

# Kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstov

## HØRINGSTYPE

Kommuneplan

## OMRÅDE

Valby

## TIDSPERIODE FOR HØRINGEN

28. april 2022 til 6. juni 2022

## INDSENDELSESFRIST FOR HØRINGSSVAR

6. juni 2022

## HØRING IKKE ÅBEN

Grundet teknisk fejl forlænges høringen til og med den 6. juni 2022. Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg

Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning med kommuneplantillæg. Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 29. maj 2022. Læs heri hvordan.

[pdfPjece Vigerslev Stationstov .pdf](#)

## HØRINGSSVAR

ID	DATO	INDBYTT AF	ORGANISATION	POSTNR	BY
14	03.06.2022	Katrine Georg Rasmussen	HOFOR A/S	2300	København S
13	25.05.2022	Karen Marie Børsting		2500	Valby
12	24.05.2022	Stefanie Høy Brink	Københavns Museum	1555	København V
11	17.05.2022	Valby Lokaludvalg		2500	Valby
10	13.05.2022	Line		2500	Valby
9	08.05.2022	Simone		2500	Valby
8	07.05.2022	Viktoria Ringholm Hansen		2500	Valby

<b>7</b>	<b>07.05.2022</b>	<b>Thomas</b>		<b>2500</b>	<b>Valby</b>
<b>6</b>	<b>07.05.2022</b>	<b>Aya Baram</b>		<b>2500</b>	<b>Valby</b>
<b>5</b>	<b>07.05.2022</b>	<b>Birgitte wiberg</b>		<b>2500</b>	<b>Valby</b>
<b>4</b>	<b>01.05.2022</b>	<b>Kenneth Broxgaard</b>		<b>2500</b>	<b>Valby</b>
<b>3</b>	<b>29.04.2022</b>	<b>Poul Hess</b>		<b>2500</b>	<b>Valby</b>
<b>2</b>	<b>29.04.2022</b>	<b>Peter Munk</b>		<b>2500</b>	<b>Valby</b>
<b>1</b>	<b>28.04.2022</b>	<b>Lene becker</b>		<b>2500</b>	<b>Valby</b>

Endvidere er indsendt et høringssvar nr. 15 fra Dansk Naturfredningsforening. Dette er fremsendt direkte til Økonomiforvaltningen, hvorfor det ikke fremgår af ovenstående liste. Høringssvaret er medtaget nedenfor.

Høringssvar nr. 15. Ikke indsendt via BlivHørt, men direkte til Økonomiforvaltningen

**DN København**

Formand: Knud Erik Hansen, Vestre Allé 21, 2500 Valby

Telefon: 40404344, koebenhavn@dn.dk



Dato: 24 maj 2022

Københavns Kommune  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
1503 København V Danmark

## **Høringssvar til Kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstov**

DN København finder det rimeligt, at kommuneplanrammen ændres fra tekniske anlæg, så området får bedre mulighed for at udvikle sig. Dog ser vi det ikke som nødvendigt, at udviklingen fortsætter med boliger, serviceerhverv eller detailhandel, da de omkringliggende områder allerede består af tæt byggeri. Derimod vil der opnåes en stærk værdi, hvis Kulbaneparken forenes sammen med pågældende areal og Grønttorvet.

Vi ser gerne, at området omkring Vigerslev st. og sammenhængen med Grønttorvet og Kulbaneparken bliver bedre, samt at der kommer en sammenhæng mellem disse områder. Derfor finder vi det vigtigt, at disse områder udarbejdes med sammenhæng til hinanden.

Kulbaneparken består allerede af grønne, offentlige arealer, som vi gerne ser forlænget mod Vigerslev st, så det også omfatter pågældende areal for kommuneplantillæget.

Vi foreslår derfor, at arealet udlægges til grønt område og reserveres til offentlige formål med stiforbindelser der forbinder de nærliggende områder: Grønttorvet og Kulbaneparken. Grønttorvet er allerede godt bebygget, så en ankomstplads fra Vigerslev st. har bedre af at være lyst og åbent med en parklignende ankomst. Derudover skal der også tænkes særligt på trafikken fra de nærliggende veje, og overgangen over Retortvej til Kulbaneparken.

