

Presentation Title

Additional information

Henning
Larsen —

Lyngbyvej 100

1

Svanemøllens kaserne



Koloni haver



Ryparken station

Lyngbyvej 100



Daginstitution



Arriva busholdeplads



SAHVA-bygningen



Hjælpemiddelcentret

Karré-bebyggelser



Kildevældsparken

2

3

Beauvais grunden

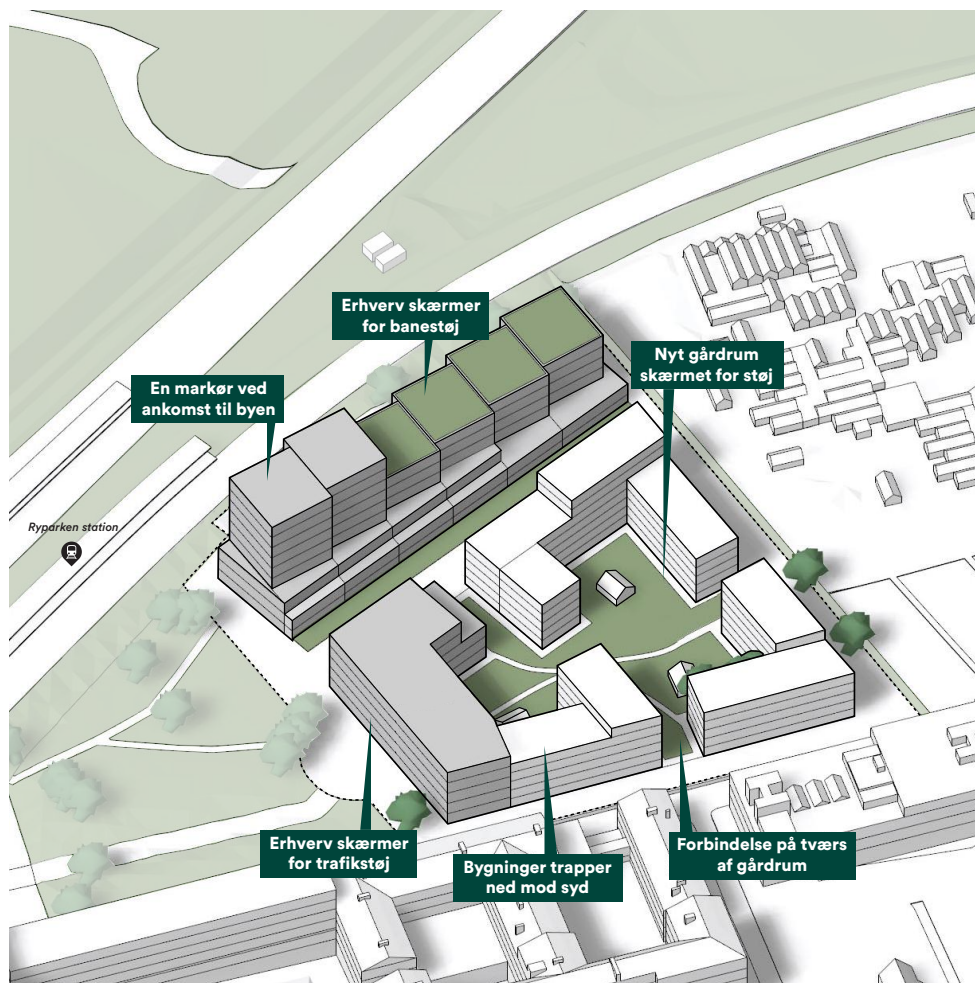
4

Kollektivhuset

Rækkehuse

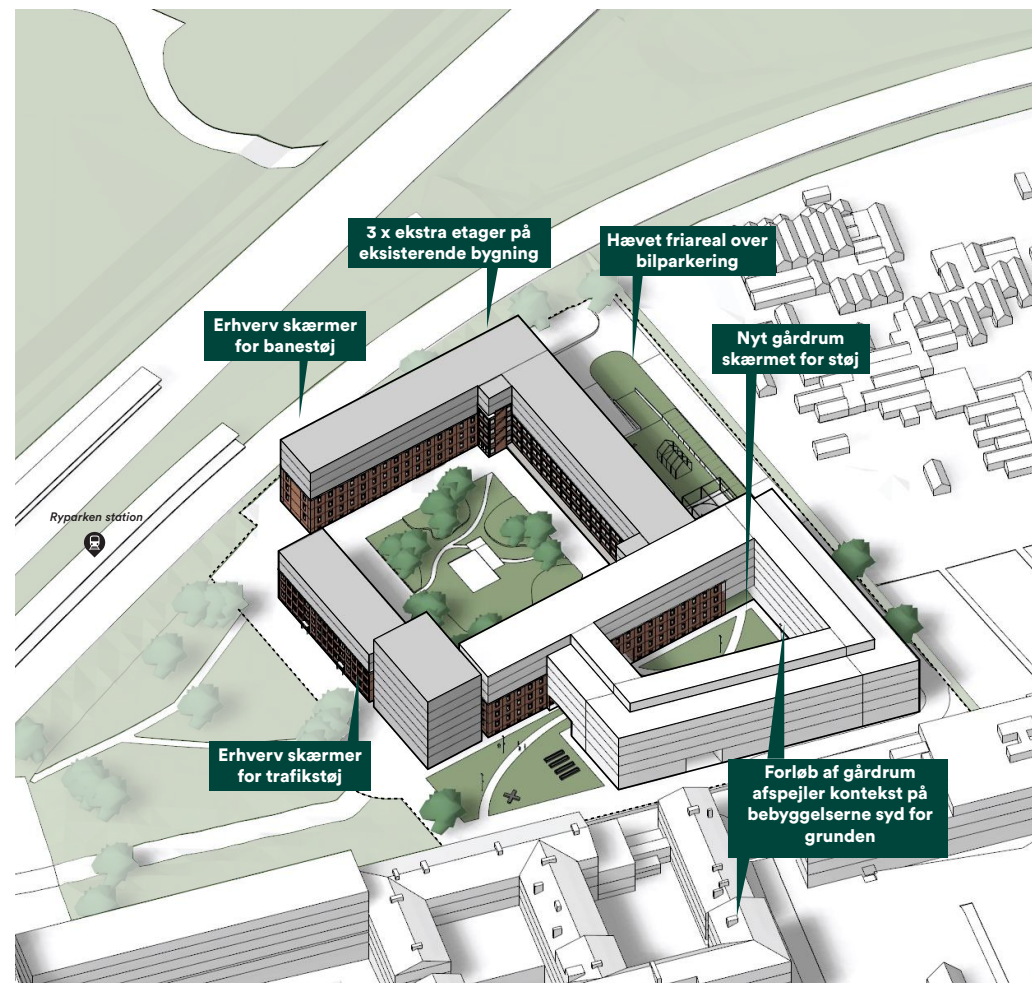
Startredegørelse med 2 muligheder

Åbne karréer i landskabet



Bebyggelsesprocent: 215%

Ny og gammel karré



Bebyggelsesprocent: 185%

Anbefaling om bevaringsværdi fra TMF



- **Save-register værdi 4**
- **4-fløjet bygningsanlæg fra 1941 tidl. klædefabrik i Hærens Bygningstjeneste**
- **Bebyggelsens hovedform og klare geometri**
- **Facadernes arkitektur og regelmæssighed**
- **Byggematerialer - synlig beton, røde tegl og hvide vinduesrammer**

