



**NOTAT**

J.nr. 311/523-0001-03

Ref.: ACA

**DATO:** 18. maj 2005  
**TIL:** Til sagen  
**FRA:** Annette Andersen  
**VEDR.:** Referat af borgermødet den 17. maj 2005 vedrørende lokalplanforslaget "Rosenvang"

**Baggrund**

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af "Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning" på mødet den 26. marts 2001.

**Deltagere:**

24 borgere.

**Dagsorden:**

1. Velkomst v/Michaela Brüel
2. Redegørelse for lokalplanforslaget v/ingeniør Anni Moustgaard (Plan & Arkitektur)
3. Procedure i forbindelse med lovgivning v/Poul Nielsen (Byggeri & Bolig)
4. Debat
5. Afslutning ved Michaela Brüel

**Ad pkt. 1.**

Mødets ordstyrer Michaela Brüel bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende embedsmænd og politikere. Fra Plan & Arkitektur: Anni Moustgaard, Kim Brodersen og Annette Andersen. Fra Byggeri & Bolig: Poul Nielsen. De fremmødte politikere var: Kim Christensen (A), Sven Milthers (F).

Michaela Brüel meddelte, at mødet var et såkaldt orienteringsmøde, hvor medlemmerne af Bygge- og Teknikudvalget var inviteret til at deltage.

Michaela Brüel gjorde opmærksom på, at der vil blive skrevet et referat fra mødet, men at de meninger, der bliver fremført på mødet, ikke vil blive betragtet som indsigelser, ændringsfor-

slag m.v. Disse skal sendes enten som brev eller e-mail til Plan & Arkitektur inden fristens udløb den 17. juni 2005, som beskrevet i den lille folder, der var udsendt til beboerne i området.

#### **Ad pkt. 2.**

Anni Moustgaard, Plan & Arkitektur, gennemgik baggrunden for og indholdet i lokalplanforslaget. Der blev forklaret, at fordi lokalplanområdet ligger lige op af Vestvolden som er et fredet område så vil det kræve særlig hensyntagen, og tilladelse i hvert enkelt tilfælde hvis huset f.eks. skal males eller på anden måde ændres.

#### **Ad pkt. 3.**

Poul Nielsen, Byggeri & Bolig forklarede at det er meget vigtigt, at der bliver brandsikret i hele området. Når lokalplanen er vedtaget, skal hver enkelt søge om at få status som helårsanvendelse, det vil sige at der skal indsendes ansøgninger til Byggeri & Bolig. Poul Nielsen fortalte, at det vil lette sagsgangen, hvis ansøgningerne indsendes i klumper.

#### **Ad pkt. 4.**

En beboer i området fortalte, at det på et møde i andelsforeningen var blevet vedtaget, at der p.t. er totalt byggestop.

#### *Spørgsmål:*

En beboer spurgte om hvorfor der højst må bygges 120 m<sup>2</sup> på grundene.

#### *Svar:*

Anni Moustgaard forklarede, at det, i forbindelse med godkendelse af andre kolonihaver, er politisk vedtaget at der højst må bygges 120 m<sup>2</sup> på hver grund.

#### *Spørgsmål:*

Mange beboere ville godt vide, om der er en standard formular når der skal søges byggetilladelse, og om der skal indsendes tegninger sammen med ansøgningen.

#### *Svar:*

Poul Nielsen fortalte, at der i Byggeri & Bolig er en formular som kan udfyldes, og hvis der ikke tidligere er indsendt en tegning af huset så skal der indsendes en.

Ib Hansen, som er ansat som konsulent af andelsforeningen fortalte, at der kun er lavet en grundtegning af området, og at husene ikke er målt op endnu. Ib Hansen fortalte endvidere, at han godt vil lave en standardformular som beboerne så kan udfylde, når der skal indsendes ansøgning til Byggeri & Bolig.

#### *Spørgsmål:*

Mange beboere ville godt vide lidt mere om brandsikringsplanen, og om hvad man kan gøre hvis der er en eller to beboere som ikke vil lave brandsikring på deres ejendom.

**Svar:**

Kim Brodersen forklarede, at samtlige boliger skal være brandsikret (også de huse som bibeholder kolonihavestatus) før lokalplanen kan vedtages. Det er i andelsforeningen vedtaget, at alle boliger skal være brandsikret den 1. november 2005.

Det vil være en god idé, at undersøge om alle har fået foretaget brandsikring ca. 1½ måned før den 1. november 2005. Hvis der mangler brandsikring på nogen af ejendommene, så kan andelsforeningen bestille håndværkere, som så skal betales af ejeren af ejendommen.

**Spørgsmål:**

En del beboere ville godt vide om der ligger retningslinier for farverne på husene.

**Svar:**

Anni Moustgaard svarede, at der skal søges i hvert enkelt tilfælde.

Sven Milthers (F) forklarede, at det er politikernes ansvar, at alle ejendomme overholder brandsikringsreglerne.

En beboer i lokalplanområdet afsluttede med at rose embedsmændene for et godt samarbejde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

**Ad pkt. 5**

Michaela Brüel takkede for et godt møde og afsluttede dette kl. 20.15 og gjorde igen opmærksom på, at indsigelser skal ske skriftligt til Plan & Arkitektur enten pr. brev, fax eller mail inden den 17. juni 2005.