

Dato: 27. januar 2026

Journal: 52.02-00086

Status på store anlægsprojekter

Baggrund og formål

HOFOR giver hermed en status på udvalgte større anlægsprojekter med betydning for Københavns Kommune. HOFOR har vurderet, at følgende større projekter skal indgå:

Projekter	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Vandværket ved Regnemærk	Afsluttes 2028	Budget justeret til 1,39 mia. kr.		Idriftsættes 2028
Vandværket ved Søndersø, etape 2	Idriftsættes 2026	Budget justeret til 861 mio. kr.		Idriftsættes 2026
Tinghøj beholderanlæg	Idriftsættes 2031-2032	Budget justeret til 1,65 mia. kr.		Idriftsættes 2031
Kalvebod Brygge Skybrudstunnel	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027
Svanemøllen Skybrudstunnel	Afsluttes 2034			Afsluttes 2034
Valby Skybrudstunnel	Afsluttes 2029			Afsluttes 2029
Spangen Spildevandsbassin	Afsluttes 2027-2030			Afsluttes 2027-2030
Ny ledning fra Levantkaj til Lynetten	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027
Byggemodning Fælledby	Afsluttes 2026			Afsluttes 2026
Spildevandsvarmepumpe i Herjedalgade	Afsluttes 2027			2027
Spidslastanlæg på Svanemølleværket	Afsluttes 2030			N/A

Farvekoderne viser udvikling siden den sidste rapportering og indikerer følgende:

Projektet forløber planmæssigt/indenfor fastlagte rammer
Risiko for overskridelse af tidsplan eller budget
Tidsplan eller budget forventes ikke overholdt/projektet afviger fra fastlagte rammer

Anlægsbeløbene er i løbende priser. Ved prisfremskrivninger er anvendt 2,75% om året for tunneler og 2,5% for øvrige projekter.

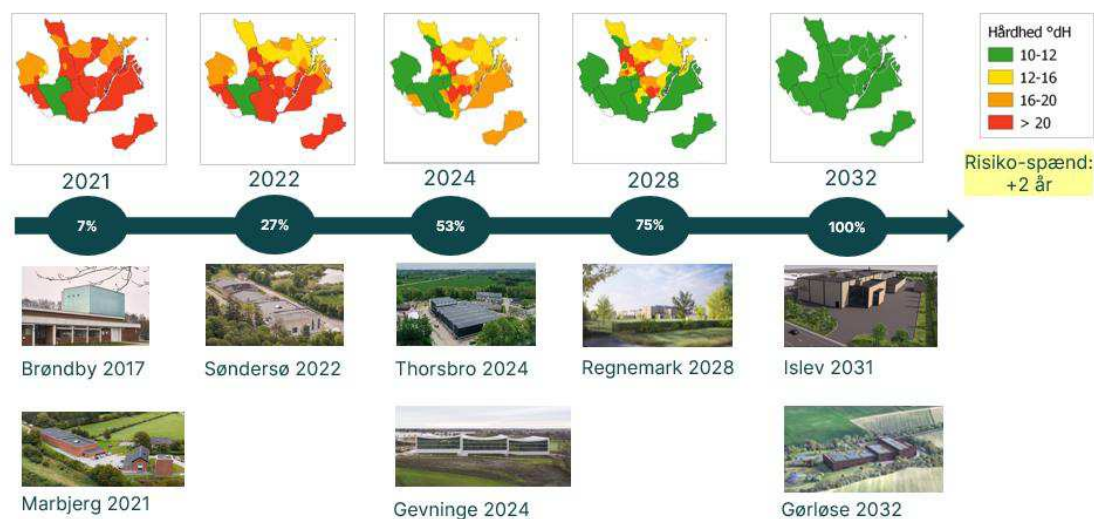
Nedenfor følger en uddybende beskrivelse af de nævnte projekter.

Vandværksprogrammet

Der er i alt otte vandværker, der nybygges i vandværksprogrammet. De første fem vandværker – Brøndby, Marbjerg, Søndersø (etape 1), Thorsbro og Gevninge – er idriftsat og leverer blødere vand til HOFOR's kunder. På de to senest idriftsatte værker ved Thorsbro og Gevninge er mangelopfølgning afsluttet, og der mangler kun enkelte småting. Projekterne lukkes formelt Q1 2026.

De er p.t. to aktive byggepladser, nemlig Værket ved Søndersø (etape 2 med etablering af nye anlæg til nye rentvandsbeholdere) og Værket ved Regnemark (råhus og betonarbejde for det nye vandværk).

DEN SAMLEDE UDRULNINGSPLAN – MÅLSÆTNING 2025



Figur 1 Udrulningsplan, december 2025

Af udrulningsplanen i figur 1 fremgår det, at vandværksprogrammets afslutning nu er rykket til 2032, idet Vandværket ved Gørløse forventes idriftsat i 2032 i stedet for 2031. Dette skyldes, at vandværkerne ikke kan indkøres samtidigt, hvis HOFOR skal kunne levere vand nok..

Vandværket ved Regnemark

Værket ved Regnemark er det sjette af i alt otte vandværker, der nybygges i vandværksprogrammet. Værket er nået langt i forhold til byggeprocessen:

- Råhus er under etablering og elementmontage er i gang.
- De store rentvandsbeholdere i beton er ca. 60% færdiggjort, idet der udestår en række vægstøbninger.

- De store procesenheder, der anvendes i procesanlægget, er produceret og mange af dem er på lokalt lager i nærheden af Regnemark, så de er klar til montage, når bygningen er klar. Procesmontage er så småt i gang.



Figur 2. Foto af in-situ støbning af de nye store rentvandsbeholdere i beton.

Der er fortsat et godt samarbejde på byggepladsen på Værket ved Regnemark. Niveauet for ryddelighed og orden på byggepladsen er særdeles højt, og de gode erfaringer fra byggepladsen opsamles, så de kan anvendes på kommende byggepladser i HOFOR. Indsatsen bærer fortsat frugt, idet der ikke har været arbejdsulykker med fravær i nu 2 år, og ulykkesfrekvensen (ulykker med fravær) er derfor fortsat nul

De samlede omkostninger til Værket ved Regnemark er estimeret til 1,39 milliarder kr. mod et budget på 1,25 milliarder kr. Forhøjelse af budget med 141 mio. kr. til 1,39 milliarder kr. er godkendt af HOFORs bestyrelse i december 2025, og skyldes ekstraomkostninger til forcing pga. ekstrem nedbør vinteren 2025 / udfordrende funderingsprojekt / hindringer i undergrunden, forureninger i jord og bygninger samt indeksering, da projektet er forsinket og investeringerne dermed tidsmæssig forskydes.

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Værket ved Regnemark	Afsluttes 2028	Budget opskrevet med 141 mio. kr. eller 11%		Afsluttes 2028

Vandværket ved Søndersø, etape 2

Etape 2, der består af opførelse af rentvandsbeholdere, udpumpningsanlæg og genbrugsanlæg for skyllevand, har nået en vigtig milepæl, idet bygningen er opført, og procesanlægget er meget tæt på afsluttet. Idriftsættelse og test pågår, og indkøringen frem mod sommer er under planlægning. Den bevaringsværdige facade mod Søndersø er intakt og har ikke taget skade under byggearbejdet takket være et omfattende afstivningsarbejde.



Til venstre: Foto af de nye rentvandsbeholdere og entreprise / projektleder ved Søndersø etape 2

Til højre: Det nye vandværk fra oven med etape 2 i forgrunden

Figur 3. Foto fra Værket ved Søndersø.

På projektet ligger ulykkesfrekvensen på 27, idet der i udførelsesperioden har været 5 arbejdsulykker med fravær. Frekvensen er lidt over branchegennemsnit på omkring 21 (jf. Dansk Arbejdsgiverforening for 2022). Der gøres fortsat en stor indsats for arbejdsmiljøet på byggepladsen.

Når etape 2 er afsluttet i efteråret 2026, er det nye Vandværk ved Søndersø afsluttet, og der udestår således kun afsluttende arbejder (etape 3), hvor de gamle rentvandsbeholdere nedlægges, maskinbygning tømmes, udvendige skyllebassiner renoveres og terræn og landskab færdiggøres. Etape 3 forventes afsluttet 2027.

Som varslet tidligere har det været nødvendigt at justere samlet budget pga. forlænget byggepladsperiode og øgede udgifter til etape 3, indeksering, øget pulje til uforudsete udgifter til etape 3 samt øvrige ekstraudgifter til afsluttende nedrivning af en gammel rentvandsbeholder pga. øgede krav til miljøsanering samt et mere kompliceret projekt end oprindeligt antaget.

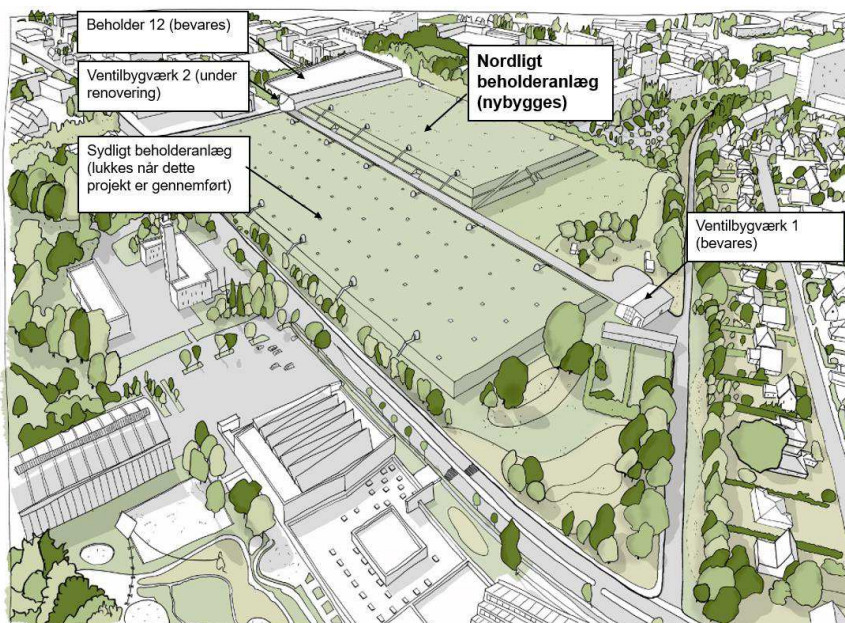
De samlede omkostninger til Værket ved Søndersø er estimeret til 861 mio. kr. mod et budget på 825 mio. kr. Forhøjelse af budget med 36,5 mio. kr. til 861 mio. kr. er godkendt af HOFORs bestyrelse i december 2025.

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Værket ved Søndersø, etape 2	Idriftsættes 2026	Budget opskrevet med 36,5 mio. kr.		Idriftsættes 2026

Tinghøj beholderanlæg

Projekteringen og forberedelsen af "Tinghøj beholderanlæg - nybygning" er i fuld gang og projekteringen og myndighedsprocesserne herunder VVM / Miljøkonsekvensvurdering forløber planmæssigt.

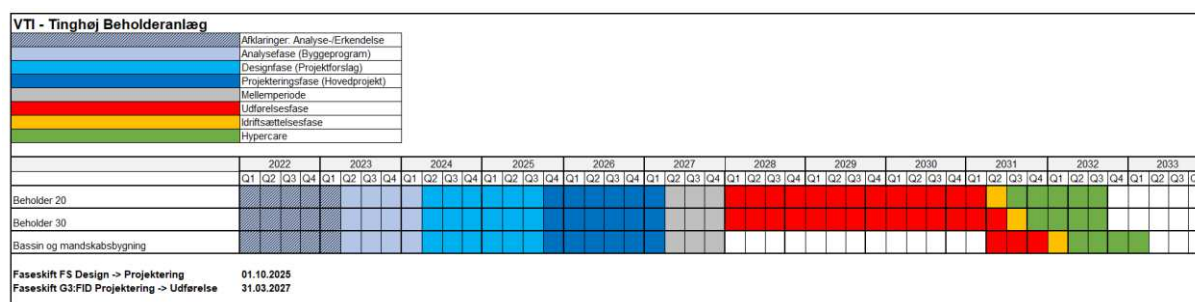
Projektforslaget er udarbejdet og projekteringen / udførelsesprojektet er igangsat sammen med holdet af storentreprenører fra hhv. Per Aarsleff A/S, 2Water/Envidan A/S og DI-Teknik A/S. Indgåelse af entrepriseaftaler forventes at ske i fjerde kvartal 2026 og forudsætter, at der kan indgås aftale om en target-pris, der kan holdes indenfor budgetrammen.