Dialog med Østerbro lokaludvalg

- Øget fokus på tryghed
- Øget fokus på social balance (Borgervænget er med deres ord ”tæt på at være en ghetto”)
- Øget fokus på trafikale forhold og den bløde infrastruktur som et greb for at åbne området mod banetracéet op
- Stiller spørgsmål til hvorfor der er et ønske hos TMF om at bevare de eksisterende bygninger, og hvilken værdi det vil bringe til området af gøre dette.

De fire visioner fra Bydelsplan for Østerbro



Et sammenhængende Østerbro



Grønne løsninger og klima



Østerbroliv



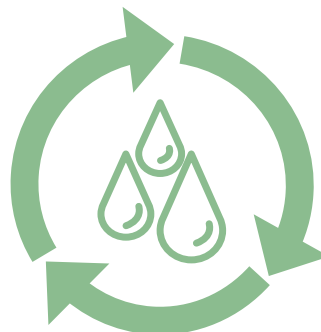
Fremkommelighed

Fokus på bæredygtighed og tryghed



Social bæredygtighed

- tryghed
- infrastruktur
- beboersammensætning og social balance



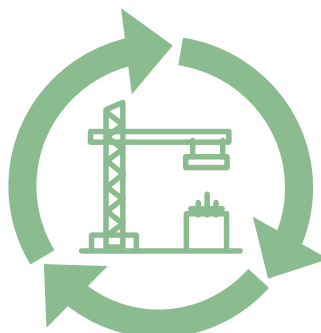
Bæredygtigt byggeri

- byggeri i massivtrækonstruktioner
- genanvendelse/upcyckling af materiale fra eksisterende byggeri
- evt. bevaring af enkelte af de eksisterende bygninger



Bæredygtig by = tæt by

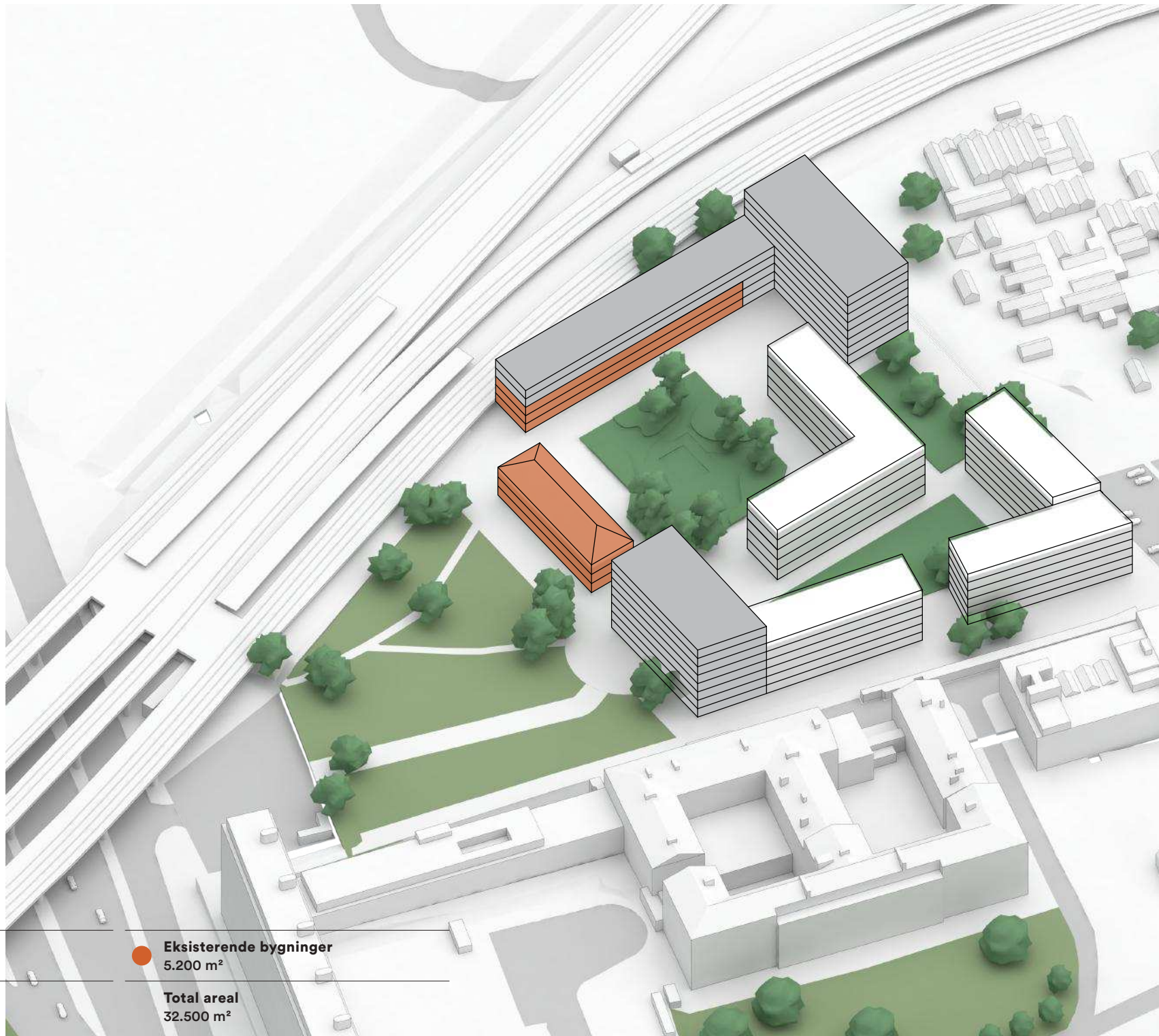
- stationsnært
- øget bebyggelsesprocent
- reduktion af støj
- evt. placering af lokal attraktor for lokalområdet (f.eks. en legeplads)



Klimatilpasning

- Regnvandshåndtering med reksreative værdier
- Øget biodiversitet Lyngbyvej 100 er en del af Klimakvarteret, som er et fyrtårns -projekt fmed permeable overflader.

