

# TITANGADE INDUSTRIHUS

Baghuset (Parcel I + II)  
Opført omkring 1963

Forhuset (Parcel III)  
Opført omkring 1966

Arkitekt på begge ejendomme:  
(inkl. Ombygninger op til 1986)  
Jørgen Maahr's tegnestue.

Bygherre for begge ejendomme:  
I/S Titangades Industrihus  
v/landsretssagfører Ole S.  
Thamsen



# TITANGADE INDUSTRIHUS

## Intensionen med dette dokument

I forbindelse med renoveringen af Titanhus har vi ansøgt om ændringer af forhusets facade i stueplan mod Titangade.

Vi ønske brystningshøjden ændret fra eksisterende 1,2 m til 0,4 m på strækningen syd for hovedindgangen til hjørnet og ca. 4,25 m om hjørnet (se grøn markering på billedet til højre).

Dette for at åbne den meget tillukkede stueetage og skabe en aktiv og udadvendt facade mod Titangade, hvor Medarbejder Caféen kan bidrage til lys, liv og trykthed på Titangade.

Dette har vi fået afslag på, med begrundelsen:

*"Afgørelsen begrundes med, at vi vurderer, at den ansøgte ændring af stueetagens brystningshøjde i det nye caféområde, er en væsentlig ændring af bebyggelsens arkitektoniske markante vandrette bånd. Denne ændring er ikke med til at understøtte bebyggelsens arkitektur. Yderligere vurderer vi at det ikke er sædvanligt med en meget lav brystning i det omkringliggende område."*

Vi ønsker med dette dokument, at bede Udvalget revurdere denne beslutning, idet vi i det følgende argumenterer for at der intet arkitektonisk er til hinder for denne sænkning og at det tværtimod er i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur.



# TITANGADE INDUSTRIHUS

## I det følgende vil vi argumentere for følgende

- Vi opfører os ansvarligt og arkitektonisk ordentligt i vores tilgang til renoveringen af bygningerne og retter op på de mange arkitektoniske skader, som tidligere renoveringer og vindues-udskiftninger har påført bygningerne.
- Vi foretager ikke arkitektoniske indgreb på bygningerne, som ikke var en del af de oprindelige 'forfatteres' (arkitekter) intentioner.
- Vi værner om bygningens industrielle karakter.
- Vi tilføjer Titangade og kvarteret udadvendte facader, der skaber tryghed, liv og bidrager aktivt til de kommunale tiltag og intentioner, der fremgår af kvarter-løft og kvarter-planer for området.
- Vi ærgrer os over at Titanhus med en meget lang og lukket stueetage netop ender som den typer kontorbyggeri, der ikke bidrager til den omkringliggende by, og som vi forsøger at gøre op med.
- Vi mener på den baggrund, at begrundelsen for afslaget på dispensation er forkert, og beder udvalget revurdere denne beslutning.



# TITANGADE INDUSTRIHUS

## Bygningens arkitektoniske historie:

Det samlede bygningskompleks består af et forhus og et baghus.

Bygningskomplekset er opført som pladsstøbt betonhus med bånd af gule tegl og vinduer.

Begge bygninger var desværre udsat for en forfærdelig vinduesudskiftning tilbage i 1992, hvorved bygningerne ændrede fuldstændigt karakter.

Vinduerne gik fra at spænde fra overlægger til brystning (præcise bånd), samt fra at være slanke og mørke stålsprosser, til nu at være meget brede og lyseblå plastikvinduer med meget mørk solfilm.