Figur 4: Tinghøj beholderanlæg placeret i Gladsaxe Kommune

Med den nuværende plan forventes anlægget at kunne være nybygget og idriftsat 2031-2032, jf. tidsplanen i figur 4. Dette er 1 år senere end angivet i tidligere rapportering, hvilket

skyldes, beslutningen om at forskyde en række projekter for at sikre større eksekveringsevne på tværs af HOFORs mange porteføljer. På den korte bane er de vigtigste milepæle udførelsesprojekt og indgåelse af entrepriseaftaler Q1, 2027. Herefter indlægges en "mellempæriode" markeret med gråt på tidsplanen i figur 4, der anvendes til forberedende arbejder. Omfanget af forberedende arbejder for at minimere ekstraomkostninger for HOFOR som følge af denne mellempæriode er under afklaring, og dette vil have indflydelse på tidsplanen og afslutningstidspunktet. Yderligere justering af tidsplanen kan derfor forekomme.



Figur 5: Overordnet tidsplan for Tinghøj beholderanlæg – nybygning, december 2025

Estimatet for projektets samlede økonomi er som varslet ved forrige rapportering øget til 1,65 milliarder kroner sammenholdt med de 1,55 milliarder kroner, der blev estimeret ved forrige rapportering. HOFORs bestyrelse har i december 2025 godkendt det nye budget på 1,65 milliarder kroner.

Forøgelsen skyldes dels, at der er afsat en væsentlig større pulje til prisstigninger frem til, at projektet er udført, baseret på projektets nuværende samlede øgede estimat. Hertil kommer mindre justeringer af de øvrige udgifter til ledningsanlæg, smede- og maskinanlæg samt deponeringsudgifter.

De fem største risici vurderes pt. at være følgende:

1. Forsyningssikkerhed kombineret med nedslidte anlæg

Beholderanlægget er midlertidigt levetidsforlænget (skønnet for maksimalt 10 år). Dette er gjort for at sandsynliggøre, at anlægget kan være i drift under hele anlægsperioden frem til idriftsættelsen af det nye anlæg. Forsinkelse af projektet eller yderligere udsættelse vil give behov for yderligere levetidsforlængelse og heraf følgende ekstraomkostninger for HOFOR.

2. Usikkerhed om projektet er tillægsberettiget

Risikoen i form af usikkerhed om finansiering (tillægsberettigelse) er tæt på at være håndteret. Vandsektortilsynet har givet forhåndsgodkendelse af projektet under forudsætning af, at Københavns Kommune udarbejder tillæg til Vandforsyningsplanen. Dette tillæg er under udarbejdelse og forventes politisk behandlet i Københavns Kommune i starten af

2026.

3. Manglende overholdelse af ankerbudget

Projektet er komplekst og behæftet med en række væsentlige usikkerheder - særligt da HOFOR ikke kan trække på erfaringer fra et lignende projekt i denne skala. Dette giver sig også udtryk i, at det opstillede ankerbudget er behæftet med usikkerhed, og at budgettet nu er justeret til 1,65 mia. kr. Over den kommende periode vil estimatet mere præcist kunne fremlægges i takt med, at projektet bearbejdes sammen med det valgte hold af entreprenører. Dette er en mulighed grundet den valgte partneringsmodel, hvor der kalkuleres med åbne bøger for udarbejdelse af et budget for udførelsen (såkaldt targetpris), der så anvendes til at opstille et realistisk ankerbudget inden opstart af udførelsen - det vil sige inden den endelige investeringsbeslutning (FID).

4. VVM og myndighedstilladelser

Risici forsøges mitigeret ved at have en opdateret plan for myndighedstilladelser samt have tæt samarbejde med de involverede myndigheder - herunder Gladsaxe Kommune som myndighed for Miljøkonsekvensvurderingen samt Københavns Kommune som myndighed for udledning til recipient.

Sagsbehandlingstider og eventuelle klager udgør en risiko for tidsplanen for Tinghøj Beholderanlæg – nybygning. Herudover er der risiko for forsinkelse som følge af eventuelle udfordringer med udledning til recipient (Utterslev Mose) samt endelig godkendelse af projektet fra fredningsmyndigheden (Slots- og Kulturstyrelsen).

5. Ressourcesituationen internt og eksternt herunder risiko for tab af nøglemedarbejdere

Risici mitigeres i tæt samarbejde med rådgivere/entreprenører på projekterne ved bl.a. at sikre udvikling af kompetencer af de involverede i programmet samt motiverende arbejdsmiljø ved fortsat fokus på det gode samarbejde på tværs af alle aktører i projektet. Indførelsen af nævnte mellemprioritet har gjort, at der er ekstra fokus på at undgå demotivation og deraf følgende tab af nøglebemanding.

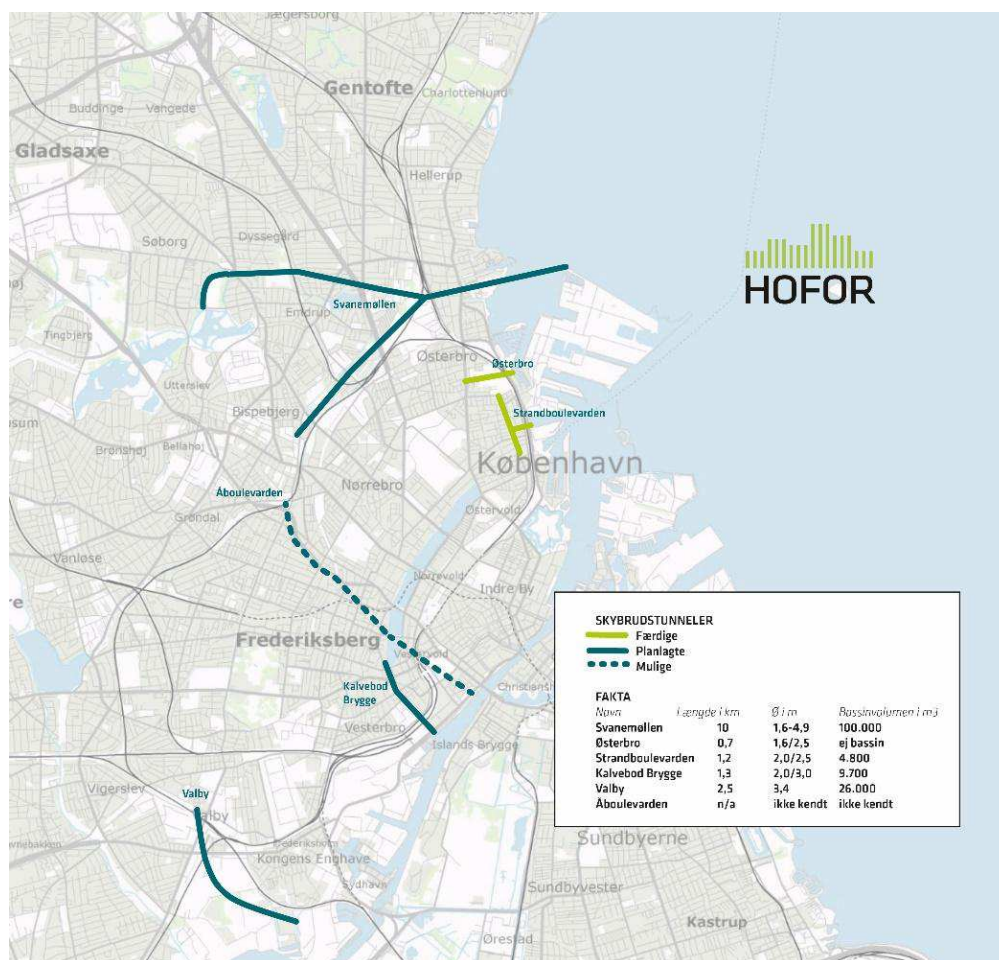
6.

