

Bilag 3

Oversigt over alle selvstændige emner der reguleres i lokalplaner pba. politikker, strategier, politiske beslutninger og sædvaner

Denne oversigt viser de emner, som Københavns Kommune stiller krav om og regulerer i lokalplaner, som er besluttet politisk, eller som forvaltningen har fastlagt en praksis eller sædvaner for.

I første tabel fremgår de emner, hvor Købehavns Kommune stiller krav krav om og regulerer i lokalplaner pba. vedtagne politikker, strategier og administrationsgrundlag (C), hvor der politisk er vedtaget et krav, som 1:1 stilles i lokalplaner.

I anden tabel fremgår de emner, hvor forvaltningen har fastlagt en praksis eller sædvaner, der omsættes som et krav. Forvaltningens praksis eller sædvaner kan være implementeret pba. af en udvalgsbeslutning i en tidligere lokalplan, eller det kan være forvaltningens fortolkning af en formulering i lovgivning, kommuneplan, strategier, handleplaner mv., som er implementeret som en sædvaner, men som kan frafaldes, hvis udvalget ønsker det.

C) Emner der reguleres i lokalplaner pba. ophæng i en vedtagen politik, strategi eller administrationsgrundlag				
Paragraf	Emne/Krav	Påvirkning af procestid	Hensyn og konsekvenser	Ophæng
§ 3. Anvendelse	Krav om almene boliger	Nogen påvirkning	For at understøtte en blandet by, hvor almene får lige så gode/mindre gode placeringer som andre boliger	Administrationsgrundlag for almenboligkravet i lokalplaner (BR 2. maj 2024).
§ 3. Anvendelse	Krav om placering af almene boliger	Nogen påvirkning	For at understøtte at de almene boliger får en lige så god placeringer som de øvrige boliger i lokalplanen.	Administrationsgrundlag for placering af almene boliger i lokalplaner (TMU 11. oktober 2021).
§ 5. Bil- og cykelparkering	Krav om andel af parkeringspladser til delebiler og elbiler	Lille eller ingen påvirkning	At fremme delebilisme og brugen af el-biler.	Handlingsplan for delebilisme 2022-2025, som indeholder rammer for hvilke krav der skal stilles i lokalplaner (BR 24. juni 2022).
§ 5. Bil- og cykelparkering	Krav om ladestandere	Lille eller ingen påvirkning	At sikre ladestandere i området og at alle p-pladser forberedes til ladeinfrastruktur.	Handlingsplan for delebilisme 2022-2025 samt særskilt beslutning om krav i lokalplaner (BR 24. juni 2022). Planloven muliggør, at der kan stilles krav, den politiske aftale fastsætter andelen af pladser som der skal stilles krav om i lokalplaner.

D) Emner der reguleres i lokalplaner pba. en fastlagt praksis eller sædvaner af forvaltningen, bl.a. baseret på udvalgsbeslutninger i tidligere lokalplaner				
Paragraf	Emne/Krav	Påvirkning af procestid	Hensyn og konsekvenser	Ophæng
§ 3. Anvendelse	Fastlæggelse af anvendelser i området udover det i Kommuneplanen fastlagte	Nogen påvirkning	At skabe en blandet by, at sikre arealer til offentlige formål såsom plejehjem eller daginstitutioner eller at tage hensyn til miljømæssige forhold, som fx støj, ved at fastlægge hvor hvilke anvendelser kan tillades. Desuden er hensynet at byudviklingen i København møder den lokale efterspørgsel på eks. boliger og arbejdspladser og bidrager til en klimavenlig byudvikling i hovedstadsområdet.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Kommuneplanen 2024

§ 3. Anvendelse	Krav om indendørs fællesarealer	Lille eller ingen påvirkning	At sikre, at der afsættes areal til nogle funktioner, som kan understøtte fællesskaber i boligområder. Kravet understøtter endvidere klimainsatsen, da flere fællesarealer kan betyde mindre behov for store boliger. Samtidig kan det være med til at understøtte social sammenhængskraft i bebyggelsen og modvirke ensomhed mv. For bofællesskaber gælder at der i kommuneplanen er sat krav om 10 % fællesarealer. Boligtyperne har dermed forskelligt ophæng.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Kommuneplanen 2024
§ 3. Anvendelse	Placering af butikker	Nogen påvirkning	At understøtte en blandet byudvikling og sikre at placeringen følger de i kommuneplanen udpegede rammer. Det kan være vanskeligt at få butikker ind i et område, hvis det ikke planlægges fra start, idet der ikke må nedlægges boliger. Butikker skal som hovedregel placeres inden for kommuneplanens afgrænsede bymidter, bydelscentre og lokalcentre. I centerområderne kan der med respekt for de øvrige rammebestemmelser etableres butikker i overensstemmelse med detailhandelsbestemmelserne.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Kommuneplanen 2024