Hybrid



● **Nybygning bolig**
14.300 m²

● **Eksisterende bygninger**
5.200 m²

○ **Nybygning erhverv**
13.000 m²

Total areal
32.500 m²

Metode for arbejde med kulturspor

Hovedpunkter fra "Anbefalinger om
bevaringsværdier i lokalplan for Lyngbyvej 100":
(18/08/2020 fra Københavns Kommune)

1. Bebyggelsens hovedform
2. Facadernes arkitektur
3. Byggematerialer
4. Landskab (tilføjet af rådgiverteam)





Valby Maskinfabrik

B Bevar

Projektet arbejder med mulighederne for at bevare dele af bygninger og landskab, men samtidig skabe plads til en ny og tiltrængt udvikling på Lyngbyvej 100. De elementer, som kan bevares ved nyt projekt på Lyngbyvej skal bidrage til en samlet værdi for området. Det er særligt vigtigt, at bygningerne ikke får en museal karakter, men kommer i spil på en hensigtsmæssig måde i forhold til nye bygninger, nyt byliv og det samlede projekt.



Damesalen

I Integrer

Der er et fint potentiale for at integrere dele af de eksisterende bygninger i en ny sammenhæng med nye tilbygninger og udvidelser. Det er et ønske at skabe sammenhæng mellem stedets historie og de fremtidige visioner for Lyngbyvej 100, så der opstår en god synergi mellem det nye og det gamle. Det er en anledning til at arbejde i forlængelse af det eksisterende, hvor nye tilbygninger kan fremhæve og styrke stedets iboende fortællinger.



Maltfabrikken i Ebeltøft



Genskab

Eksisterende kvaliteter udpeges med henblik på at genskabe disse karaktertræk i en ny fortolkning, som afsejler stedets historie og samtidig repræsenterer en nutidig arkitektur. Gennem nyfortolkning af de rumlige kvaliteter og det arkitektoniske udtryk skabes et sammenspil mellem det eksisterende og et nyt projekt på Lyngbyvej 100. Det betyder, at der opføres nybyggeri, hvor eksempelvis materialitet, fokus på særlige tagudformninger eller kvaliteterne ved et grønt gårdrum går igen.



Nørrebro Parken



Optimer

I forbindelse med udarbejdelse af materiale til startredegørelsen blev der udpeget en del udfordringer på grunden, hvor det især blev tydeligt at forbindelsen til de omkringliggende områder er udfordret med de eksisterende forhold. Generelt er der et potentiale for at Lyngbyvej 100 bliver "åbnet op" mod omgivelserne og aktiveres, så der skabes bedre grobund for et levende bymiljø. I dag virker Lyngbyvej 100 affolket og afspærret, hvilket kan skabe utryghed, når man færdes på området udenfor dagstimerne. En øget tæthed vil også bidrage til at flere folk har deres dagligdag på Lyngbyvej 100.

Hybrid

O Optimer

Nye erhvervsetager- og byggeri skærmer for støj fra banen og motorvejen og skaber "lyd-læ" for boliger og udendørs opholdsarealer

B Bevar

Administrationsbygningen bevares i sin oprindelige form, hvor tilbygning fra 1990'erne fjernes.

B Bevar

Det grønne gårdrum og de eksisterende træer bevares

I Integrer

Nordfløjen transformeres med ekstra etager, hvor den eksisterende bygning integreres i et nutidigt formsprog. Det karakteristiske taglandskab ny fortolkes i de ekstra etager.

G Genskab

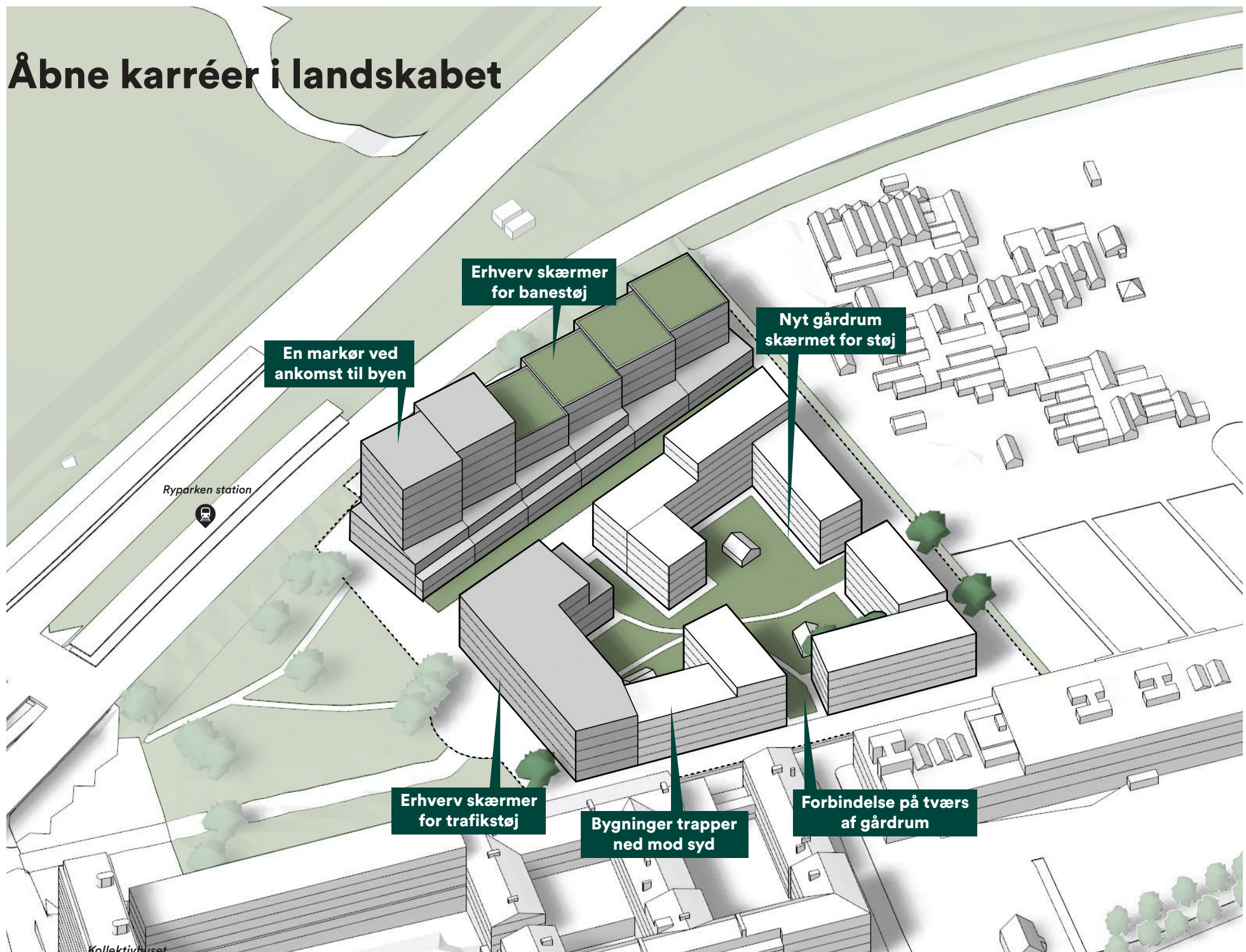
Der etableres nybyggeri omkring det eksisterende gårdrum, som genskaber arkitektoniske motiver fra de eksisterende bygninger. Nybyggeri giver bedre muligheder for at forbinde det grønne gårdrum til omgivelserne.