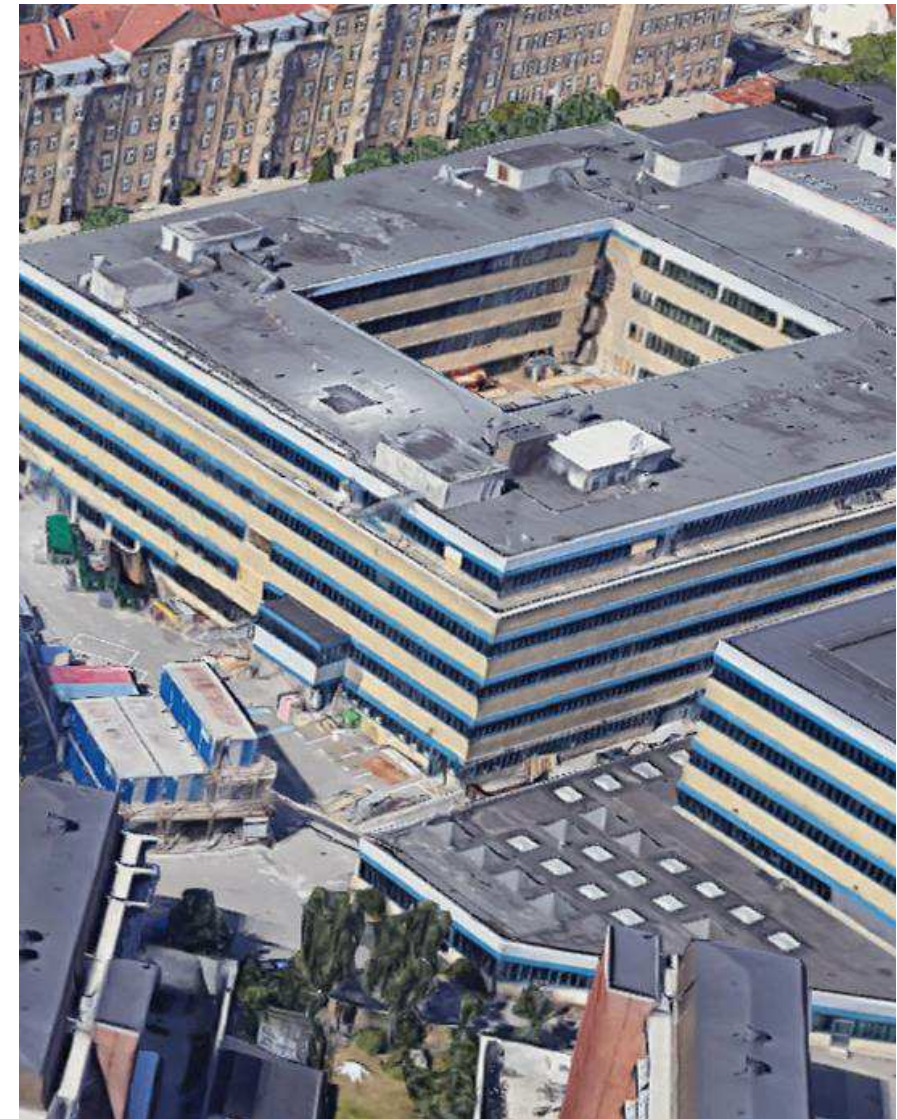
På billedet af det oprindelige byggeri (t.v.) ses det tydeligt, at forhuset har helt åben stueetage med fuldglas facade mod Titangade (facaden er ikke isat endnu).

### Vores tilgang

Vi fjerner alle de arkitektoniske skader fra den katastrofale vinduesudskiftning og bringer begge bygninger tilbage til deres oprindelige stramme og elegante modernistiske og industrielle arkitektur.



Kilde: Danmark Set fra Luften (ID: F00081\_001g.tif)



Kilde: Google maps (2022)

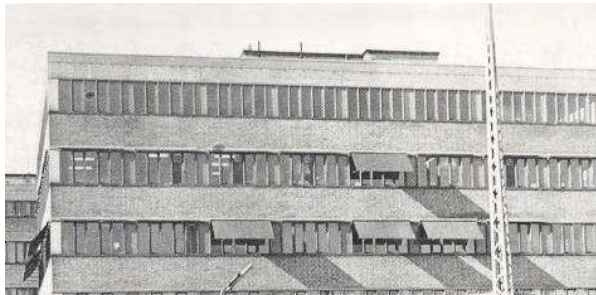
# TITANGADE INDUSTRIHUS

## Bygningens arkitektoniske historie:

I forbindelse med vinduesudskiftningen blev der samtidig installeret udvendige persienner som solafskærmning.