§ 3. Anvendelse	Fastlæggelse af bebyggelsens placering	Nogen påvirkning	At sikre bl.a. dagslys-, affald- og brandforhold, samt vej- og stistruktur samt tilpasse bebyggelsen til området. Desuden formidles for offentligheden hvordan området kommer til at se ud mht. bebyggelsesstruktur og friarealer. Fastlæggelsen af bebyggelsens placering kan have stor indvirkning på naboområderne, skygge og indblik.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 4. Veje	Regulering af vejudvidelse	Nogen påvirkning	At sikre fremtidig behov for vejudvidelse for kommunen. Kommuneplan 2024 indeholder et klart krav om, at Københavns Kommune skal sikre areal til fremtidige vej- og trafikbehov, men den siger ikke, at der specifikt skal ske vejudvidelser. Den taler i stedet om at sikre plads til fremtidig infrastruktur, herunder veje, kollektiv trafik, cykelstier og mobilitet.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Planloven
§ 4. Veje	Fastlæggelse af vejlinjer	Lille eller ingen påvirkning	At sikre at løsningerne i lokalplanen overholder vejloven og at der tages stilling til vejstrukturen i området.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Planloven
§ 4. Veje	Regulering af overkørsler	Lille eller ingen påvirkning	At sikre veje mod kapacitetsreducerende tiltag i fremtiden.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Vejloven
§ 4. Veje	Regulering af vejbyggelinjer	Lille eller ingen påvirkning	At sikre fremtidige behov for vejudvidelse og anlæg for kommunen.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Vejloven
§ 4. Veje	Placering af nye overkørsler	Lille eller ingen påvirkning	At sikre vejadgang til alle matrikler. Omdannelsen af et område eller tilførelsen af ny bebyggelse har stor påvirkning af trafikafvikling og trafiksikkerhed. Nybyggeriet og vejenens indretning påvirker også kapaciteten på det generelle vejnet.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Vejloven
§ 4. Veje	Fastlæggelse af udformning af vejudlæg til stier og lokalgader	Væsentlig påvirkning	At sikre trafikafvikling internt i lokalplanen. Dette giver ofte en mulighed for at planlægge for tilgængelighed og det øger trafiksikkerheden at emnet reguleres. Det påvirker handicapadgang og -parkering, samt sammenhæng til andre stier og veje, hvordan vejanlæg etableres inden for lokalplanområdet.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Planloven og vejloven
§ 4. Veje	Regulering af vendepladser	Væsentlig påvirkning	At sikre trafikafvikling internt i lokalplanen. Kravet er centralt ift. trafiksikkerhed at emnet reguleres.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Planloven og vejloven
§ 4. Veje	Regulering af nedlæggelse af vejareal	Væsentlig påvirkning	At sikre at de valgte løsninger overholder vejloven. Det er et vigtigt punkt i de lokalplaner hvor det gør sig gældende, og har en stor påvirkning på arealer i lokalplanen.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Vejloven
§ 5. Bil- og cykelparkering	Placering af handicapparkering	Nogen påvirkning	At sikre hensigtsmæssig placering af handicapparkering i området for bedre tilgængelighed.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Planloven
§ 5. Bil- og cykelparkering	Placering af parkeringspladser	Væsentlig påvirkning	At sikre at parkeringspladser placeres hensigtsmæssigt på grunden, så de ikke er til gene men samtidig er tilgængelige for de anvendelser, som de er tilknyttet. Placeringen har stor betydning for oplevelsen og anvendelsen af området.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Planloven

§ 5. Bil- og cykelparkering	Placering af cykelparkeringspladser	Væsentlig påvirkning	At fremme cyklisme. Placering af parkeringspladser har stor betydning for oplevelsen og anvendelsen af området. Reduceret cykel p-norm frigiver terrænareal, der har også stor betydning for opholdsarealer, byggefelter, kantzoner, mm. Cykelparkeringspladser er vigtige at placere tæt på anvendelsernes indgange da det gør stor forskel for, hvor benyttede de bliver og om cykler placeres uden for eller i stativer.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Planloven
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	Regulering af stueetagens højde	Lille eller ingen påvirkning	At sikre en god rumhøjde og dagslys i stueetagen. Højden på stueetagen hænger endvidere tæt sammen med kantzoner og vinduers brøstningshøjder for at hindre indbliksgener i boligerne og tillukkede vinduer, der giver utryghed i gadeniveau.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	Regulering af teknik på tag	Lille eller ingen påvirkning	At sikre den samlede oplevelse af bebyggelsen, undgå potentielle skyggegener samt sikre en bestemt anvendelse af taget, fx mulighederne for ophold og begrønning.	Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017). TMU traf 18. juni 2018 beslutning om at regulere tekniske anlæg på tage mere restriktivt i lokalplanerne.