O Optimer

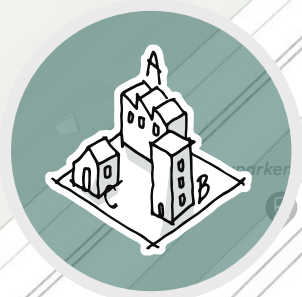
Bedre adgang til og gennem bebyggelsen for gående og cyklister



Åbne karréer i landskabet



Udvalgte fokuspunkter fra bæredygtighedsværktøj



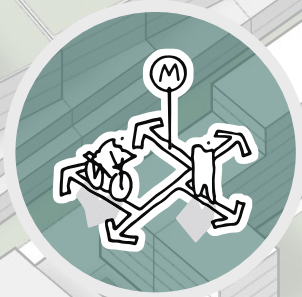
1.1 blandet boligmasse og ejerformer

- tiltrække ressourcestræke beboere
- liv både dag og aften



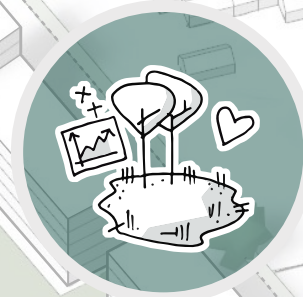
2.1 attraktive udearealer

- grønne forbindelser
- lokal attraktor
- fokus på tryghed
