



## Bilag 4

Til Borgerrepræsentationen

### Eksempler fra forvaltningerne

#### Resumé

Dette bilag til opfølgning på medlemsforslag om aktivering af kommunale overskudsarealer og ubenyttede bygninger, lokaler og anlæg, indeholder en række eksempler fra forvaltningerne til arealer og bygninger som kan aktiveres midlertidigt eller permanent til kultur, fritid, rekreative arealer, kreative erhverv el. som beskrevet i medlemsforslaget.

#### Sagsfremstilling

Bilaget indeholder en række konkrete eksempler fra Økonomiforvaltningen (ØKF) og Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) til bygninger og arealer, som kan aktiveres midlertidigt eller permanent til kultur- og fritidsformål, rekreative formål, kreative erhverv eller lignende.

De bygninger og arealer, som indgår i bilaget, er ikke afdækket i forhold til, om bygningerne og arealerne kan anvendes til et specifikt formål. Det vil sige, at der ikke er foretaget en tidlig myndighedsvurdering og at det ikke er afdækket, om de konkrete arealer og bygninger arealmæssigt kan rumme bestemte funktioner. I det videre arbejde med aktivering af de konkrete bygninger og arealer må der derfor tages forbehold for eventuelle uforudset lovgivningsmæssige eller fysiske hindringer, som ikke er kendt på nuværende tidspunkt. Eksemplerne udgør ikke en udtømmende liste og skal betragtes som et øjebliksbillede. De ubenyttede bygninger vil løbende blive udbudt til kommunens fagforvaltninger eller udlejet til private aktører, ligesom der løbende kan træffes beslutning m anvendelse af de ubenyttede arealer.

Eksemplerne i bilaget er opdelt i følgende dele:

- Eksempler på kommunale bygninger
- Eksempler på kommunale grønne områder
- Eksempel på vejarealer

Ud over eksemplerne i dette bilag finder der også uudnyttet potentiale i de gældende udviklingsplaner for parker og naturområder, som indeholder en række udviklingsinitiativer. Eksempler på

13-11-2023



Sagsnummer i F2  
2023 - 14615



Dokumentnummer i F2  
3837797



Sagsnummer eDoc  
2023-0361715

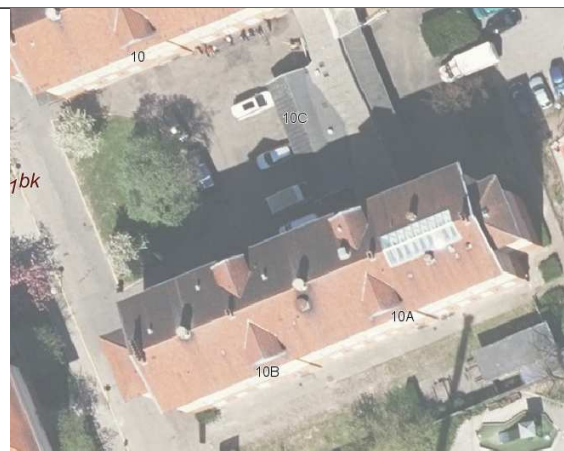
udviklingsinitiativer i udviklingsplaner for parker og naturområder kunne være; nye bedefaciliteter der er tilgængelige for alle (Amager Strandpark), naturværksted ved stranden (Valbyparken), naturlegeplads (Kalvebod Miljøcenter), kystsikring af ø (Damhusengen og Damhussøen). Som det fremgår af bilag 4, er udviklingsinitiativerne ikke finansierede.