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	Regulering af mindre bygninger	Nogen påvirkning	At en del af friarealer friholdes til ophold og benyttes hensigtsmæssigt ift. den samlede bebyggelse.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	Regulering af maksimal husdybde	Nogen påvirkning	At sikre boligkvalitet, herunder tilfredsstillende dagslysforhold.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	Fastlæggelse af bevaringsværdige bygninger	Nogen påvirkning	At styrke og fastholde et steds identitet og reducere CO2-udledning fra nybyggeri. Bevaringsværdige bygninger er med til at sikre bygningsarv og kulturarv. Disse understøtter de unikke bydele og stedsidentiteten i de enkelte kvarterer. Planlovens formål, kap 1 §1, stk. 2, punkt 2: Loven tilsigter at der... bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber...	Forvaltningens fortolkning af formulering i Kommuneplanen 2024
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Krav om opdeling af facader med materialitet i mindre enheder, fremskydninger og tilbagetrækninger	Lille eller ingen påvirkning	At fremme arkitektoniske løsninger, der med afsæt i det konkrete sted, skaber variation og afveksling i bygningsfacader. Fx ved opdeling, nicher, karnapper, detaljering og materialevalg, og ved at give mulighed for indgangspartier med personligt præg.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Krav om tilbagerykning af tagetage	Lille eller ingen påvirkning	At bevare "København skalaen", begrænse den oplevede højde fra gaden, samt mindske skyggegener og sikre dagslys i de modstående bygninger	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Fastsættelse af facadens farve og materialitet	Lille eller ingen påvirkning	At fremme arkitektoniske løsninger, der med afsæt i det konkrete sted, skaber variation og afveksling i bygningsfacader. Fx ved opdeling, nicher, karnapper, detaljering og materialevalg, og ved at give mulighed for indgangspartier med personligt præg. Endvidere kan der tages forskellige miljøhensyn, herunder fx med krav om biogene materialer eller tages hensyn til blanding. Det kan endvidere give et nyt bykvarter en særlig identitet.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Regulering af differentiering mellem stueetagen og resterende etagers materialitet	Lille eller ingen påvirkning	At opdele bygningen visuelt samt skabe sammenhæng mellem funktion i bygningen og dennes visuelle fremtræden. Skabe variation i facader. Stueetagens detaljering understøtter en københavnidentitet og sikrer højere kvalitet i øjenhøjde.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Regulering af portlågernes materialitet	Lille eller ingen påvirkning	At bidrage til et udseende, typisk med gennemsigtigthed, der skaber tryghed i byrum og bylivet.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Placering af bebyggelse, herunder ingen endsidigt vendte boliger fx mod støj eller nord	Nogen påvirkning	At sikre en god bebyggelsesplan med plads til gode friarealer og at ingen boliger kun har vinduer mod nord eller mod støj.	