- reduceret støj



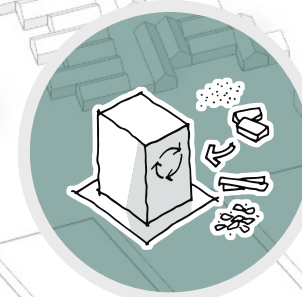
5.1 attraktive forbindelser

- åbner op og kobler til lokalområdet



6.2 bynatur med merværdi

- lys og åbenhed i gårdrum
- biodiversitet



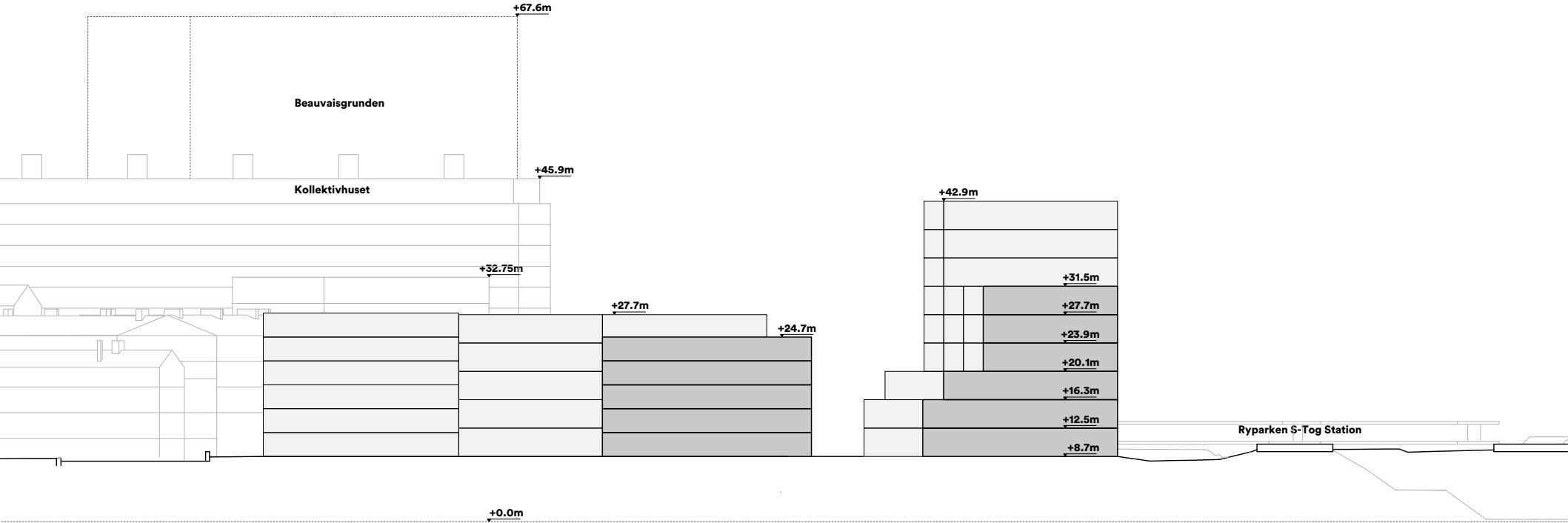
3.3 materialer med lav miljøpåvirkning

- bygge i træ
- genanvende materialer

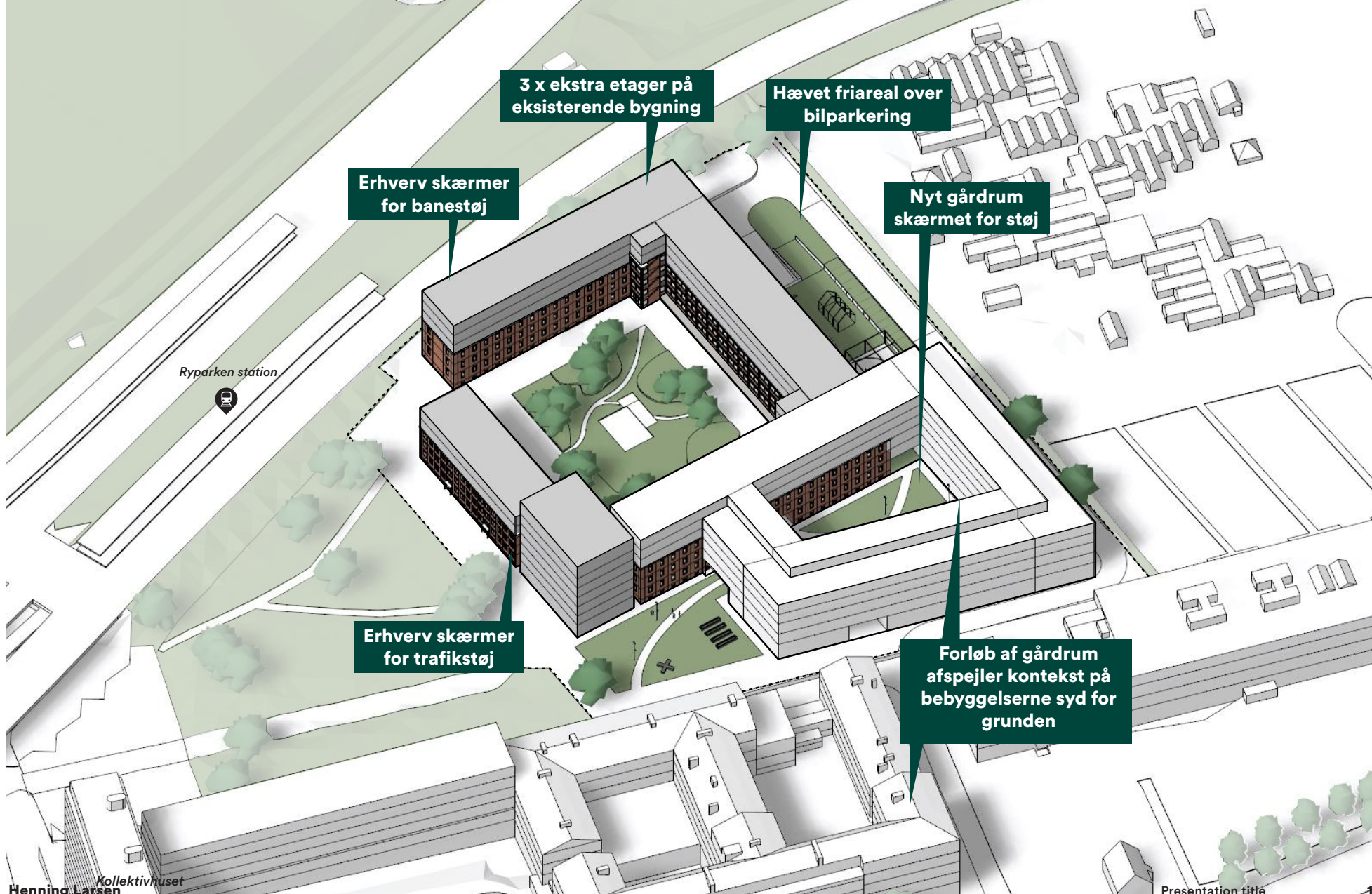
En del af klimakvarteret



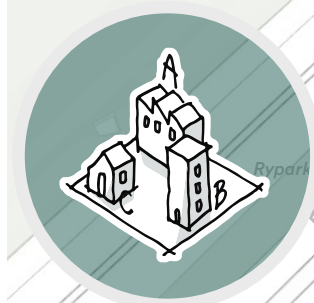
Sammenhæng med lokalområdet