### Eksempler på kommunale bygninger

<b>Stednavn:</b> Ved langebro 1	
	
<b>Beliggenhed</b> Lejemålene er beliggende under broens vejbane ud til havnen.	<b>Fakta</b> Bydel: Indre By og Amager Vest Ved langebro 1, 2300 København Garagebygning 175 kvm og 296 kvm
<b>Opmærksomhedspunkter</b> Lejemålene er under renovering, forventes afsluttet i 2026.	<b>Aktiveringsmuligheder</b> Kulturelt formål

<b>Stednavn:</b> Christians Brygge 31	
	
<b>Beliggenhed</b> Lejemålet er beliggende under broens vejbane ud til havnen.	<b>Fakta</b> Bydel: Indre By Christians Brygge 31, 1219 København Lagerbygning 484 kvm
<b>Opmærksomhedspunkter</b> Lejemålet er under renovering, forventes afsluttet ved udgangen af 2023.	<b>Aktiveringsmuligheder</b> Kulturelt formål

<b>Stednavn:</b> Baldersgade 10	
	
<b>Beliggenhed</b> Ejendommen er beliggende ud til Baldersgade, som er en sidegade til Nørrebrogade.	<b>Fakta</b> Bydel: Nørrebro Baldersgade 10, 2200 København Institutionsbygning 573 kvm, derudover er der et mindre udeareal foran og bagved lejemålet.
<b>Opmærksomhedspunkter</b> Ingen	<b>Aktiveringsmuligheder</b> Kulturelt formål

**Stednavn:** Sundholmsvej 10A+B**Beliggenhed**

Lejemålet er beliggende som en del af Sundholmbebyggelsen på Amager.

**Fakta**

Bydel: Amager Vest  
Sundholmsvej 10A+B, 2300 København  
Værksted  
490 kvm

**Opmærksomhedspunkter**

Ingen

**Aktiveringsmuligheder**

Kulturelt formål

**Stednavn:** Svinestald på Sundholm**Beliggenhed**

Lejemålet er beliggende som en del af Sundholmbebyggelsen på Amager. Lejemålet har ingen selvstændig adresse, men er beliggende mellem Sundholmsvej 50A og 46.

**Fakta**

Bydel: Amager Vest  
Ingen adresse  
Bygning  
Ca. 350 kvm

**Opmærksomhedspunkter**

Bygningens byggetekniske tilstand vurderes være dårlig, og det skal undersøges nærmere, hvordan bygningen kan renoveres og efterfølgende anvendes.

**Aktiveringsmuligheder**

Kulturelt formål



**Stednavn:** Glentevej 2A**Beliggenhed**

Lejemålet er beliggende på et smalt areal mellem højbanen på Nørrebro og etageejendommene ud til Glentevej/Nordre Fasanvej.

**Fakta**

Bydel: Bispebjerg  
 Glentevej 2A, 2400 København NV  
 Bygning/jordareal  
 Ca. 250 kvm

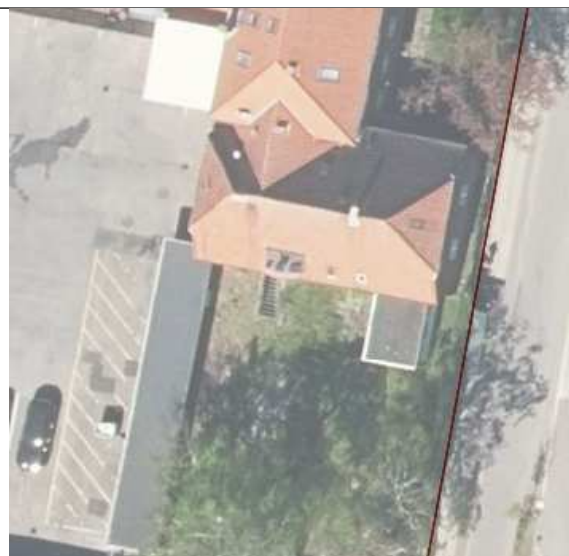
**Opmærksomhedspunkter**

Bygningen er i en dårlig byggeteknisk tilstand og skal sandsynligvis nedrives.

Der er planlagt en cykelsti på arealet, som ikke er blevet prioriteret i forhandlingerne om buget eller overførelsessag.

**Aktiveringsmuligheder**

Kulturelt eller rekreative formål.