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Regulering af udformningen af gavle	Lille eller ingen påvirkning	At sikre vinduer i bygnernes gavle for at skabe øget tryghed, da der kommer flere "øjne på gaden" (og hermed udsyn for beboerne).	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Regulering af hævede gulvkoter i stueetagen	Lille eller ingen påvirkning	At undgå indbliksgener i stueetagelejligheder, samt sikre skabe øget tryghed, da "øjne på gaden" (og hermed udsyn for beboerne).	Forvaltningens fortolkning af formulering i Sikker By strategi 2022-2025 (BR 3. november 2022)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Regulering af belysning i indgangspartier, porte og passager	Lille eller ingen påvirkning	At skabe tryghed, sikkerhed og tilgængelighed samt tilføre byen stemning. Belysningen medvirker til at forlænge ophold i byens rum, også efter mørkets frembrud.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Sikker By strategi 2022-2025 (BR 3. november 2022)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Fastsættelse af placering og størrelse af vinduer og karnapper	Lille eller ingen påvirkning	At fastlægge eller fremme en variation, stringens eller rytme i facaden, som kan have betydning både for lysforhold og boligkvalitet samt arkitekturen. Det er en måde at indpasse nybyggeri i forhold til eksisterende byggeri og kan være med til at sikre egenarten eller særlig identitet.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Krav om klart gennemsigtigt glas i vinduer og butiksfacader	Lille eller ingen påvirkning	At give mulighed for visuel kontakt mellem livet i og omkring bygningen, og hindrer særligt spejlvinduer, der virker afvisende og ikke tryghedskabende.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Sikker By strategi 2022-2025 (BR 3. november 2022)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Regulering af forbud mod plastik i vinduer og døre	Lille eller ingen påvirkning	At vælge materialer af høj æstetisk og funktionel kvalitet, som også er fri for uønskede stoffer, for at sikre lang holdbarhed.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Regulering af udvendig solafskærmning	Lille eller ingen påvirkning	At fremme arkitektoniske løsninger, der sikrer en god og effektiv udnyttelse af dagslys og naturlig ventilation samt hindre overophedning og samtidig ikke virker som helt lukkede facader.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Regulering af adgang til gård og gade for øget tilgængelighed	Lille eller ingen påvirkning	At bidrage til at lige adgang og god oplevelse for alle byens brugere integreres i arkitekturen.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Regulering af afstand mellem opgange	Lille eller ingen påvirkning	At understøtte færdsel og ophold langs kanten af bygninger ved at sikre en minimumsafstand mellem opgange.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Regulering af indgangspartier	Lille eller ingen påvirkning	At understøtte wayfinding, tilgængelighed og ved at give mulighed for indgangspartier med et personligt præg og /eller tilpasset stedets egenart.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Fastsættelse af mulighed for altangange	Lille eller ingen påvirkning	At hindre eller muliggøre altangange. Altangange kan være en mulighed ved nogle boligformer, som kan give mulighed for andre typer af boligformer, brandredning mv. Altangang kan også virke afvisende, da de skjuler en del af facadens vinduer, mindsker øjenen på gaden. Altangange har indflydelse på lysforhold og direkte indbliksgener og kan derfor give ringere lejligheds løsninger.	
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Regulering af udformning af altangange	Lille eller ingen påvirkning	At sikre kvalitet og dagslys i boligerne samt tryghed. Det skal bemærkes, at der kan blive tale om altangange, der lukker af mod fællesarealer, tager lys fra underliggende boliger, skaber indbliksgener eller aflukkede vinduer, utryghed, støj og orientering mod anden side. En begrænsning af deres placering, hvor mange boliger der passerer og hvor stor en del af facaderne der dækkes af altangange, er afgørende for oplevelsen af et byggeri og et kvarter.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Fastlæggelse af placering og krav til udformning af tagterrasser	Lille eller ingen påvirkning	At sikre at der skal etableres tilstrækkelige fri- og opholdsarealer, samt kvaliteten i opholdsarealerne.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Regulering af forbud mod reklamer eller fastlæggelse for udformning af reklamer.	Lille eller ingen påvirkning	At undgå lysforurening og sikre samspil med omgivelserne. Der tages udgangspunkt i en arkitektonisk helhed mellem grundbelysning og effektbelysning, der understreger byens egenart og de unikke lokale områder, byrum, bygninger og sammen hænge, og viser hensyn til oplevelsen af nattehimmelen, årstidernes skiften og det nordiske lys og mørke.	Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017). TMU besluttede en skærpet praksis for administraton af reklamer, herunder et standardforbud og dertilhørende formulering i lokalplaner, den 27. april 2020.