Med venlig hilsen

Knud Erik Hansen

formand for DN København

## **Svar til: Høring 57231 af: Katrine Georg Rasmussen**

APPLICATION DATE

3. juni 2022

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Katrine Georg Rasmussen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

HOFOR A/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestads Boulevard 35

HØRINGSSVAR

Hermed fremsendes høringssvar og vedhæftet vurdering af forsyningsledninger.

MATERIALE:

hofor vurdering af forsyningsledninger ifm salg af grund v2.pdf

hofor hoeringssvar kommuneplantillaeg vigerslev stationstorv.pdf

## Modtager: Københavns Ejendomme & Indkøb

Afsender: HOFOR A/S

KS af/dato: KIMK, MIMO, TOKI / 13.08.2021

Godkendt af/dato: KIMK, TOKI, BHAN / 20.09.2021

Version: 2

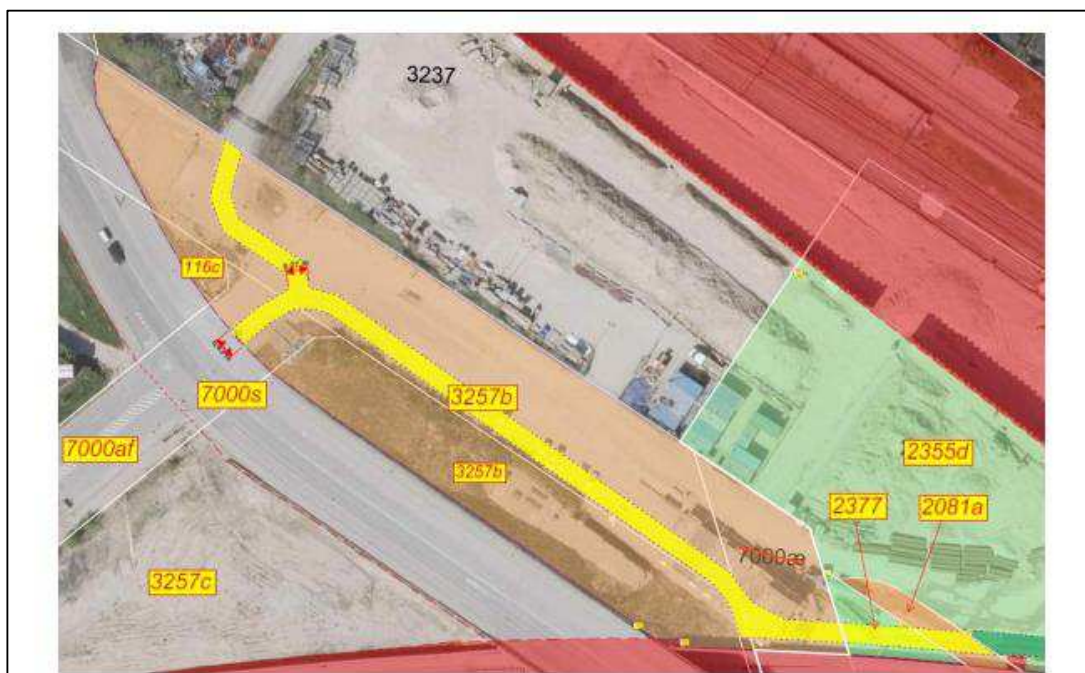
Plan VS og Plan FBK

Direkte tlf. 27954210

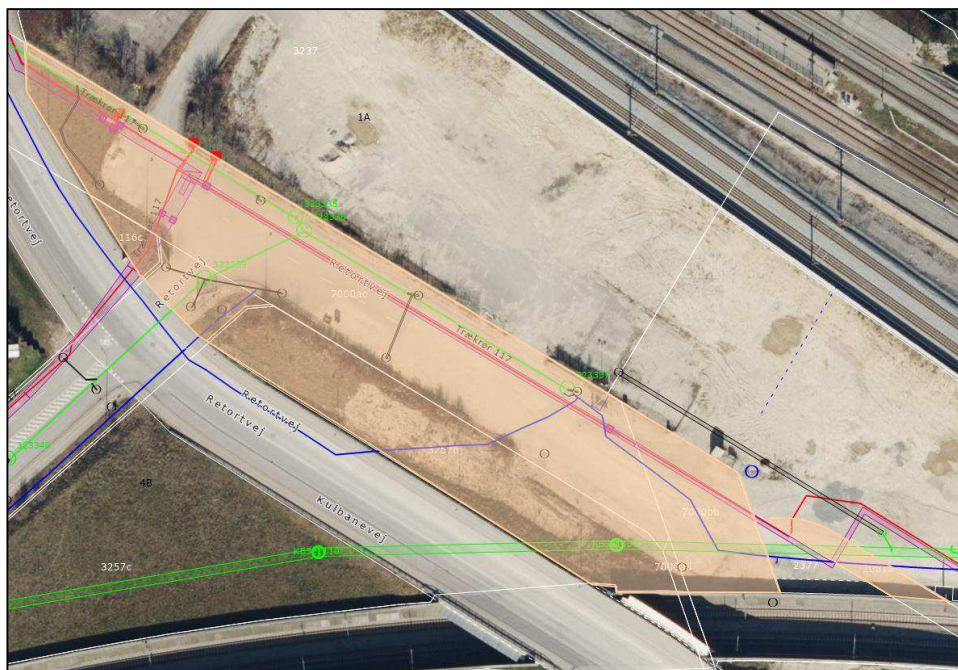
E-mail kfar@hofor.dk

## Retorvej 1 – vurdering af forsyningsledninger ifm. grundsalg

Københavns Kommune har udbudt et areal ved Retortvej 1 til salg. HOFOR har på arealet en række forsyningsledninger, som er omlagt i forbindelse med etableringen af "Ringstedbanen", hvorfor der er tale om nye ledningerne, som derfor ikke er afskrevet. På denne baggrund forventer HOFOR at ledningerne bliver liggende i deres nuværende tracée, således at HOFORs forsyningskunder ikke bliver pålagt denne unødvendige udgift. Flere af ledningerne på arealet er vurderet som forsyningskritiske. Dele af ledningerne er liggende i vejareal som gæst, mens en række ledninger har tinglyste rettigheder, som højest sandsynligt er tinglyst i forbindelse med etableringen af "Ringstedbanen".



Figur 1 - visning af areal udbudt til salg fra materialet "udbudsvilkår" fra Københavns Kommune. Området består af områderne markeret med brunt som er opdelt af vejdlægget markeret med gul.



