



## Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalens, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



**NYE NABOORIENTERINGER mellem den 21. november 2023 og den 4. december 2023**

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0334627	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Lindgreens Allé 10-12</b> - Ansøgning om dispensation til ny placering af almene boliger, overførsel af byggemuligheder samt etablering af en port i et kommende nybyggeri på matr.nr. 30i, Lindgreens Allé 10-12.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- placering af almene boliger: Ifølge lokalplanen skal der etableres mindst 1.925 m<sup>2</sup> almene boliger i område D og mindst 1.650 m<sup>2</sup> almene boliger i område E, i alt mindst 3.575 m<sup>2</sup>. Der søges om dispensation til at etablere de mindst 1.650 m<sup>2</sup> almene boliger i område E i område D i stedet. Det samlede krav til almene boliger i område D og E bliver fortsat opfyldt med det ansøgte.</li> <li>- Placering af byggemuligheder: Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på 150 % for de enkelte ejendomme i området, dog med mulighed for at opnå dispensation til en anden fordeling af byggemulighederne så lokalplanens bebyggelsesplan kan realiseres. Der er søgt om dispensation til, at der overføres 2.299 m<sup>2</sup> fra matr. 3515 Sundbyøster, København (adressen Lindgreens Allé 16) til matr.nr. 30i Sundbyøster, København (adressen Lindgreens Allé 10-12). Det giver en byggemulighed på 550 m<sup>2</sup> for matr. 3515 og en byggemulighed på 27.350 m<sup>2</sup> for matr.nr. 30i. De samlede byggemuligheder i området bliver ikke øget på baggrund af det ansøgte.</li> <li>- Etablering af port mod Lindgreens Allé: Der søges om dispensation til at etablere en port i et kommende nybyggeri på matr.nr. 30i (adressen Lindgreens Allé 10-12) mod Lindgreens Allé. Porten er ikke fastlagt i lokalplanen. I ansøgningen redegøres der for, at et brandredningskøretøj ikke kan få adgang til bagsiden af det kommende nybyggeri via den påkrævede port mod sti A "Strædet" på grund af manglende plads. Ifølge ansøger vil den ansøgte port skabe direkte adgang til nybyggeriets sydlige facade og give mulighed for den påkrævede brandredning af nybyggeriet.</li> </ul>	01-12-2023- 22-12-2023	
2023-0397739	404 'Mimosavej'	<p><b>Klokkestien 3</b> - Ansøgning om udskiftning af tag på eksisterende bevaringsværdige rækkehus. I den forbindelse haves tagfladen med 45 mm, der etables fire ovenlysvinduer og tudsten mod vest, eksisterende skalk/udsvajning udlignes, og</p>	23-11-2023- 14-12-2023	

		<p>sammenskræinger i taget udføres med indfarvet mørtel.</p> <p>Projektet udføres så det tager højde for principperne i lokalplanen om at bevare den eksisterende bebyggelse, herunder at bevare de oprindelige karakteristiske tagflader og sikre at sammenskræinger mellem de enkelte rækkehuse, fremstår så diskrete som muligt.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse (dvs. dispensation).</p>		
2023-0428564	310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3'	<p><b>Sluseholmen 6A</b> - Ansøgning om en fælles ponton på 25 m2 i kanalen ud for karré Q-Syd, Sluseholmen 6A. Grundejeren er ved at opføre et projekt med daginstitution og boliger i karré Q-Syd. Boligernes fællesarealer ligger på det sydøstlige hjørne ud mod kanalen. I stedet for individuelle pontoner til boliger i stueetagen ønsker grundejeren at etablere en 2,5 m bred og 10 m lang ponton i tilknytning til boligernes fællesarealer, så alle boligerne i karreen får adgang til vandet. Projektet er udformet, så der bliver mulighed for opbevaring af kajaker og SUP-boards i kælderen under fællesarealerne.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der i kanaler kan etableres anløbspladser til både. Anløbspladserne skal etableres som lette pontoner. Længs kanaler med bebyggelse i kanalkant må der maksimalt etableres én anløbsplads pr. bolig i stueplan i en størrelse på ikke over 2,3 m2. Den ønskede ponton er 25 m2, og projektet forudsætter derfor dispensation.</p>	22-11-2023-13-12-2023	
2023-0341184	498 'Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn'	<p><b>Nordhavns Plads 1</b> - Ansøgning om etablering af teknikerhus på tag i forbindelse med nyt kontorbyggeri på byggefelt 2.04 (matr.nr. 9, Frihavnskvarteret). Etablering af teknikerhuset medfører, at byggeriet vil overskride den maksimale foreskrevne bygningshøjde på 20 m, da teknikhuset vil have en højde på 3,5 m, således bygningshøjden inkl. teknikhus vil være 23,5 m. Teknikhuset placeres tilbagetrukket fra facaden på taget, så det ses mindst muligt og facadehøjden stadig vil overholde de 20 m. Der er arbejdet med teknikhusets facadebeklædning, som mimer den øvrige facade, så den indgår i et samlet facadeudtryk. Derudover indarbejdes trappehuse og elevatorårn, så bygning med teknikhus fremstår som en samlet helhed. Da byggefelt 2.04 er placeret ovenpå metrolinjen, er det ikke muligt at etablere kælder og dermed ventilationsaggregater og køleanlæg væk fra taget.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at for nybyggeri gælder en minimumsbygningshøjde på 12 m og en maksimal bygningshøjde på 20 m (...). Det betyder, at det kræver dispensation at etablere teknikhus på tag, som medfører en bygningshøjde på 23,5 m.</p>	22-11-2023-13-12-2023	

### Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
---------------	-----------	-----------------------------------	-----------------	-----

2023-0424360	517 'På Bjerget'	<p><b>Bispebjerg Torv</b> - Ansøgning om at opføre en midlertidig installation "Reflections in Common" på Bispebjerg Torv frem til den 6. januar 2026. Installationen er udformet som en rund 28-gon med en udvendig diameter på 7 meter samt et indre kvadrat på 4,8 x 4,8 meter. Arealet udgør 38,5 m<sup>2</sup>. Højden udgør 2,5 meter. Installationen er beklædt med spejle, der reflekterer byrummet. Inde i installationen definerer plantekasser, placeret foran spejlvæggene, en diagonal gennemgang. Installationen er uden overdækning. Den placeres ved et græsområde på Bispebjerg Torv.</p> <p>Installationen var opstillet på Kongens Nytorv fra den 5. januar 2023 til den 30. september 2023 i forbindelse med Copenhagen in Common. Baggrunden for ønsket om at opstille den på Bispebjerg Torv er at skabe et lokalt mødested for dialog med beboerne i området i forbindelse med udvikling af Bispebjerg Torv og Frederiksborgvej. Områdefornyelse Bispebjerg Bakke vurderer, at installationen vil fungere som kunstværk og medvirke til at skabe lokalt engagement i den forestående byudvikling af området.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der ikke må opføres ny bebyggelse. Det kræver derfor dispensation at opstille installationen i en tidsbegrænset periode på to år.</p>	20-11-2023-11-12-2023	
2023-0359380	391-2 'F.L. Smidth II tillæg 2'	<p><b>Gammel Køge Landevej 18</b> - Ansøgning om opretholdelse af bygningsændringer på en bevaringsværdig bygning. Bygningsændringerne er udført uden forudgående dispensation. Byggeriet skal bruges til kulturelle formål fx selskabslokaler, øvelokaler og kulturelle arrangementer. Bygningen er opført i 1939 og har sammen med forhuset tidligere været anvendt til energidistribution.</p> <p>Bygningsændringerne omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ny rampe og dobbeltdør i den nordlige facade. Der ønskes opretholdt en massiv, enkelt og glat dobbeltdør, samt opbygning af en sort adgangsrampe i træ. Døren og rampen udgør ifølge ansøger en flugtvej fra bygningen i tilfælde af brand eller anden nødsituation.</li> <li>- Nyt dørparti i den sydlige facade. Der ønskes opretholdt et glasdørparti med fuldt glas. Karmen og rammer er lavet af træ indvendigt og aluminium udvendigt. Aluminiumsrammen er malet i en antracitgrå farve, der passer til de øvrige vinduer og døre på bygningen. Døren er placeret under en af de riste/murhuller, der er oppe i toppen af facaden, så den lodrette inddeling følges. Ifølge ansøger er dørpartiet er en del af et samlet projekt, der skal gøre bygningen mere funktionel og effektiv til bygningens anvendelse til kulturelle formål.</li> </ul>	15-11-2023-06-12-2023	
2023-0000245	076 'Titangade'	<p><b>Rådmandsgade 55</b> - Ansøgning om til- og ombygning af eksisterende erhvervsbebyggelse for at indrette 159 ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsens omfang øges med 10% fra en bebyggelsesprocent på 117 til 127.</li> <li>- at der mod Rådmandsgade må opføres bebyggelse i højst 4 etager med tagetage, da der mod Rådmandsgade opføres to udsigtsplatforme i 6. etage oven på trappe- og elevatorårerne i 5. etage på bygning A.</li> <li>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse, da bygningernes ydre ændres på en række forhold.</li> </ul>	06-09-2023-27-09-2023  35 bemærkninger	TMU 04-12-2023