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Tinghøj Beholderanlæg	Idriftsættes 2031-2032	Budget forhøjet til 1,65 mia. kr.		Idriftsættes 2030-2031

Skybrudstunneller v. Svanemøllen, Kalvebod Brygge og Valby

Arbejdet med skybrudstunnellerne er godt i gang. Udover at fungere som hovedvandvej skal de største skybrudstunneller anvendes som bassin for at reducere overløb til havneområderne.

	Tidsplan	Status / Økonomie	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Kalvebod Brygge	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027
Svanemøllen	Afsluttes 2034			Afsluttes 2034
Valby	Afsluttes 2029			Afsluttes 2029



Figur 6: Kort over skybrudstunnellers beliggenhed

Kalvebod Brygge Skybrudstunnel

De samlede omkostninger er estimeret til 755 mio. kr. HOFOR finansierer 415 mio. kr. (55 pct.), mens Frederiksberg Forsyning finansierer 340 mio. kr. (45%).

Projektet er blevet forsinket under anlægsfasen, primært på grund af udfordringer med udførelsen af den sydlige skakt ved Kalvebod Brygge. Boring af sekantpæle har taget væsentlig længere tid end entreprenørens forventning. Samtidig har der været uenighed om årsagen til

forsinkelsen, hvorfor der blev anlagt syn og skøn. HOFOR har arbejder sammen med entreprenøren på at minimere forsinkelsen for at sikre, at tunnelen er i drift inden skybrudssæson 2027.

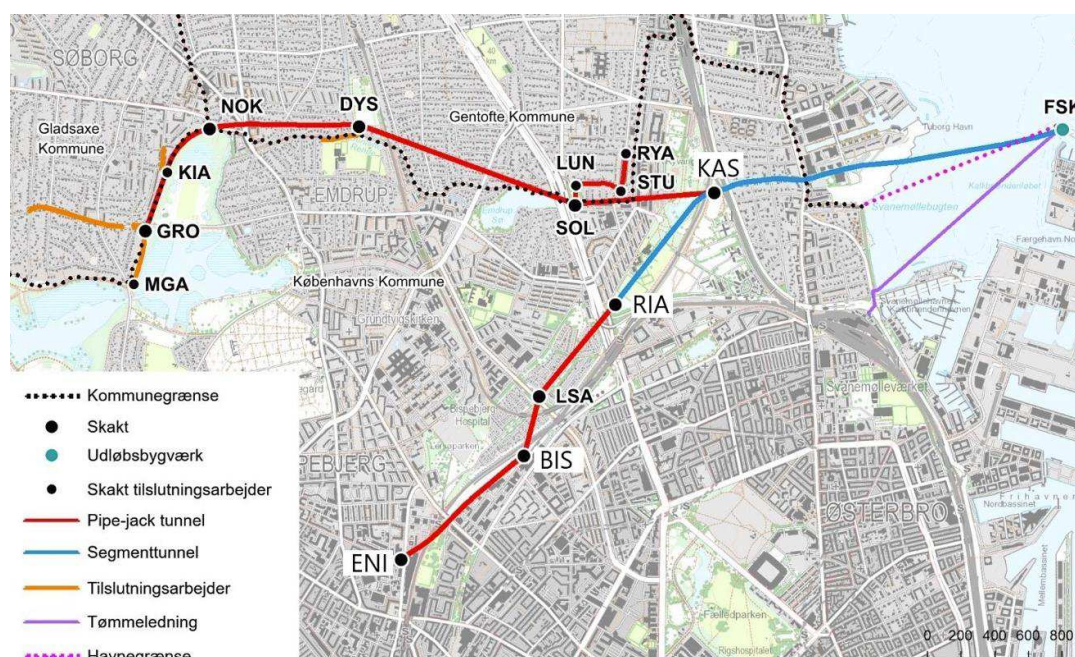
HOFOR og Konsortiet har siden sommeren 2025 arbejdet på at forlige syn- og skøn, samt alle udestående krav. Dette er lykkedes med succes, og det forventes fortsat ikke at overskride det samlede budget. Allonge II-/Forliget blev endelig underskrevet d. 16. okt. 2025. Arbejderne ved Skt. Jørgens Sø og på Sønder Boulevard er helt afsluttet – alle reetableringer på terræn er også afsluttede. Arbejderne med skakt og betonkonstruktion på Kalvebod Brygge blev afsluttet d. 17. okt. 2025, hvorefter maskin- og el arbejder startede op, hvor HOFOR har koordineringsansvaret.

De risici, der tidligere var vurderet som de væsentligste i projektet, og som relaterede sig til det fysiske anlæg, er efterhånden håndteret. I øjeblikket vurderes det ikke, at der resterer kritiske risici på projektet.

Anlægget forventes at være helt færdig i sept. 2027, Pumpestation forventes dog at være klar inden-/til skybrudssæson 2027.

Svanemøllen Skybrudstunnel

Projektet medfinansieres af Novafos (42%) ved Gentofte og Gladsaxe kloakselskaber samt Frederiksberg Forsyning (1%) ved dennes kloakselskab. HOFOR finansierer de resterende 57%. De samlede omkostninger er estimeret til mellem 4.100 og 4.600 mio. kr., og HOFORs andel udgør således 2.337 – 2.622 mio. kr.



