

Bilag 2

Komprimeret oversigt over emner der reguleres i lokalplaner pba. politikker, strategier, politiske beslutninger og sædvaner

Denne oversigt viser de emner, som Københavns Kommune stiller krav om og regulerer i lokalplaner, som er besluttet politisk, eller som forvaltningen har fastlagt en praksis eller sædvaner for.

I første tabel fremgår de emner, hvor Købehavns Kommune stiller krav krav om og regulerer i lokalplaner pba. vedtagne politikker, strategier og administrationsgrundlag (C), hvor der politisk er vedtaget et krav, som 1:1 stilles i lokalplaner.

I anden tabel fremgår de emner, hvor forvaltningen har fastlagt en praksis eller sædvaner, der omsættes som et krav. Forvaltningens praksis eller sædvaner kan være implementeret pba. af en udvalgsbeslutning i en tidligere lokalplan, eller det kan være forvaltningens fortolkning af en formulering i lovgivning, kommuneplan, strategier, handleplaner mv., som er implementeret som en sædvaner, men som kan frafaldes, hvis udvalget ønsker det. Den fulde oversigt kan ses i bilag 3.

C) Emner der reguleres i lokalplaner pba. ophæng i en vedtagen politik, strategi eller administrationsgrundlag				
	Emne/Krav	Påvirkning af procestid	Hensyn og konsekvenser	Ophæng
§ 3. Anvendelse	Krav om almene boliger	Nogen påvirkning	For at understøtte en blandet by, hvor almene får lige så gode/mindre gode placeringer som andre boliger	Administrationsgrundlag for almenboligkravet i lokalplaner (BR 2. maj 2024).
§ 3. Anvendelse	Krav om placering af almene boliger	Nogen påvirkning	For at understøtte at de almene boliger får en lige så god placeringer som de øvrige boliger i lokalplanen.	Administrationsgrundlag for placering af almene boliger i lokalplaner (TMU 11. oktober 2021).
§ 5. Bil- og cykelparkering	Krav om andel af parkeringspladser til delebiler og elbiler	Lille eller ingen påvirkning	At fremme delebilisme og brugen af el-biler.	Handlingsplan for delebilisme 2022-2025, som indeholder rammer for hvilke krav der skal stilles i lokalplaner (BR 24. juni 2022).
§ 5. Bil- og cykelparkering	Krav om ladestandere	Lille eller ingen påvirkning	At sikre ladestandere i området, og at alle p-pladser forberedes til ladeinfrastruktur.	Handlingsplan for delebilisme 2022-2025 samt særskilt beslutning om krav i lokalplaner (BR 24. juni 2022).

D) Emner der reguleres i lokalplaner pba. en fastlagt praksis eller sædvaner af forvaltningen, bl.a. baseret på udvalgsbeslutninger i tidligere lokalplaner				
OBS: En række selvstændige emner er nedenfor samlet under de bestemmelser, de vil fremgå under i lokalplanen. For en fuld beskrivelse af hvert selstændige emne se bilag 3.				
Paragraf	Emne/Krav	Påvirkning af procestid	Hensyn og konsekvenser	Ophæng
§ 3. Anvendelse	i) Fastlæggelse af anvendelser i området udover det i Kommuneplanen fastlagte ii) Krav om indendørs fællesarealer iii) Placering af butikker iv) Fastlæggelse af bebyggelsens placering	Lille eller nogen påvirkning	Se bilag 3	Se bilag 3
§ 4. Veje	i) Regulering af vejudvidelse ii) Fastlæggelse af vejlinjer iii) Regulering af overkørsler iv) Regulering af vejbyggelinjer v) Placering af nye overkørsler vi) Fastlæggelse af udformning af vejudlæg til stier og lokalgader vii) Regulering af vendepladser viii) Regulering af nedlæggelse af vejareal	Lille, nogen eller væsentlig påvirkning	Se bilag 3	Se bilag 3
§ 5. Bil- og cykelparkering	i) Placering af handicapparkering ii) Placering af parkeringspladser iii) Placering af cykelparkeringspladser	Nogen eller væsentlig påvirkning	Se bilag 3	Se bilag 3