**Stednavn:** Frederikssundsvej 83A**Beliggenhed**

Lejemålet er beliggende på hjørnet af Frederikssundsvej og Hulgårdsvej. Lejemålet er en del af Tomsgården Brandstation, hvor Hovedstadens Beredskab lejer størstedelen af ejendommen.

**Fakta**

Bydel: Bispebjerg  
 Frederikssundsvej 83A, 2400 København  
 Bygning  
 355,7 kvm, (heraf er 56,60 kvm kælder),  
 derudover er der en mindre for- og baghave  
 til lejemålet.

**Opmærksomhedspunkter**



Det er endnu ikke afklaret med bygningsmyndigheden, om ejendommen har status af bolig eller erhverv.

Der er et indvendigt vedligeholdelsesbehov, som vil skulle løses i forbindelse med en evt. ny funktion.

**Aktiveringsmuligheder**

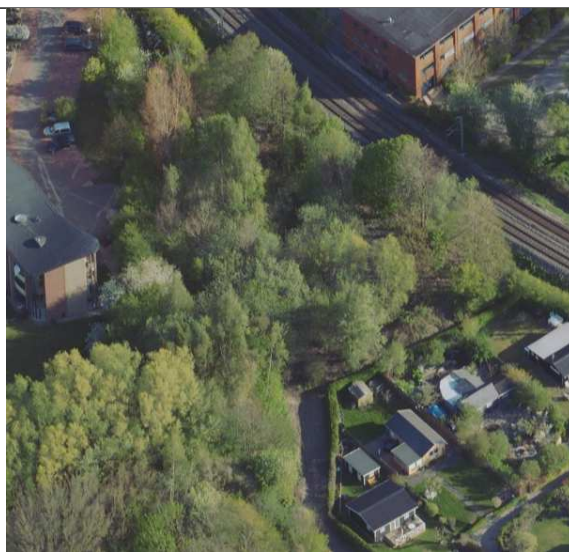
Kulturelt formål

### Eksempler på kommunale grønne områder

<b>Stednavn:</b> Backersvej 94	
	
<b>Beliggenhed</b> Arealet er beliggende på hjørnet af Backersvej og Samosvej, over for Skolen ved Sundet.	<b>Fakta</b> Bydel: Amager Øst Backersvej 94, 2300 København Jordareal, matr. 8ds Sundbyøster, København 193 kvm
<b>Opmærksomhedspunkter</b> Arealet vurderes vanskeligt at bebygge og derfor velegnet til rekreative formål.	<b>Aktiveringsmuligheder</b> Rekreative formål



<b>Stednavn:</b> Storegårdsvej 9	
	
<b>Beliggenhed</b> Arealet er beliggende på hjørnet af Storegårdsvej og Toften.	<b>Fakta</b> Bydel: Brønshøj-Husum Storegårdsvej 9, 2700 Brønshøj Jordareal, matr. 3415 Husum, København 296 kvm
<b>Opmærksomhedspunkter</b> Ingen	<b>Aktiveringsmuligheder</b> Rekreative formål  Der mulighed for en mindre bygning på arealet, hvis anvendelsen og udformningen er i overensstemmelse med lokalplan nr. 383, Toften.

**Stednavn:** Grænse til Lersøparken**Beliggenhed**

Arealerne er beliggende i den nordøstlige del af Lersøparken, mellem bebyggelsen Bispebjerg Bakke, Farumbane og kolonihaveforeningen.

**Fakta**

Bydel: Bispebjerg  
 Jordareal, en del af matr. 1564 Utterslev, København, 1504, 1454, 1506 mf. alle Utterslev, København.  
 Ca. 1500 kvm



**Opmærksomhedspunkter**

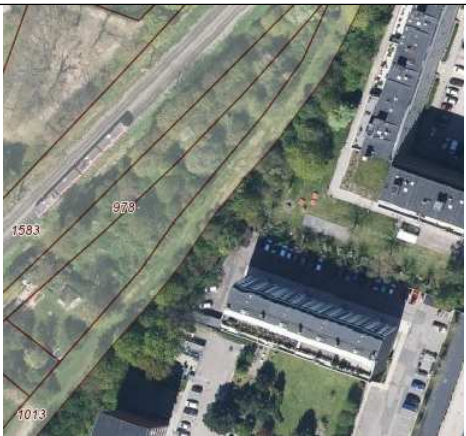

Arealerne er omfattet af fredningen af 10 københavnske Parker, en ny benyttelse skal være i overensstemmelse med bestemmelserne i fredningen.