Figur 7: Svanemøllen Skybrudstunnel

Projektet er forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan, hvilket primært skyldes, at processen med miljøtilladelsen (§ 25-tilladelse) tog lang tid. Forsinkelsen kan ikke indhentes, så idriftsættelse forventes i slutningen af 2033. Anlægsarbejdet er forventeligt færdigt i 2034, da de afsluttende arbejder – fx retablering af de benyttede arealer – færdiggøres efter at tunnelen er sat i drift.

De første synlige tegn på projektet kan ses ved de første byggepladser på den yderste spids af Nordhavn og ved Ryparken Station, som er opstartet primo 2026. Den 1. marts 2026 opstarter entreprisen med omlægning af ledninger.

Det forventes, at den store SST04 Entreprise udbydes primo marts 2026. Denne entreprise indeholder alle skakter og hele tunnelstrækket.

HOFOR vurderer, at den største risiko i projektet pt. er relateret til forsinkelse pga. ekspropriationsprocessen. Denne risiko mitigeres ved tæt dialog med kommunerne om processen samt ved dialog med berørte interessenter.

Valby Skybrudstunnel

Projektet medfinansieres af Frederiksberg Forsyning (26%) ved dennes kloakselskab. HOFORs andel er 74%.

Udgiftsrammen er på 1.063 mio. kr. med en andel på 787 mio. kr. til HOFOR. Denne ramme er fastsat efter modtagelse af tilbud på hovedentreprisen og valg af entreprenør. Anlæg af alle fire skakte forventes afsluttet primo 2026. Den første tunneleringsstrækning ud af tre forventes opstartet april 2026. Tilslutning til den eksisterende Gåsebækskloak ved FLSmidthgrunden er afsluttet.

De væsentligste risici for projektet er:

- At undergrunden er væsentligt anderledes, end de geotekniske undersøgelser har vist. Dette vil betyde fordyrelse og evt. forsinkelse af projektet.
- Ændrede vilkår fra Banedanmark for projektets to banekrydsninger. Afhængigt af ændringen kan det have betydning for projektets tidsplan.

Spangen

Projektet har til formål at reducere antallet af aflastninger af opspædet spildevand fra overløbsbygværkerne til UH10-UH14 (UH: udløb til Harrestrup Å).

Der arbejdes med følgende bassinprojekter

- UH14 (Spangen), ca. 16.400 m³.

- UH10-12 (Damhusengen), bassin ved UH12 (Jyllingevej) og rørbassin til UH11 (Toftøjevej), ca. 10.000 m³.
- Underjordisk bassinvolumen (Elstedvej, Rødovre), ca. 2.200 m³.

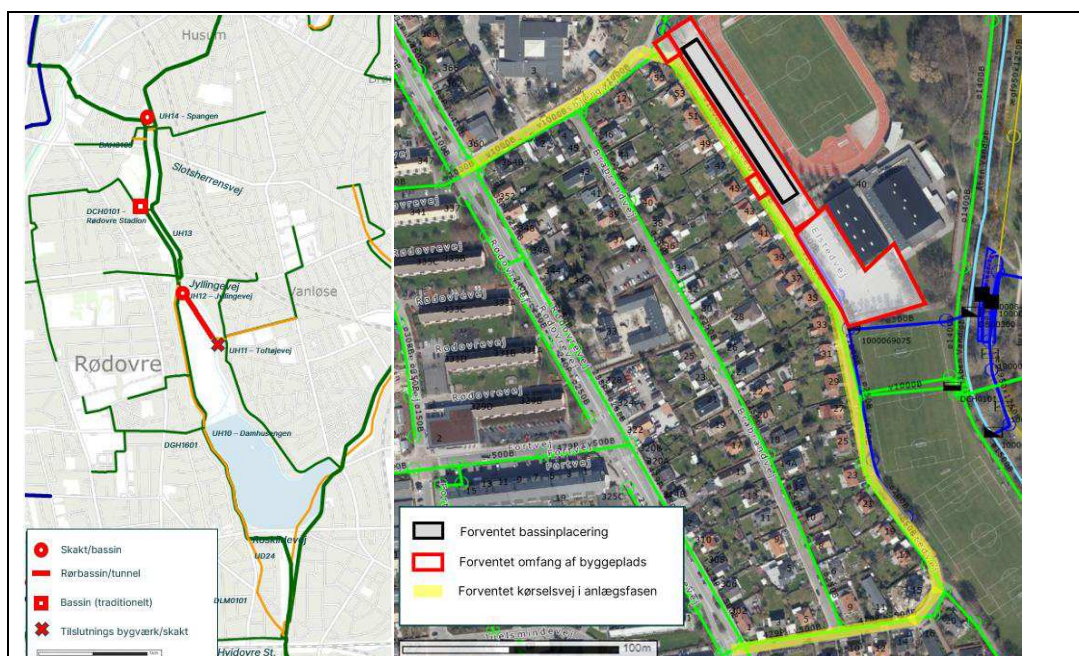
Det største af disse bassinbygværker er beliggende ved Spangen – heraf projektnavnet. Projektet ved Elstedvej ligger i Rødovre Kommune, og HOFOR Spildevand Rødovre finansierer 10% af det samlede projekt.

Aflastningerne fremkommer i dag ved større regnhændelser – gennemsnitligt 10-15 gange årligt - og betyder, at når det regner meget, ledes der overløbsvand fra kloakkerne til Harrestrup Å.

Med dette projekt skal aflastningen nedbringes til maksimalt én gang årligt i Københavns Kommune og til maksimalt fem gange årligt i Rødovre Kommune.

Formålet er dels begrundet i et renere vandmiljø i Harrestrup Å (vandområdeplaner), dels i at sikre renere vand i forbindelse med Valby Strand, som blev indviet sommeren 2021.

Spangembassinerne forventes løbende idriftsat i løbet af 2027-2030, men der er betydelige usikkerheder omkring dette, og der er en potentiel forsinkelse omkring arealerhvervelse. De samlede omkostninger er tidligere estimeret til ca. 600 mio. kr.



Figur 8: Spangen: Illustration over projektets karakter og beliggenhed

Projektet er i projekteringsfasen, som forventes afsluttet ultimo 2026. HOFOR har færdiggjort geotekniske og hydrogeologiske forundersøgelser i København og Rødovre ligesom Miljøkonsekvensvurderingen i København er færdiggjort. Den sidste offentlige høring er afholdt, og gav anledning til mange høringssvar. Besvarelser og uddybelser pågår lige nu. Entreprenørudbud for projekterne i Rødovre og København forventes stadig udsendt i første halvdel af 2026.