		<p>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da parkeringsdækningen ønskes nedsat fra lokalplanens krav om 28 parkeringspladser til 14 parkeringspladser for den samlede ejendom.</p> <p>En 1-etages lagerhal/bygning i gården nedrives delvist for at skabe bedre dagslysforhold og friarealer til de kommende ungdomsboliger. Lagerhallen er en lavere lukket bygning, hvor kun dele nedrives mens den øvrige del af lagerhallen ombygges. Høring om nedrivning er foretaget på kommunens høringsportal "Bliv Hørt".</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>		
2022-0318095	512 'Nyhavn og Gammelholm'	<p><b>Tordenskjoldsgade 19</b> - Ansøgning om etablering af en ny tagkonstruktion, som hæves ca. 70 cm, til indretning af tagboliger, etablering af 10 tagkviste og to tagvinduer mod gaden, fire tagvinduer mod gården og elevatortårn i forbindelse med indretning af tre nye tagboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøforvaltningen.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte ikke indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	10-07-2023- 28-08-2023	TMU 04-12-2023
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Lindgreens Allé 3</b> - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at for boliger skal 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m<sup>2</sup> til pladskrævende cykler.</li> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltene.</li> <li>- at den højst muliggjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde.</li> <li>- at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde siddeulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen.</li> <li>- at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne</li> </ul>	28-06-2023- 15-08-2023	4 bemærkninger

		<p>parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m<sup>2</sup> etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p><b>Teglholmegade 12-14</b> - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponton i tilknytning til den eksisterende restaurant, Teglholmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	09-02-2023-04-03-2023  32 bemærkninger	TMU 28-08-2023
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p><b>Levantkaj i Nordhavn</b> - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.</p> <p><b>Status:</b> Afventer nyt projekt fra HOFOR, herefter tages stilling til om der skal udsendes en ny høring.</p>	10-03-2022-01-04-2022  1 bemærkning	

#### MEDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 21. november 2023 og den 4. december 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2023-0448676	433 'Otto Busses Vej'	<b>Otto Busses Vej 10</b> - Tilladelse til at beskære to bevaringsværdige piletræer. Træerne er beskadigede med knækkede		04-12-2023	

		grene og nedbrud i kronen. Ved beskæringen skal træernes form og størrelse skal så vidt muligt bevares under hensyn til sikkerheden og træets samlede udtryk, balance og sundhed. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige træer jf. tegning nr. 4 i lokalplanen ikke må fældes eller beskæres uden Teknik- og Miljøforvaltningens særlige tilladelse (dvs. dispensation).			
2023-0228300	592 'Englandsvej 51'	<b>Irlandsvej 5</b> - Tilladelse til markering af vinduer og placering af overdækket cykelparkering for nyt byggeri på Irlandsvej 5. Der placeres i alt 15 cykelparkeringspladser i en fælles parkeringskælder under de private ungdomsboliger på Englandsvej 51.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at cykelparkeringen skal placeres i umiddelbar nærhed af indgangspartierne og skal være let tilgængelig for brugerne. Overdækket cykelparkering skal være en integreret del af byggeriet. Det betyder, at det kræver dispensation at integrere overdækket cykelparkering for byggeriet på Irlandsvej 5 i kælderen under nabobyggeriet på Englandsvej 51. - at 20 % af vinduerne skal markeres med rammer med et fremspring på mindst 3 cm. Det betyder, at det kræver dispensation at opføre 47 % af vinduerne med fremspring, da de murede rammer ønskes placeret på alle vinduer i stueetagen med et fremspring på ca. 5 cm.	25-10-2023 - 15-11-2023  1 bemærkning	04-12-2023	
2023-0137578	372 'Nyboder Skole'	<b>Øster Voldgade 15</b> - Tilladelse til at ombygge det eksisterende mobilantenneanlæg, som er placeret på den sydlige fløj af Bygning 1, placeret ud mod Øster Voldgade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		01-12-2023	
2017-0371754	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Abildgaardsgade 49</b> - Tilladelse til at ombygge eksisterende bislag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		01-12-2023	
2021-0351283	479 'Jenagade'	<b>Strandlodsvej 6-10</b> - Tilladelse til at opføre en erhvervsbygning på 2.900 m <sup>2</sup> i tre etager med butik i stueetagen samt lægeklinik og kontor på 1. og 2. salen. Dertil søges der om tilladelse til at opføre ét cykelskur samt ét kombineret cykel- og affaldsskur i én etage oven på kælderen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at ny bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens fastlagte byggefelt, da bebyggelsen ikke placeres inden for lokalplanens fastlagte byggefelt. Lokalplanen dækker et større område, men udpeger kun ét byggefelt, som gælder for Nordøstamager Skole. Når der kun er angivet et byggefelt, betyder det, at ny bebyggelse	12-10-2023 - 02-11-2023  3 bemærkninger	30-11-2023	

		inden for lokalplanområdet kræver dispensation. - at Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade tagterrasser, der tager hensyn til og er integreret i bebyggelsens tagudformning. Pga. bestemmelsens ordlyd kræver det dispensation at etablere tagterrassen på 1. salen, som er integreret i bygningens udformning. - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine, da der ikke bliver etableret et anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader.			
2023-0384207	509 'Pf. Kongelund'	<b>HF. Kongelund 20</b> - Tilladelse til at opføre en tagopbygning på den nordvendte tagflade af eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da en lodret facadedel opføres i en højde op til 4,5 m.		28-11-2023	
2022-0409561	072 'Westend', 178 'Vesterbrogade'	<b>Vesterbrogade 75</b> - Tilladelse til at ændre facadefarver samt udskifte tagkonstruktion, kviste og vinduer i forbindelse med anvendelsesændringen fra pensionat til kollegium for en del af ejendommen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		27-11-2023	
2023-0298314	290 'Kalkbrænderihavnen'	<b>Sundkrogsgade 11</b> - Tilladelse til at opføre et fritliggende orangeri på 60 m <sup>2</sup> , der skal anvendes som medarbejderbistro i tilknytning til kantine i den eksisterende kontorbygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der i byggefelt D maksimalt må opføres ca. 12.000 m <sup>2</sup> etageareal, da etablering af et orangeri medfører et samlet etageareal 14.600 m <sup>2</sup> på byggefelt D.		27-11-2023	
2023-0427378	462-4 'Grønttorvsområdet tillæg 4'	<b>Grønttorvsområdet</b> - Tilladelse til etablering af en vigeplads langs banen på Grønttorvsområdet, matr.nr. 310c og 2355a Valby, København. Den ansøgte vigeplads skal etableres i stedet for den vigeplads, der er givet dispensation til den 17. februar 2023. Dimensionerne for vigepladsen er ens, dog flyttes vigepladsen omkring 0,5 m længere mod øst end ved den tidligere dispensation.		27-11-2023	
2023-0365904	571 'Kvarteret ved Bella Center II'	<b>Ørestads Boulevard</b> - Tilladelse til at boligstørrelserne i projektet reguleres efter bestemmelserne om boligstørrelser i Kommuneplan 2019 fremfor efter bestemmelserne om boligstørrelser i den gældende lokalplan. Det konkrete projekt (146fa, Eksercerpladsen) er et alment boligprojekt på ca. 5.400 m <sup>2</sup> med i alt 72 boliger. 14 af boligerne etableres som billige boliger forbeholdt grupper med særlige behov. De resterende 58 boliger varierer i størrelser mellem 57 og 109 m <sup>2</sup> .  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at boliger i gennemsnit skal have et areal på mindst 95 m <sup>2</sup> ved nybyggeri. Gennemsnitsboligstørrelsen for de boliger i projektet, der er omfattet af beregningen af gennemsnitsboligstørrelser, er 88,7		24-11-2023	



		m <sup>2</sup> . Da det er mindre end lokalplanens minimumskrav på 95 m <sup>2</sup> , forudsætter realisering af bygherres projekt dispensation fra lokalplanen. Gennemsnitsstørrelsen på de boliger i projektet, der er omfattet af beregning af boligstørrelser jf. Kommuneplan 2019, er 95,4 m <sup>2</sup> . Da det er mere end kommuneplanens minimumskrav på 95 m <sup>2</sup> , lever projektet op til bestemmelserne om boligstørrelser i Kommuneplan 2019.			
2023-0355213	538 'Kvarteret ved Bella Center Sydøst', 571 'Kvarteret ved Bella Center II'	<b>Fire almene boligbyggerier ved Bella Center</b> - Tilladelse til reduktion af parkeringskrav for fire almene boligbyggerier i området ved Bella Center (matrikel 146b, 146d, 146br og 146bt), så krav til parkering følger normen i Kommuneplan 2019.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at parkeringsdækningen i området skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m <sup>2</sup> , dog 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal til detailhandel, og 1 plads pr. 300 m <sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger (lokalplan nr. 538). - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m <sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal til detailhandel og 1 plads pr. 300 m <sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger (lokalplan nr. 571).	14-09-2023 - 05-10-2023  10 bemærkninger	24-11-2023	
2023-0367148	152 'Strøget'	<b>Frederiksberggade 24</b> - Tilladelse til opsætning af skilt til butikken "Museum of Illusions". Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		23-11-2023	
2023-0241176	310 'Teglværkshavnen', 310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3'	<b>Sluseholmen 12</b> - Tilladelse til opsætning af markiser og skilte på to restauranter i stueetagen på ejendommen samt til opsætning af et nyt ventilationsafkast, der rager cirka 40 cm op i forhold til den eksisterende afskærmning af teknik på taget. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at tekniske anlæg og installationer så vidt mulig placeres inden for bygningens volumen, f.eks. i kælder og/eller inden for tagprofil. Anlæg og installationer placeret oven på tag kræver Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse og skal placeres og udformes således, at de fremtræder som integrerede dele af bygningens arkitektur. Det vil sige, at teknik på taget kun kan tillades med dispensation.		23-11-2023	
2023-0405430	178 'Vesterbrogade'	<b>Vesterbrogade 106B</b> - Tilladelse til at bibeholde skiltning for butik og café. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		22-11-2023	

2023-0440748	158 'Amagerbrogade', 454 'Amager Kulturpunkt'	<b>Amagerbrogade 123</b> - Tilladelse til at opsætte ét facadeskilt og ét udhængsskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		22-11-2023	
2023-0310055	255 'Gadekærvej II'	<b>Valby Langgade 86B</b> - Tilladelse til at bibeholde skilte i tilknytning til et solcenter. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		21-11-2023	
2022-0388138	244 'Ydre Nordhavn'	<b>Østersøvej 57</b> - Tilladelse til i en tidsbegrænset periode på tre år at opføre en lille midlertidig kirkebygning på 74 m2 placeret, hvor Vesterhavnsvej møder Østersøvej i Ydre Nordhavn. Bygningen fremstår solitær, udformet i plan som en 12-kant med veranda hele vejen rundt. Bygningen udføres i træ. Der er med bygningen et ønske om at kunne være synligt til stede i lokalområdet som folkekirke - dermed den første i Nordhavn. Kirken skal være åben hele året for kirkelige handlinger og aktiviteter. Der vil være fri adgang til udendørsarealerne hele året.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at hele området fastlægges til havneformål, herunder må området anvendes til produktionsanlæg for bro- og tunnelbyggeri med dertil knyttede funktioner (...). Det betyder, at det kræver dispensation at placere en midlertidig kirke i området, som er udlagt til havneformål.	26-10-2023 - 16-11-2023 1 bemærkning	21-11-2023	