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Krav til udformning af husbåde	Lille eller ingen påvirkning	At husbådene skal spille sammen med omgivelserne og områdets egenart.	Forvaltningens fortolkning af formulering i "En havn af muligheder" (BR 8. maj 2014)

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Fastlæggelse af placering og dimensionering af altaner og karnapper	Lille eller ingen påvirkning	At sikre en tilgængelig altan pr bolig, undgå altaner i stueetagen, samt give mulighed for placeringer som sikrer tilstrækkeligt daglys, frihøjde under altaner og karnapper mv. Endvidere sikres der at der ikke kommer altaner ved støjbelastede facader. Dimensionering og placering karnapper kan sikre mod indbliksgener og skyggevirksomheder.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Krav til udformning af altaner og karnapper	Lille eller ingen påvirkning	At sikre at altanernes udformning harmonerer med bebyggelsen og omgivelserne i materialet og størrelse.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Krav til tagudformning og materialitet	Lille eller ingen påvirkning	At sikre at tagets udformning harmonerer med bebyggelsen og omgivelserne i materialet og form/hældning. Tagets udformning har betydning for skyggeforhold til nærliggende bebyggelse og ubebyggede områder. Taget kan f.eks. skjule teknik, og kan med hældning og lette materiale give en lavere CO2 forbrug	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Krav til tagfladers udformning og udnyttelse	Lille eller ingen påvirkning	At give mulighed for fx grønne tage. Tagets form har indflydelse på skyggevirksomheder og oplevelsen i gadeniveau. Taget kan skjule f.eks. teknik på tag der ellers er lukkede kasser.	BR besluttede 18. november 2010 at der skulle stilles krav om grønne tage i planlægningen. I Kommuneplan 2024 er det skærpet mht. såvel grønne tage og solceller.
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	Fastlæggelse af placering og dimensionering af kviste	Lille eller ingen påvirkning	At sikre at tagets og kvistenes udformning harmonerer med bebyggelsen og omgivelserne. Kviste kan have indflydelse på skyggevirksomhederne til naboer og udearealer.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 8. Ubebyggede arealer	Krav til bevaring af bevaringsværdige træer og beplantning	Væsentlig påvirkning	At give bedst mulig grundlag for biodiversitet samt bevaring og viderebygning af et steds stemning og identitet. Træer og beplantning har indvirkning på byens samlede biodiversitet, CO2 reduktion, sanseoplevelser, sænker temperaturen, modvirker varme-ø, øger regnvandsopsamling, skaber læ og skygge.	Forvaltningen regulerer udover Biodiversitetsstrategi 2022-2050 og Kommuneplan 2024 pba. konkrete sager (drøftet i TMU den 5. oktober 2020) samt Træpolitikens administrationsgrundlag for fældning, værdisætning og erstatning af træer samt udpegning af bevaringsværdige træer i lokalplaner TMU 5. december 2026
§ 8. Ubebyggede arealer	Fastlæggelse af mulighed for eller forbud mod oplag	Lille eller ingen påvirkning	At undgå opmagasinering i byens rum, og sikre at visuelt skæmmende oplag ikke forringer byrummet.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Planloven
§ 8. Ubebyggede arealer	Fastlæggelse af maksimal andel af befæstelse i byrum og befæstningens materialitet	Lille eller ingen påvirkning	At sikre byrummets kvalitet og mulighed for begrønning, hvor der ikke er belægninger. Kravet påvirker dog også mulighed for regnvandshåndtering ift. befæstningsgraden og påvirker varme-ø og øger mulighed for større biodiversitet.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 8. Ubebyggede arealer	Krav om legeareal og dets størrelse	Lille eller ingen påvirkning	Bestemmelsen kan anvendes til at sikre en særlig funktion i byrummet, hvor det ønskes, og dermed sikre at der er tilbud for alle i området, særligt for børnefamilier.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Kommuneplan 2024