Ny og gammel karré



Udvalgte fokuspunkter fra bæredygtighedsværktøj



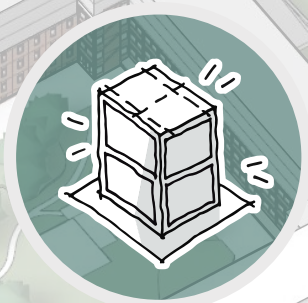
1.1 blandet boligmasse og ejerformer

-liv både dag og aften



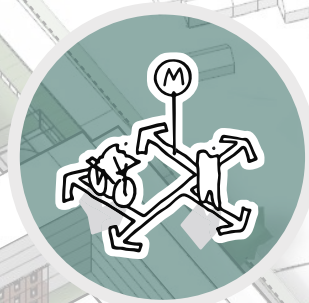
2.1 attraktive udearealer

- grønne lommer
- lokal attraktor
- bevaring af det eksisterende grønne gårdrum



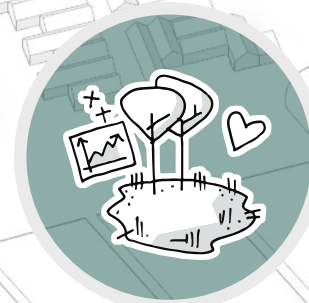
3.1 eksisterende konstruktioner

-CO2 reducerende



5.1 attraktive forbindelser