De største risici i projektet forventes dels at være fordyrelser i entreprenørarbejder, dels de meget betydelige interessentmæssige håndteringsbehov i projektet. Der er bl.a. behov for arealerhvervelse i projektet, og størstedelen af projektet skal udføres på fredet areal. Der er derfor betragtelige myndighedsarbejder i vente med tilhørende håndtering af interessenter for at reducere risikoen for eventuelle indsigelser til tilladelser. Dialog vedr. erhvervelse af offentlige og private arealer pågår og kan medføre en forsinkelse, der vurderes til ca. ½ år.

Der er i projektets udførselsdel særligt fokus på, hvorledes de betydelige arbejds- og jordkørsler kan ske med høj sikkerhed og mindst mulig gene for lokalsamfundet.

	Tidsplan	Status / Øko-nomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Spangen	Afsluttes 2027-2030*			Afsluttes 2027-2030*

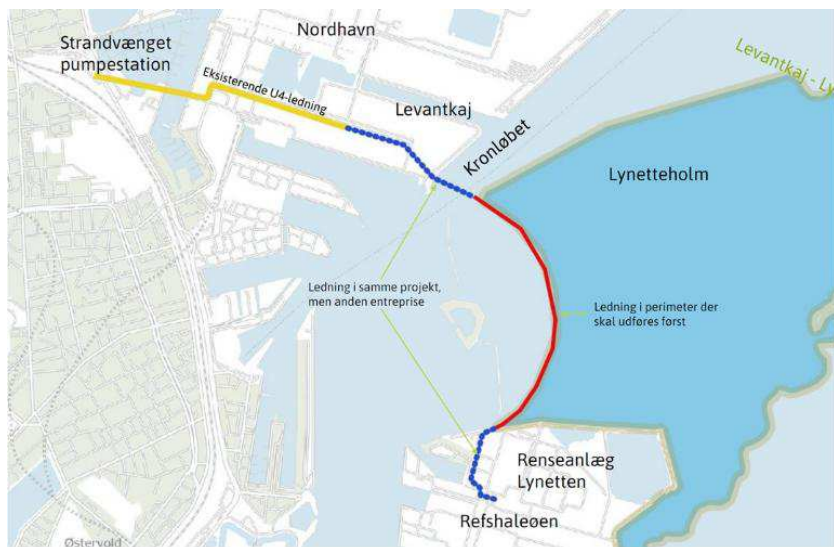
* Delprojekter etableres løbende, så nogle færdiggøres tidligt. Visse re-etableringsarbejder forventes at gå ind i 2031, men projektets mål (reduktion af aflastninger) vil være opfyldt i 2030.

Ny spildevandsledning fra Levantkaj til Lynetten

En stor del af spildevandet fra det nordlige København, større dele af Gentofte og Gladsaxe og lidt fra Frederiksberg pumpes fra den store spildevandspumpestation Strandvænget via Lynetteledningen til BIOFOS' rensesanlæg Lynetten.

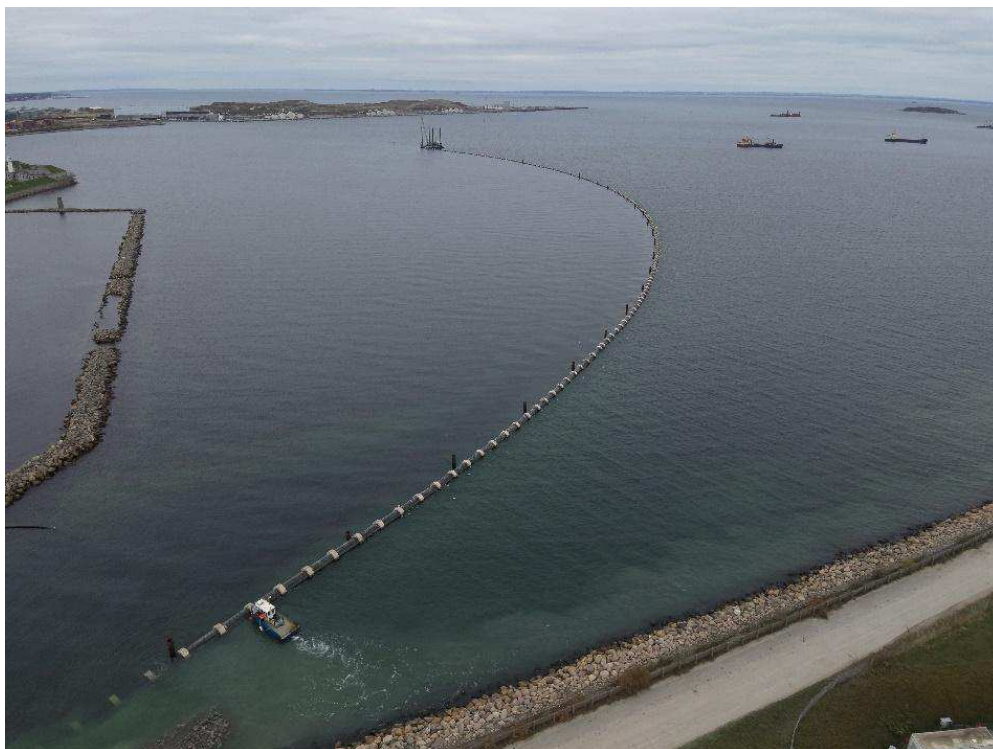
Når det regner, er der i dag kun denne transportledning til spildevand fra den nordlige del af København til rensesanlægget. Dermed vil der ved vedligehold af denne ledning ske planlagte overløb til Øresund eller Københavns havn.

Dette projekt etablerer en alternativ ledning til Lynetteledningen. Den nye ledning skal forløbe fra Levantkaj i Nordhavn til rensesanlægget. Projektet forventes i driftssat i 2027. De samlede omkostninger er estimeret til 300 mio. kr., hvoraf Novafos og Frederiksberg Forsyning betaler 30%, som svarer til deres andel af ledningen.



Figur 9: Oversigtskort med den planlagte spildevandsledning

For at opnå synergi med byggeriet af Lynetteholm er den røde del af spildevandsledningen (benævnt Perimeterledningen) udført af samme entreprenør, som udfører selve perimeteren af Lynetteholm for By & Havn. Det giver både økonomisk gevinst og koordineringsmæssige fordele.