§ 8. Ubebyggede arealer	Krav om min. antal bænke	Lille eller ingen påvirkning	At sikre mulighed for ophold, tilgængelighed og funktioner for alle brugergrupper.	Forvaltningens fortolkning af formulering i "En by for alle" (SOF)
§ 8. Ubebyggede arealer	Fastlæggelse af pergolaer, disses størrelse samt bede til klatreplanter	Lille eller ingen påvirkning	At sikre byrummets indretning og byliv. Bestemmelsen bruges ofte på taghaver og andre konstruktioner, hvor der er ringe muligheder for større plantebede.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Biodiversitet i København, strategi 2022-2050 (BR 23. marts 2023)
§ 8. Ubebyggede arealer	Fastlæggelse af bede langs hegn/støjskærm og disses dimensioner	Lille eller ingen påvirkning	At sikre byrummets indretning og udseende. Støjskærme fastlægges med højder som forudsætning for etablering af f.eks. boligbebyggelse. Bedenes størrelse har betydning for hvilke planter der kan etableres, f.eks. klatreplanter eller buske.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Biodiversitet i København, strategi 2022-2050 (BR 23. marts 2023)
§ 8. Ubebyggede arealer	Krav om facadebeplantning samt placering og dimensionering af disses bede	Lille eller ingen påvirkning	At understøtte grønne by- og gårdrum. Endvidere kan facadebeplantning være med til at køle området og højne biodiversitet. Krav om facadebeplantning bruges ofte hvis der ikke er plads til større bede i opholdsarealerne.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Bynatur i København 2015-2025 (BR 10. december 2015)
§ 8. Ubebyggede arealer	Krav til nye træers stammeomkreds ved plantning og potentielle fremtidige højde.	Lille eller ingen påvirkning	Stammeomkreds er væsentlig for udtrykket af et nyt område når det tages i brug, og forventet udvokset højde relaterer til den øvrige skala samt til forventet kronedække. Forventet størrelse afstemmes med områdets anvendelse, slid og dimensioner.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Bynatur i København 2015-2025 (BR 10. december 2015)

§ 8. Ubebyggede arealer	Krav om træer og buske af hjemmehørende arter	Lille eller ingen påvirkning	At få flest muligt hjemmehørende arter indarbejdet for at understøtte biodiversitet i området og byen bredere set. Hjemmehørende arter understøtter insekt, fugle og dyreliv. Kravet om hjemmehørende arter er ligeledes et politisk ønske for at styrke biodiversiteten.	Forvaltningen regulerer udover pba. Biodiversitet i København, strategi 2022-2050 (BR 23. marts 2023). Kravet blev stillet som ÆF i tre konkrete sager af TMU den 28. maj 2023. Herefter implementeret som praksis.
§ 8. Ubebyggede arealer	Regulering af forbud mod invasive arter	Lille eller ingen påvirkning	At fastholde/styrke biodiversitet, da invasive arter kan sprede sig og presse hjemmehørende arter ud.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Biodiversitet i København, strategi 2022-2050 (BR 23. marts 2023) (naturbeskyttelsesloven, EU og rettidig omhu)
§ 8. Ubebyggede arealer	Krav til vækstforhold for buske og træer	Lille eller ingen påvirkning	At sikre vækstforhold da dette er afgørende for at den planlagte beplantning vil få succes, og at København samlet set kan opnå et mere grønt udtryk.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Biodiversitet i København, strategi 2022-2050 (BR 23. marts 2023)
§ 8. Ubebyggede arealer	Krav til nedsivning og tilbageholdelse af regnvand	Lille eller ingen påvirkning	At håndtere regnvandet på en måde, der skaber merværdi for byrummet. Ved forurennet jord kan der ikke planlægges for en løsning med nedsivning.	Praksis for håndtering af ekstremregn i lokalplanlægningen (TMU 10. marts 2025)
§ 8. Ubebyggede arealer	Krav om plantede træer som betingelse for ibrugtagning	Lille eller ingen påvirkning	At sikre at beplantning bliver etableret, da det ellers ikke kan håndhæves.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Planloven