Dette resulterede i, at alle vinduesbånd fik påført et markant lyseblåt 'øjebryn' der betød at de øverste 30 cm. af vinduetglasset blev aflukket

Samlet resulterede denne ændring i, at bygningerne fuldstændigt mistede deres industrielle og modernistiske karakteristiske stramhed med elegante og klare skel mellem murværk og vinduesbånd.



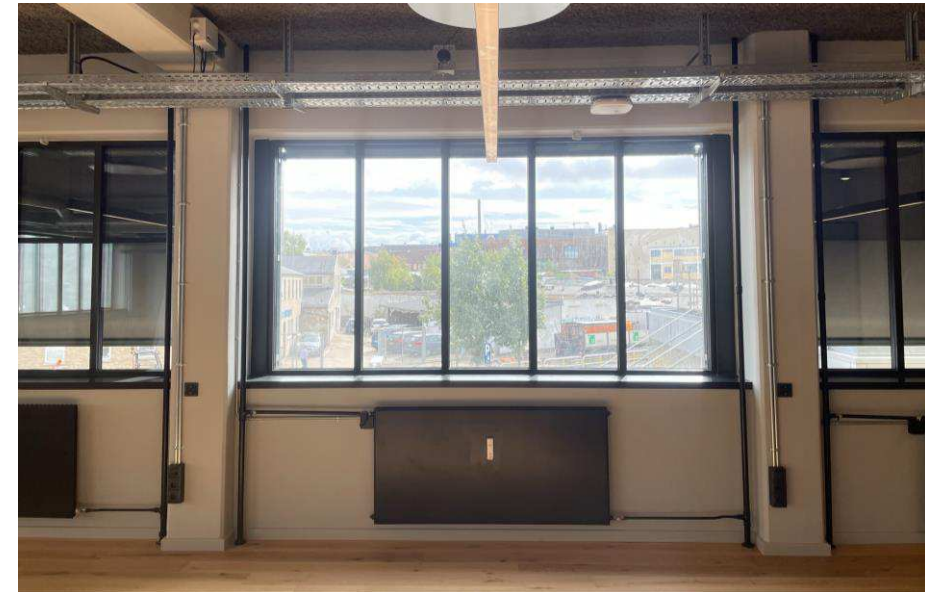
## Vores tilgang

Vi udskifter til mørke smal-sprossede energi-rigtige vinduer, der udnytter det oprindelige vindueshul. Vi får derved mere dagslys i bygningen.

Som solafskærmning genindfører vi faldboms-markiserne som oprindeligt.



Titanhus, indefra (2019)



Titanhus, indefra (2023)



Titanhus, udefra (2019)



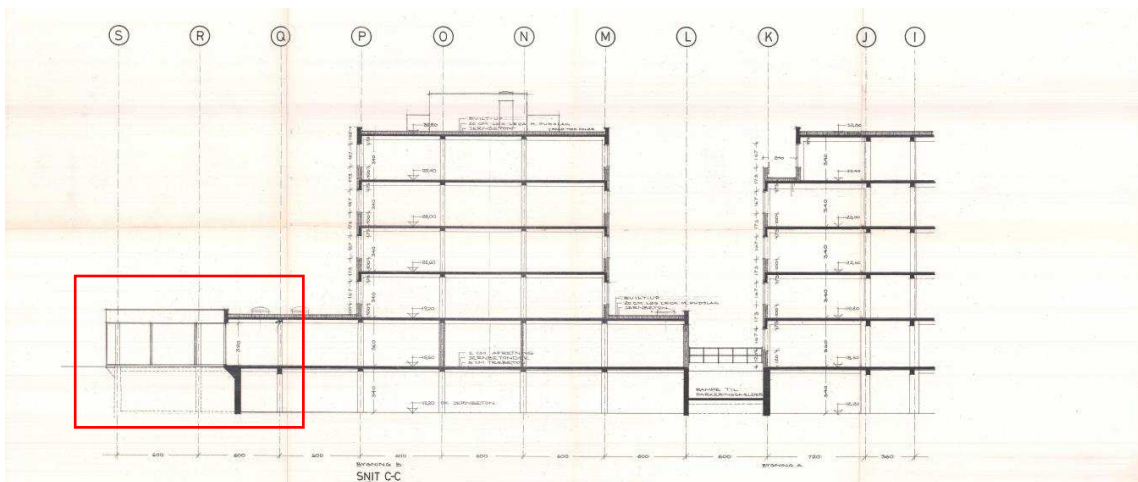
Titanhus, udefra (2023)