Figur 10. Luftfoto af installationsarbejder for spildevandsledningen i perimeteren til Lynetteholm

De sidste del af ledningsstrækket i perimeteren er udført i forsommeren 2025. Der udestår mindre afsluttende arbejder på Refshaleøen. Efter anlæg af perimeterledningen skal der laves ledningsarbejder på Levantkaj, krydsning af sejlløbet og tilslutningsanlæg på Refshaleøen,

inden spildevandet ledes til Lynetten for rensning. Der er skrevet kontrakt med rådgiver på disse opgaver, og projektering er opstartet.

Derudover pågår der dialog med By & Havn om endelig placering af ledning på Levantkaj samt placering og udseende af anlæg over terræn.

	Tidsplan	Status / Øko-nomi	Trend / Kvali-tet	Status jf. seneste rap-portering
Levantkaj-Lynetten	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027

Byggemodning Fælledby

Københavns Kommune har besluttet at udvikle Amager Fælled til et nyt boligområde. By & Havn er i konsortiesamarbejde med Pension Danmark i gang med udvikling af Fælledby.

Som led i byudviklingen indgår HOFOR i arbejdet med at projekttere og byggemodne området for at sikre forsyning til de kommende boliger. I alt skal der bygges omkring 2.000 boliger, hvoraf cirka 500 af boligerne bliver almene boliger. Derudover bygges institutioner, skole, plejehjem og butikker.

HOFOR har indgået en byggemodningsaftale med Fælledby P/S om etablering og overdragelse af drikkevandledninger, fjernvarmeledninger og spildevandsledninger. HOFORs arbejder i Fælledby varetages af Fælledby P/S og i forlængelse deres kontraherede entreprenører, mens HOFOR selv anlægger pumpestationernes indmad (ved indgåelse af kontrakt med pumpeleverandør) samt fjernvarmeledninger inden for matriklen for Fælledby og ledninger, som ligger udenfor Fælledby.

Området er inddelt i delområderne A, B og C, hvor område C udbygges først. For at kunne forsyne i dette område lægges ledninger efter følgende plan:

- Der anlægges spildevandsledninger til matrikelgrænse i område A, B, C. Spildevandsledningerne i område B og C er anlagt. Der er etableret forsyning til Primærvej / ind til Fælledby fra Vejlands Allé.
- Spildevandspumpestation i område C er færdigbygget og er blevet overdraget fra pumpeleverandør til HOFOR efter nogle udbudringer. Pumpestation B's restdele er sat til projektering og levering hos pumpeleverandør, men gravearbejdet og pilotering herfor er udført. Pumpestation A blev forsinket på grund af gravestoppet (forurennet jord), men forventes nu udført i løbet af 2026.

- Vandledninger færdiganlagt til område C samt i Loopet (mellem områderne). Den sidste strækning fra Primærvej frem til Loopet udestår, men dette afhænger af Fælledby's endelige afklaringer og indhentning af kommunale tilladelser. Der afventes kun indflytning, så systemet kan forud herfor gennemskyllles og ibrugtages.
- Anlæg af fjernvarmeledninger i område C er færdiggjort for C4 og C6. Der skal ligeledes anlægges fjernvarmeledninger til de resterende byggefeltet i C (hvilket er i gang) samt alle de relevante i område A og B, når de er klar. Varme til Primærvej og loopet er færdiganlagt med en midlertidig forsyning (30% på primærvejen), mens der afventes en tilladelse til at koble anlægget permanent til.
- Vand- og spildevandsledninger uden for Fælledby er udført med hovedforsyning til området.



Figur 10. Fælledby: Illustration over projektets karakter og beliggenhed

Oprindeligt var det projektets tidsplan, at de første beboere skulle flytte ind i starten af 2025. Fælledby forventer, at de første beboere kan flytte ind i løbet af 2026 i C4 og C6. HOFOR følger de løbende opdateringer til tidsplanen fra Fælledby P/S, og på den baggrund projekterer og anlægger HOFOR det resterende arbejde for at sikre forsyning til tiden. Projektets første etape forventes idriftsat i løbet af 2026. De samlede omkostninger er estimeret til ca. 100 mio. kr.

Hele Fælledby forventes først endeligt udbygget i 2031. HOFOR vil derfor fortsat være tilknyttet projektet for at etablere ledninger ind i Fælledbyens tre områder (A, B & C).

De største udfordringer i projektet er dels graveudfordringer (og gravestop over flere omgange) grundet betydelig forurening og usikre jordforhold i området i forening med politisk bevågenhed. Dog også projektets omskiftelige karakter, da byggeprojektet fortsat er genstand for en række søgsmål. Herudover har konkursen af Scandi Byg A/S (i forening med gravestoppet) betydet, at tidsplanen er blevet forskudt op til flere gange.

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Fælledby	Afsluttes 2026			Afsluttes 2026

Spildevandsvarmepumpe på Herjedalgade

Projektet har til formål at etablere en robust og driftssikker spildevandsvarmepumpe, der bidrager til en grøn og flerstrengt produktionsportefølje, samt sikre en lav og stabil varmepris til Københavnerne.

Varmpumpen udnytter og opsamler energi i spildevandet, som ellers ville blive udledt til Øresund og gå tabt. Dette er med til at skabe et mere energieffektivt forsyningssystem i København.

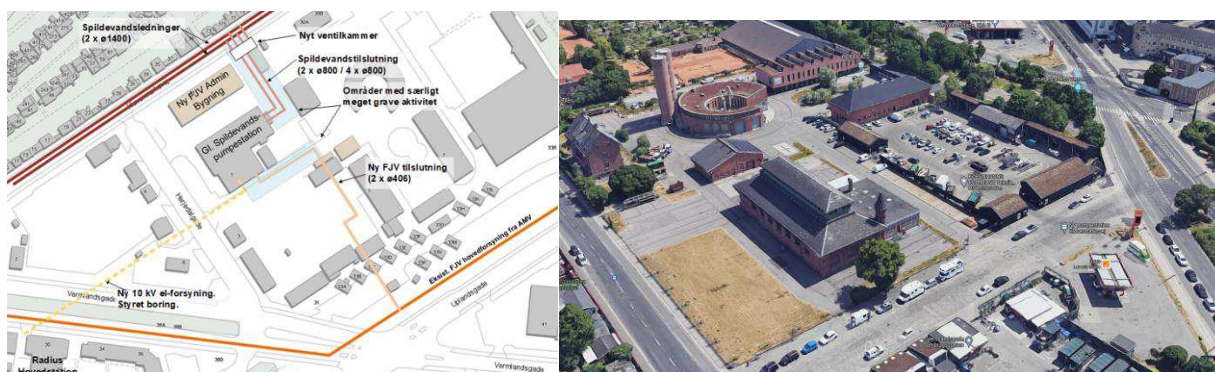
Varmpumpen planlægges udført med en varmekapacitet på ca. 30 MW og skal indgå 100% i Varmelast og overholde produktionsplanerne time for time.