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	i) Regulering af stueetagens højde ii) Regulering af teknik på tag iii) Regulering af mindre bygninger iv) Regulering af maksimal husdybde v) Fastlæggelse af bevaringsværdige bygninger	Lille eller nogen påvirkning	Se bilag 3	Specifikt for ii) TMU traf 18. juni 2018 beslutning om at regulere tekniske anlæg på tage mere restriktivt i lokalplanerne.
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	i) Krav om opdeling af facader med materialitet i mindre enheder, fremskydninger og tilbagetrækninger ii) Krav om tilbagerykning af tagetage iii) Fastsættelse af facadens farve og materialitet iv) Regulering af differentiering mellem stueetagen og resterende etagers materialitet v) Regulering af portlågernes materialitet vi) Placering af bebyggelse, herunder ingen ensidigt vendte boliger fx mod støj eller nord vii) Regulering af udformning af gavle viii) Regulering af hævede gulvkoter i stueetagen ix) Regulering af belysning i indgangspartier, porte og passager x) Fastsættelse af placering og størrelse af vinduer og karnapper xi) Krav om klart gennemsigtigt glas i vinduer og butiksfacader xii) Regulering af forbud mod plastik i vinduer og døre xiii) Regulering af udvendig solafskærmning xiv) Regulering af adgang til gård og gade for øget tilgængelighed xv) Regulering af afstand mellem opgange xvi) Regulering af indgangspartier xvii) Fastsættelse af mulighed for altangange xviii) Regulering af udformning af altangange xix) Fastlæggelse af placering og krav til udformning af tagterrasser xx) Regulering af forbud mod reklamer eller fastlæggelse for udformning af reklamer xxi) Krav til udformning af husbåde xxii) Fastlæggelse af placering og dimensionering af altaner og karnapper xxiii) Krav til udformning af altaner og karnapper xxiv) Krav til tagudformning og materialitet xxv) Krav til tagfladers udformning og udnyttelse xxvi) Fastlæggelse af placering og dimensionering af kviste	Lille eller nogen påvirkning	Se bilag 3	For xx) TMU besluttede en skærpet praksis for administratøren af reklamer, herunder et standardforbud og dertilhørende formulering i lokalplaner, den 27. april 2020. For xxv) BR besluttede 18. november 2010 at der skulle stilles krav om grønne tage i planlægningen. I Kommuneplan 2024 er det skærpet mht. såvel grønne tage og solceller.