# TITANGADE INDUSTRIHUS

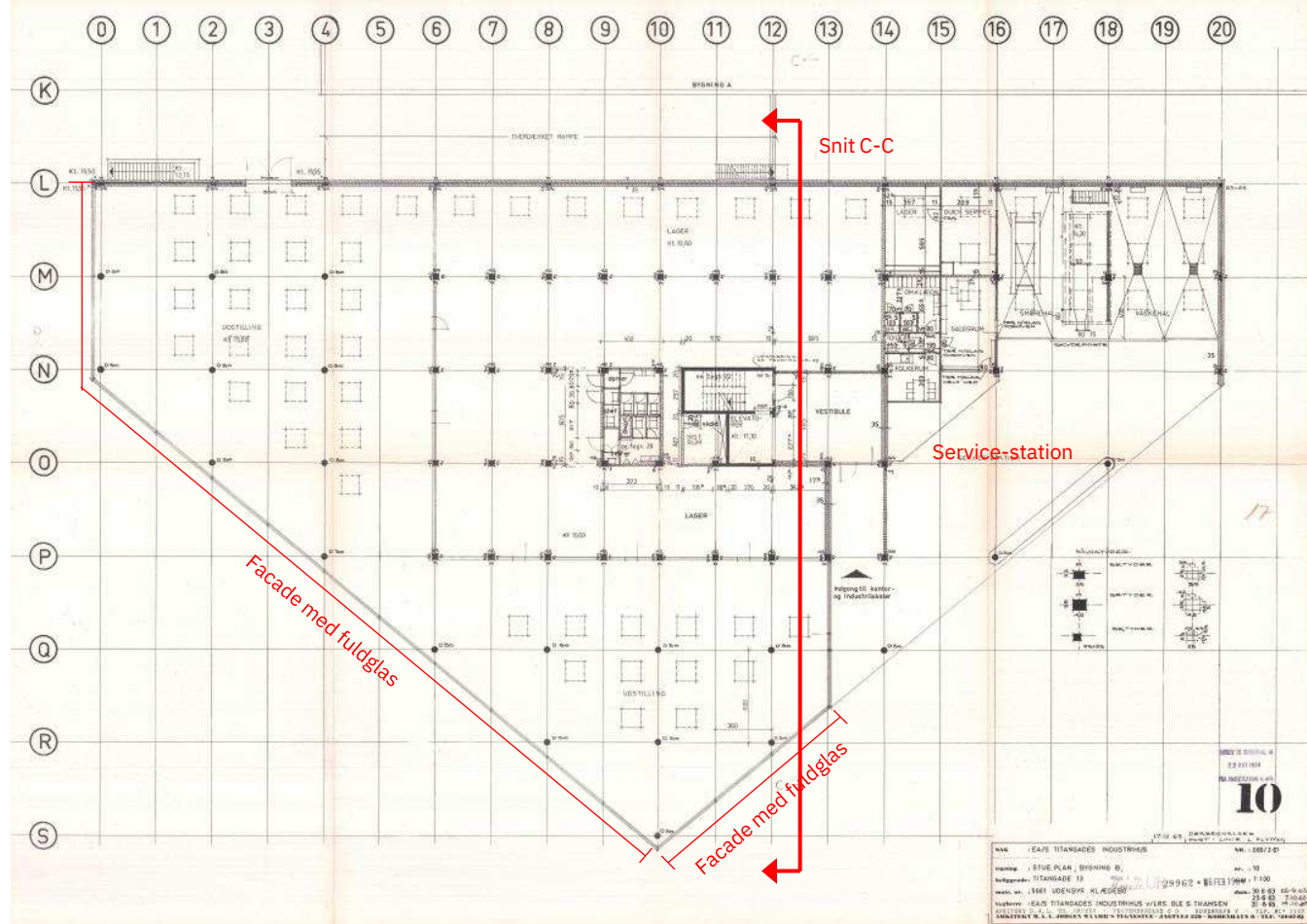
## Bygningens arkitektoniske historie:

Bygningernes forfatter (Arkitekt Jørgen Maahr) tegnede oprindeligt Titanhus Industrihus med en service-station (Chevron) i gadeplan i forhuset. Denne service-station var åben (med port) i hele fronten mod Titangade.

Desuden viser den oprindelige Facade og Snit C-C, at hele den øvrige del af forhusets facade mod Titangade var åben fra gadeniveau til overliggeren/loftet.



Snit C-C med illustration af fuld-glas facade på samme sted hvor vi ønsker det.



**Vores tilgang**  
Vi ønsker alene at benytte arkitektoniske greb, som bygningerne oprindeligt var skabt med. I dette tilfælde, at åbne stueetagen mod Titangade i et begrænset omfang.



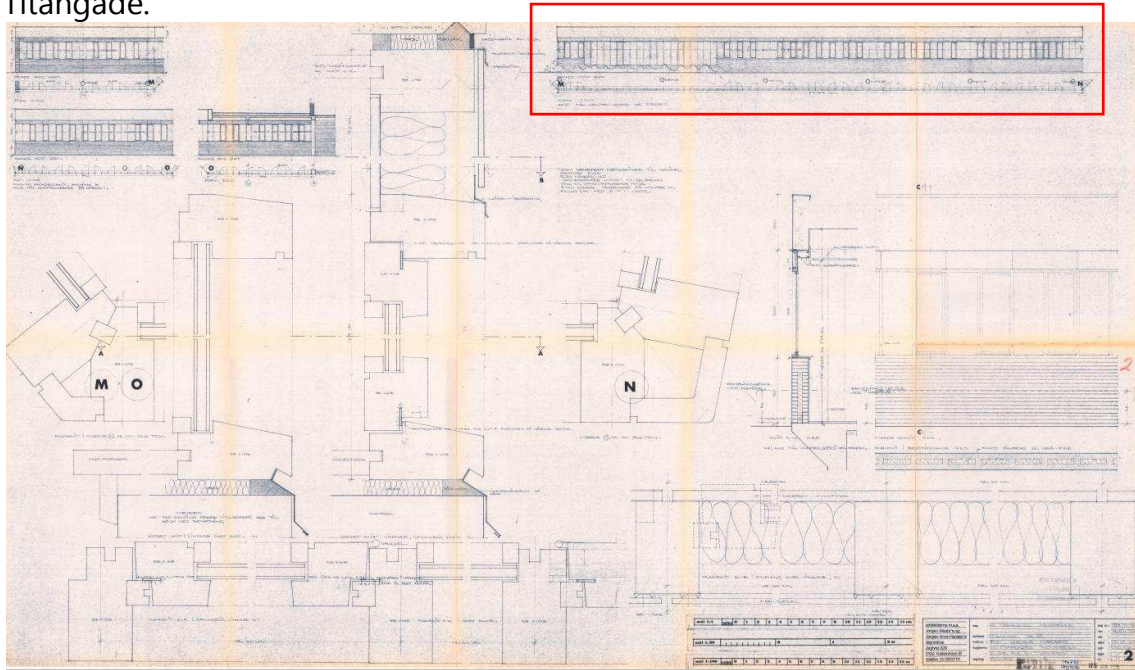
Oprindelig Facade med fuldglas fra sokkel til overligger i stueplan Service-station

# TITANGADE INDUSTRIHUS

## Bygningens arkitektoniske historie:

Ca. 10 år efter ejendommens færdiggørelse udfører Arkitekt Jørgen Maahr den første større ombygningen af forhusets stueetage. Dette udføres på baggrund af forhusets lejer Maersk Data.

