



Notat

Bilag 2 Vurdering af bevaringsværdien

Hannovergade 8 er en ældre fabriksejendom hovedsageligt bestående af 2 bygninger. På ejendommen er der et baghus (bygning er placeret tilbage trukket på grunden) opført i 1894, og et forhus (bygning er placeret ud mod Hannovergade) opført i 1918. Fabriksbygningerne blev angiveligt oprindeligt opført til produktion af jernsenge.

Baghuset er i 1992 registreret med SAVE-værdi 7 (lav bevaringsværdi).

Forhuset er i 1992 registreret med SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi).

Arkitektonisk værdi

Baghuset er opført i gule tegl med ensidig taghældning ind mod gården. Der er en enkelt gavlkvist med hejseværk på baghuset, der har en bagside med en høj brandmur, der vender ud mod enden af Nordlandsgade. Bygningen er præget af den sene historicisme med en enkel harmonisk facade med få detaljer, der afspejler den industribygning, det har været. Der er dog et karakterfuldt og fint formet buemotiv midt i stueetagen, der kunne se ud til oprindeligt at have været en portåbning. I 1926 bliver der opført en udvendig vareelevat ved hejseværket uden på bygningen. I nyere tid har den udvendige elevator fået pladebeklædning, der skæmmer den ellers fine bygning.

Forhuset er en 3-etagers fabriksbygning opført i 1918 med saddeltag. Bygningens arkitektur er nyklassicisme med velproportionerede enkle facader med helt taktfaste vinduesplaceringer.

I tilknytning til fabriksbygningerne er der til venstre på grunden et port- og dørparti opført i 1918, som udgør en del af et murparti ud mod gaden.

Kulturhistorisk værdi

Begge bygninger vurderes som gode eksempler på industribyggeri som repræsentanter for henholdsvis den sene historicisme samt fra nyklassicismen. Tilsammen vidner bygningerne om en tid, da København var en industri- og arbejderby. I betragtning af de store transformationer, der er sket af byen de sidste årtier, hvor mange spor fra henholdsvis den sene historicisme og nyklassicismen er forsvundet, vurderes bygningerne at være kulturhistorisk værdifulde.

Miljømæssige værdi

De 2 bygninger (forhus og baghus) og muren mod Hannovergade danner tilsammen et fint miljø omkring en tidligere industriproduktion,

15-11-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 15722

Dokumentnummer i F2
104639

Sagsnummer i eDoc
2023-0379433

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

der bidrager til et oplevelsesrigt bymiljø. Dette er særligt udtalt mod Hannovergade og i det gårdmiljø, som de to bygninger indrammer, mens brandmuren mod Nordlandsgade har et mere afvisende udtryk.

Samlet bevaringsvurdering

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at de to industribygninger er bevaringsværdige. Bygningerne er således fine og tidstypiske repræsentanter for tidligt industribyggeri, som vidner om lokalhistorien og byens fortid som industriby.