadeskilt over butiksvinduerne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		24-01-2023	
2022-0268023	244 'Ydre Nordhavn'	Vesterhavsvej - Tilladelse til i en tidsbegrænset periode på 3 år at opføre udendørs spamiljø med vildmarksbade, saunaer og dertilhørende faciliteter i Ydre Nordhavn for virksomheden CopenHOT. Der planlægges etableret i alt ca. 155 m ² midlertidige bebyggelser bestående af 8 vildmarksbade, 3 saunaer samt omklædnings- og toiletfaciliteter, lager- og personalerum. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, området fastlægges til havneformål, herunder til produktionsanlæg for bro- og tunnelbyggeri med dertil knyttede funktioner, da området i stedet midlertidigt benyttes til serviceerhverv i form af spamiljø med vildmarksbade og saunaer.	20-10-2022 - 10-11-2022 4 bemærkninger	24-01-2023	TMU 09-01-2023