§ 8. Ubebyggede arealer	Krav om byrums offentlige tilgængelighed	Nogen påvirkning	At sikre at et område er tilgængelig for alle, og at der sikres sammenhæng mellem byrum/byområder.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 8. Ubebyggede arealer	Fastlæggelse af graden af åbenhed for institutioners arealer (indhegning/tilgængelighed)	Nogen påvirkning	At stille særligt legepladser til rådighed efter lukketid og dermed skabe dobbeltudnyttelse af offentlige arealer.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Politik for udsatte byområder 2025-2035 (BR 26. juni 2025)
§ 8. Ubebyggede arealer	Krav til fri passage på stier og pladser (undgå fysiske forhindringer)	Nogen påvirkning	At sikre uhindret færdsel gennem et område for at øge trafikikkerheden og trygheden. Det er et politisk ønske at sikre uhindret færdsel.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Kommuneplan 2024
§ 8. Ubebyggede arealer	Krav om andel af træer og anden beplantning i gade og byrum	Nogen påvirkning	At sikre grønne gader og gårde, samt at være medvirkende til at reducere varmeø-effekt, giver læ, opsamler regnvand og giver sanselige oplevelser. Derudover fremmer træer og beplantning biodiversitet og giver mental og fysisk trivsel for mennesker	Forvaltningens fortolkning af formulering i Biodiversitet i København, strategi 2022-2050 (BR 23. marts 2023)
§ 8. Ubebyggede arealer	Fastlæggelse af stiforbindelse og dennes bredde og belægning	Nogen påvirkning	At sikre byrumssammenhænge og overgange samt tilgængelighed.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 8. Ubebyggede arealer	Fastlæggelse af hegning og/eller støjskærm, herunder placering, højde og udtryk	Nogen påvirkning	At sikre byrummets indretning og bidrage til tryghed ved at der er taget stilling til områdets udtryk. Krav til støjskærm fastsættes for at overholde f.eks. krav til støj på facader.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 8. Ubebyggede arealer	Krav om anlæg til opsamling af regnvand	Nogen påvirkning	At sikre at vandhåndtering ikke belaster naboområder	Forvaltningens fortolkning af formulering i Kommuneplan 2024
§ 8. Ubebyggede arealer	Fastlæggelse af placering og dimensionering af byrum/kantzoner/træer	Væsentlig påvirkning	At understøtte et varieret byliv samt et vist antal træer, opholdsarealer og offentlige tilgængelige byrum i lokalplanen. Kantzoner kan give byliv, plads til cykelparkering eller beplantning, men også mindske direkte indblik til boliger i stueetagerne.	Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017). Forvaltningen regulerer udover pba. Biodiversitet i København, strategi 2022-2050 ift. sag om opdateret og ensartet lokalplanpraksis i TMU den 21. juni 2021.
§ 8. Ubebyggede arealer	Fastlæggelse af kantzoners størrelse, indretning, placering og beplantning	Væsentlig påvirkning	At understøtte liv og ophold langs kanten af bygninger gennem indretning og fysisk udformning af private, halvprivate og offentlige zoner i overgangen mellem bygning og uderum. Det giver byen levende kantzoner og aktive stueetager, der viser synlige tegn på liv. Kantzonen skal også hindre direkte indblik i boliger i stueetager.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Arkitekturpolitik København 2017-2025 (BR 18. maj 2017)
§ 8. Ubebyggede arealer	Krav til antal træer i lokalplanområdet	Væsentlig påvirkning	At sikre grønne gader og gårde, og medvirke til reduktion af varmeøeffekt, giver læ, øger biodiversitet, giver sanselig oplevelser og reducerer CO2.	Bynatur i København 2015-2025 (BR 10. december 2015) og Kommuneplan 2024. Forvaltningen regulerer udover Kommuneplan 2024 pba. ønske fra TMU efter en konkret sag.

§ 8. Ubebyggede arealer	Fastlæggelse af afledning af regnvand til en 100-års hændelse	Nogen påvirkning	At håndtere regnvand på en måde, der skaber merværdi for byrummet. Kan aflaste kloaknettet, har en æstetisk værdi, og medvirker til at køle området ned samt forbedre plantevækst. Udvalget kan vælge at frafalde denne, da praksis er vedtaget af TMU. Lokalplaner skal dog indeholde bestemmelser om håndtering af regnvand, hvor det er nødvendigt.	Praksis for håndtering af ekstremregn (TMU 10. marts 2025).