En ny benyttelse af arealerne skal være i overensstemmelse med Udviklingsplan for Lersøparken og Kolonihaveparken fra 2018.

**Aktiveringsmuligheder**

Rekreative formål

<b>Stednavn:</b> Areal ved Bispeengbuen	
	
<b>Beliggenhed</b> Arealet er beliggende mellem Bispeengbuen og ejendommene Hillerødsgade 87-55, samt kommunegrænsen til Frederiksberg.	<b>Fakta</b> Bydel: Bispebjerg Jorddareal, matr. 1426 Utterslev, København 2229 kvm
<b>Opmærksomhedspunkter</b> Der er kun adgang via ejendommene Hillerødsgade 87-55's matrikel og der vil derfor skulle findes en løsning på adgangen til arealet ved en ny benyttelse.	<b>Aktiveringsmuligheder</b> Rekreative formål

<b>Stednavn:</b> Grønt areal ved haveforening	
	
<b>Beliggenhed</b> Arealet er beliggende mellem en kolonihaveforening og kommunegrænsen til Frederiksberg. Arealet ligger tæt ved Grøndal station og Grøndalsparken.	<b>Fakta</b> Bydel: Vanløse Jorddareal, nordlig del af matr. 1013 Utterslev, København Ca. 1500 kvm
<b>Opmærksomhedspunkter</b> Den sydlige del af matriklen fungerer som adgangsvej for en kolonihaveforening og indgår derfor ikke i arealet.  Arealet er maksimalt ca. 8 meter i bredden.	<b>Aktiveringsmuligheder</b> Rekreative formål

**Stednavn:** Areal ved Enghavevej**Beliggenhed**

Arealerne er beliggende ud til Enghavevej, tæt ved Vesterbrogade, ved adresserne Enghavevej 6 og 6E, 1674 København.

**Fakta**

Bydel: Vesterbro-Kongens Enghave  
 Jorddareal, matr. 118 Udenbys Vester Kvarter, København  
 312 kvm

**Opmærksomhedspunkter**

Der skal ved en evt. omdannelse af hele pladsen tages stilling den nuværende lejer af matr. 99 Udenbys Vester Kvarter, København.

I lokalplan omfatter pladsdannelsen også dele af matr. 119 Udenbys Vester Kvarter, København og matr. 133 Udenbys Vester Kvarter, København, som ikke er ejet af Københavns Kommune.

Dele af arealet er eksproprieret til offentlig vej og indeholder cykelsti og fortov.

**Aktiveringsmuligheder**

Rekreative formål eller kulturelt formål

Der er i lokalplan nr. 554, Sundevedsgadekarreen, mulighed for ny plads med pavilloner på arealet.



Eksempel på vejarealer

<b>Stednavn:</b> Busvendesløjfen på Ålholm Plads	
	
<p><b>Beliggenhed</b></p> <p>Arealet er beliggende på Ålholm Plads, på hjørnet af Ålholmvej og Roskildevej. Arealet består af selve det gamle vejareal til busser, som ikke benyttes i dag.</p>	<p><b>Fakta</b></p> <p>Bydel: Valby Jordareal, del af offentlig vej Ca. 400 kvm.</p>
<p><b>Opmærksomhedspunkter</b></p> <p>Det gamle vejareal til busser er i dag omdannet til almindelig parkering.</p> <p>Det skal afklares om Københavns Kommune også kan bruge den tidligere bygning til buschaufførens pauser.</p>	<p><b>Aktiveringsmuligheder</b></p> <p>Rekreative formål eller kulturelt formål</p>