Figur 2 - HOFORs forsyningsledninger på arealet udbudt til grundsalg. Lilla ledninger er fjernvarme, blå er drikkevand og grønne er spildevand.

Der er foretaget en vurdering af prisen for en 1:1 omlægning af ledningerne på arealet. Det bemærkes, at dette er en foreløbig vurdering af ledningsomlægningerne, som der er en overvejende risiko vil blive større. Dette skyldes, at der skal findes et nyt areal til ledningerne, når den praktiske omlægning af ledningerne skal foretages, hvorfor de nye ledninger med overvejende sandsynlighed vil skulle forlænges. En 1:2 omlægning vil eksempelvis medføre, at nedenstående konservativt vurderede pris vil blive fordoblet. Endvidere er området kraftigt forurenet, hvorfor man ved tidligere omlægninger har skullet bruge beskyttelsesdragter til anlægsarbejdet, som yderligere vil fordyre prisen. For spildevand vil ledningens dimension højst sandsynligt også skulle forøges, såfremt ledningen skal forlænges, og nye "knæk" på ledningen tilføjes.

Prisen på en 1:1 omlægning af ledningerne på arealet er ca. 10<sup>1</sup> mio.kr. som dog med overvejende sandsynlighed vil blive langt større, når der bliver taget højde for forurening og de nye ledningstracéer fastlægges.

<sup>1</sup> Fjernvarme (2,40 mio. kr.), spildevand (5,40 mio. kr.) og drikkevand (2.04 mio. kr.)



Modtager: ØKF, Københavns Kommune  
Afsender: HOFOR A/S  
Dato: 3/6-22  
Kontakt: Katrine Georg Rasmussen, katras@hofor.dk

HOFOR, plan-FBK og plan-SV  
**Direkte tlf.** 27 95 29 35  
**E-mail** katras@hofor.dk

## **HOFOR A/S – Høringssvar til kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstorv**

Københavns Kommune har igangsat høring i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstorv.

Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materiale fra "Bliv Hørt" modtaget d. 28/4-22

HOFOR henviser til pointer i vedhæftede "vurdering af forsyninger ifm. grundsalg" af 20/9-2021, hvor 1:1 omlægninger af HOFORs ledninger estimeres til samlet over 10 mio. kr.

Såfremt vejareal nedlægges gælder at: Det er HOFORs vurdering, at forsyningsledninger, som er placeret i nedlagt vejareal har krav på minimum samme retlige beskyttelse som hvis ledninger fortsat var placeret i vejareal. Det skal derfor sikres ved tinglyst deklARATION, at rådigheden over arealet er indskrænket som følge af ledningerne placering, ligesom arealejer skal afholde HOFORs udgifter til flytning eller sikring af ledningerne, som ikke skyldes formål, som kan indeholdes i de principper som følger af vejloven og/eller lov om private fællesveje.

*Hofor tager forbehold for usikkerheder mellem de faktiske forhold og data fra HOFORs GIS-system, som der henvises til i vedhæftede dokument. På denne baggrund anbefales det, at såfremt der er usikkerhed på de konkrete afstande til ledninger og anlæg, bør de kritiske ledninger og anlæg indmåles, så forsyningssikkerheden ikke udfordres ved realiseringen af det konkrete byudviklingsområde.*

## **Svar til: Høring 57231 af: Karen Marie Børsting**

APPLICATION DATE

25. maj 2022

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Karen Marie Børsting

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Danshøjvej 25

HØRINGSSVAR

I forbindelse med Kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstorv bør der allerede her lægges op til, at den efterfølgende Lokalplan anviser den høje bebyggelse mod nordøst ind mod Ringbanen og Vigerslev Alle, men med faldende højder mod sydvest.

Herved skabes der mulighed for den nødvendige støjafskærmning og en god solorientering for den skitserede pladsdannelse foran butiksarealerne i bebyggelsens stuetage.



## **Svar til: Høring 57231 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

24. maj 2022

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar.

MATERIALE:

hoeringssvar fra koebenhavns museum ang. kommuneplantillaeg for vigerslev stationstorv.pdf

Til

Parc@kk.dk

24.05.2021

### Vedr. kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstovr

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Inden for 1 km afstand af planområdet, mod NV-V, ligger de tidlige middelalderlige landsbyer Vigerslev og Hvidovre. I oplandet mellem byerne og planområdet er der flere jernalderfund, hvilket hyppigt iagttages omkring de meget tidligere landsbyer. Mod NV og SØ der registreret 2 gravhøje, hvor den ene, Danshøj, endnu er bevaret. Topografien indikerer at der kunne have været flere, uregistrerede høje. Planområdet og de tilstødende arealer er arkæologisk underbelyst. Det skyldes formodentligt at områderne er bebygget i en tid, hvor det arkæologiske fokus var anderledes end i dag. Alt efter det tidligere byggeris aftryk, det kommende anlægsarbejdes karakter og omfang vurderes det umiddelbart, at der primært vil være risiko for at påtræffe spor af oldtid. Fx kultur- og dyrkningslag, oldtidsbebyggelse, aktiviteter relateret til gravhøje o.l. Museet vil derfor meget gerne kontaktes i god tid før, der finder jordarbejde sted. Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer  
Sagsansvarlig  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



# Svar til: Høring 57231 af: Valby Lokaludvalg

APPLICATION DATE

17. maj 2022

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Valby Lokaludvalg

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Valgårdsvej 8

HØRINGSSVAR

## **Valby Lokaludvalg - Forudgående offentlighed Kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstov**

Valby Lokaludvalg har fået Kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstov i forudgående høring. Sagen har været drøftet i lokaludvalgets udvalg for By & Trafik 3. maj 2022 og høringssvaret er drøftet og vedtaget på Valby Lokaludvalgs møde den 10. maj 2022.