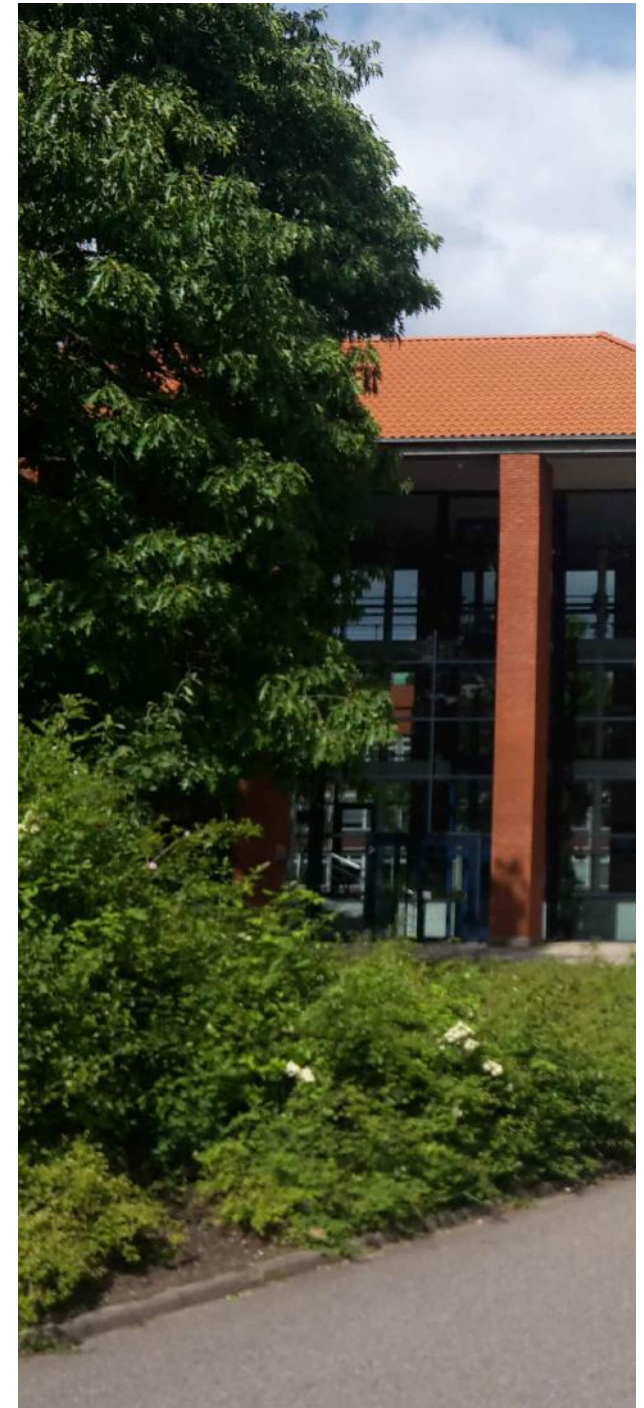
- taler samme sprog som nabobebyggelser



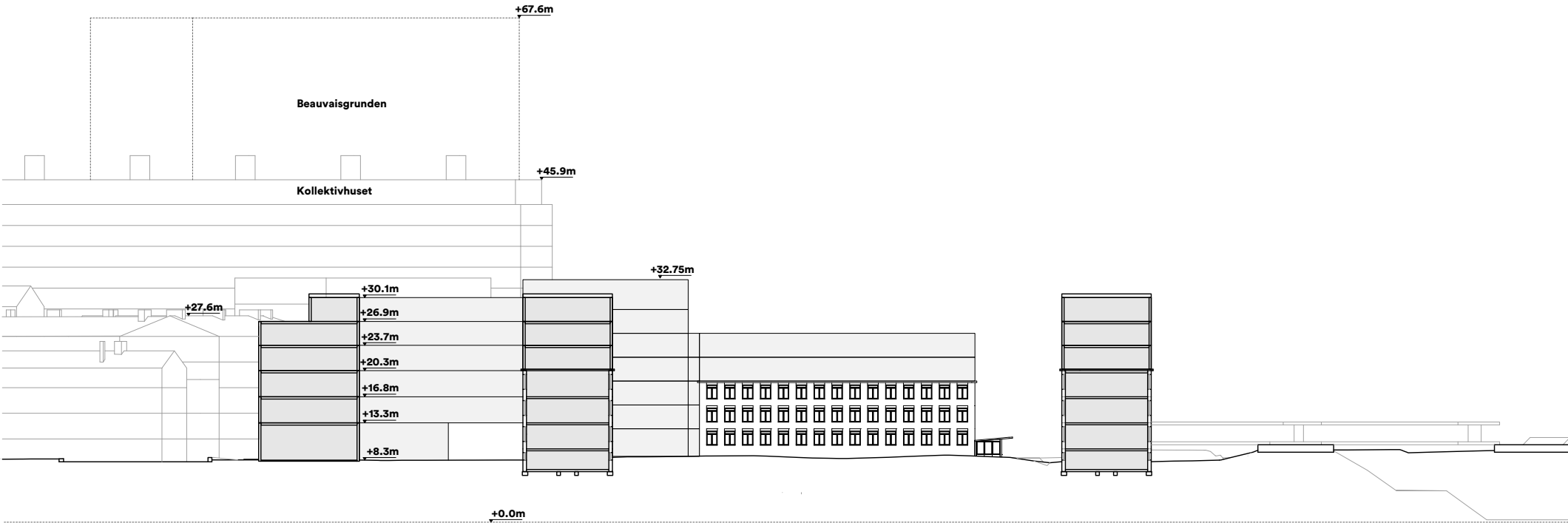
6.2 bynatur med merværdi

-biodiversitet forbliver i grønt gårdrum

Bevaring af grønt gårdrum



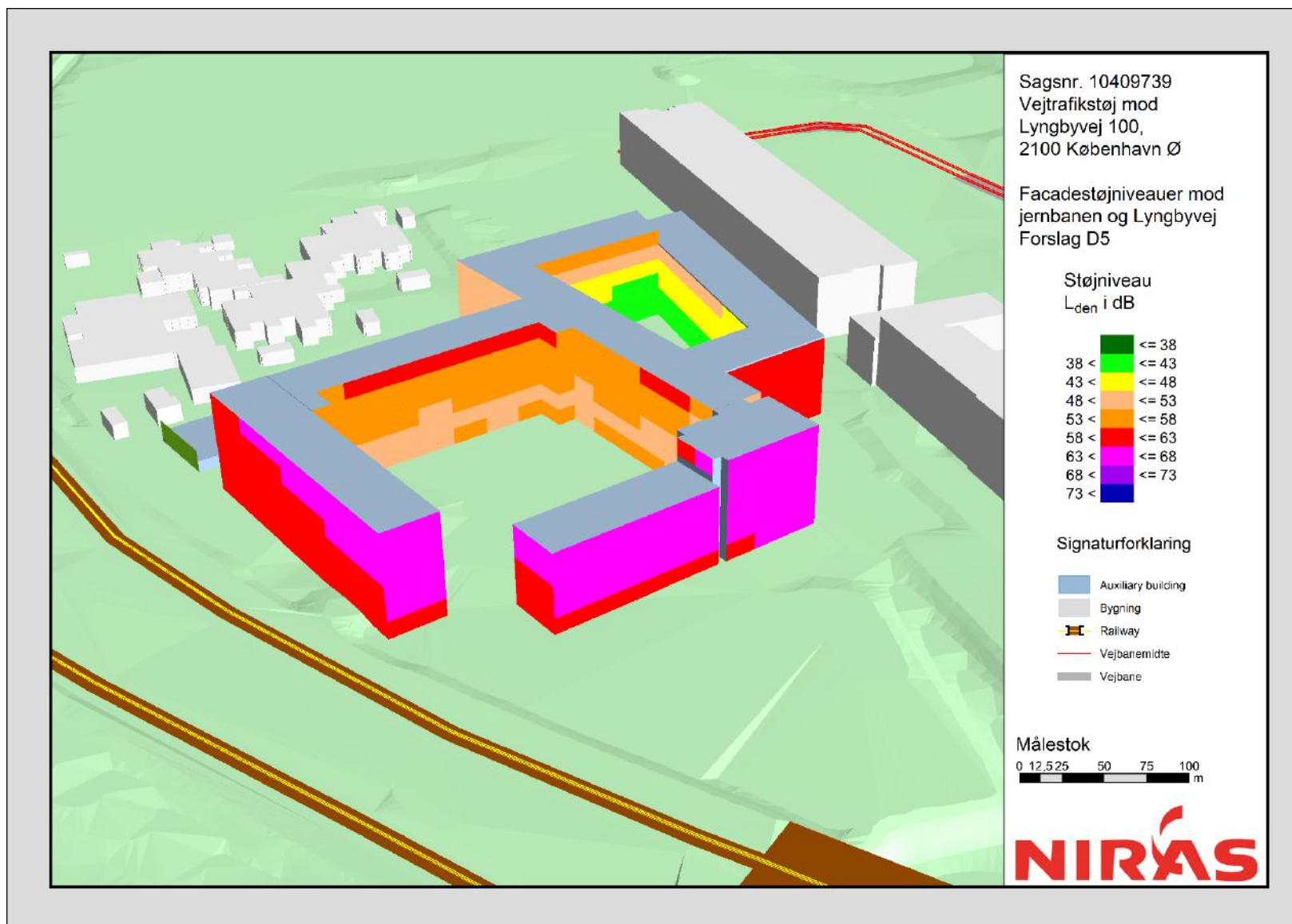
Sammenhæng med lokalområdet



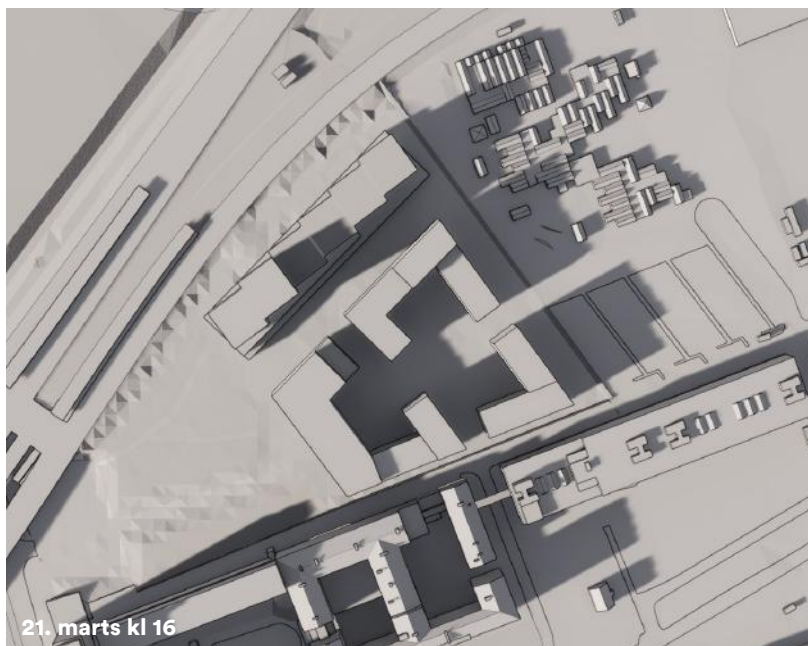
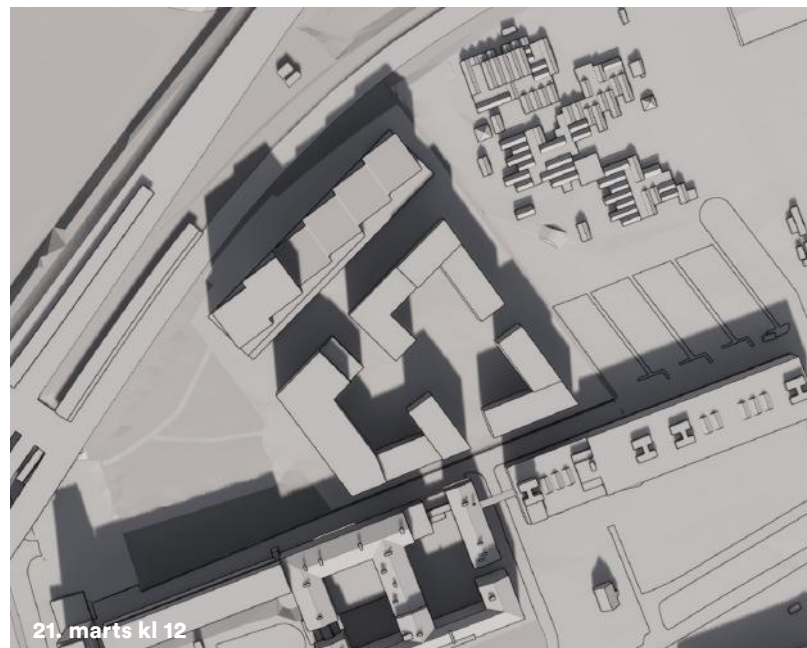
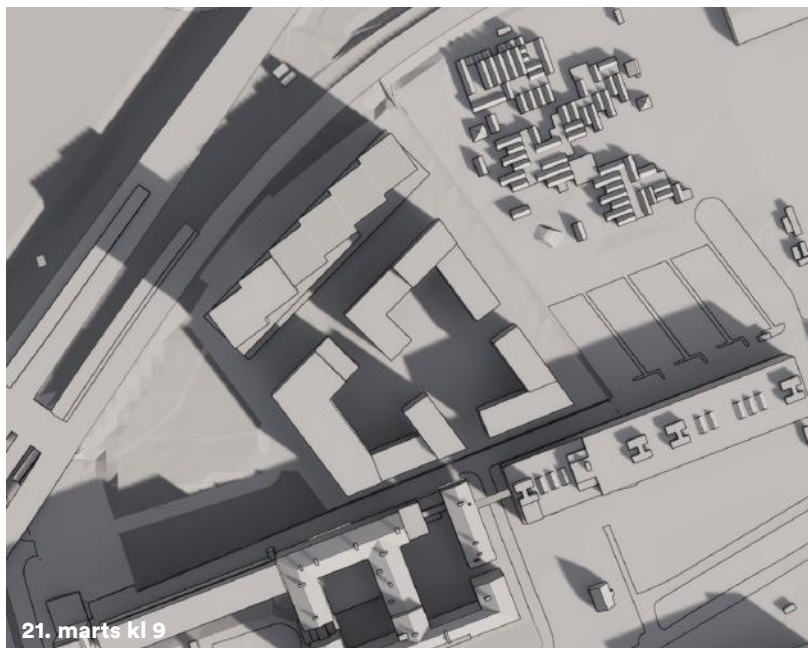
Bilag 5 - [A1 – Vejtrafikstøj] Facadestøjniveauer mod jernbanen



