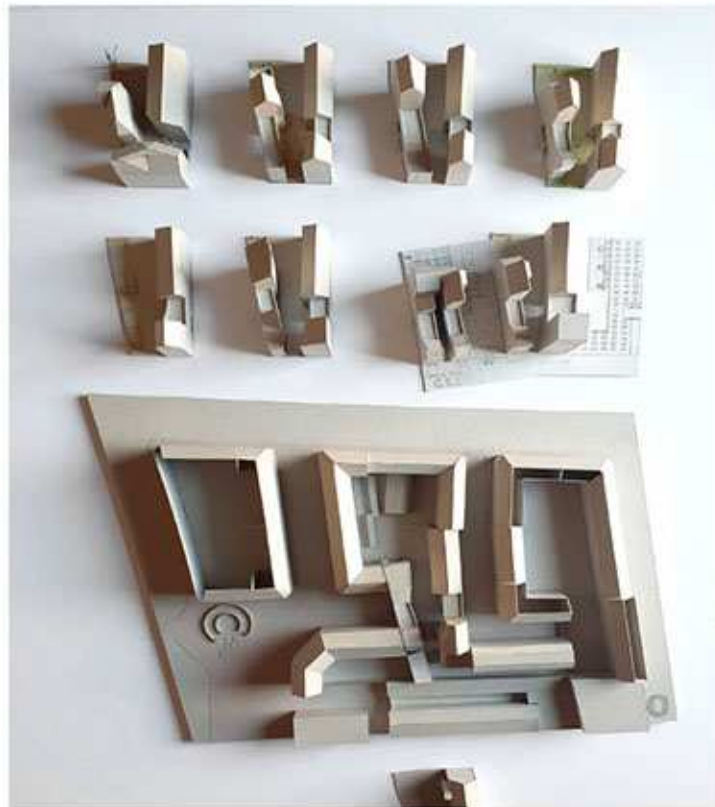


HANNOVERGADE 8, 2300 KØBENHAVN S

28.11.2023

BEMÆRKNINGER TIL PARTSHØRING OM §14-FORBUD



MODELSTUDIER AF HANNOVERGADE 8

Til Københavns Kommune - Afdelingen for Klima og Byudvikling,

Vi har på bygherres vegne d. 07.11 modtaget Københavns Kommunes meddelelse om at sagen er i partshøring til nedlæggelse af §14-forbud.

Foranlediget heraf vil vi her bidrage med vore bemærkninger til partshøringen:

Bygherre (Hannovergade Aps.) udlejer i dag Hannovergade 8 til Københavns Kommune, der benytter ejendommen som fritidsklub for ca. 200 10-14 årige børn. Klubben har gennem de senere år haft stærk tilvækst af brugere, lejemålet udløber om ca. 3 år, men bygherre vil gerne fortsætte det.

Det indsendte skitseforslag udspringer oprindeligt af samtaler mellem bygherre og fritidsklubbens leder Mikkel Hjortkær Hansen, om muligheden for at forbedre gårdarealer og det omkringliggende miljø. I dag henligger gården forsømt med mange afgrænsede små-rum uden gode opholdsmuligheder. Samtidig har bygningerne qua deres alder og slid påtrængende behov for væsentlige istandsættelser og vedligehold.

Bygherre er meget opmærksom på stedets og bygningernes særlige kvalitet og deres bidrag som vidnesbyrd for den historiske byudvikling. Hvor daginstitutionens bygning, med den tilhørende port og mur mod gaden står uomtvisteligt bevaringsværdige, forekommer værdien af den lille erhvervsbygning mod Nordlandsgade dog mere tvivlsom, samtidigt med at den også blokerer forbindelsen til den omkringliggende by. Desuden ligger der få mindre skurbygninger på ejendommen, der ikke vurderes at have nogen brugs- eller bevaringsværdi.

Baggrunden for skitseforslaget indsendt til forhåndsdialog d. 30. 06.2023, har været at afprøve mulighederne for en transformation, der bevarer Hannovergade 8, tilfører nye bygninger til stedet, og skaber en nye forbindelser mellem gården og de omkringliggende byrum.

Projektet indeholder følgende tiltag:

- Istandsættelse af Hannovergade 8
- Etablering af nye bygninger med studieboliger i den åbne gård mod Hannovergade
- Nybyggeri/ombygning/klassisk huludfyldning, hvor den lille erhvervsbygning ligger i dag
- Bevaring og integration af værdifulde bygningselementer som muren og porten mod Hannovergade 8
- Etablering af nyt fælles gårdrum for den eksisterende boligkarre og for det nye byggeri
- Genetablering af Kørnæs m.fl.'s kunstværk inde i gården
- Etablering af en bypassage mellem Hannovergade og Nordlandsgade

Med de ovennævnte greb, lægger vi op til, at de historiske bygninger gennem en konstruktiv dialog med Københavns Kommune kan ombygges og løftes til et nyt liv der samtidigt fortæller tydeligt om deres tidligere anvendelse. Samtidigt med at projektet skal sikre en transformation, istandsættelse og fornyelse af bygninger, skabes også nye centralt beliggende studieboliger, nye kvalitetsfulde opholdsrum i karréen, og ikke mindst nye bymæssige forbindelser der opliver dette sted i byen - alt sammen noget der også stemmer fint overens med de politiske byudviklingsmål i Københavns Kommune.