Lokaludvalget ser positivt på, at området udvikles og at kommuneplanrammen for området ændres, så det bliver muligt. Det er vanskeligt at give kvalificeret input, når der alene foreligger et forslag om ændring af kommuneplanrammen.

Der er ikke nogen lokalplan for området. Valby Lokaludvalg anser det for vigtigt, at der bliver udarbejdet en lokalplan for området mellem Ringstedbanen og Vigerslev Allé. Det er vigtigt, at området udvikles efter en samlet plan, der også omfatter genbrugspladsen og de omliggende områder hen mod Kulbaneparken.

På trods af den umiddelbare stationsnærhed er det lokaludvalgets opfattelse, at bebyggelsesprocenten skal fastsættes på et niveau, så der reelt bliver lys og luft omkring de påtænkte boliger og så byggeriet ikke virker som en blokering af ankomsten til Kulbanekvarteret.

Det er lokaludvalgets opfattelse, at der ikke er behov for flere ungdomsboliger i området, hvor der inden for kort afstand er bygget eller projekteret et meget stort antal små boliger. Der er som bekendt ikke hjemmel til at kræve, at ungdomsboliger skal udlejes til studerende til en pris, de kan betale.

Tanken om et stationstov er tiltalende, men det kræver særlig opmærksomhed at realisere et byrum, der er indbydende og som reelt vil blive brugt, når det ligger op ad en trafikeret vej.

Det vil være vigtigt, at til- og frakørsel til det nye byggeri ikke skaber farlige situationer på Retortvej. Oversigtsforholdene er dårlige og der køres stærkt på vejen, der også benyttes som alternativ indfaldsvej i morgentrafikken. Det er en fremtidig skolevej for Harrestrup Å skole.

Venlig hilsen

Michael Fjeldsøe

Formand for Valby Lokaludvalg på vegne af fagudvalget By & Trafik

MATERIALE:

valby lokaludvalg - forudgaaende offentlighed vigerslev stationstorv maj 2022.pdf

**Sekretariatet for Valby Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen**



## **Valby Lokaludvalg - Forudgående offentlighed Kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstorv**

**10. maj 2022**

Sagsnummer  
2022-0145975

Dokumentnummer  
2022-0145975-2

Valby Lokaludvalg har fået Kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstorv i forudgående høring. Sagen har været drøftet i lokaludvalgets udvalg for By & Trafik 3. maj 2022 og høringssvaret er drøftet og vedtaget på Valby Lokaludvalgs møde den 10. maj 2022.

Lokaludvalget ser positivt på, at området udvikles og at kommuneplanrammen for området ændres, så det bliver muligt. Det er vanskeligt at give kvalificeret input, når der alene foreligger et forslag om ændring af kommuneplanrammen.

Der er ikke nogen lokalplan for området. Valby Lokaludvalg anser det for vigtigt, at der bliver udarbejdet en lokalplan for området mellem Ringstedbanen og Vigerslev Allé. Det er vigtigt, at området udvikles efter en samlet plan, der også omfatter genbrugspladsen og de omliggende områder hen mod Kulbaneparken.

På trods af den umiddelbare stationsnærhed er det lokaludvalgets opfattelse, at bebyggelsesprocenten skal fastsættes på et niveau, så der reelt bliver lys og luft omkring de påtænkte boliger og så byggeriet ikke virker som en blokering af ankomsten til Kulbanekvarteret.

Det er lokaludvalgets opfattelse, at der ikke er behov for flere ungdomsboliger i området, hvor der inden for kort afstand er bygget eller projekteret et meget stort antal små boliger. Der er som bekendt ikke hjemmel til at kræve, at ungdomsboliger skal udlejes til studerende til en pris, de kan betale.

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800480

Tanken om et stationstorv er tiltalende, men det kræver særlig opmærksomhed at realisere et byrum, der er indbydende og som reelt vil blive brugt, når det ligger op ad en trafikeret vej.