§ 8. Ubebyggede arealer	i) Krav til bevaring af bevaringsværdige træer og beplantning ii) Fastlæggelse af mulighed for eller forbud mod oplag iii) Fastlæggelse af maksimal andel af befæstelse i byrum og befæstningens materialitet iv) Krav om legeareal og dettes størrelse v) Krav om min. antal bænke vi) Fastlæggelse af pergolaer, disses størrelse samt bede til klatreplanter vii) Fastlæggelse af bede langs hegn/støjskærm og disses dimensioner viii) Krav om facadebeplantning samt placering og dimensionering af disses bede ix) Krav til nye træers stammeomkreds ved plantning og potentielle fremtidige højde x) Krav om træer og buske af hjemmehørende arter xi) Regulering af forbud mod invasive arter xii) Krav til vækstforhold for buske og træer xiii) Krav til nedsvivning og tilbageholdelse af regnvand xiv) Krav om plantede træer som betingelse for ibrugtagning xv) Krav om byrums offentlige tilgængelighed xvi) Fastlæggelse af graden af åbenhed for institutioners arealer (indhegning/tilgængelighed) xvii) Krav til fri passage på stier og pladser (undgå fysiske forhindringer) xviii) Krav om andel af træer og anden beplantning i gade og byrum xix) Fastlæggelse af stiforbindelse og dennes bredde og belægning xx) Fastlæggelse af hegning og/eller støjskærm, herunder placering, højde og udtryk xxi) Krav om anlæg til opsamling af regnvand xxii) Fastlæggelse af placering og dimensionering af byrum/kantzoner/træer xxiii) Fastlæggelse af kantzoners størrelse, indretning, placering og beplantning xxiv) Krav til antal træer i lokalplanområdet xxv) Fastlæggelse af afledning af regnvand til en 100-års hændelse	Lille, nogen eller væsentlig påvirkning	Se bilag 3	For i) Forvaltningen regulerer udover Biodiversitetsstrategi 2022-2050 og Kommuneplan 2024 pba. konkrete sager (drøftet i TMU den 5. oktober 2020). For x) Forvaltningen regulerer udover pba. Biodiversitet i København, strategi 2022-2050 ift. BR 23. marts 2023. Kravet blev stillet som ÆF i tre konkrete sager af TMU den 28. maj 2023. Herefter implementeret som praksis. For xxii) Forvaltningen regulerer udover pba. Biodiversitet i København, strategi 2022-2050 ift. sag om opdateret og ensartet lokalplanpraksis i TMU den 21. juni 2021. For xvii) Forvaltningen regulerer udover Kommuneplan 2024 pba. ønske fra TMU efter en konkret sag. For xxv) Reguleres pba. beslutning om praksis for håndtering af ekstremregn i lokalplanlægningen (TMU 10. marts 2025)
§ 10. Vandarealer og zonestatus	i) Krav til bolværker og disses udformning ii) Krav til træbrygger og disses bredde iii) Fastlæggelse af placering af husbåde iv) Fastlæggelse af placering af anløbspladser til både v) Fastlæggelse af mulighed for opfyldning og udgravning vi) Fastlæggelse af kanalers dimensioner	Lille eller nogen påvirkning	Se bilag 3	Se bilag 3
§ 11. Matrikulære forhold	Fastlæggelse af rammer for videre udstykning	Lille påvirkning	At fastlægge, om der kan eller ikke kan udstykkes og hvordan det kan ske.	Se bilag 3
§ 12. Særlige fællesanlæg	Krav om etablering af særlige fællesanlæg ved ibrugtagning	Lille påvirkning	At sikre, at fællesanlægene, herunder f.eks. friarealer, beplantning mv. etableres.	Se bilag 3
§ 13. Grundejerforening	Krav om oprettelse af grundejerforening	Lille påvirkning	At sikre at der oprettes en grundejerforening, som kan varetage fælles infrastruktur som fx fællesveje, fælleshuse eller andre fællesanlæg.	Se bilag 3
Andre krav (værktøj)	Redegørelse for kunst i lokalplaner	Lille påvirkning	At fremme kunst både i det offentlige rum og på offentligt tilgængelige private arealer for at skabe levende og interessante bydele. Særligt i nye byudviklingsområder er der behov for kunstnerisk udsmykning såsom skulpturer, facademalerier mm. for at bringe liv og sjæl til områderne.	BR besluttede den 4. marts 2021, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal lade kunstnerisk udsmykning i offentlige rum og på offentligt tilgængelige private arealer indgå i dialogen med grundejere ifm. lokalplanlægning.

Andre krav (værktøj)	Redegørelse for klima- og bioeffekter (Klima-bio værktøj)	Nogen påvirkning	At motivere bygherre til at arbejde strategisk og velovervejet med klima- og bio effekter af deres byggeri og prioritere nogle områder hvor den primære klimamæssige indsats skal være, samt redegøre for biofaktor og kronedække. Værktøjet udmøntes ikke i en konkret bestemmelse i lokalplanen, men er hensyn som der tages og redegøres for.	Besluttet på TMU den 16. december 2024.
Andre krav (værktøj)	Redegørelse for plads til depotrum	Lille påvirkning	At sikre at planen er realiserbar, da det af Bygningsreglementet fremgår at der skal etableres et tilstrækkeligt og aflukket areal til opbevaring af større brugsgenstande.	Se bilag 3
Andre krav (værktøj)	Redegørelse for affaldshåndtering	Væsentlig påvirkning	At sikre at planen er realiserbar, og ved at tage stilling til placeringen kan der tages hensyn til placering af bynatur og den øvrige udformning af friarealer.	Se bilag 3
Andre krav (værktøj)	Redegørelse for sikker skole- og idrætsvej	Væsentlig påvirkning	At sikre, at der er sikre skole- og idrætsveje på de veje hvor flest børn færdes, hvilket sker på baggrund af en analyse og evt. udpegning af de overgange og krydsninger der mangler løsninger for i dag.	Se bilag 3
Andre krav (værktøj)	Placering af transformerstationer	Nogen påvirkning	At transformerstationer indplaceres i lokalplanen allerede i planlægningen, så de kan integreres bedst muligt i byrum og/eller bygning, og ikke senere hen placeres uhensigtsmæssigt i byrummene ved at der ikke er taget stilling til emnet.	Se bilag 3