Både i ind- og udland findes der talrige gode projekter hvor eksisterende og nyt er fusioneret og det er bygherres seriøse hensigt at bidrage, så også Hannovergade 8 kan blive et eksempel til efterfølgelse. Nærværende projekt er udarbejdet i et samarbejde mellem Steen Palsbøll Arkitekter fra København og Flores og Prats Arquitectos fra Barcelona og vil blive viderebearbejdet af samme hold, hvor netop tegnestuen Flores og Prats Arquitectos er særligt kendte for deres idérige og vellykkede bygningstransformationer i og uden for Spanien.

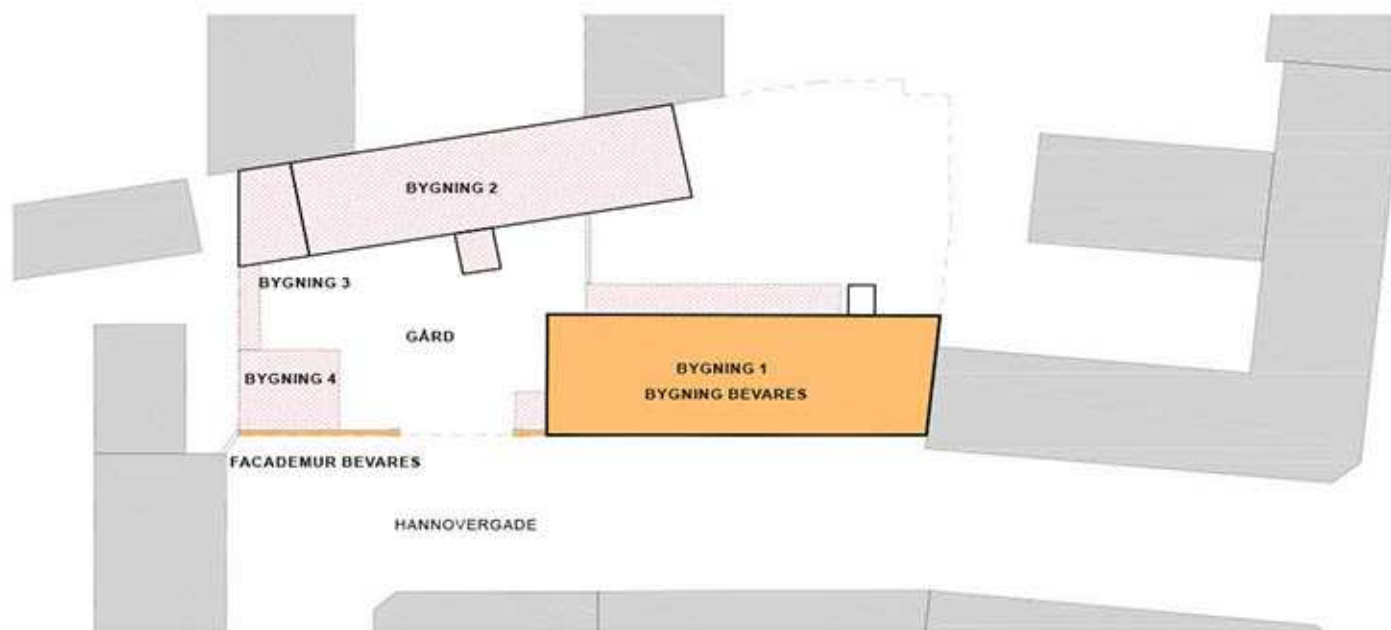
Med ovenstående anmoder bygherre og rådgivere om muligheden for at viderebearbejde det fremsendte projekt, samt om foretræde på udvalgets næste møde, for kort at kunne præsentere og drøfte projektets overordnede principper og ideer - som oplæg til en kommende planlægningsproces