Det vil være vigtigt, at til- og frakørsel til det nye byggeri ikke skaber farlige situationer på Retortvej. Oversigtsforholdene er dårlige og der køres stærkt på vejen, der også benyttes som alternativ indfaldsvej i morgentrafikken. Det er en fremtidig skolevej for Harrestrup Å skole.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Formand for Valby Lokaludvalg på vegne af fagudvalget By & Trafik

## **Svar til: Høring 57231 af: Line**

APPLICATION DATE

13. maj 2022

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Line

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Lykkebovej 8

HØRINGSSVAR

Det kunne være så skønt at der kom mere liv til kvarteret i form af nogle lækre caféer, brunch/kaffesteder, måske en god restaurant - kunne jo hente inspiration fra grønttorvskvarteret, kombineret med et grønt område med træer, buske og blomster og nogle belysning der skaber hygge samt gode stier der forbinder til stationen, til grønttorvet, kulbaneparken og Vigerslev alle. Derudover kunne det være fint at indtænke sikker skolevej til de små børn, der skal i skole på Lykkebo skole og Vigerslev alle skole fra bl.a grønttorvskvarteret.

## **Svar til: Høring 57231 af: Simone**

APPLICATION DATE

8. maj 2022

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Simone

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Vigerslevvej 252, st.mf

HØRINGSSVAR

Det ville være fantastisk med en lille plads med bænke og nogle planter eller træer. Vi mangler også virkelig meget et sted, hvor man kan købe en kop kaffe, så en café eller kaffevogn ville være skønt.

Det kunne også være cool med andre små butikker eller en form for iværksættermiljø, så man samlede nogle kreative mennesker, og gav dem et fællesskab og at de så samtidig blev synlige for beboerne i området.

Men det allerfedeste ville nok være, hvis den blev en plads med nogle forskellige madmuligheder, kaffe osv og at der så var en masse bænke og stemning. Tror det kunne blive et fedt samlingssted for os, der ikke bor så tæt på centrum af Valby.



## **Svar til: Høring 57231 af: Viktoria Ringholm Hansen**

APPLICATION DATE

7. maj 2022

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Viktoria Ringholm Hansen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Ingrid Marievej 23, 1. 1.

HØRINGSSVAR

En direkte forbindelse (som del af en etage eller som gangbro osv.) til Vigerslev Allé ville gavne mange færdende fra Grønttorvet. Vi er plaget af at vejen går op ad bakke (Retortvej) pga. jernbanen under. Det ville være en sensation for os at få et indkøbscenter med integreret adgang til stationen, i stil med Ishøj bycenter. Derudover ville børn fra Grønttorvet, som færdes i den nye kulbanepark (her især den nye skaterpark), få stor glæde af et center med butikker. Jeg glæder mig meget til at følge udviklingen af projektet! Jeg bor selv 50-100 m. fra Kulbanevej og vil derfor være den tætteste nabo til byggeriet.

## **Svar til: Høring 57231 af: Thomas**

APPLICATION DATE

7. maj 2022

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Thomas

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Ole Borchs vej 39, 1th

HØRINGSSVAR

Det kunne have været et fantastisk sted at bygge en børnehave og så stoppe den håbløs børnehave der bliver bygget imellem to andre på Saxtorphsvej. Mennn det er jo der ikke penge i, så det kommer der jo ikke til at ske. Suk. Så måske godt en butik med front til stationen, så det bliver lidt mere sikker at færdes om natten. Evt. Kunne man frisk området ved starten af Danshøjvej op, så det ikke ligne er losseplads, når man går igennem der i samme omgang. Det ville være dejligt hvis det blev tænkte i hvordan man gøre helt området mere sikker og rart sted at være, frem for at bare plante et par træer og sætte par bænke op og så bliver det bare til den nye losseplads, hvor der alligevel ikke nogen mennesker gider komme. Måske et parkerings kælder til beboerne i området vil være godt, så de ikke fylder vores andres veje op. Jo så et kryds på den anden side af station ved Ole Borchs vej og Høffdingsvej ville også være godt, da vil komme meget mere trafik der, når den nye børnehave åbner. Mmmm med andre ord. For os der bor i området er der nok mere brug for at bleve gjort noget godt for det omkringe liggende steder og ikke så meget nye boligere. Men i virkeligheden kommer der til at ske det at der bliver bygget en masse boligere, hvor der skal presses en masse mennesker ind i, for det er der jo penge i. God dag.

