

# Bilag 5

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg  
Økonomiforvaltningen



## Høringssvar Indledende høring lokalplan for Vigerslev Stationstov

Valby Lokaludvalg har 10. august modtaget Indledende høring i forbindelse med forslag til udarbejdelse af lokalplan for Vigerslev Stationstov med kommuneplantillæg.

Sagen har været drøftet i lokaludvalgets udvalg for Byudvikling og Trafik 23. august 2022 og høringssvaret er indsendt med forbehold for Valby Lokaludvalgs endelige godkendelse på sit møde den 13. september 2022.

Lokaludvalget ser positivt på, at området udvikles, og at der udarbejdes lokalplanforslag med kommuneplantillæg for området, så det bliver muligt. Idet det fremsendte materiale er meget sparsomt, er kommentarerne på et overordnet niveau. Lokaludvalget har bedt bygherre om et møde, hvor vi kan blive nærmere orienteret om projektet.

Der er ikke nogen lokalplan for området. Valby Lokaludvalg anser det for vigtigt, at der bliver udarbejdet en lokalplan for hele området mellem Ringstedbanen og Vigerslev Allé. Det er vigtigt, at området udvikles efter en samlet plan, der også omfatter genbrugspladsen og de omliggende områder hen mod Kulbaneparken.

På trods af den umiddelbare stationsnærhed er det lokaludvalgets opfattelse, at bebyggelsesprocenten skal fastsættes på et niveau, så der reelt bliver lys og luft omkring de påtænkte boliger, og så byggeriet ikke virker som en blokering af ankomsten til Kulbanekvarteret.

Det er lokaludvalgets opfattelse at der ikke er behov for flere ungdomsboliger i området, hvor der inden for kort afstand er bygget eller projekteret et meget stort antal små boliger. Der er som bekendt ikke hjemmel til at kræve, at ungdomsboliger skal udlejes til studerende til en pris, de kan betale.

**24. august 2022**

Sagsnummer  
2022-0265439

Dokumentnummer  
2022-0265439-3

Sekretariatet for  
Valby Lokaludvalg  
Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800480

Tanken om et stationstov er tiltalende, men det kræver særlig opmærksomhed at realisere et byrum, der er indbydende og som reelt vil blive brugt, når det ligger op ad en trafikeret vej.

Det vil være vigtigt, at til- og frakørsel til det nye byggeri ikke skaber farlige situationer på Retortvej. Oversigtsforholdene er dårlige og der køres stærkt på vejen, der også benyttes som alternativ indfaldsvej i morgentrafikken. Det er en fremtidig skolevej for Harrestrup Å skole.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsø  
Formand Valby Lokaludvalg