

Indsigelse/bemærkning	Forvaltningens anbefaling
<p>1. <i>Københavns Stiftsøvrighed, Anne Margrethe Andersen, Nørregade 11, 1165 København K</i></p> <p>Ingen bemærkninger</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>2. <i>Hovedstadens Udviklingsråd, Plandivisionen, Poul Madsen, Gammel Køge Landevej3, 2500 Valby</i></p> <p>Ingen bemærkninger</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>3. <i>Københavns Energi, Anne Have, Forsyning, Sekretariatet,</i></p> <p>Vedr. Vand, Varme; El og Gas: Ingen bemærkninger  Vedr. Afløb: Såfremt parcellerne udstykkes, og vejene bliver private fællesveje, kan der blive tale om en offentlig overtagelse af kloakkerne i området</p>	<p>Tages til efterretning.</p>
<p>4. <i>Kulturmiljørådet for Københavns og Frederiksberg kommuner, Mads Holme, Københavns Bymuseum, Absalonsgade 3, 1658 København V</i></p> <p>Kulturmiljørådet udtrykker forståelse for, at kommunen ændrer planstatus for flere af byens kolonihaveområder, så det bliver lovligt at bo der helårligt, men udtrykker bekymring for, at områderne mister deres karakter af ad hoc-byggeri og nærmer sig skalaen for almindeligt parcelhusbyggeri.</p> <p>Det er generelt Kulturmiljørådets opfattelse, at haveforeningers huse bør fastholdes som fritidshuse, med offentligt tilgængelige fællesarealer.</p> <p>Kulturmiljørådet har medsendt en kulturhistorisk undersøgelse af storbyens kolonihaver i form af en rapport "Kolonihaven i planlægningen" og håber, den kan inspirere det videre arbejde på kolonihaveområdet.</p>	<p>Som resultat af kolonihavelovens vedtagelse i 2001 valgte 13 af kommunens 92 haveforeninger at forsøge at opnå helårsstatus. Ved udarbejdelse af lokalplaner for flere af disse områder, at der for at bevare det grønne præg og for at undgå for store villabebyggelser fastsat, at etagearealet ikke må overstige 120 m<sup>2</sup> uanset grundstørrelse - svarende til en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for grunde på 400 m<sup>2</sup>, der er størrelsen på en almindelig kolonihave. Samt at der uanset grundstørrelse kan bygges 80 m<sup>2</sup>, som anses for en rimelig familiebolig.</p> <p>Med overgangen til helårsbeboelse ophører området status som kolonihaveområde og der vil ikke være grundlag for at kræve en almindelig offentlig adgang til foreningens private fællesarealer.</p>
<p>5. <i>Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, Jørgen Dahl, Byggekontoret, Bernstorffsgade 21, 3. 1592 København V.</i></p>	<p>Ingen bemærkninger</p>

<p>Da et tidligere kolonihaveområde omdannes til helårsbeboelse med de arealbegrænsninger, der følger heraf, har forvaltningen ingen bemærkninger til lokalplanforslaget, der tages til efterretning.</p>	
<p><i>6. Jan Wulff, Rosenvang 47, 2700 Brønshøj</i></p> <p>Ønsker tilladelse til at bygge mere end 120 m<sup>2</sup> på grunde større end 400 m<sup>2</sup>, fx med en bebyggelsesprocent på 25, som man kan i almindelige boligområder. Mener det grønne præg i haveforeningen vil kunne opretholdes med større huse på de største grunde.</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til nr. 4.</p>
<p><i>7. Jeanette Andersen, Rosenvang 9, og Lisbeth Skovgaard 7, 2700 Brønshøj, på vegne af 13 parceller langs Vestvolden repræsenterende 11 andelshavere</i></p> <p>Indsigerne er kede af lokalplanens krav i § 9, stk. 5, om trådflethegn ved skellet mod Vestvolden, da det åbne hegn indbyder til indbrud.</p>	<p>For at sikre en afgrænsning mod Vestvolden danner en helhed og er i overensstemmelse med fredningen af Vestvolden, er der i overensstemmelse med Skov- og Naturstyrelsens ønsker, stillet krav om en hegning med hvidtjørn i en højde på 1,8 m og et bagvedliggende trådflethegn der sikrer hækens vækstvilkår. Hækken vil derfor ikke kunne tillades erstattet med træhegn eller anden form for hegning.</p> <p>Opsætning af yderligere hegn på grunden bag tjørnehækken og trådflethegnet er ikke reguleret i lokalplanen, men da lodderne langs Vestvolden ligger inden for Naturbeskyttelseslovens fortidsmindebeskyttelseslinie, forudsætter dette dispensation fra beskyttelseslinien. Det må således efter særskilt ansøgning herom, vurderes konkret om sådant hegn kan opsættes, herunder i hvilket omfang der midlertidigt vil kunne tillades opsat et tæt hegn, indtil hækken er groet op.</p>
<p><i>8. Klaus Eriksen, Rosenvang 1, 2700 Brønshøj</i></p> <p>Ønsker tilladelse til at bygge mere end 120 m<sup>2</sup> - op til 145 m<sup>2</sup> etageareal på ejendomme over 400 m<sup>2</sup>, dog således at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 25.</p>	<p>Der henvises til bemærkningerne til nr. 4.</p>