

UDKAST til høringssvar - forslag til lokalplan for Lindgreens Allé

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af høring vedr. udvikling af ny lokalplan for området omkring Lindgreens Allé.

Amager Øst Lokaludvalg har vedtaget indeværende høringssvar på dets møde den 26. januar 2017. Høringssvaret er udarbejdet på baggrund af interne drøftelser i lokaludvalget samt på baggrund af de input der er kommet dels ved borgermødet i starten af processen samt i forbindelse med det borgermøde, der er afholdt i forbindelse med den offentlige høring.

Amager Øst Lokaludvalg finder, at lokalplanforslaget udgør et gennearbejdet og solidt fundament for områdets fremtidige udvikling. Lokaludvalget lægger i denne forbindelse vægt på den måde hvorpå områdets eksisterende karakteristika og bevaringsværdige bygninger søges indarbejdet i det fremtidige by- og boligområde. Derudover finder lokaludvalget, at lokalplanforslaget indeholder en spændende måde at integrere det almene boligbyggeri i den samlede boligmasse på. Amager Øst Lokaludvalg hilser det velkomment, at al parkering anlægges i konstruktion ligesom lokaludvalget er tilfredse med, at lokalplanforslaget tager højde for bevaringsværdige træer, der kan være med til at videreføre områdets historie og egenart.

18-01-2017

Sagsnr.
2017-0016133

Dokumentnr.
2017-0016133-1

Amager Øst Lokaludvalg ønsker, at bebyggelsen anlægges i maksimalt 6 etager. Lokaludvalget ønsker derfor, at dispensationsmuligheden for at opføre 7 etager jf. stjernemarkeringerne på tegning nr. 4 side 37, udgår. Lokaludvalget lægger generelt vægt på, at der i den fremadrettede proces ikke dispenseres fra lokalplanen med henblik på at både nuværende og kommende aktører i området skal kunne stole på, at lokalplanens

bestemmelser vil være retningsgivende i forbindelse med anlæggelsen af byggeriet.

Amager Øst Lokaludvalg har forståelse for, at det ikke har været muligt at placere den nye skole på Nordøstamager indenfor lokalplans området. Dog ønsker lokaludvalget at understrege, at der i forbindelse med den fremtidige byudvikling af Nordøstamager skal disponeres areal til offentlige institutioner - herunder til skoler, daginstitutioner samt kultur- og idrætsfaciliteter - således at de kapacitetsbehov, der genereres på baggrund af det omfattende boligbyggeri, kan imødekommes.

Amager Øst Lokaludvalg ønsker ligeledes at fremhæve behovet for at trafik sikre området i lyset af de mange nye trafikanter i området. Således er der akut behov for cykelstier på Strandlodsvej samt etableringen af en sikker overgang fra Strandlodsvej til Kløvermarken. Dette ønske skal ikke mindst ses i lyset af at mange hundrede børn til dagligt har behov for at komme fra området til Kløvermarken i forbindelse med fritidsaktiviteter.

Med venlig hilsen
Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg