



Notat

Orientering om ansøgning om byggetilladelse i Vejlands Kvarter

Baggrund

Teknik- og miljøborgmesteren orienterede Teknik- og Miljøudvalget på udvalgsmødet den 13. juni 2022 om, at forvaltningen af hensyn til offentlighed og gennemsigtighed løbende vil lægge byggetilladelser vedrørende Vejlands Kvarter på aflæggerbordet. Fremadrettet vil disse orienteringer blive lagt på aflæggerbordet ved udsendelse af dagsordenen.

Sagsforløb

Borgerrepræsentationen godkendte den 4. februar 2021 "Endelig vedtagelse af lokalplan 599 Vejlands Kvarter og kommuneplantillæg med udbygningsaftale, Amager Vest".

Fælledby P/S er i gang med første etape af Vejlands Kvarter. Forvaltningen har den 6. oktober 2023 modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af tre gårdhuse (rækkehuse) på byggefelt C4 på adressen Vejlands Allé 200, København S. Se tegninger på side 3 og 4.

Verserende retssag

Byggetilladelse udstedes med henvisning til Planklagenævnets afgørelse den 14. december 2021 om stadfæstelse af København Kommunes endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 4 og lokalplan 599 med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse (Vejlands Kvarter/Amager Fælled).

Københavns Kommune skal oplyse, at kommunen er bekendt med, at der aktuelt verserer en retssag i Københavns Byret om gyldigheden af Planklagenævnets afgørelse. Københavns Kommune skal som tilladelses- og tilsynsmyndighed derfor vejlede om, at bygherre er forpligtet til at sikre udnyttelse af nærværende tilladelse indenfor de gældende rammer.

29-11-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 19658

Dokumentnummer i F2
112241

Sagsnummer i eDoc
2023-0443490

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Projektbeskrivelse

Der er ansøgt om opførelse af tre gårdhuse (rækkehuse) på 176-184 m² med et samlet areal på 540 m². Gårdhusene placeres i gårdmiljøet i karrebebyggelsen i byggefelt C4 og er tre etager. Der er givet byggetilladelse til karrebebyggelsen.

Politisk handlerum

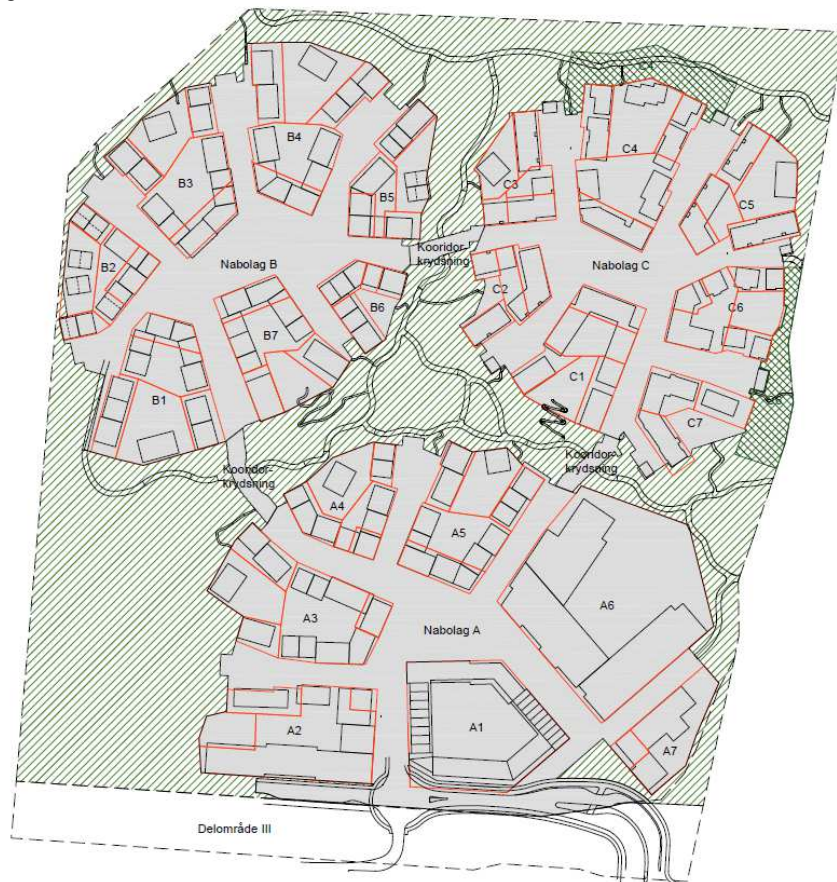
Forvaltningen vurderer, at handlemulighederne for Teknik- og Miljøudvalget i den konkrete sag er udtømte som følge af, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om byggesagen på aflæggerbordet, forventes forvaltningen at give tilladelse ultimo 2023.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Tegningsmateriale



Placering af byggefelter, herunder byggefelt C4 i nabolag C. Illustration: Henning Larsen



Bebyggelsen set fra gårdrummet. Illustration/afsender: Fælledby P/S



Situationsplan bebyggelse C4. Illustration/afsender: Fælledby P/S