

Bilag 2

Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2014

I henhold til kap. 1.12 i Bygningsreglement 2010 og § 28, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010 af byggeloven, fastsættes følgende gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling i Københavns Kommune:

§ 1

Der opkræves gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser og anmeldelser. Desuden opkræves gebyr for dispensationer ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse.

§ 2

For tilladelse til ny bebyggelse, ombygning eller tilbygning til bestående bebyggelse samt sådanne forandringer af indretningen eller benyttelsen af bestående bebyggelse m.v., hvortil der kræves tilladelse, opkræves følgende gebyr - med mindre andet fremgår af §§ 3-8:

Et grundbeløb på 5.000 kr. og 157 kr. pr. m² byggeri.

Stk. 2. Hvis et byggeprojekt ændres, efter der er givet hovedbyggetilladelse, og der derfor behandles en ansøgning vedrørende et yderligere antal m² byggeri, opkræves gebyr for de yderligere antal m² byggeri, men ikke et nyt grundbeløb.

Stk. 3. Der sker ikke tilbagebetaling af gebyr, hvis et byggeprojekt reduceres, efter der er givet hovedbyggetilladelse, eller hvis en tilladelse ikke udnyttes.

Stk. 4. Hvis en ansøgning er af en sådan karakter, at der ikke kan fastsættes et antal m² byggeri, opkræves kun et grundbeløb på 5.000 kr. for tilladelsen.

§ 3

For tilladelse til andre faste konstruktioner m.v., jf. byggelovens § 2, stk. 2, som kræver byggetilladelse, opkræves et grundbeløb på 5.000 kr.

§ 4

For tilladelse til etablering og ændring af ubebyggede arealer uden tilknytning til bebyggelse opkræves et grundbeløb på 5.000 kr.

§ 5

For tilladelse til opførelse af enfamiliehuse (herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse og lignende) med dertil hørende garage, carport, udhus m.v. opkræves et gebyr på 5.000 kr. pr. boligenhed.

Stk. 2. Det samme gælder for tilladelse til opførelse af tilbygning eller ombygning og lignende, der medfører en udvidelse af arealet i den i stk. 1 nævnte bebyggelse, samt for tilladelse til opførelse af sommerhuse eller tilladelse til tilbygning hertil.

§ 6

For byggearbejde, som ifølge bygningsreglementet skal anmeldes, opkræves et gebyr på 2.000 kr.

Stk. 2. Det samme gælder for sager, der kræver byggetilladelse, om badeværelser og om blanding af døre mod trapperum.

§ 7

For anmeldelser om nedrivning af bebyggelse opkræves et gebyr på 2.000 kr.

§ 8

For dispensation ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse, opkræves et gebyr på 5.000 kr.

§ 9

Gebyr for byggearbejde, der kræver byggetilladelse, opkræves, efter byggetilladelsen er afsendt.

Stk. 2. I de andre tilfælde opkræves gebyr ved afsendelse af kvittering for anmeldelse og ved afsendelse af dispensation.

Stk. 3. Gebyr opkræves hos ejendommens ejer.

Stk. 4. Hvis det bliver nødvendigt at rykke for betaling, sker dette efter Københavns Kommunes generelle retningslinjer for opkrævning.

Stk. 5. Gebyr kan inddrives ved udpantning i den ejendom, som byggesagen vedrører. Gebyret har samme fortrinsret i ejendommen som kommunale ejendomsskatter, jf. byggelovens § 29.

§ 10

Gebyrbestemmelserne er gældende for byggeansøgninger og anmeldelser, som er modtaget i Center for Byggeri fra 1. januar 2014 til 31. december 2014.

Stk. 2. De gebyrbestemmelser, der er vedtaget af Borgerrepræsentationen 30. marts 1995, vil fortsat være gældende for ansøgninger og anmeldelser, som er modtaget før 1. januar 2013.

Stk. 3. Ansøgninger og anmeldelser modtaget fra 1. januar 2013 til 30. juni 2013 opkræves efter Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2013.

Stk. 4. Ansøgninger og anmeldelser modtaget fra 1. juli 2013 til 31. december 2013 opkræves også efter Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2013, men til regulerede takster.