



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN VIGERSLEV STATIONSTORV OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Valby
Grundareal	14.689 m ²
Beliggenhed	Retortvej, Vigerslev Allé, Øresundsbanen og S-banen samt Ringstedbanen
Almene boliger i skoledistrikt	27 % (Harrestrup Å Skole)
Skatteindtægter	9,6 mio. kr. årligt



Bebyggelse

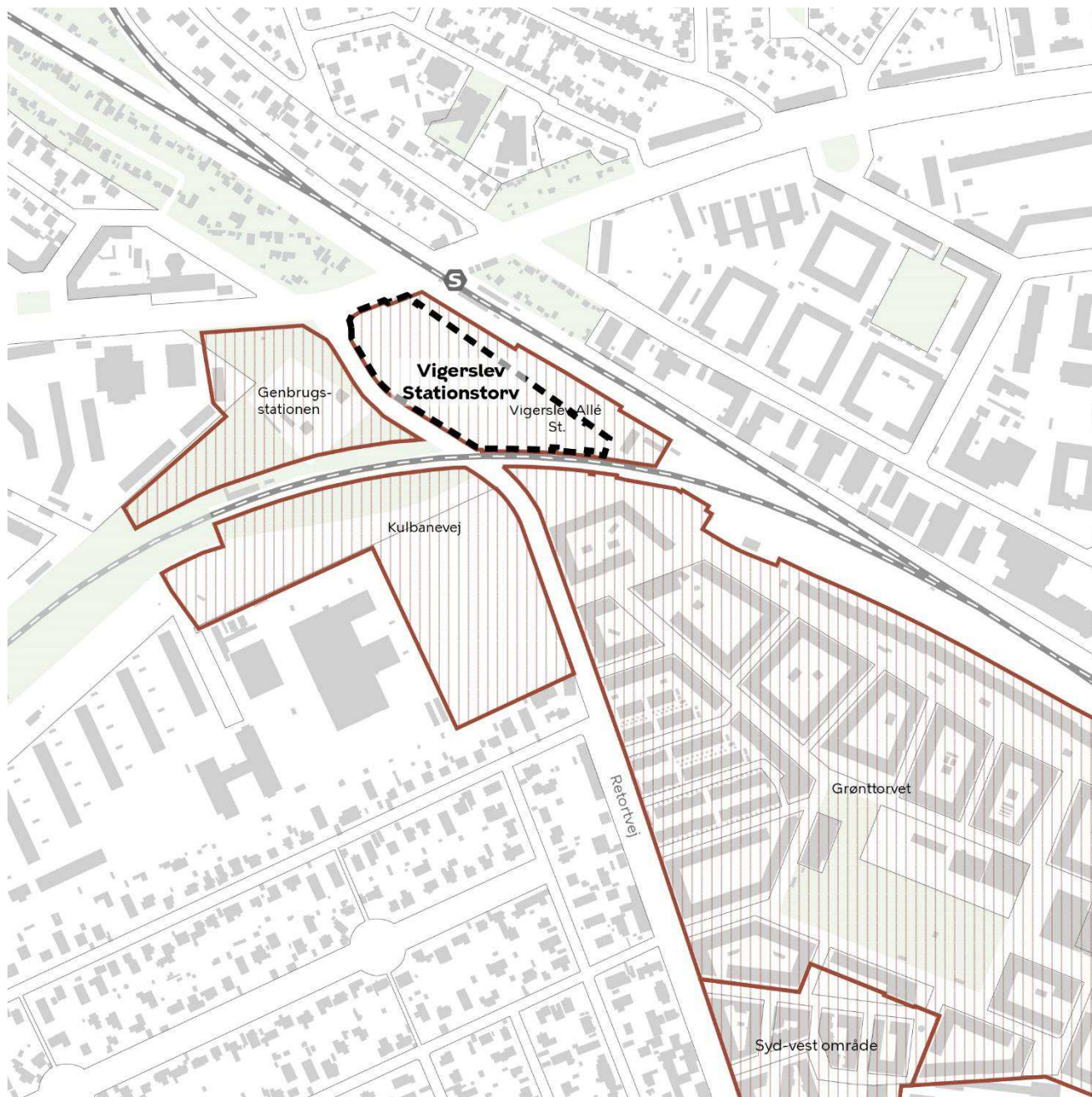
	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	-	24 m
Samlet etageareal	-	Ca. 22.000 m ²
Boliger	-	Ca. 13.650 m ²
Almene boliger	-	Ca. 5.300 m ² (plejeboliger)
Erhverv og plejeboliger	-	Ca. 8.500 m ²
Heraf butik	-	Ca. 3.000 m ²


Planforhold


	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Vigerslev Stationstov og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	T1* <i>* Byudviklingsområde Kulbanevej, delområde Vigerslev Allé Station</i>	C2* <i>* Byudviklingsområde Kulbanevej, delområde Vigerslev Allé Station</i>
Anvendelse	Offentlige tekniske anlæg	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	-	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	-	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
Boligandel	-	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: Ca. 62 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	-	3.000 m ² Nyt lokalcenter
Friareal		
Boliger	-	40 %
Ungdomsboliger	-	30 %
Ældre / plejeboliger	-	20 %
Erhverv	-	10 %

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Vigerslev Stationstov og kommuneplantillæg
Bilparkering		
Boliger	-	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	-	1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger	-	1 pr. 714 m ²
Erhverv	-	1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.	-	1 pr. 143 m ²
Cykelparkering		
Boliger	-	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	-	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	-	1,5 pr. 100 m ²
Erhverv	-	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	-	4 pr. 100 m ²

Byudviklingsområde



 Byudviklingsområde, 1. del af planperioden

 Lokalplanområdets afgrænsning