



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

18-01-2016

## **Naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310 og 494 til bro over Frederiksholmsløbet**

Sagsnr.  
2016-0002304

Dokumentnr.  
2016-0002304-1

I forbindelse med opførelse af en bro over Frederiksholmsløbet har Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Fysik, Byrumsprojekter søgt om dispensation for bestemmelserne i lokalplanerne om en oplukkelig bro.

Broen er således ikke i overensstemmelse med lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen" og lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge", der bestemmer/forudsætter, at broen skal være oplukkelig.

Broen over Frederiksholmsløbet skal sammenbinde de fremtidige bydele på Tegholmen og Enghave Brygge og fungere både som infrastruktur og byrum for ophold.

Inden kommunen dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal berørte ejere, lejere og brugere m.fl. orienteres således, at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelserne fra lokalplanen. Det fremgår af planlovens § 20.

Sidst i brevet kan du se, hvordan du indsender dine eventuelle bemærkninger.

### **Afvielser fra lokalplanen**

Projektet forudsætter dispensation fra § 5, stk. 2 i lokalplan nr. 310, tillæg 3 "Teglværkshavnen" og § 4, stk. 5 i lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge", da det ikke er en oplukkelig bro.

Broens anløb på Tegholmen afviger en smule fra det illustrerede på tegning 4B om Vej- og Stiforhold i lokalplan nr. 310, tillæg 3. Ved den påtænkte udformning vil det være muligt at give broen en retlinet indføring på Tegholmen. Det vil skabe plads til en forbedret vejudformning, hvor der indbygges en kurve ved overgangen mellem rampe og vej i stedet for et knækket forløb.

### **Anbefaling af dispensation**

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Kommunen anbefaler, at der gives dispensation fra kravet om oplukkelighed, fordi det er skønnet, at antallet af sejlbåde og skibe,

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
Byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

der kræver oplukning af broen er lavt. Frederiksholmsløbet er således trafikalt set et mindre havneløb i Sydhavnen. Behovet for besejling er således ikke så stort, at det vil være foreneligt med den ekstra omkostning en oplukkelig bro medfører.

Kommunen kan på den baggrund anbefale en dispensation fra § 5 stk. 2 i lokalplan nr. 310 ”Teglværkshavnen” og § 4, stk. 5 i lokalplan nr. 494 ”Teglværkshavnen”.

### **Yderligere information**

Lokalplanen kan ses her:

<http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=1057139&plantype=20&status=V>

### **Bilag 1, plan- og snittegning kan ses her:**

<http://www.kk.dk/files/bro-over-frholmsloebetpdf>

Indtil høringsperiodens afslutning kan du se bilagene, der er vedhæftet på denne side. Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 33661296 eller 33661368.

### **Hvis du har bemærkninger**

Du skal sende dine bemærkninger til: [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Postboks 348

1505 København V

### **Bemærkningerne skal være modtaget senest den 8. februar 2016.**

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Louise Brask Nielsen  
Arkitekt