## **Svar til: Høring 57231 af: Aya Baram**

APPLICATION DATE

7. maj 2022

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Aya Baram

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Belle De Boskoopvej 24

HØRINGSSVAR

- Det kunne være fantastisk med et butikstorv med cafeer og små butikker med et lille centralt midtpunkt med træer og et lille springvand, hvor man kan sidde og slappe af. - ikke flere lejligheder. Der er allerede nok bebyggelse med hele Grønttorvet og nu også bebyggelse på den anden side af retortvej. - nem adgang med et lille tunnel eller en bro fra Grønttorvet til butikstorvet. - nem adgang fra butikstorvet til perronerne.

## **Svar til: Høring 57231 af: Birgitte wiberg**

APPLICATION DATE

7. maj 2022

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Birgitte wiberg

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Saxtorphsvej 41

HØRINGSSVAR

Kunne man forbinde Høffdingsvej med bygningen og stationen. Lav start-up univers, med åben café og spisested, små arbejdspladser til hybridarbejdende, ryk maker space derud, lav musikskole og lydstudie, spillested/teater/yoga/krea- inspiration fra Absalon Kirke? Noget der kan samle bydelen. Laves gerne med upcycling materialer fra genbrugsstationen.

# **Svar til: Høring 57231 af: Kenneth Broxgaard**

APPLICATION DATE

1. maj 2022

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Kenneth Broxgaard

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Elstarvej 10, 2. tv

HØRINGSSVAR

Jeg tilslutter mig meget af det der er skrevet i svarnummer 2.

- Gennemtænk bebyggelsen så den tager udgangspunkt i historien for området.
- Sørg for god belysning til det lidt mørke område
- Sørg for nemt sti/cykel forbindelse til Grønttorvet
- Gør plads til et velvalgt supermarked i gadeplan, samt mulighed for mindre butikker, det skæve input der giver sjæl
- Byg nu for pokker nogle single-persons lejligheder (ikke "ungdoms") så Københavns mange singler har mulighed for en lejlighed til en fornuftig pris
- Hvis mange boliger bygges, indtænk p-kælder
- Vær opmærksom på at få cykler under gade-niveau (altså cykel parkering i kælder)
- Vær kreativ med opholdsområdet, så det bliver et sted man rent faktisk har lyst til at opholde sig.

## **Svar til: Høring 57231 af: Poul Hess**

APPLICATION DATE

29. april 2022

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Poul Hess

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Retortvej 26

HØRINGSSVAR

Stop, ikke flere forretninger, byg et kæmpe p hus det er der brug for. Ikke flere lejligheder eller kollegier.

# Svar til: Høring 57231 af: Peter Munk

## APPLICATION DATE

29. april 2022

## SVARNUMMER

2

## INDSENDT AF

Peter Munk

## BY

Valby

## POSTNR.

2500

## ADRESSE

Paradisæblevej 44

## HØRINGSSVAR

1. Blot til inspiration og debat:
2. Grønt udtryk som indgang til Park og Grønttorv
3. Plads til små billige butikker ala Poppelstykket mhhp liv og plads til det skæve/innovative
4. Prioritering af mindre single lejligheder men ingen "ungdomsboliger"
5. Skolevejs sikring i krydset
6. Arkitektoniske krav i modsætning til de skandaløse ungdomsboligerne på Retortvej /Muzuvej der allerede nu fremtræder som den boligspekulation de er udtryk for
7. Nye materialer eks træ
8. Fodgængerpassage igennem området mod Grønttorvet for at give liv men med cykelchikaner eks trapper
9. Cykelparkering integreret i det grønne udtryk
10. Opholdsplads med tanke for læ, liv og grønt
11. Belysning m omtanke på at modgå vejens og stationens mørke karakter eks. lyskunst som i Kirsebærhaven
12. Noget der udtrykker området historie som rå industri m gasværk og kul og arbejderkvarter i byens udkant

## **Svar til: Høring 57231 af: Lene becker**

APPLICATION DATE

28. april 2022

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Lene becker

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Clara Pontoppidans vej 6

HØRINGSSVAR

Stop ikke flere forretninger byg et kæmpe p hus det er da brug for. Ikke flere lejligheder eller kollegier