I den forbindelse ønskes forhusets åbne stueetage udnyttet som kontorarealer, hvorfor der opføres en 120 cm høj brystning i hele forhusets facade mod Titangade.



## Vores tilgang

Vi ønsker kun at benytte arkitektoniske virkemidler lige til dem, som bygningens forfatter selv har benyttet sig af. Således mener vi, at en delvist sænkning af brystningen er arkitektonisk velbegrunderet og netop understøtter bygningens arkitektur.

# TITANGADE INDUSTRIHUS

## Vi har fået tilladelse til

Vi har fået byggetilladelse til at foretage vinduesudskiftning med et resultat som på billedet øverst til højre.

Her ses hvorledes indgangen udgør et forholdsvist lille område på en meget lang tilknapet facade-strækning.

Indgangen ønskes samme sted som oprindeligt og nedenfor er indgangen som den har set ud op til reoveringen.

Indgangen forbliver således på samme sted, men afslaget på vores dispensationsansøgning betyder, at ejendommen i fremtiden vil fremstå lige så tillukket som før.

Vi er grundlæggende af den holdning, at vores kontorbyggerier skal være et aktiv i de bykvarterer, de ligger i, og bidrage til liv, service og tryghed for de borgere, som benytter og bor i kvarteret. Særligt mener vi, at der i Copenhagen Science City bør være fokus på udadvendthed i store kontor-, undervisnings- og laboratoriebyggerier, som her findes.

## Vores tilgang

I vores kontor-projekter tilstræber vi altid at lave tydelige og store facadestykker og områder med udadvendte og åbne funktioner såsom caféer, restauranter og mødefaciliteter. Lokalplanen for Titanhus tillader desværre ikke en café for offentligheden



## TITANHUS

TIT\_K01\_C04.03\_PLANLAGT ARBEJDE  
BILAG TIL ANSØGNING OM BYGGETILLADELSE  
23.10.2020

BYGGERE: NREP  
ARKITEKTRÅDGIVER: ARKITEMA ARCHITECTS  
INGENIØRRÅDGIVER: NIRAS



Kilde: Myndighedsandragende af  
23.10.2020



# TITANGADE INDUSTRIHUS

## Vi ønsker

Vi ønsker at åbne facaden fra indgangen til hjørnet og rundt om hjørnet, som illustreret på billedet. Et arkitektonisk greb som ikke er fremmed for bygningens arkitektur (som tidligere vist) og som vil sikre, at bygningen i fremtiden kan være en aktiv medspiller i at skabe liv, trivsel og tryghed i den kommende revitalisering af hele området, særligt området overfor Titanhus.



# TITANGADE INDUSTRIHUS

Ekstra billeder af hvad vi ønsker at opnå



Ejendommen efter renovering med sænket brystning



Ejendommen før renovering med brystning som den vil forblive hvis afslag fastholdes



# TITANGADE INDUSTRIHUS

## Eksempler fra kvarteret

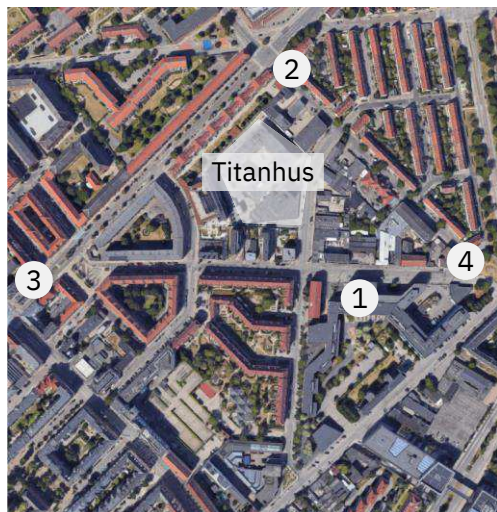
Det er tydeligt, at alle de steder hvor bylivet opstår i kvarteret, er steder hvor der er en stærk kobling mellem inde og ude, gennem åbne facader med lave brystninger.



Københavns Professionshøjskole



Cafe & Bageri, Haraldsgade



Skjolds Plads



Cafe ved Vermundsgade