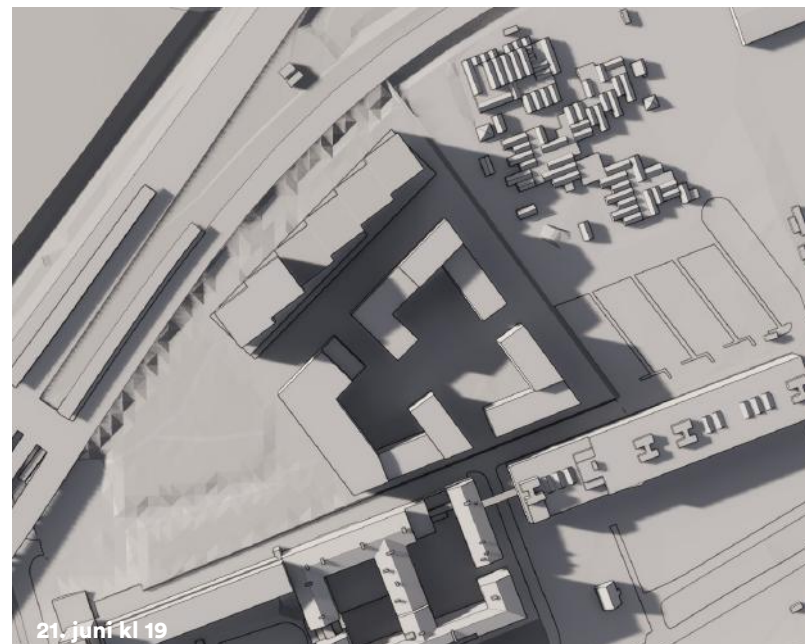
Bilag 11 - [D5 – Vejtrafikstøj] Facadestøjniveauer mod jernbanen



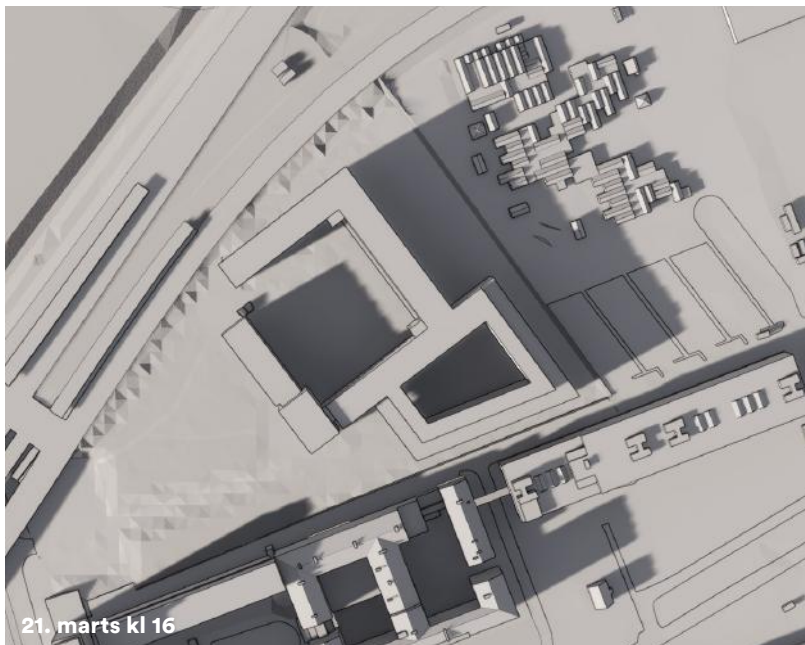
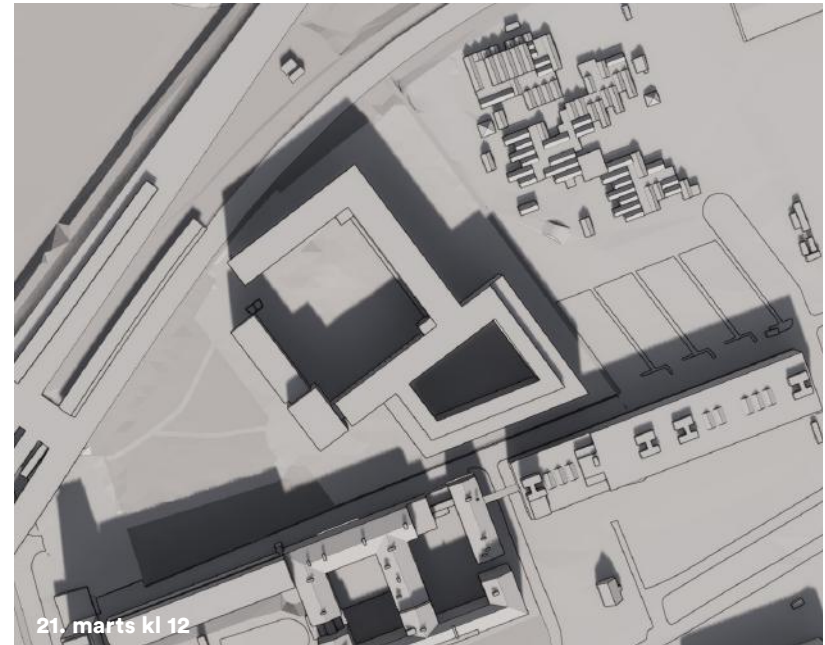
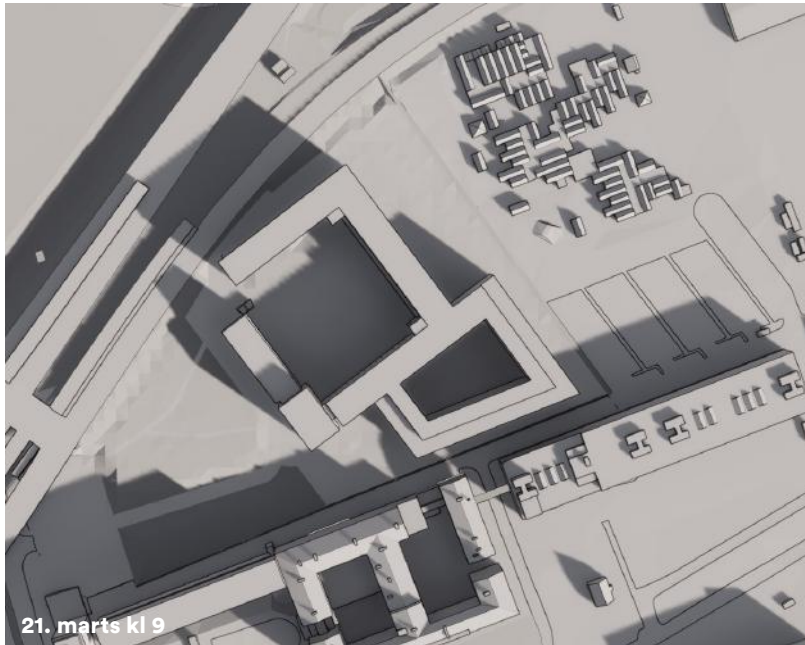
Marts



Juni



Marts



Juni