§ 10. Vandarealer og zonestatus	Krav til bolværker og disses udformning	Lille eller ingen påvirkning	Det er et ønske i KK at have en havn, der har stor maritim aktivitet ved og på vandet og har plads til alle typer af både – fra kajaker over motorbåde til store sejlskibe. Formålet med bestemmelsen er at sikre en indpasning i områdets egenart, en vis ensartethed og kvalitet i havnen.	Forvaltningens fortolkning af formulering i "En havn af muligheder" (BR 17. marts 2015)
§ 10. Vandarealer og zonestatus	Krav til træbrygger og disses bredde	Lille eller ingen påvirkning	Formålet er at sikre adgang til vandet, hvor træbrygger er med til at gøre adgangen til vandet tilgængelig, tryk og at det er sikkert at færdes i havnen.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Kommuneplan 2024
§ 10. Vandarealer og zonestatus	Fastlæggelse af placering af husbåde	Lille eller ingen påvirkning	At sikre en indpasning i de områder af Københavns havn, hvor der er husbåde og sikre en havn med et varieret udbud af boliger og liv ved vandet, med plads til alle typer af både.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Kommuneplan 2024
§ 10. Vandarealer og zonestatus	Fastlæggelse af placering af anløbspladser til både	Lille eller ingen påvirkning	At sikre at anløbspladser til både placeres mest hensigtsmæssigt ift. omkringliggende miljø og anden anvendelse.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Kommuneplan 2024
§ 10. Vandarealer og zonestatus	Fastlæggelse af mulighed for opfyldning og udgravning	Nogen påvirkning	At udvidelser sker i henhold til lovkrav. Udgravning er endvidere nødvendigt at kende i forhold til adgang og brand, og hvis det ikke fastlægges i lokalplanen vil byggesagen blive omstændig og kan medføre ny lokalplanlægning.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Planloven
§ 10. Vandarealer og zonestatus	Fastlæggelse af kanalers dimensioner	Nogen påvirkning	At sikre kvalitet i kvarteret og adgang til kanaler. Dette er nødvendig for at sikre områdets disposition, hvis der skal gives muligheder for særlige aktiviteter på vand, såsom f.eks. roere, der skal passere hinanden. Kan også have betydning for gennemstrømning og vandkvalitet.	
§ 11. Matrikulære forhold	Fastlæggelse af rammer for videre udstykning	Lille eller ingen påvirkning	At fastlægge, om der kan eller ikke kan udstykkes og hvordan det kan ske.	
§ 12. Særlige fællesanlæg	Krav om etablering af særlige fællesanlæg ved ibrugtagning	Lille eller ingen påvirkning	At sikre, at fællesanlægene, herunder f.eks. friarealer, beplantning mv. etableres.	
§ 13. Grundejerforening	Krav om oprettelse af grundejerforening	Lille eller ingen påvirkning	At sikre at der oprettes en grundejerforening, som kan varetage fælles infrastruktur som fx fællesveje, fælleshuse eller andre fællesanlæg	
Andre krav	Redegørelse for kunst i lokalplaner	Lille eller ingen påvirkning	At fremme kunst både i det offentlige rum og på offentligt tilgængelige private arealer for at skabe levende og interessante bydele. Særligt i nye byudviklingsområder er der behov for kunstnerisk udsmykning såsom skulpturer, facademalerier mm. for at bringe liv og sjæl til områderne.	BR besluttede den 4. marts 2021, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal lade kunstnerisk udsmykning i offentlige rum og på offentligt tilgængelige private arealer indgå i dialogen med grundejere ifm. lokalplanlægning.
Andre krav	Redegørelse for klima- og bioeffekter (Klima- bio værktøj)	Nogen påvirkning	At motivere bygherre til at arbejde strategisk og velovervejet med klima- og bio effekter af deres byggeri og prioritere nogle områder hvor den primære klimamæssige indsats skal være, samt redegøre for biofaktor og kronedække. Værktøjet udmøntes ikke i en konkret bestemmelse i lokalplanen, men er hensyn som der tages og redegøres for.	Biodiversitet og klima i lokalplanlægning (TMU 16. december 2024).
Andre krav	Redegørelse for plads til depotrum	Lille eller ingen påvirkning	At sikre at planen er realiserbar, da det af Bygningsreglementet fremgår at der skal etableres et tilstrækkeligt og aflukket areal til opbevaring af større brugsgenstande.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Bygningsreglementet
Andre krav	Redegørelse for affaldshåndtering	Væsentlig påvirkning	At sikre at planen er realiserbar, og ved at tage stilling til placeringen kan der tages hensyn til placering af bynatur og den øvrige udformning af friarealer.	Forvaltningens fortolkning af formulering i Bygningsreglementet
Andre krav	Redegørelse for sikker skole- og idrætsvej	Væsentlig påvirkning	At sikre, at der er sikre skole- og idrætsveje på de veje hvor flest børn færdes, hvilket sker på baggrund af en analyse og evt. udpegnings af de overgange og krydsninger der mangler løsninger for i dag.	Aftale som er indgået mellem flere forvaltninger

Andre krav	Placering af transformerstationer	Nogen påvirkning	At transformerstationer indplaceres i lokalplanen allerede i planlægningen, så de kan integreres bedst muligt i byrum og/eller bygning, og ikke senere hen placeres uhensigtsmæssigt i byrummene ved at der ikke er taget stilling til emnet.	
------------	--	------------------	---	--