Mvh,

Eva Prats, Ricardo Flores og Steen Palsbøll

HANNOVERGADE 8, 2300 KØBENHAVN S

OVERSIGT OVER EKSISTERENDE FORHOLD



-  Matrikelgrænse
-  Nabobygninger
-  Nedrives
-  Eksist. bygning



EKSITRERENDE BAGGÅRD, HANNOVERGADE



BEVARET BYGGERI OG MUR

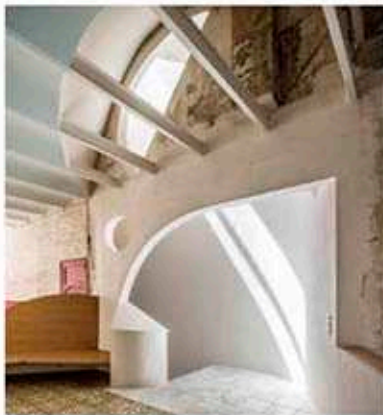
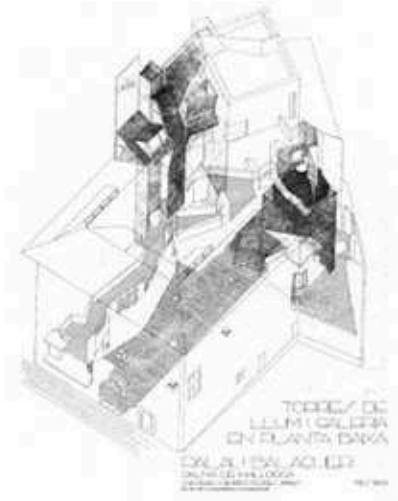
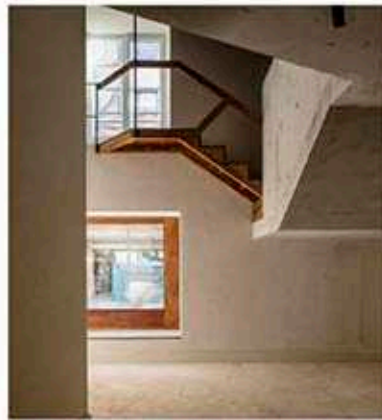


UDVALGTE PROJEKTRREFERENCER AF FLORES & PRATS ARQUITECTES, BARCELONA.

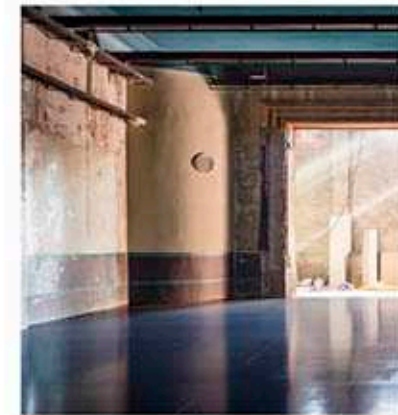
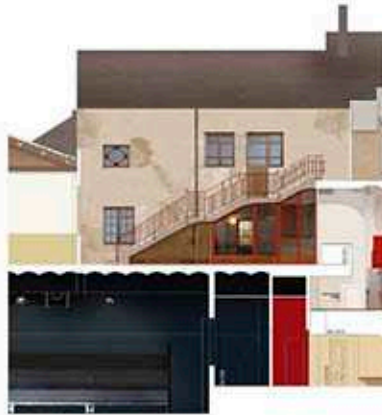
TRANSFORMATIONS-PROJEKTER FRA HHV. KULTURCENTER OG BYUDVIKLINGS-PROJEKT



CASAL BALAGUER: CULTURAL CENTRE



SALA BECKETT: INTERNATIONAL DRAMA CENTRE



LA FAVORITA: CO-WORKING CENTRE

steen_palsbell_arkitekter_m.a.a.

UDVALGT PROJEKTPREFERENC AF STEEN PALSBOELL ARKITEKTER, KØBENHAVN.

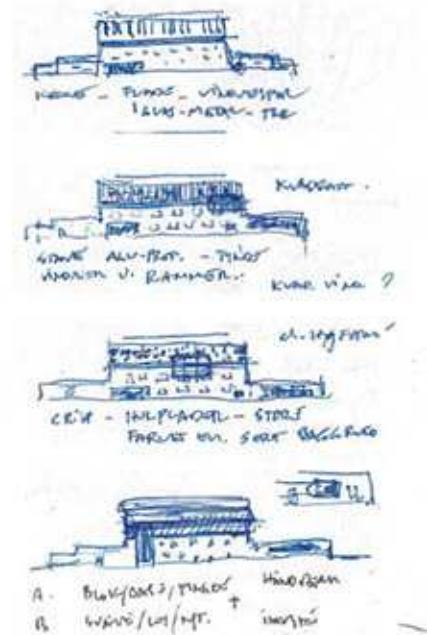
TRANSFORMATIONSProjekt FRA FABRIK TIL UNGDOMSBOLIGER



TRANSFORMATION AF
EKSISTERENDE INDRE GÅRDUM



MØDET MELLEM EKSISTERENDE
OG NYE FORHOLD



steen_palsboell_arkitekter_m.a.a.