Spildevandsvarmepumpen vil blive etableret i den gamle spildevandspumpestation og dens sidebygning ved Herjedalgade 1 ved Kløvermarkens pumpestation. Varmepumpen vil levere varme ud på fjernvarmedistributionsnettet Amagerland.

Spildevandspumpestationen, der er en bevaringsværdig bygning fra 1901, bygges om og tilpasses til de krav, som det nye udstyr kræver. Blandt andet bliver gulvet hævet så det kommer i terrænniveau, dels for at imødekomme bedre arbejdsvilkår og dels for at overholde krav fra Arbejdstilsynet. Varmepumpen og tilhørende anlæg bliver placeret i denne bygning. Anlægget der skal håndtere spildevandet bliver placeret i en eksisterende kælder, som støder op til pumpestationen.

Tilslutning til elnettet sker med en styret boring på ca. 200 meter til Radius Hovedstation.

Fjernvarmerør bygges hen over HOFORs grund frem til de eksisterende fjernvarmeledninger i Vermlandsgade. Nye spildevandsrør og et nyt ventilbygværk bygges frem til de eksisterende udløbsledninger for rensed spildevand i Kløvermarksvej.



Figur 11. Spildevandsvarmepumpe på Herjedalgade

Der er opstået udfordringer med sænkning af grundvandet, ifm. etablering af de underjordiske bygværker, ved tilslutningen til spildevandsledningerne i Kløvermarksvej. Dette betyder at der skal udføres reinfiltration af oppumpet vand. Da opgaven er vokset i omfang, kan dette ikke nås i den planlagte periode marts – maj 2026. I stedet arbejdes der på at skubbe arbejdet til perioden marts – maj 2027. Det vil ikke få betydning for den overordnede tidsplan, men vil kræve en tidsmæssig ændring af tilladelsen for udledning af rensset spildevand.

Projektet forventer stadig at kunne idriftsættes ultimo 2027, og de samlede omkostninger er estimeret til 350 mio. kr.

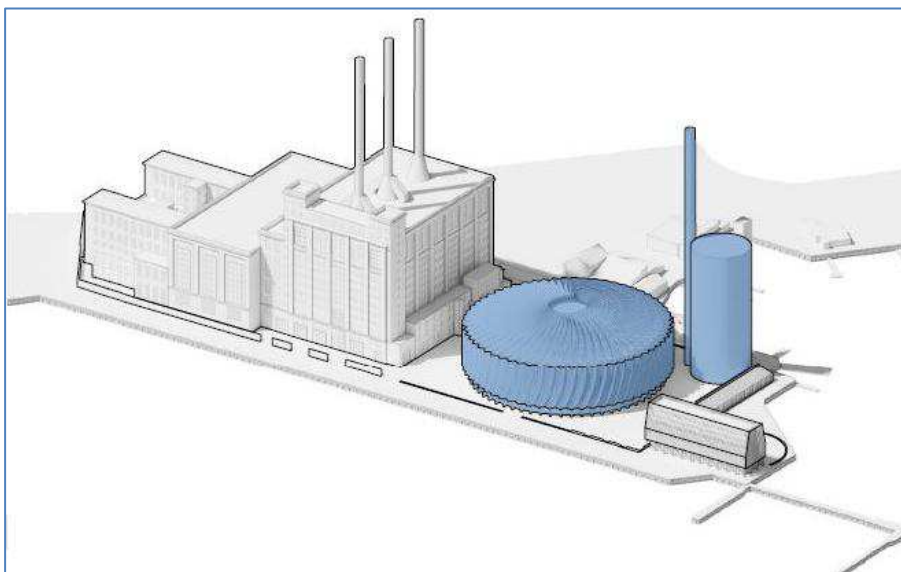
	Tidsplan	Status / Øko-nomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Herjedalgade spildevandsvarmepumpe	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027

Spidslastanlæg på Svanemølleværket

Ørsted, som ejer og driver Svanemølleværket, ønsker at lukke værket og opsige den eksisterende varmeaftale med HOFOR og CTR. Danmarks Tekniske Museum har et ønske om at etablere et nyt moderne teknisk museum på Svanemølleværket.

Som erstatning for Svanemølleværket mv. etablerer HOFOR Svanemøllen Varmecentral (SMC) på Kulpladsen ved Svanemølleværket. Dermed opretholdes forsyningssikkerheden til fjernvarmekunderne i takt med, at gamle varmegædder planlægges nedlukket.

Som en del af denne rokade skal der udarbejdes en ny lokalplan, hvor det bl.a. skal gøres muligt, at HOFOR kan købe Kulpladsen af By & Havn og etablere SMC.



Figur 12. SMC placeres på kulpladsen foran Svanemølleværket, som vist nedenfor med blå

Etableringen af SMC er en del af udmøntningen af den fastlagte elektrificeringsstrategi med etablering af samlet 300 MW varmepumper og 550 MW elkedler.

Det forventes, at der på SMC etableres:

- Maksimalt 50 MW varmepumper
- 200 MW elkedler
- 140 MW gaskedler
- 10.000 m³ varmeakkumuleringstank

Den samlede investering i SMC anslås til 1,5 mia. kr.

Placeringen på Kulpladsen hænger nøje sammen med el- og varmenettet i lokalområdet. De eksisterende fjernvarmehovedledninger ind til Svanemølleværket gør det fordelagtigt at etablere et nyt varmegærk i umiddelbar nærhed af dette knudepunkt.

Københavns Kommune har fastlagt en række krav til, hvordan der bliver bygget i umiddelbar nærhed af Svanemølleværket. Det indebærer blandt andet, at SMC arkitektonisk skal underlægge sig Svanemølleværket. På den baggrund er der udarbejdet en række volumenstudier af SMC og de øvrige bygninger i området, som er forelagt ØKF og KTF.

Den største risiko vurderes pt. at være, at havvandsledningen bliver dyrere pga. manglende samgravning med Sundkrogsgade Varmepumpeanlæg (krydsning med Nordhavnstunnellen).

	Tidsplan	Status / Øko- nomi	Trend / Kvali- tet	Status jf. seneste rap- portering
Svanemøllen Energi- central (SMC)	Afsluttes 2030			N/A

